ZASADY MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu

1. Montaż klimatyzatora w lokalu mieszkalnym może być wykonany tylko i wyłącznie na podstawie pozwolenia wydanego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu. Podstawą wydania pozwolenia jest pisemny wniosek złożony do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu.

2. Pozwolenie na montaż klimatyzatora wydawane jest po spełnieniu warunków:
   a) montaż urządzenia w przestrzeni balkonowej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
   b) zasilanie energetyczne za licznikiem i bezpiecznikami przedmiotowego mieszkania,
   c) odprowadzenie skroplin do pojemnika w obrębie balkonu przedmiotowego mieszkania, z uwzględnieniem regularnego opróżniania ww. pojemnika,
   d) wsporniki mocujące urządzenie do ściany zewnętrznej powinny uwzględniać grubość docieplenia (styropian) w nieuszkodzonej strukturze i jako samonośne (bez wspierania się o elewację) utwierdzone w warstwie konstrukcyjnej ściany zewnętrznej budynku.

3. Praca klimatyzatorów nie może zakłócać spokoju i ciszy innym mieszkańcom.

4. Spółdzielnia Mieszkaniowa może cofnąć zgodę na montaż klimatyzatora lub nakazać jego niezwłoczny demontaż w przypadku niespełnienia powyższych warunków.

5. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio właściciela mieszkania, który zobowiązany jest do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

6. Właściciel mieszkania, który zamontował klimatyzator:
   a) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora, a także odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
   b) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu za powstałe uszkodzenia mienia wynikłe w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym w szczególności uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych mieszkań w budynku,
   c) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora i konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,

d) zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
e) w przypadku skarg mieszkańców mających związek z niewłaściwą pracą urządzenia klimatyzacyjnego, ewentualne koszty związane z wykonaniem badań i ekspertyz świadczących o jego prawidłowym działaniu ponosi właściciel mieszkania,
f) w przypadku likwidacji klimatyzatora należy przywrócić do stanu pierwotnego wygląd elewacji budynku

7. Na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, remont balkonu), właściciel mieszkania zobowiązany jest we własnym zakresie do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą. W przypadku niewykonania tego obowiązku właściciel mieszkania zostanie obciążony kosztami demontażu klimatyzatora przez Spółdzielnię. Zdemontowany klimatyzator (jednostka zewnętrzna) zostanie przekazana właścicielowi mieszkania.

8. W przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt. 6 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej może nakazać demontaż klimatyzatora.

9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach montażu klimatyzatorów zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowienia Statutu i regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu.

Zatwierdzono na posiedzeniu zarządu w dniu 6.10.2026 r.

Nr protokołu 18/1149/26

Główny Księgowy
Członek Zarządu
Monika Wojtasiewicz

Z-ca Prezesa Zarządu
Jacek Szkałuba

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Kapłon