

SM

IM. J. ZAMOYSKIEGO

Głos Osiedla

BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO
18 GRUDNIA 2023 (111) kwartalnik *ISSN 1509-1368* nakład 4000 egz.

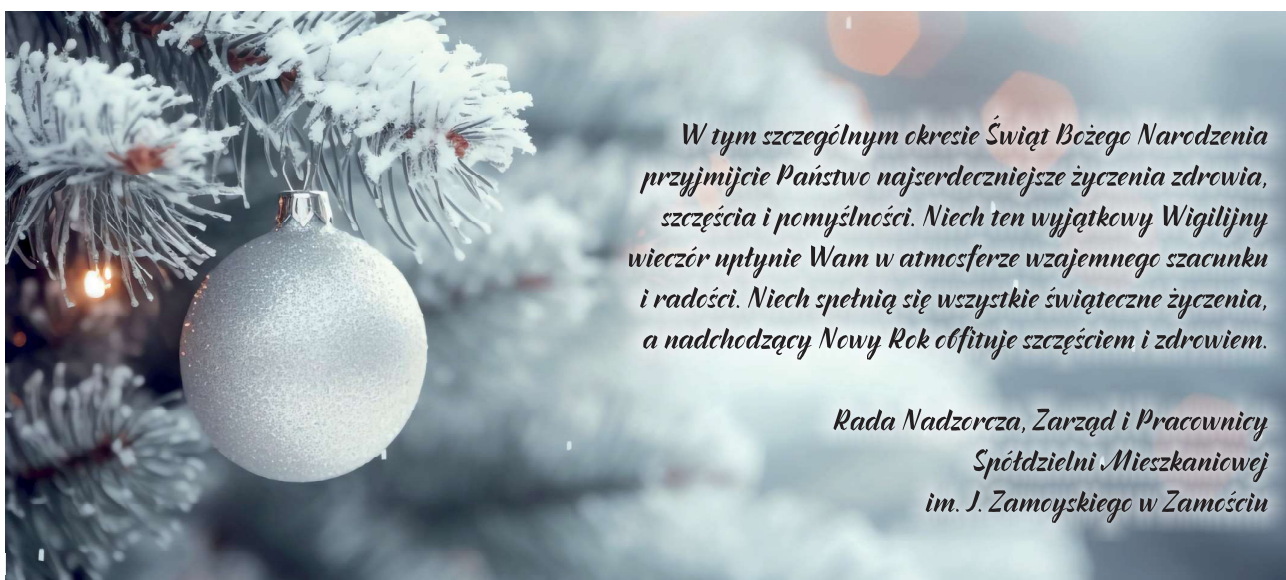


Gabriela Łoza lat 13, Koło Plastyczne ODK Okraglak



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
wiele radosnych i szczęśliwych chwil
oraz wszelkiej pomyślności i zdrowia
w nadchodzącym Nowym Roku.

Andrzej Wnuk
Andrzej Wnuk
Prezydent Miasta Zamość



*W tym szczególnym okresie Świąt Bożego Narodzenia
przyjmijcie Państwo najserdeczniejsze życzenia zdrowia,
szczęścia i pomyślności. Niech ten wyjątkowy Wigilijny
wieczór upłynie Wam w atmosferze wzajemnego szacunku
i radości. Niech spełnią się wszystkie świąteczne życzenia,
a nadchodzący Nowy Rok obfituje szczęściem i zdrowiem.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Zamoyskiego w Zamościu*

*W szczególnych dniach mijającego roku, Mieszkańcom, Sąsiadom
bliskim i dalszym, życzymy radości i wszelakiego dobra w gronie
rodziny, a także wytchnienia od codziennych trosk i zmartwień.*

*Nowy Rok, aby nie skąpił zdrowia i pomyślności, ale niech
każdemu z Was da czego mu w życiu brak.*

Zarząd Osiedla im. Jana Zamoyskiego



Szanowni Państwo,

Przed nami kolejne święta, kolejny Nowy Rok . To zawsze czas refleksji. Czas kiedy „patrzmy” wstecz wspominając i podsumowując miniony rok. Dla mnie prywatnie był to czas smutny, odeszły na zawsze bliskie mi osoby zarówno w rodzinie jak i wśród przyjaciół, najbliższych współpracowników. Mam tu także na myśli panią Anię Mielnicką – Główną Księgową i Członka Zarządu Spółdzielni, której śmierć jest dla nas nieodżałowaną stratą....



Według Koheleta „Wszystko ma swój czas”. Dla mnie osobiście to określenie mobilizuje mnie do pracy dla Państwa. W minionym roku Spółdzielnia była postrzegana jako wiarygodny i rzetelny partner na rynku lokalnym. Wykonaliśmy zgodnie z założeniami zaplanowane i zatwierdzone prace remontowe zarówno w zasobach mieszkaniowych jak i w zakresie remontów i napraw ciągów komunikacyjnych. Zdajemy sobie sprawę, że oczekiwania mieszkańców są często znacznie większe. Niemniej jednak mamy określone możliwości finansowe i możemy zrealizować remonty w takim zakresie na jaki nas stać.

Tradycyjnie już przygotowujemy paczki świąteczne dla naszych najbardziej potrzebujących mieszkańców. Cieszy fakt, że mimo tak trudnej sytuacji udaje nam się, dzięki pomocy ludzi, którym nie jest obojętny los drugiego człowieka przygotować ten dar serca i sprawić choć małą radość tym najbardziej potrzebującym sąsiadom. Tak jak w latach poprzednich paczki te trafią przede wszystkim do naszych seniorów.

W listopadzie nasza Spółdzielnia została nagrodzona Kryształową Cegłą w kategorii Ekoinwestycje – Partnerstwo dla Natury. Organizatorem tego konkursu było Polskie

Towarzystwo Mieszkaniowe, a nagrodzoną inwestycją budynki mieszkalne na osiedlu niebieskim i zielonym. Kapituła konkursu podkreślała zakres przedsięwzięcia, architektoniczną różnorodność osiedla PR-5 oraz nowatorskie podejście do zarządzania energią poprzez zdalny dostęp do węzłów wymiennikowych.

I muszę Państwu powiedzieć, że odbierając tę nagrodę byłam dumna z faktu, iż dane mi jest pracować dla Państwa z takimi ludźmi, którzy poprzez swoje zaangażowanie i sumiennie wykonywaną pracę są w stanie realizować inwestycje doceniane przez niezależnych ekspertów. Tym bardziej, że w opisanym konkursie byliśmy jedyną jednostką z Zamościa, która otrzymała nagrodę.

Nie byłoby tej nagrody i innych inwestycji, które wykonujemy, gdyby nie Państwa zgoda na ich realizację. Co prawda my podejmujemy działania i zajmujemy się ich wykonaniem i nadzorem, ale to Państwo jako mieszkańcy dają nam zielone światło do podejmowania tych prac. Wszystkie poważne remonty w zakresie zasobów mieszkaniowych uzgadniamy z mieszkańcami danej nieruchomości.

Dziękujemy za kolejny wspólny rok, za Państwa życzliwość, za wszelkie uwagi. Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu. Szczególnie we wtorki bo tak już tradycyjnie ten dzień jest przeznaczony na spotkania z Państwem. Co drugi wtorek miesiąca od godz. 14.00 do 16.00 mogą Państwo także przekazać swoje spostrzeżenia dyżurującemu członkowi Rady Nadzorczej.

Życzymy, aby zbliżające się Święta Bożego Narodzenia przyniosły nadzieję i radość w naszych rodzinach, by zbliżający się rok 2024 był czasem pokoju, stabilizacji i realizacji osobistych marzeń.

Małgorzata Kapłon – Prezes Zarządu



WYTNIJ I ZACHOWAJ !!!

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA (centrala)

84 62 73 601, 84 62 73 606,

84 62 73 607

ADMINISTRACJA OSIEDLA

84 62 73 915

ZAKŁAD REMONTOWO KONSERWACYJNY (zgłaszanie usterek 7-15)

84 638 94 90

DYŻURNY HYDRAULIK (po godz.15 oraz w soboty, niedziele i święta)

668 383 522

ZARZĄD OSIEDLA im. J. ZAMOYSKIEGO (przewodniczący)

601 321 610

POGOTOWIE RATUNKOWE

999 lub 112

POGOTOWIE ENERGETYCZNE

991

POGOTOWIE GAZOWE

992

POGOTOWIE DŹWIGOWE (całodobowa naprawa wind)

508 533 929

POLICJA

Tel. ALARMOWY 997 lub 84 62 70 947

STRAŻ POŻARNA

Tel. ALARMOWY 998 lub 84 638 60 01

STRAŻ MIEJSKA

Tel. ALARMOWY 986 lub 84 639 93 41

OSIEDLOWY DOM KULTURY „OKRĄGLAK”

84 62 73 775

KONKURS O „KRYSZTAŁOWĄ CEGŁĘ” – NA NAJLEPSZĄ INWESTYCJĘ BUDOWLANĄ PO OBU STRONACH WSCHODNIEJ GRANICY UNII EUROPEJSKIEJ NA SZLAKU SŁOŃCA I ŚNIEGU - ROZSTRZYgniĘTY.

22 listopada 2023r. w Lublinie rozdano „Kryształowe Cegły”. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin co roku wybiera najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy Unii Europejskiej. W konkursie biorą udział inwestycje z województw: lubelskiego, podkarpackiego, podlaskiego, świętokrzyskiego, warmińsko-mazurskiego, mazowieckiego, po prawej stronie Wisły oraz z przygranicznych obwodów Ukrainy i Litwy. W dotychczasowych 21 edycjach rywalizowało ze sobą ponad 1000 inwestycji budowlanych. Były to zarówno nowe, jak i modernizowane obiekty – od niewielkich lokalnych ośrodków kultury czy sportu, po duże



zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej, hotele, sanatoria, obiekty sakralne czy akademickie, parki naukowo-technologiczne, centra handlowe. W 11 kategoriach wyróżniono 19 inwestycji i rozdano 4 nagrody specjalne. Wśród laureatów znalazł się zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego nr 28, 32, 34, 36, 38, 48, 50, 52, 56, 58 i 60, który otrzymał nagrodę specjalną w kategorii Eko-inwestycje – Partnerstwo dla Natury za wykonanie termomodernizacji ww. budynków.



ELEKTRONICZNY KONTAKT ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Obecnie większość mieszkańców otrzymuje korespondencję od Spółdzielni w postaci papierowej. Korespondencja ta dostarczana jest do skrzynek pocztowych lub przesyłana na podany adres pocztą tradycyjną. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom znacznej części naszych mieszkańców rozpoczęliśmy prace informatyczne dotyczące przesyłania do Państwa korespondencji drogą mailową.

Wszystkich zainteresowanych otrzymaniem w przyszłości korespondencji na skrzynki mailowe prosimy o uzupełnienie adresów e-mail.

Przypominamy, że nasi mieszkańcy mają także możliwość sprawdzenia stanu rozliczeń ze spółdzielnią po zalogowaniu na naszej stronie na Portal Mieszkańca.

Zarząd Spółdzielni

SEZON GRZEWCZY 2022/2023 W LICZBACH

Informację tabelaryczną przedstawiamy Państwu z dużym opóźnieniem, ponieważ w poprzednim wydaniu Głosu Osiedla, nie mogliśmy dokładnie przedstawić kosztów za zużytą energię ciepłą. Powodem były dokonywane przez Veolię Wschód Sp. z o.o. korekty. Informowaliśmy Państwa na bieżąco na naszej stronie internetowej www.smjz.zamosc.pl, o naszej korespondencji z URE w sprawie cen energii cieplnej. Obecne ceny energii cieplnej objęte są osłoną rządową opublikowaną w Informacji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr 9/2023 obowiązującą do końca 2023 roku. Co będzie dalej - zobaczymy. Informujemy Państwa też, że kolektory słoneczne zainstalowane w naszych budynkach wyprodukowały w okresie 2023 roku ok. 3000 GJ.

Zarząd Spółdzielni

O - zamontowane podzielniki kosztów energii ciepłej
 N - licznik energii ciepłej zbiorczy w budynku
 I - liczniki energii ciepłej w mieszkaniach
 T - budynki po termomodernizacji
 A - budynki z wyższą klasą izolacyjności ścian

koszt m² - suma kosztów opłaty zmiennej (energii pobranej) i stałej (mocy zamówionej)

Grupa taryfowa	Rodzaj pomiaru	Adres i numer budynku	Powierzchnia c.o. 32 Budynek	sezon 2020/2021			3,16 C			3,85 C			4,00 C		
				RAZEM GJ	GJ/m3	KOSZT SEZON 2020/2021	RAZEM GJ	GJ/m3	KOSZT SEZON 2021/2022	RAZEM GJ	GJ/m3	KOSZT SEZON 2021/2022	RAZEM GJ	GJ/m3	KOSZT SEZON 2022/2023
1	O	T Wyszynskiego	85B	1610,40	0,28	34 635,97	1,79	420,40	0,26	38 111,77	1,97	374,86	0,23	52 726,52	2,73
1	O	T J. Zamoyskiego	32	3895,77	0,33	96 835,61	2,07	1028,75	0,26	91 410,85	1,96	953,92	0,24	128 393,56	2,75
1	O	T J. Zamoyskiego	40	1282,75	0,29	29 489,48	1,92	329,74	0,26	31 159,79	2,02	309,44	0,24	44 073,98	2,86
1	O	T J. Zamoyskiego	54	2781,15	0,31	60 311,16	1,81	835,83	0,3	68 512,28	2,05	722,25	0,26	96 134,24	2,88
1	O	A Polna	10A	1648,80	0,29	34 523,73	1,74	481,78	0,29	40 236,78	2,03	426,78	0,26	57 200,80	2,89
1	O	T J. Zamoyskiego	48	3900,11	0,33	92 316,37	1,97	1204,51	0,31	100 899,74	2,16	1020,42	0,26	138 741,80	2,96
1	O	T J. Zamoyskiego	52	1315,03	0,32	31 785,25	2,01	401,06	0,3	34 990,15	2,22	361,83	0,28	49 338,16	3,13
1	O	T J. Zamoyskiego	56	3263,13	0,34	78 631,31	2,01	1081,13	0,33	88 911,36	2,27	945,24	0,29	125 630,42	3,21
4	O	T J. Zamoyskiego	16	3263,13	0,29	81 207,57	2,07	936,60	0,29	92 346,58	2,36	804,30	0,25	126 182,89	3,22
4	O	T J. Zamoyskiego	14	2781,15	0,3	67 710,69	2,03	803,60	0,29	76 233,35	2,28	726,10	0,26	108 197,83	3,24
1	O	A Polna	10C	1170,04	0,34	28 136,15	2,00	421,07	0,36	34 134,27	2,43	343,36	0,29	45 558,79	3,24
1	O	T J. Zamoyskiego	32A	1099,50	0,33	27 034,14	2,05	339,95	0,31	29 524,67	2,24	317,08	0,29	42 906,96	3,25
1	O	A Boh. M Cassino	10	2328,00	0,35	61 272,14	2,19	739,80	0,32	67 303,14	2,41	643,10	0,28	91 741,18	3,28
1	O	T J. Zamoyskiego	36	3263,13	0,35	83 731,34	2,14	1058,28	0,32	88 543,43	2,26	966,55	0,3	128 770,91	3,29
4	O	T Polna	17	1713,00	0,29	45 240,43	2,20	481,50	0,28	50 879,75	2,48	431,50	0,25	67 824,71	3,30
4	O	T J. Zamoyskiego	12	1315,03	0,28	32 005,15	2,03	391,10	0,3	38 685,59	2,45	329,60	0,25	52 145,85	3,30
4	N	T Hrubieszowska	22	2085,68	0,28	53 766,21	2,15	597,80	0,29	62 889,88	2,51	525,40	0,25	82 732,07	3,31
1	O	T J. Zamoyskiego	42	1919,04	0,34	49 423,33	2,15	579,54	0,3	51 975,61	2,26	561,31	0,29	76 376,56	3,32
1	O	T J. Zamoyskiego	34	2781,15	0,34	71 176,48	2,13	897,80	0,32	75 027,65	2,25	843,94	0,3	110 831,42	3,32
1	O	T J. Zamoyskiego	50	1099,50	0,35	27 726,95	2,10	362,25	0,33	31 117,56	2,36	325,40	0,3	43 839,49	3,32
1	O	T Wyszynskiego	46	2773,00	0,36	73 276,80	2,20	919,95	0,33	81 136,05	2,44	807,15	0,29	112 634,69	3,38
4	O	T Hrubieszowska	36	3476,22	0,3	85 274,27	2,04	1033,70	0,3	97 193,58	2,33	962,30	0,28	141 435,40	3,39
1	O	T J. Zamoyskiego	58	1099,50	0,38	29 307,11	2,22	384,21	0,35	32 421,23	2,46	337,12	0,31	45 009,71	3,41
4	O	T Wyszynskiego	81	1559,00	0,31	41 473,11	2,22	443,90	0,28	45 437,54	2,43	422,60	0,27	63 893,59	3,42
1	O	T J. Zamoyskiego	60	1282,75	0,37	34 487,13	2,24	442,24	0,34	37 405,90	2,43	389,04	0,3	52 654,14	3,42

4	O	T	Polna	23	2782,35	859,80	0,31	70 011,19	2,10	780,90	0,28	75 783,24	2,27	771,40	0,28	114 288,11	3,42
4	O	T	Hrubieszowska	16	2782,35	880,60	0,32	71 154,09	2,13	872,50	0,31	81 741,42	2,45	780,99	0,28	115 470,32	3,46
1	O	T	Wyszyńskiego	38	2718,47	1044,02	0,38	75 702,16	2,32	926,21	0,34	80 970,78	2,48	816,44	0,3	112 853,37	3,46
1	O	T	Wyszyńskiego	40	2715,51	987,18	0,36	70 478,28	2,16	921,75	0,34	78 436,75	2,41	829,43	0,31	112 874,09	3,46
4	O	T	Wyszyńskiego	77	1584,90	481,50	0,3	40 847,69	2,15	475,40	0,3	46 647,23	2,45	433,10	0,27	66 189,55	3,48
1	O	T	J. Zamoyskiego	38	1099,50	387,23	0,35	30 588,37	2,32	376,18	0,34	32 026,03	2,43	346,13	0,31	46 552,27	3,53
1	N	T	Boh. M Cassino	4	3562,88	1438,30	0,4	95 790,73	2,24	1322,93	0,37	105 727,88	2,47	1185,69	0,33	153 612,34	3,59
1	O	A	Wyszyńskiego	120	1740,03	573,00	0,33	43 053,15	2,06	582,70	0,33	50 620,89	2,42	550,40	0,32	75 413,37	3,61
1	N	T	J. Zamoyskiego	34A	1099,50	410,76	0,37	29 555,32	2,24	394,71	0,36	33 186,61	2,52	365,24	0,33	48 036,33	3,64
4	O	T	Wyszyńskiego	79	1094,52	373,12	0,34	31 110,02	2,37	352,50	0,32	34 526,03	2,63	313,83	0,29	48 197,57	3,67
4	O	T	Wyszyńskiego	45	3118,44	987,80	0,32	87 517,30	2,34	1033,70	0,33	103 658,48	2,77	872,30	0,28	137 331,09	3,67
4	O	T	Wyszyńskiego	83	1459,36	465,00	0,32	39 183,86	2,24	457,80	0,31	44 676,36	2,55	429,90	0,29	64 756,77	3,70
4	O	T	J. Zamoyskiego	10	1099,50	349,11	0,32	29 768,90	2,26	356,91	0,32	34 801,34	2,64	319,94	0,29	48 942,58	3,71
4	O	T	Wyszyńskiego	43A	1919,04	629,60	0,33	55 747,73	2,42	657,40	0,34	65 869,07	2,86	552,10	0,29	86 957,99	3,78
4	O	T	J. Zamoyskiego	18	1099,50	368,91	0,34	30 856,49	2,34	363,50	0,33	35 224,32	2,67	339,08	0,31	50 256,30	3,81
1	O	T	Infułacka	17	2184,51	874,75	0,4	62 791,18	2,40	838,53	0,38	70 935,00	2,71	733,44	0,34	100 079,74	3,82
3	N	T	Konopnickiej	6	2490,96	1048,10	0,42	70 837,71	2,37	989,61	0,4	79 684,99	2,67	894,80	0,36	115 184,15	3,85
4	O	T	Wyszyńskiego	75	2278,86	788,20	0,35	66 031,82	2,41	776,80	0,34	75 343,38	2,76	707,20	0,31	107 088,45	3,92
1	O	T	J. Zamoyskiego	30	450,44	194,11	0,43	13 231,47	2,45	180,44	0,4	14 473,41	2,68	176,73	0,39	21 441,57	3,97
1	O	T	Infułacka	25	952,70	384,45	0,4	28 892,64	2,53	405,44	0,43	32 739,44	2,86	345,68	0,36	45 817,78	4,01
4	N	T	Wyszyńskiego	39	3366,43	1258,60	0,37	98 144,24	2,43	1274,00	0,38	114 661,95	2,84	1133,00	0,34	162 305,65	4,02
1	N	T	Wyszyńskiego	85	2086,50	976,03	0,47	64 289,83	2,57	958,77	0,46	74 521,75	2,98	780,26	0,37	101 431,38	4,05
1	N	T	Wyszyńskiego	28	3306,57	1492,04	0,45	101 861,25	2,57	1436,60	0,43	116 265,32	2,93	1213,90	0,37	160 833,44	4,05
1	N	T	Wyszyńskiego	36	3313,32	1388,57	0,42	96 785,87	2,43	1465,04	0,44	117 985,62	2,97	1227,86	0,37	162 238,97	4,08
3	O	A	Konopnickiej	12	1444,98	592,40	0,41	44 727,95	2,58	563,14	0,39	50 347,11	2,90	499,29	0,35	71 132,20	4,10
1	O	T	Infułacka	7	952,70	397,98	0,42	27 683,26	2,42	400,50	0,42	32 492,19	2,84	365,63	0,38	47 566,34	4,16
3	N	A	Boh. M Cassino	5	3301,89	1332,78	0,4	95 778,38	2,42	1372,76	0,42	116 563,86	2,94	1231,14	0,37	165 163,41	4,17
3	O	A	Konopnickiej	10	1398,10	587,90	0,42	45 195,40	2,69	577,93	0,41	52 036,61	3,10	489,85	0,35	71 127,03	4,24
4	O		Wyszyńskiego 31-46	67	1349,76	509,60	0,38	41 634,53	2,57	494,90	0,37	46 877,05	2,89	470,40	0,35	68 874,86	4,25
1	N	T	Wyszyńskiego	30	2722,76	1227,26	0,45	86 774,65	2,66	1158,85	0,43	97 657,73	2,99	1021,70	0,38	138 938,24	4,25
4	N	T	Wyszyńskiego	55	3366,43	1327,90	0,39	103 229,90	2,56	1281,50	0,38	119 912,78	2,97	1216,90	0,36	173 125,94	4,29
4	O	T	Hrubieszowska	16A	1713,00	623,30	0,36	52 461,98	2,55	633,90	0,37	61 193,44	2,98	587,90	0,34	88 376,54	4,30
1	N	T	Wyszyńskiego	42	3322,41	1622,50	0,49	108 732,25	2,73	1477,02	0,44	118 641,52	2,98	1334,91	0,4	172 724,96	4,33
1	N		Wyszyńskiego	34	3042,42	1453,65	0,48	99 922,56	2,74	1377,42	0,45	112 731,82	3,09	1194,49	0,39	158 904,88	4,35
1	N	A	Wyszyńskiego	48	3194,40	1305,85	0,41	89 538,60	2,34	1558,66	0,49	118 823,21	3,10	1361,46	0,43	168 433,41	4,39
4	N	T	Hrubieszowska	38	3506,08	1438,40	0,41	110 950,85	2,64	1407,20	0,4	126 933,29	3,02	1304,60	0,37	185 098,80	4,40

1	N	A	Wyszyńskiego	44	3047,33	1441,01	0,47	101 300,33	2,77	1341,15	0,44	112 742,66	3,08	1195,91	0,39	161 900,98	4,43
4	O		Wyszyńskiego 1-30	67	2016,67	771,20	0,38	65 078,26	2,69	765,30	0,38	74 588,00	3,08	707,40	0,35	107 501,65	4,44
4	O		Wyszyńskiego	65	2086,50	872,80	0,42	69 923,95	2,79	815,40	0,39	76 998,29	3,08	767,10	0,37	112 368,86	4,49
1	N	T	Infułacka	29	2711,87	1561,63	0,58	99 865,73	3,07	1405,00	0,52	110 685,84	3,40	1158,85	0,43	147 424,28	4,53
1	N	T	Infułacka	9	2245,83	1293,20	0,58	81 178,67	3,01	1122,21	0,5	85 787,84	3,18	989,56	0,44	122 634,63	4,55
2	N	T	Wyszyńskiego	85A	1559,00	706,33	0,45	52 735,87	2,82	715,08	0,46	59 136,49	3,16	636,19	0,41	85 255,74	4,56
3	O	A	Konopnickiej	14	1217,21	564,20	0,46	41 864,89	2,87	514,95	0,42	45 822,32	3,14	476,30	0,39	66 863,93	4,58
1	N	T	Infułacka	19	2246,24	1151,17	0,51	75 590,67	2,80	1055,32	0,47	83 163,72	3,09	976,91	0,43	124 081,44	4,60
1	N	T	Infułacka	15	840,28	428,69	0,51	29 196,07	2,90	412,11	0,49	33 286,72	3,30	350,33	0,42	46 434,90	4,61
1	O	T	J. Zamoyskiego	28	450,44	205,07	0,46	16 375,51	3,03	190,93	0,42	17 189,30	3,18	181,63	0,4	25 002,76	4,63
4	N	T	Wyszyńskiego	69	1422,15	611,00	0,43	47 223,69	2,77	605,10	0,43	53 942,74	3,16	563,10	0,4	79 453,48	4,66
1	N	T	Boh. M Cassino	12	4692,64	2487,75	0,53	167 208,21	2,97	2446,34	0,52	193 818,71	3,44	2035,89	0,43	264 043,62	4,69
4	N	T	Wyszyńskiego	43	1947,55	796,90	0,41	61 942,36	2,65	847,60	0,44	75 181,32	3,22	791,50	0,41	110 377,74	4,72
4	N	T	Wyszyńskiego	61	3118,44	1376,90	0,44	104 409,95	2,79	1367,60	0,44	120 763,17	3,23	1292,30	0,41	179 163,42	4,79
1	N	T	Infułacka	27	2588,87	1106,11	0,43	82 815,23	2,67	1234,92	0,48	98 183,34	3,16	1175,17	0,45	150 454,67	4,84
3	N	T	Polna	18	1824,55	862,02	0,47	63 004,82	2,88	842,05	0,46	75 556,50	3,45	780,43	0,43	106 712,14	4,87
4	N		Wyszyńskiego	63	3901,62	1744,70	0,45	137 198,73	2,93	1686,00	0,43	155 333,82	3,32	1579,88	0,4	229 487,10	4,90
4	N		Wyszyńskiego	41	3895,05	1912,44	0,49	146 537,70	3,14	1790,80	0,46	162 313,23	3,47	1589,10	0,41	229 133,97	4,90
1	N	T	Boh. M Cassino	8	4691,10	2814,18	0,6	186 608,72	3,31	2528,75	0,54	199 266,12	3,54	2106,57	0,45	277 026,17	4,92
4	N		Wyszyńskiego	51	3900,84	1759,90	0,45	137 780,37	2,94	1831,80	0,47	164 523,40	3,51	1700,90	0,44	240 834,02	5,14
4	N		Wyszyńskiego	37	2086,50	1040,10	0,5	80 600,84	3,22	962,30	0,46	96 667,13	3,86	967,20	0,46	136 805,85	5,46
4	N		Wyszyńskiego	73	3118,44	1596,30	0,51	120 365,96	3,22	1548,50	0,5	137 404,28	3,67	1493,80	0,48	205 703,42	5,50
4	N		J. Zamoyskiego	8	3895,90	1902,50	0,49	146 034,68	3,12	1882,30	0,48	168 111,32	3,60	1855,30	0,48	257 603,29	5,51
4	N		J. Zamoyskiego	20	1282,75	653,00	0,51	52 536,33	3,41	639,70	0,5	60 048,49	3,90	586,80	0,46	86 723,07	5,63
3	N	A	Młodzieżowa	16	1713,33	946,06	0,55	68 690,01	3,34	918,64	0,54	78 787,57	3,83	848,77	0,5	115 901,71	5,64
4	N		Wyszyńskiego	71	1947,55	1032,80	0,53	78 743,00	3,37	1003,00	0,52	89 745,91	3,84	948,50	0,49	132 346,87	5,66
3	N	A	Konopnickiej	8	1105,41	609,91	0,55	45 648,75	3,44	580,14	0,52	51 611,58	3,89	540,76	0,49	76 024,07	5,73
4	N		Wyszyńskiego	53	2086,50	1095,70	0,53	83 661,96	3,34	1102,00	0,53	97 684,21	3,90	1032,00	0,49	143 864,55	5,75
4	N		Wyszyńskiego	50A	2729,42	1352,10	0,5	116 695,91	3,56	1284,70	0,47	127 262,73	3,89	1262,00	0,46	190 874,36	5,83
4	N		Wyszyńskiego	50	2705,73	1377,80	0,51	118 095,40	3,64	1324,70	0,49	129 833,75	4,00	1291,30	0,48	193 949,89	5,97
4	N		Wyszyńskiego	57	1428,11	762,20	0,53	60 039,70	3,50	821,40	0,58	70 555,37	4,12	725,80	0,51	103 321,05	6,03
4	N		Wyszyńskiego	59	1947,55	1151,30	0,59	87 474,06	3,74	1105,20	0,57	98 718,96	4,22	1011,80	0,52	142 425,43	6,09
4	N		Wyszyńskiego	87	855,53	560,83	0,66	41 946,10	4,09	575,20	0,67	49 580,83	4,83	563,19	0,66	75 655,94	7,37
			RAZEM	211	6333,93	87 241,92	0,41	6 530 011,91	2,57	84 386,78	0,40	7 395 502,06	2,91	76 229,93	0,36	10 579 950,46	4,16

PLANY REMONTOWE NA 2024 ROK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podejmie działania zmierzające do utrzymania zasobów we właściwym stanie technicznym, ze zwróceniem uwagi szczególnie na prace mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców, oraz właściwego stanu estetycznego zarządzanych zasobów.

Kontynuowane będą prace termomodernizacyjne budynków z wykorzystaniem kredytu z premią termomodernizacyjną przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego 20 i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 37, a także wymiana instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu Słoneczny Stok - Polna 18 i Hrubieszowska 22.

Planowane remonty:

- kompleksowy remont balkonów w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 4,
- wymiana wind w budynkach nr 50 i 50A przy ul. Wyszyńskiego oraz nr 48 przy ul. Zamoyskiego,
- systematyczna konserwacja systemów solarnych na Osiedlu Infulacka i Wyszyńskiego numery parzyste,
- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynkach w zależności od lokalnych potrzeb,
- wymian wodomierzy w budynkach, w których kończy się okres ich legalizacji oraz montaż podzielników kosztów

ciepła w budynkach dotąd nieopomiarowanych,

- malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Wyszyńskiego 34, 50 i 50A oraz ul. Infulacka 29,
- wymiana stolarki okiennej - o dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej może ubiegać się uprawniony mieszkaniec przed upływem ustalonego okresu eksploatacji po złożeniu pisemnego wniosku i zakwalifikowaniu kompletu okien do wymiany przez Administrację Spółdzielni,
- wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych przy ul. Wyszyńskiego 43A i 85 z jednoczesną likwidacją barier architektonicznych.

Dla zapewnienia utrzymania we właściwym stanie technicznym budynków i ich elementów, prowadzone będą okresowe i doraźne kontrole stanu technicznego wynikające z obowiązujących w tej kwestii przepisów, a także działania w celu poprawy wentylacji w budynkach. Informacja o postępie realizacji z wykonanych remontów zarówno w 2023r. jak i tych, które będą wykonywane w 2024r. ukaże się w kolejnych wydaniach Głosu Osiedla.

Katarzyna Kozłowska -
Inspektor Nadzoru

REWOLUCYJNE ZMIANY PRZEGLĄDÓW WENTYLACYJNYCH

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Krajowa Izba Kominiarzy informują, że od 18 września 2023 r. został uruchomiony protokół elektroniczny przeglądu przewodów kominowych. Protokół elektroniczny całkowicie zastąpi dotychczasowy dokument papierowy. Będzie on dostępny on-line dla zainteresowanego właściciela lub zarządcy nieruchomości.

Rozszerzeniu ulegnie zakres czynności wykonywanych przez osoby uprawnione do wykonywania przeglądów przewodów kominowych - Mistrzów Kominiarskich, m.in. o inwentaryzację źródeł ciepła w kontrolowanych budynkach. Wymagać to będzie uzyskania od właścicieli, zarządców i administratorów nieruchomości określonych informacji i danych o charakterze technicznym budynków, niedostępnych dotąd dla służby kominiarskiej.

CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków) powstaje w ramach projektu Zintegrowanego Systemu Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE). Długofalowym efektem projektu ma być poprawa jakości powietrza w Polsce. CEEB to pierwsza w Polsce ewidencja źródeł ciepła i źródeł spalania paliw. Ewidencja ułatwi i usprawni działania interwencyjne oraz będzie stanowić podstawę do planowania lokalnej jak i ogólnokrajowej przyszłej polityki niskoemisyjnej.

W ramach CEEB wdrożone będą reguły, które pozwolą zamówić za pośrednictwem strony internetowej lub aplikacji mobilnej inwentaryzację budynku lub przegląd przewodów kominowych. Nowe możliwości systemu dedykowane będą pracownikom administracji publicznej i przedsiębiorcom – kominiarzom oraz osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Katarzyna Kozłowska - Inspektor Nadzoru

KOLEDA ŁOTRÓW

Napadniemy na trzech króli
z ochotą,
bo podobno któryś
ma złoto.

NIE TYLKO W ŚWIĘTA

Nie obiecuj gwiazdki z nieba
temu, komu chce się chleba.

TRZEJ KRÓLOWIE

Nie mieli limuzyn,
ni rządowego samolotu,
a przynieśli Dzieciątku
mirrę, kadzidło i złoto.
I wówczas żadna komisja
nie była powołana,
by zbadać czy dali łapówkę,
żeby wejść w łaskę Pana.



Marian Karczmarczyk

JAK ZAPEWNIĆ SOBIE OSZCZĘDNOŚCI I KOMFORT CIEPLNY W MIESZKANIU?

Rozliczanie kosztów zużycia ciepła przy użyciu podzielników kosztów ogrzewania to obecnie najskuteczniejsza i najtańsza metoda, która skłania odbiorców do racjonalnego gospodarowania ciepłem, zabezpiecza przed marnotrawieniem energii i przyczynia się do ochrony środowiska. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie wskazań podzielników jest zgodne z zasadą „każdy płaci za siebie”. Nowoczesne dwuczujnikowe podzielniki kosztów mierzą temperaturę grzejnika oraz temperaturę otoczenia. Wartość różnicy temperatury grzejnika i temperatury powietrza w pomieszczeniu oraz czas jej występowania bezpośrednio wpływają na ilość naliczanych jednostek. Na początku warto zaznaczyć, że grzejniki nie powinny być zasłonięte meblami, obudowami, zasłonami czy firankami. Każda przeszkoda zmniejsza emisję ciepła z grzejnika do pomieszczenia i zwiększa straty ciepła uciekającego przez okno. Ponadto osłonięcie grzejników wyposażonych w podzielniki kosztów powoduje zwiększenie tempa naliczania jednostek. Dzieje się tak ponieważ czujnik mierzący temperaturę otoczenia dokonuje pomiaru między podzielnikiem a przeszkodą gdzie występuje wyższa temperatura niż w pomieszczeniu. Działając w ten sposób „oszukujemy” niejako podzielniki na swoją niekorzyść. W dalszym kroku należy zadbać o odpowiednie ustawienie głowicy termostatycznej w każdym pomieszczeniu. Dzięki zastosowaniu głowic termostatycznych każdy ma wpływ na regulację temperatury w swoim mieszkaniu. Racjonalne gospodarowanie ciepłem może przyczynić się do zmniejszenia zużycia energii nawet do 30%. Odpowiednio ustawione zawory pozwalają wykorzystać „darmowe ciepło” zmniejszając dopływ ciepłej wody do grzejnika w chwili gdy zaświeci słońce, lub gdy korzystamy z urządzeń emitujących ciepło takich jak piekarnik. W chwili



gdy temperatura w pomieszczeniu osiągnie wartość zadaną na termostacie, zawór może nawet całkowicie odciąć dopływ ciepłej wody do grzejnika. Dzięki temu nie przegrzewamy mieszkania i oszczędzamy energię. Możemy również zróżnicować temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach w zależności od zapotrzebowania np. zmniejszając temperaturę w pokojach rzadziej używanych. Dobrą praktyką jest lekkie obniżenie temperatury w godzinach nocnych. Kolejnym ważnym aspektem mającym wpływ na oszczędność ciepła jest wietrzenie mieszkania. Regularne wietrzenie ułatwia utrzymanie właściwej wilgotności powietrza. Zbyt wilgotne powietrze utrudnia transport ciepłego powietrza z kaloryfera i obniża odczuwalną temperaturę pomieszczenia. Krótkotrwałe, intensywne wietrzenie powoduje mniejsze straty ciepła niż długotrwałe uchylone okno. Dzięki zakręceniu termostatu z wyprzedzeniem, unikamy sytuacji, w której termostat, rejestrując spadek temperatury wywołany otwarciem okna, automatycznie zwiększy grzanie. Suszenie ubrań na kaloryferze także prowadzi do marnowania ciepła. Postępując w ten sposób, zasłaniamy część grzejnika i tym samym odbieramy mu powierzchnię grzewczą, zakłócając obieg ciepła w pomieszczeniu. Jeśli musimy, powinniśmy ustawić rzeczy do wysuszenia w pobliżu grzejnika, a nie bezpośrednio na nim. Niezależnie od tego czy nasze grzejniki wyposażone są w podzielniki kosztów czy nie, korzystając z powyższych wskazówek, nie bagatelizując żadnej z nich, z pewnością przyczynimy się do zaoszczędzenia energii cieplnej.

Marcin Proć

UWAGA!

Pracownicy Spółdzielni często odbierają sygnały od zaniepokojonych mieszkańców, że nowe podzielniki Ceris (firmy Apator) naliczyły im dużo jednostek – znacznie więcej niż w tym samym okresie roku poprzedniego naliczyły podzielniki poprzedniej firmy Ista.

Faktem jest, że nowe podzielniki posiadają wyższą rozdzielczość i w związku z tym naliczają więcej jednostek. Nie ma to jednak wpływu na koszt ciepła dostarczonego do budynku. To ciepłomierze zamontowane w każdym budynku mierzą ilość dostarczonego ciepła. Podzielniki nie są urządzeniami pomiarowymi lecz wskaźnikowymi i służą jedynie do podzielenia kosztów zużytego ciepła na poszczególne lokale w budynku. Inaczej mówiąc przy tym samym koszcie ciepła dostarczonego do budynku w obydwu sezonach, większa liczba jednostek oznacza, że cena jednostki będzie odpowiednio niższa.

Administracja Spółdzielni



Bank Polski

Zarząd i Członkowie
Spółdzielni
Mieszkaniowej
im. Jana Zamoyskiego
w Zamościu

Szanowni Państwo.

W związku z zakończeniem działalności Oddziału 3 PKO Banku Polskiego w lokalu Spółdzielni przy ul. Wyszyńskiego 50 B, pragniemy złożyć Państwu serdeczne podziękowania za dotychczasową i długoletnią

współpracę. Nasza wspólna przygoda w biznesie rozpoczęła się w 1992 r. Wspólnie świętowaliśmy rozwój banku, w tym zainstalowanie/postawienie w 1996 r. pierwszego w Zamościu bankomatu. Dzięki Państwu otwartości na współpracę mogliśmy tak długo prowadzić obsługę klientów w Państwa Spółdzielni. Zawsze towarzyszyła nam atmosfera życzliwości i zaufania. Dziękujemy Od 01.12.2023 r. zapraszamy Państwa do Oddziału 1 przy ul. Partyzantów 15.

Bożena Olejniczak z Pracownikami

TYMCZASOWY PUNKT POBORU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI

W związku z likwidacją z dniem 30 listopada 2023 roku oddziału Banku PKO BP w budynku Spółdzielni przy ul. Wyszyńskiego 50B, Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje że tymczasowo udostępnił nowemu najemcy

tj. Bankowi Spółdzielczemu w Izbicy pomieszczenie na punkt kasowy w którym będzie można dokonywać wpłat czynszu w okresie od 1 grudnia 2023 do dnia uruchomienia oddziału banku. (w godz. 7.30 – 14.00). Tymczasowy punkt kasowy znajduje się na I piętrze w siedzibie Spółdzielni (pokój 112). Jednocześnie informujemy że opłaty na konto Spółdzielni będą przyjmowane bez prowizji.

Zarząd Spółdzielni

ZMIANY W REGULAMINIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 9.12.2021 r. poz. 2273 oraz obecnie obowiązujące zmiany w prawie energetycznym mają w efekcie końcowym na celu racjonalne ograniczenie zużycia energii cieplnej, między innymi poprzez pełne indywidualne opomiarowanie odbiorców ciepła oraz wody. To również kilka zmian w samym sposobie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, które obowiązywać będą od sezonu grzewczego 2023-2024.

Rosnące w niepokojącym tempie ceny energii cieplnej, a niekiedy niekoniecznie komfort cieplny doprowadzają coraz częściej do sytuacji, w której niektórzy mieszkańcy stosują praktykę zakręcania swoich grzejników przerywając tym samym koszt ogrzania swoich mieszkań na sąsiadów. Wprowadzone w rozporządzeniu pojęcie minimalnego kosztu zakupu ciepła ma wyeliminować niekiedy energooszczędne zachowanie lokatorów skrajnie oszczędzających na ogrzewaniu.

Poniżej pokrótce wyjaśnione zostaną najważniejsze zmiany w Regulaminie Spółdzielni dotyczące sposobu rozliczenia centralnego ogrzewania w budynkach opomiarowanych.

Nowe przepisy wprowadzają pojęcie minimalnego i maksymalnego kosztu zakupu ciepła. Ich wysokość będzie wyznaczana co roku dla każdego mieszkania indywidualnie, na podstawie obowiązującej taryfy oraz mocy grzejników zamontowanych w mieszkaniu. Dla mieszkań nieopomiarowanych w budynkach opomiarowanych (tj. wyposażonych w podzielniki kosztów energii cieplnej) wielkość mocy grzejników przyjęta zostanie z dokumentacji technicznej budynku.

W toku indywidualnego rozliczenia sezonu grzewczego, koszt ogrzewania wyliczony na podstawie podzielników zamontowanych w lokalu mieszkalnym będzie porównywany z wysokością kosztu minimalnego oraz maksymalnego. Jeżeli koszt sezonu wyliczony wg podzielników będzie mniejszy niż wyznaczony koszt minimalny do rozliczenia zostanie przyjęty koszt minimalny.

Takie działania mają również na celu wyeliminować sytuację, w której ekonomicznie nieopłacalne będzie całkowite zakręcenie grzejników, co powoduje w krótkim momencie czasu pojawienie się groźnego dla zdrowia problemu jakim jest pleśń.

Dla mieszkań nieopomiarowanych w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła jako koszt sezonu zawsze będzie przyjmowany koszt maksymalny zakupu ciepła dla mieszkania.

Kolejna istotna zmiana, jaka została wprowadzona w Regulaminie dotyczy rozliczania mieszkań, w których wodomierze utraciły cechę legalizacji oraz mieszkań bez indywidualnych wodomierzy mieszkaniowych.

Od 1 stycznia 2024 roku w mieszkaniach, w których nie dokonano legalizacji wodomierzy z winy osób uprawnionych do lokalu, koszty zużycia wody i kanalizacji wyliczany będzie jako miesięczny ryczałt od ilości osób zamieszkałych w lokalu – zimna woda 5,4 m³/os. (było 3,5 m³/os.), – ciepła woda 5,4 m³/os. (było 3,5 m³/os.)

Pełna treść Regulaminu dostępna na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej: smjz.zamosc.pl

Izabela Adamczuk

ZALANIE MIESZKANIA... I CO DALEJ?

Zalanie mieszkania to jeden z najczęstszych incydentów, występujących zwykle w budynkach mieszkalnych. Prowadzi to do powstania wielu szkód np. uszkodzenie sprzętów elektronicznych, zniszczenie ścian lub podłóg itp. Kto w związku z tym ponosi winę przy powstaniu problemu?

Co zrobić, aby zapobiec dalszym zniszczeniom?

To, kto ponosi odpowiedzialność za zalanie mieszkania, zależy od miejsca awarii – zwykle jest to sąsiad z piętra wyżej, choć zdarza się, że szkoda powstała w skutek awarii w częściach wspólnych budynku. Uszkodzenie instalacji wodnej w mieszkaniu powyżej, pęknięta rura oraz awaria pralki albo zmywarki to najczęstsze przyczyny zalania mieszkań.

Pytanie : jak rozróżnić, kto ponosi winę?

Wszystko zależy od tego, gdzie zlokalizuje się awarię. Istotną kwestią jest fakt, że właściciele mieszkań ponoszą odpowiedzialność najczęściej za stan instalacji poziomych znajdujących się pomiędzy zaworem, a zlewozmywakiem,

wanną, kompaktem wc, prysznicem pralką itp. Jeśli uszkodzenie nastąpiło na którymś z tych odcinków wina będzie leżeć po stronie sąsiada mieszkającego wyżej. Zdarzają się przecieki występujące z dachu. Czasami zniszczeniu ulegają rury instalacji wodno-kanalizacyjnej budynku, w takich przypadkach odpowiedzialność leży po stronie zarządcy budynku.

Podczas zalania mieszkania pierwszą i najważniejszą rzeczą, którą należy zrobić, jest zlokalizowanie źródła awarii oraz (o ile to możliwe) zakręcenie zaworów wodnych w celu zapobiegnięcia dalszemu rozwojowi szkód. Kolejnym krokiem powinno być zabezpieczenie wszelkich przedmiotów, które mogą zostać zniszczone. Dopiero wówczas należy zacząć ustalać, z czyjej winy doszło do zdarzenia.

Informujemy, że w przypadku wystąpienia szkody, mieszkaniec powinien skontaktować się z administracją spółdzielni w godzinach jej pracy (telefon 84-627 39 15) lub z hydraulikiem dyżurnym w godzinach popołudniowych, oraz w niedziele i święta pod numerem telefonu 668 383 522.

Administracja Spółdzielni

O REGULACJI STANU PRAWNEGO UPRAWNIONYCH DO LOKALI - RAZ JESZCZE

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Zamoyskiego zwraca się kolejny raz z apelem o bieżące regulowanie stanu prawnego uprawnionych do lokali w związku z zakupem lub darowizną lokalu, a także nabyciem spadku.

Sprzedaż i darowizna lokalu:

W przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu umowę z czynności sprzedaży lub darowizny w formie aktu notarialnego przesyła do Spółdzielni notariusz. Nabywca (obdarowany) staje się członkiem Spółdzielni z mocy prawa z dniem tej czynności w przypadku jednej osoby lub małżonków, natomiast gdy nabywców lub obdarowanych jest kilku, powinni oni ustalić kto z nich będzie członkiem i zgłosić ten fakt do Spółdzielni. W przypadku odrębnej własności lokalu dokumenty z czynności sprzedaży lub darowizny przynosi właściciel lub współwłaściciel który nabył prawo i decyduje o przystąpieniu do Spółdzielni jako członek lub nie, jeżeli jest kilku współwłaścicieli tylko jeden z nich może zostać członkiem w ustaleniu z pozostałymi współwłaścicielami. W tym przypadku poinformowanie o zbyciu prawa do lokalu leży w interesie zarówno zbywcy (żeby nie był obciążany opłatami za użytkowanie lokalu) jak i nabywcy (żeby miał naliczone opłaty w wysokości przez niego zadeklarowanej).

Nabycie spadku

Zgon członka należy zgłosić do Spółdzielni, gdyż z dniem śmierci ustaje członkostwo. Po śmierci osoby, której przysługiwała całość prawa do lokalu lub tylko udział

w prawie do lokalu dla uregulowania stanu prawnego i prawa do lokalu koniecznym jest stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej osobie. Stwierdzenia nabycia spadku można dokonać w drodze postępowania sądowego lub poprzez poświadczenie dziedziczenia u notariusza. Postanowienie Sądu potwierdzające nabycie spadku lub notarialne poświadczenie dziedziczenia spadkobiercy powinni dostarczyć do Spółdzielni w celu uaktualnienia osób uprawnionych do lokalu. Spadkobierca, który został następcą prawnym spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem z mocy prawa, a jeżeli jest kilku spadkobierców wówczas ustalają oni który z nich będzie członkiem. Natomiast w przypadku odrębnej własności lokalu spadkobierca lub jeden z kilku spadkobierców (w uzgodnieniu z innymi) może zostać członkiem poprzez złożenie deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Jeżeli nabywca/y, obdarowany, czy spadkobierca/y nie jest zainteresowany nabyciem członkostwa, lub nie zgłosi nabycia swoich uprawnień do lokalu to opłaty eksploatacyjne za użytkowanie lokalu będzie miał naliczane wg wyższej stawki - jak dla osób, które nie posiadają członkostwa.

Wiesława Sikora





Miło nam poinformować, że w styczniu 2024 roku Bank Spółdzielczy w Izbicy otworzy swoją placówkę w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego, ul. Wyszyńskiego 50 B, w miejsce dotychczas funkcjonującej placówki PKO BP.

Zarys historyczny

Początki spółdzielczości bankowej, której spadkobiercą jest Bank Spółdzielczy w Izbicy, sięgają 1925 roku, kiedy to w miejscowości Tarnogóra powstała Kasa Stefczyka.

Po II wojnie światowej placówka przeniesiona została do Izbicy, gdzie na początku działała według statutu przedwojennego jako Kasa Stefczyka, następnie, na mocy dekretu z 1948 roku – jako Gminna Kasa Spółdzielcza. Po 1957 roku, kiedy powstał Centralny Związek Spółdzielni Oszczędnościowo-Pożyczkowych tutejsza placówka istniała jako Kasa Spółdzielcza, potem Spółdzielnia Oszczędnościowo – Pożyczkowa, by wreszcie, w 1975 roku, po powołaniu do życia Banku Gospodarki Żywnościowej, przyjąć nazwę obowiązującą do dnia dzisiejszego tj. Bank Spółdzielczy w Izbicy.

Siedziba Banku przez wiele lat mieściła się w budynku położonym na Izbickim Rynku. Od 1978 roku siedziba została przeniesiona do budynku przy ul. Gminnej 2, a od 01.07.2022r. Centrala mieści się w nowo wybudowanym budynku przy ul. Lubelskiej 125A.

Bank Spółdzielczy w Izbicy jest w zrzeszony z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie oraz jest członkiem Spółdzielni Systemu Ochrony Zrzeszenia BPS. Bank Spółdzielczy w Izbicy to w 100% Polski Kapitał, a środki zdeponowane w Banku posiadają gwarancję



Bankowego Funduszu Gwarancyjnego.

Dzięki rozważnej polityce Rady Nadzorczej i Zarządu, Bank stale rozszerzał teren działania doskonaląc swoją ofertę akceptowalną dla najbardziej wymagających Klientów. Obecnie Bank posiada placówki na terenie trzech powiatów: krasnostawskiego, zamojskiego, hrubieszowskiego, znajdujących się w miejscowościach:

Izbica	ul. Lubelska 125A (Centrala i Oddział) ul. Gminna 2 (Filia)
Zamość	ul. Sadowa 6 (Oddział) ul. Piłsudskiego 31 (Filia, placówka w styczniu 2024 zostanie przeniesiona do budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego, ul. Wyszyńskiego 50 B, w miejsce dotychczas funkcjonującej placówki PKO BP)
Hrubieszów	ul. mjr H. Dobrzańskiego "Hubala" 9 (Oddział) ul. Piłsudskiego 57 (Filia)
Krasnystaw	ul. Pocztowa 2 (Filia) ul. Okrzei 15/2 (Filia)
Stary Zamość	Wierzba 24 (Oddział)
Gorzków	ul. Główna 9 (Filia)
Rudnik	Rudnik 64 (Filia)
Żółkiewka	ul. Żółkiewskiego 20 (Filia)
Siennica Nadolna	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Cukrownik" 15G (Filia)

Oprócz podstawowych produktów oferowanych przez bank takich jak: rachunki, lokaty, kredyty, Klienci mogą korzystać między innymi z:

1. Bankowości mobilnej
2. Płatności BLIK
3. Bankowości internetowej
4. Przelewów natychmiastowych

5. Płatności internetowych PayByNet, PayU
6. Kart debetowych VISA i MasterCard

Oferta Banku w zakresie rachunków osób fizycznych: (szczegóły oferty dostępne w placówkach Banku lub na stronie Banku w Taryfie opłat i prowizji bankowych <https://bsizbica.pl/opłaty-i-prowizje>)

Pol-Konto Standard	<ul style="list-style-type: none"> • bezpłatne wpłaty i wypłaty w placówkach banku • bezprowizyjne wypłaty z bankomatów Grupy BPS i sieci Planet Cash w kraju
Pol-Konto Komfort	<ul style="list-style-type: none"> • bezpłatne przelewy krajowe (np. rachunki za energię elektryczną, telefon, raty) realizowane w placówkach banku lub przez Internet • bezpłatne wpłaty i wypłaty w placówkach banku • bezprowizyjne wypłaty z bankomatów Grupy BPS i sieci Planet Cash w kraju
Pol-Konto Senior	<p>Dedykowane dla Seniorów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpłatne wpłaty i wypłaty w placówkach banku • bezprowizyjne wypłaty z bankomatów Grupy BPS i sieci Planet Cash w kraju
Pol-Konto Wygodne	<p>Dedykowane dla Seniorów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpłatne wpłaty i wypłaty w placówkach banku • bezpłatne przelewy krajowe (np. rachunki za energię elektryczną, telefon, raty) realizowane w placówkach banku lub przez Internet • bezprowizyjne wypłaty z bankomatów Grupy BPS i sieci Planet Cash w kraju
ePol-Konto Max	<p>Dedykowane dla osób aktywnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpłatne prowadzenie konta • bezpłatne krajowe przelewy ELIXIR przez internet w PLN, nie dotyczy przelewów do Urzędu Skarbowego • bezpłatna karta do konta • bezpłatny dostęp do bankowości internetowej i aplikacji mobilnej • bezprowizyjne wypłaty z bankomatów Grupy BPS i sieci Planet Cash w kraju

Ponadto Klienci Banku mogą korzystać z szerokiej sieci bezprowizyjnych bankomatów.

Poniżej lista bankomatów dostępnych na terenie Zamościa.

- 1) Bank Spółdzielczy w Izbicy, Sadowa 6, Wpłatomat: TAK
- 2) Bank Spółdzielczy w Izbicy, Piłsudskiego 31, Wpłatomat: TAK (bankomat w styczniu 2024 zostanie przeniesiony do Budyńku Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamojskiego, ul. Wyszyńskiego 50 B, w miejsce dotychczas funkcjonującej placówki PKO BP)
- 3) Planet Cash, Lwowska 56, Wpłatomat: TAK
- 4) Planet Cash, Hrubieszowska 9, Wpłatomat: TAK
- 5) Planet Cash, Piłsudskiego 71, Wpłatomat: TAK
- 6) Planet Cash, Piłsudskiego 29e
- 7) Planet Cash, Dzieci Zamojszczyzny 2
- 8) Planet Cash, Wyszyńskiego 1
- 9) Planet Cash, Partyzantów 3A
- 10) Planet Cash ING, Przemysłowa 10, Wpłatomat: TAK
- 11) Planet Cash BNP PARIBAS, Piłsudskiego 27A, Wpłatomat: TAK

12) Planet Cash Credit Agricole, Partyzantów 74, Wpłatomat: TAK

13) Planet Cash MBANK, Mikołaja Reja 21, Wpłatomat: TAK

14) Planet Cash MBANK, Lubelska 40, Wpłatomat: TAK

15) Planet Cash MBANK, Prymasa Stefana Wyszyńskiego 13, Wpłatomat: TAK

16) Planet Cash MBANK, Przemysłowa 10, Wpłatomat: TAK

Aktualna lista znajduje się na stronie:

<https://www.bankbps.pl/znajdz-placowke>

Aby zostać klientem banku wystarczy:

1. Odwiedzić placówkę Banku
2. Otworzyć rachunek (konto)
3. Złożyć dyspozycję przeniesienia rachunku – Pracownik Banku w Twoim imieniu dokona wszelkich czynności związanych z zamknięciem rachunku w dotychczasowym Banku.

Zapraszamy do skorzystania z naszej oferty, której pełen zakres dostępny jest na stronie internetowej Banku www.bsiizbica.pl

Zarząd Banku Spółdzielczego w Izbicy



STOPY – TWOJE ZDROWIE

Obecne czasy spowodowały, że społeczeństwo narażone jest na wiele czynników, aspektów codziennego życia wpływających na ogólny stan zdrowia. Począwszy od nieprawidłowego odżywiania a skończywszy na chorobach ogólnoustrojowych. Wielu z nich szuka specjalisty aby pomóc sobie w utrzymujących się dolegliwościach.

Jednym ze specjalistów jest podolog. Podolog to osoba, która posiada wiedzę teoretyczną i praktyczną nie tylko na temat diagnostyki i leczenia schorzeń, ale także anatomii, fizjologii i biomechaniki kończyn dolnych. Podolog zajmuje

się diagnozowaniem, leczeniem i profilaktyką, udziela wskazówek dotyczących właściwej pielęgnacji. Podolog współpracujący z fizjoterapeutą to niezastąpiony duet przy planowaniu całościowej terapii pacjenta.

Fizjoterapeuta posiadający wykształcenie medyczne dysponuje wieloma technikami, metodami terapeutycznymi, które pozwalają na przywrócenie, odtworzenie lub poprawę sprawności ruchowej.

Ortopodiologia to dopełnienie pracy podologa i fizjoterapeuty, zajmuje się zaopatrzeniem ortotycznym oraz doбором odpowiedniego obuwia.

Gabinet Sanus oferuje zabiegi podologiczne, fizjoterapię (masaż, fala uderzeniowa), komputerowe badanie biomechaniki chodu, wkładki odciążające PWO15, wkładki indywidualne a także wizyty w domu Pacjenta.

Zapraszamy na kompleksową diagnostykę.

SANUS fizjoterapia podologia

ul. Sadowa 6a lok.9 II piętro

22-400 Zamość

www.sanus-zamosc.pl

VIII OKRĘGOWE ZAWODY MODELI SZYBOWCÓW HALOWYCH F1N

pod Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Zamość odbyły się 2 grudnia na dużej hali sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu.

Organizatorami zawodów byli Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Zamoyskiego w Zamościu – pracownia modelarstwa lotniczego oraz Aeroklub Ziemi Zamojskiej a współorganizatorami Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu oraz BIKO Usługi Informatyczne.

W zawodach wzięło udział 49 zawodników z sześciu klubów/modelarni z naszego okręgu: Klub Modelarski LOK Biłgoraj, Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka w Hrubieszowie, Modelarnia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej,

6 Zamojska Gromada Zuchów, Technikum ZDZ Zamość. Zgłoszonych było 58 zawodników z 9 drużyn, lecz ze względu na obfite opady śniegu jakie miały miejsce w dniu zawodów nie stawiły się drużyny z klubu modelarskiego „Wysokie Loty” z Wysokiego, klubu modelarskiego przy OKS Żółkiewka oraz MDK Chełm.

Zawody rozegrane zostały w 4 kategoriach, w których na podium stanęli:

Kategoria „Dzieci”

1 miejsce - Bezuch Emil, Modelarnia SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej

2 miejsce - Greszta Karol, Modelarnia SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej

3 miejsce - Wnuk Oliver, 6 Zamojska Gromada Zuchów

Kategoria „Młodziecy”

1 miejsce - Mandziuk Bartłomiej, Modelarnia SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej



2 miejsce - Ząbek Aleksander, Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka w Hrubieszowie

3 miejsce - Cierech Jakub, Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka w Hrubieszowie

Kategoria „Juniorzy”

1 miejsce - Dziedzic Michał, Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka w Hrubieszowie

2 miejsce - Ciurysek Michał, Modelarnia SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej

3 miejsce - Maślany Sebastian, Modelarnia SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej

Kategoria „Seniorzy”

1 miejsce - Turczyn Tomasz, Modelarnia SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej

2 miejsce - Kryszczuk Leszek, Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka w Hrubieszowie

3 miejsce - Bikowski Roman, Modelarnia SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej

Najliczniejszą reprezentacją była reprezentacja gości Modelarni SM Zamoyskiego i Aeroklubu Ziemi Zamojskiej - 22 zawodników, która pod okiem instruktora Romana Bikowskiego i trenera Stanisława Mosóra zajęła miejsca na podium w każdej z kategorii, zdobywając piękne statuetki zafundowane przez Aeroklub Ziemi Zamojskiej oraz nagrody rzeczowe ufundowane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu.

W trakcie trwania zawodów uczestnicy zostali poczęstowani ciepłym posiłkiem, ciasteczkami oraz herbatą i kawą przygotowanymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. J. Zamoyskiego w Zamościu, obsługę informatyczną zapewniła firma BIKO usługi Informatyczne.

Ogromne podziękowania należą się organizatorom, współorganizatorom, trenerom, instruktorom, opiekunom, uczestnikom zawodów a przede wszystkim rodzicom.

Dziękujemy za udział w naszych zawodach, za sportową rywalizację. Kibicom za doping, w szczególności "Greszta Team" - Zuzia, Kacper, Karol, Paweł, Piotr i Małgosia, która niezależnie od modelarni, gorąco dopingowała zawodników w trakcie rzutów. Jest to bardzo sportowe zachowanie. Zapraszamy na następne zawody, mamy nadzieję że w jeszcze większym gronie.

Dorota Nowosad



„ZIELONE PŁUCA DLA ZAMOŚCIA” NA OSIEDLU JANA ZAMOYSKIEGO

10 października br. z inicjatywy Rotary Club Zamość przy wsparciu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego, na terenach zielonych vis a vis myjni samochodowej przeprowadzono akcję „Zielone płuca dla Zamościa”.

Nie wszyscy zdajemy sobie sprawę jak ogromne korzyści środowisku dają drzewa i krzewy. To nie tylko upiększanie przestrzeni miejskich, ale przede wszystkim ograniczanie skutków niekorzystnych zmian klimatycznych, wpływ na jakość powietrza poprzez zmniejszanie ilości dwutlenku węgla oraz zwiększanie wilgotności. Ponadto drzewa przechwytyują wodę, gromadzą ją i spowalniają odpływanie wody deszczowej, co ma strategiczne znaczenie w dzisiejszych czasach, gdy zmagamy się z wszechobecną

suchą. Drzewa w upały obniżają temperaturę, pochłaniają szkodliwe gazy i produkują niezbędny tlen. Jak wynika z badań duże drzewo wytwarza 140 kg tlenu rocznie, a pochłania rocznie 6-7 kg. CO₂. Jeden ha lasu równoważy roczną emisję spalin czterech samochodów osobowych. Drzewa dają schronienie ptakom i zwierzętom. W dodatku nie trzeba ich podlewać.

To tylko niektóre z powodów, dla których powinniśmy sadzić drzewa.

Podczas akcji, której partnerami był Urząd Miasta Zamość oraz Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego posadzono 68 drzew: klonów i śliw japońskich.

Tu należy zaznaczyć, iż drzewa do nasadzeń zakupiła Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego, zaś stroną organizacyjną zajął się Rotary Club Zamość.

Piękna, słoneczna pogoda sprzyjała tego dnia, licznie przybyły przedszkolaki z Przedszkola nr 1 i nr 5, dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 6 oraz młodzież z OHP oraz



Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych.

I najmłodszy, i ci starsi z wielkim zapałem angażowali się w pomoc Rotarianom przy sadzeniu drzew. Również Pani prezes Małgorzata Kapłon oraz wiceprezes Jacek Szałuba aktywnie uczestniczyli w akcji. Odbył się także konkurs dla dzieci o tematyce przyrodniczej. Fundatorami nagród byli Urząd Miasta Zamość i Polski Związek Łowiecki Oddział w Zamościu.

A po dobrze wykonanej pracy wszyscy zajadli się drożdżówkami ufundowanymi przez RC Zamość.

Była to czwarta edycja akcji „Zielone płuca dla Zamościa”



organizowana przez RC Zamość. Poprzednie akcje nasadzeń drzew miały miejsce przy bulwarach nad Łabuńką, na terenach zielonych przed budynkiem Sanepidu oraz w okolicy zalewu miejskiego.

Mamy nadzieję, że mieszkańcy zauważą zmiany w krajobrazie tej części osiedla Zamoyskiego oraz doceniają proekologiczny i prozdrowotny charakter akcji.

Ważne jest również to, że angażując dzieci i młodzież do tego typu akcji dajemy im pozytywny przykład i zachęcamy do dbałości o planetę Ziemię, jej klimat i przyrodę.

A więc sadźmy drzewa!

Elżbieta Jawor



GWIAZDKI BOŻONARODZENIOWE

Chciałbym wejść
w łagodność Twoich rączek,
Jezu malusieńki,
żebym miał siłę uciec
od Heroda grzechu,
gdy już odejdę od Twojej stajenki.

Niech radość z dusz emanuje
poza granice ciała
dla Pana, co przyszedł nas zbawić.
Opłatkiem bielusińskim,
podanym z ręki do ręki,
podzielmy się miłością,
]by złamać nienawiść.

Kolędzmy Panu,
a skalę naszej wiary
zły duch nie skruszy.
Bo wciąż będzie się rodzić
NADZIEJA
w stajence duszy.

Marian Karczmarczyk



W dzisiejszych czasach wiele osób decyduje się na transakcje przez Internet. Zakupy w sieci są szybkie i wygodne, a towar trafia wprost pod drzwi naszego domu – to dodatkowa korzyść z zakupów online. Podobnie jest podczas sprzedaży w sieci – bez wychodzenia z domu możemy sprzedać niepotrzebne nam już rzeczy. Niestety wykorzystują to również oszuści. Warto o tym pamiętać, aby nie stracić pieniędzy.



W ferworze przedświątecznych zakupów nie zapominajmy o rozsądku i ostrożności. Aby zminimalizować ryzyko nieprzyjemnych sytuacji w czasie internetowych zakupów warto przestrzegać kilku zasad.

- Należy korzystać ze znanych i będących na rynku już kilka lat sklepów internetowych. Często oszuści zakładają konto/firmę/stronę na krótki czas, w którym oszukują wiele osób i zamykają swoją „działalność”.
- Przed finalizacją zakupów zawsze należy sprawdzić wiarygodność sprzedawcy. Czytając komentarze innych kupujących można się wiele dowiedzieć.
- Dobrze jest również ustalić dane sprzedawcy: nazwę firmy lub imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy oraz możliwości kontaktu z nim. W Internecie możemy też sprawdzić, czy wskazany przez sprzedawcę adres rzeczywiście istnieje.
- Warto także sprawdzić, jakie sprzedawca daje możliwości dostawy towaru, czy możemy zakupić daną rzecz z wysyłką za pobraniem, czy jest możliwy odbiór osobisty. Jeśli jedyną opcją jest wpłata na konto bankowe – wówczas należy dokładnie sprawdzić sprzedawcę.
- Realizując zamówienie nie należy ulegać presji dokonywania natychmiastowych płatności. Nie przyspieszamy to realizacji transakcji, a w przypadku nieuczciwych sprzedawców możemy stracić pieniądze.
- Szczególną ostrożność należy zachować podczas rozmów i transakcji zawieranych przez komunikatory internetowe – pamiętaj, że rozmówca może w dowolnej chwili zablokować możliwość konwersacji i usunąć treść rozmowy. Profil osoby sprzedającej również może być fikcyjny i stworzony na potrzeby oszustwa. Należy dokładnie sprawdzić profil sprzedającego – czy zamieszczane przez niego zdjęcia nie pochodzą z Internetu, ilu ma znajomych, czy wcześniej udostępniał treści lub pisał posty.
- Jeśli wybierzemy możliwość zapłaty za towar kurierowi, zawsze otwierajmy paczkę w obecności doręczyciela. W sytuacji niezgodności towaru z tym zakupionym możemy nie przyjąć przesyłki i sporządzić

odpowiedni protokół.

- Decydując się na sprzedaż towaru za pośrednictwem Internetu czytamy z uwagą regulamin portalu, z którego usług chcemy skorzystać, zwłaszcza informacje na temat procedury otrzymania pieniędzy za sprzedawane produkty.
 - Nie korzystamy z przesyłanych przez obce osoby linków, które mają rzekomo służyć do sfinalizowania transakcji sprzedaży. W rzeczywistości link może być przesłany przez oszusta. Klikając w link i logując się za jego pośrednictwem na swój rachunek – udostępniamy przestępcom dostęp do naszego konta.
 - Nie przekazujemy kupującemu więcej danych niż to jest konieczne. Do zapłacenia za produkt kupującemu potrzebny jest jedynie numer naszego rachunku, nic więcej. Dlatego też nie przekazujemy obcym osobom loginów i haseł do kont.
 - Uważnie czytamy również zatwierdzane przez nas wiadomości z banku – kody dostępu do transakcji. Wczytujemy się uważnie, kim jest odbiorca i jaka jest tam wpisana kwota.
- Warto również zwrócić uwagę na wiadomości tekstowe wysyłane na telefon. Informacja o konieczności dopłaty kilku złotych może kosztować utratę oszczędności z konta. Po kliknięciu w treść przesłanego SMSem linku następuje przekierowanie na stronę bankową. Realizując przelew na wskazaną kwotę udostępniamy oszustom możliwość realizacji innych transakcji. W kilka minut z konta mogą zniknąć wszystkie oszczędności.



Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego życzymy dużo zdrowia i codziennego uśmiechu.

Życzymy Świąt obfitujących w radość i nadzieję, odpoczynku od codziennych trosk oraz wielu miłych rodzinnych spotkań w gronie bliskich osób. Niech ten czas wypełni magia wzruszeń, a nadchodzący Nowy Rok przyniesie optymizm i wiarę w lepsze jutro.

*policjanci i pracownicy
Komendy Miejskiej Policji w Zamościu*

NASZE CENTRUM INTEGRACJI I AKTYWNOŚCI SENIORÓW

Okraślak – jest to przyjazne miejsce spotkań dla wszystkich mieszkańców spółdzielni, a dla osób starszych zwłaszcza. Zapewnia: dobre, kulturalne towarzystwo, wspiera aktywność fizyczną, umysłową i artystyczną, dba o dobrą zabawę, rozrywkę i integrację międzypokoleniową.

Klub „Złotego Wieku”, chór „Starsza paka z Okraślaka”, „Światlicę aktywności seniorów” tworzą mieszkańcy, którzy mają podobne zainteresowania i dobrze czują się w swoim towarzystwie. We wtorki i czwartki, przed południem trenują pamięć, obcują ze sztuką, teatrem i często przyjmują gości. A ci goście to maluchy

z przedszkoli numer. 10 i 12, słuchacze ze Studium Medycznego, uczniowie z Liceum Plastycznego i studenci z Akademii Zamojskiej. Przedszkolaki przychodzą z występami, a ci starsi: opowiadają jak dbać o zdrowie, postawę, dłonie, masują, portretują, prowadzą zajęcia manualne, wykłady.

Dzięki współpracy z „elektrykiem” chór miał okazję wystąpić razem z Alicją Węgorzewską i Maciejem Miecznikowskim podczas koncertu „Melodia nadziei”.

Seniorzy z klubu spotykają się we wtorki o 17,00. Organizują wycieczki, spotkania z ciekawymi ludźmi, różnorodne warsztaty, wieczorki taneczne.

Jak tu jest fajnie – ilustrują zdjęcia. Zapraszamy.

KRS



RADA SENIORÓW MIASTA ZAMOŚCIA

We wrześniu III kadencję rozpoczęła Zamojska Rada Seniorów. W składzie nowej Rady znaleźli się przedstawiciele stowarzyszeń i grup nieformalnych działających na rzecz seniorów, takich jak: Uniwersytet III Wieku, Zamojskie Centrum Wolontariatu, Stowarzyszenie „Magiczny Ogród”, Stowarzyszenie Art Avanti, zamojski oddział Związku Sybiraków, Związku Inwalidów Wojennych oraz klubów seniora i zarządów osiedli. Funkcję

przewodniczącej przez kolejne 4 lata będzie pełniła Krystyna Rybińska-Smyk. Jej zastępcą został Marek Palonka, a sekretarzem Dorota Margol. Przedmiotem aktywności Rady jest przede wszystkim prezentowanie potrzeb osób starszych, podejmowanie działań na ich rzecz oraz opiniowanie i konsultowanie decyzji podejmowanych przez organy władzy lokalnej.

Nasze osiedla w Radzie reprezentują: Anna Buczek i Zbigniew Pelc.

KRS



ŚWIĄTECZNE WIZYTY

Rodzinka zawsze o mnie pamięta,
gdy się zbliżają grudniowe święta.
Więc ślą mi listy i telegramy:
„Drogi kuzynku, przyjeżdżamy!”.
Wiem, co oznacza przyjazd rodziny:
trzy litry wódki, pięć kilo szynki.
Bo jak się na stół tych rzeczy nie da,
to obgadają, że u mnie bieda.
No, poza tym gęś nadziewana
też jest przez gości mile widziana.
Więc za ostatnie nieraz już grosze
różne przysmaki do domu znoszę.
Rentę mam marną, ale ćwierć renty
przeznaczam z żalem na prezenty.
A gdy już goście zjawią się u mnie
zastawiam stoły i patrzę dumnie,
jak goście piją, jak goście jedzą
i jak wygodnie na krzesłach siedzą.
Ja nie usiądę z nimi pospołu,
bo wiktuały noszę do stołu.
Lecz w duchu myślę: „Niech was...sen złamie,
to wtedy zjem coś – jeśli zostanie”.
I zaraz jestem w wielkim kłopotcie,

gdzie spać położę wujka i ciocię?
W dodatku jeszcze ich troje dzieci
prawo do spania też mają przecież.
Tapczan mam jeden, więc go postawiłem
i wszystkich na nim ulokowałem.
Choć niewygodnie w piątkę się śpi,
gościli u mnie aż przez trzy dni.
A ja w te noce, wiecie, gdzie spałem?
W kuchni pod stołem postanie miałem.
Zaraz po świętach trosk mam niemało,
bo mi w portfelu nic nie zostało.
Więc do sąsiadów pcha mnie potrzeba:
pożyczam forszę na zakup chleba.
Dobrze, że w roku rzadko są święta,
bo takie święta, to się pamięta!

Marian Karczmarczyk



Głos Osiedla

Nasi sąsiedzi z pasją...

Waldemar Leszczyński

- pedagog, społecznik, animator kultury, inicjator wielu przedsięwzięć na rzecz Zamościa.

Od 23 lat jest dyrektorem Bursy Nr 2, a wcześniej, prawie ćwierć wieku związany był z Komendą i Chorągwią ZHP. Nic więc dziwnego, że znany jest wśród wielu roczników uczniów i nauczycieli wszystkich zamojskich i okolicznych szkół. Ta Bursa jest jedną z najlepiej zarządzanych placówek w Polsce, dlatego opinia o jej dyrektorze sięga daleko poza obszar naszego województwa. Przekonałam się kiedyś o tym sama, a było to w kawiarni przy Rynku w... Nowym Sączu. Opowiadałam coś mężowi o naszym mieście i na hasło „Zamość” podeszła do nas kobieta (okazało się, że była to dyrektorka tamtejszej bursy) i spytała, czy znamy dyrektora Leszczyńskiego. Kiedy potwierdziliśmy - superlatywom i pochwałom nie było końca: za profesjonalizm, innowacyjność, kreatywność, wspaniałe relacje z młodzieżą, dbałość o budynek, wyposażenie, umiejętności, gościnność... Pomyślałam wtedy: „no tak, przecież ON taki jest!”. Jego bursa to nie tylko międzyszkolna placówka opiekuńczo – wychowawcza, ale także miejsce, gdzie młodzi ludzie mogą pielęgnować i rozwijać swoje zainteresowania i talenty, gdzie odbywa się prawdziwa edukacja obywatelska. A to wszystko za sprawą zainteresowań dyrektora, który wynajduje i realizuje projekty z zakresu edukacji historycznej, patriotycznej, regionalnej i obywatelskiej. Ich efektem są międzynarodowe i krajowe spotkania młodzieży, akcje charytatywne, wycieczki oraz wydane w latach 2013 – 2020 publikacje: „Ocalić od zapomnienia – kalejdoskop wspomnień”, „Młodzi dla Wolności”, „Młodzi dla Samorządności”, „Wilcze tropy Żołnierzy Wyklętych”, „My Pierwsza Brygada – Polska droga do niepodległości”, „Dwie wojny – dzieciństwo, młodość, marzenia tamtych lat”, „Jest takie miejsce jest taki kraj”. Jego wielką pasją jest również działalność kulturalna i artystyczna. Od 2008 roku organizuje Przegląd Poezji Śpiewanej poświęcony twórczości Marka Grechuty. Jest pasjonatem fotografii. Organizował liczne wystawy dla młodzieży oraz sam wielokrotnie prezentował swoje prace fotograficzne na wystawach i przeglądach. Interesuje go też malarstwo, muzyka, teatr. Wolne chwile lubi spędzać przy sztaludze tworząc pejzaże, czasem abstrakcję, odzwierciedlając architekturę.

A jak i gdzie to się wszystko zaczęło? Nasz „sąsiad z pasją” urodził się w Komarowie jako trzecie dziecko państwa Leszczyńskich. Z ogromnym sentymentem wspomina swoje starsze siostry, zapracowaną mamę (taty nie pamięta) panią Jaworską, nauczycielkę plastyki ze szkoły podstawowej w Komarowie, która odkryła i doceniła jego talent. Mimo, że miał uzdolnienia raczej humanistyczne, szkołę średnią wybrał nietypowo. Było to Państwowe Technikum Mechanizacji Rolnictwa w Lubyczy Królewskiej. Zamieszkał w internacie, który był dla niego „pierwszą szkołą życia”. Tam nauczył się dyscypliny, obowiązkowości, punktualności. Tam też miał możliwość rozwinąć swoje humanistyczno - artystyczne zamiłowania. „-Grałem w zespole muzycznym, byłem w kole teatralnym, współprowadziłem radiowęzeł szkolny,

zorganizowałem pracownię plastyczną. Jako piętnastolatek prowadziłem drużynę harcerską w Lubyczy Królewskiej oraz pełniłem funkcję Komendanta Szczepu Drużyn Starszoharcerskich. Wtedy zrodziła się we mnie myśl, że mógłbym być pedagogiem..”- wspomina. Po maturze – wojsko. Kolejna „szkoła życia” i dwa lata służby w Trzebiatowie. Jako „młody – zdolny” pełnił funkcję kancelisty Dowódcy Pułku. I w końcu przyszedł czas na studia. Wybrał UMCS w Lublinie, na Wydziale Pedagogiki i Psychologii o specjalności pedagogika kulturalno-oświatowa. Później studia podyplomowe: oligofrenopedagogika, organizacja i zarządzanie oświatą oraz pedagogika opiekuńczo-wychowawcza. „-Te doświadczenia ukierunkowały moje dalsze decyzje związane z edukacją i pracą zawodową. Mieszkałem w Komarowie i do pracy w Zamościu dojeżdżałem „autonaprawą”. Nie było łatwo...” I w tym autobusie, pewnego pięknego dnia dostrzegł przyszłą żonę, Zofię.

Swoje życie związał z Zamościem, który jest dla niego bardzo ważny i bliski. Angażuje się w różne przedsięwzięcia na rzecz miasta. Od wielu lat aktywnie działa w Zamojskiej Grupie Morskiej, współpracuje z Zamojskim Centrum Wolontariatu, Książnicą, instytucjami kultury, szkołami i placówkami edukacyjnymi. Za tę działalność uhonorowany został Odznaką Zasłużony dla Kultury Polskiej, nominacją do Zamojskiej Osobowości Roku MORANDO 2013, statuetką i tytułem „Animator Kultury Miasta Zamość”, Zasłużony dla Oświaty Zamościa. Ale i tak twierdzi, że jego największym życiowym sukcesem jest rodzina, która go wspiera i inspirowa: żona (już emerytka), syn Maciej (kontroler finansowy), córka Kasia (uczy matematyki w II LO i koordynuje wolontariat) oraz trzy wspaniałe wnuczki. Największą radością są wspólne wyjazdy, podróże i spotkania. „-Od 1985 roku jestem mieszkańcem Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamojskiego. Na przestrzeni 38 lat zaobserwowałem tu wiele pozytywnych zmian. Czuje się tu dobrze i bezpiecznie” - dodaje. A marzenie? Chciałby zorganizować jakąś oryginalną i ciekawą wystawę swoich prac.... Niech się więc spełni.

Krystyna Rybińska-Smyk

