



Szanowni Państwo,

Bieżący numer naszej spółdzielczej gazety niemal w całości poświęcony jest podsumowaniu lat 2019, 2020 i 2021.

Epidemia koronawirusa uniemożliwiła przeprowadzenie Walnych Zgromadzeń Członków w latach 2020-2021. Dlatego też znajdziecie w nim Państwo informacje dotyczące sprawozdań finansowych, sprawozdań Rady Nadzorczej z działalności za ten okres, wyniki dotyczące zakończonego właśnie sezonu grzewczego 2021/2022. Zawarte są w nim także informacje dotyczące wykonanych remontów w zasobach Spółdzielni. Dane które prezentujemy pozwolą Państwu zapoznać się z sytuacją finansową Spółdzielni oraz przygotować ewentualny głos do dyskusji na zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu członków. Biegły rewident, audytujący sprawozdania finansowe spółdzielni ocenił nas pozytywnie. W roku 2021



przeprowadzona została lustracja Spółdzielni za lata 2018-2020. Wyciąg z listu polustracyjnego prezentujemy Państwu w niniejszym wydaniu naszego kwartalnika. Z dumą możemy powiedzieć, że uzyskaliśmy pozytywną ocenę zarówno lustratorów, jak i autydora badającego sprawozdania finansowe Spółdzielni za lata 2019, 2020 i 2021. Walne Zgromadzenie będzie obradowało w siedmiu częściach w terminach 27, 28, 29, 30 czerwca oraz 01, 04 i 05 lipca 2022 roku w Osiedlowym Domu Kultury „OKRĄGLAK. Zachęcamy Państwa do udziału w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków, tym bardziej że nie mogliśmy się spotkać z Państwem na tym najważniejszym zebraniu od trzech lat !!! W myśl zasady „nic o nas bez nas” prosimy o Państwa głos w ocenie pracy Zarządu i Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Tegoroczne Walne Zgromadzenie to także wybór członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni XV kadencji na okres 2022-2025. Liczymy na Państwa obecność i głos w dyskusji na temat interesujących Państwa zagadnień. Dzięki temu będziemy mogli podjąć działania, które poprawią zarządzanie i funkcjonowanie Spółdzielni w kolejnych latach.

Małgorzata Kapłon

Zamość, dnia 03.06.2022 r.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu informuje, że zgodnie z § 31 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, podzielone na 7 części w terminie od 27.06.2022 r. do 05.07.2022 r. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium zebrania.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej (stwierdzenie ważności obrad).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Wybory członków Rady Nadzorczej.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r., 2020r. 2021r., omówienie kierunków działania Spółdzielni na lata 2021 – 2023, informacja o realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 03, 04, 05, 06, 07 czerwca 2019 roku oraz informacja o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji za lata 2015–2017.
9. Sprawozdanie z działalności Zakładu Remontowo – Konserwacyjnego Sp. z o.o. za 2019 r., 2020 r., 2021 r.
10. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2019, 2020, 2021 oraz przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej roku 2019, 2020 i 2021.
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za lata 2019, 2020, 2021 i przedstawienie listu polustracyjnego

z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni w 2021 roku za lata 2018–2020.

12. Dyskusja.

13. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2019,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2020,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2021,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.,
 - e) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.,
 - f) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.,
 - g) przyjęcia kierunków działania Spółdzielni na lata 2021–2023,
 - h) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za lata 2019, 2020, 2021,
 - i) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2019,
 - j) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2020,
 - k) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2021,
 - l) podziału nadwyżki bilansowej roku 2019,
 - m) podziału nadwyżki bilansowej roku 2020,
 - n) podziału nadwyżki bilansowej roku 2021.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia wieczystego użytkownika działki nr 368/167.
15. Przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową.
16. Zamknięcie obrad.

Protokoły z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z 2019 r., sprawozdania Zarządu (za lata 2019, 2020, 2021), sprawozdania finansowe (za lata 2019, 2020, 2021), sprawozdanie Rady Nadzorczej (za lata 2019, 2020, 2021) i projekty uchwał, które będą

przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Wyszyńskiego 50 B pok. 122 w dniach od 03.06.2022 roku do 24.06.2022 roku. Członkowie mają prawo do zapoznania się z nimi.

Zarząd Spółdzielni

HARMONOGRAM ZEBRAŃ CZĄSTKOWYCH WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU NA ROK 2022

L.p.		OSIEDLE – BUDYNKI	DATA – GODZINA	MIEJSCE	OBSŁUGA – CZŁONEK RADY
1.	I. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	ul. Hrubieszowskiej 16, 16A, 22, 36, 38; Polnej 10A, 10C, 17, 18, 23; Spadek 48; Wyszyńskiego 120;	27.06.2022 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Agnieszka Wołoch
2.	II. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	Konopnickiej 6, 8, 10, 12, 14 i Młodzieżowej 16. ul. Al. Wyszyńskiego 50 i 50 A, członkowie, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu użytkowego lub garażu	28.06.2022 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Mieczysław Rogucki
3.	III. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II ul. Wyszyńskiego 63-87 Fioletowe	29.06.2022 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Antoni Wrotniak
4.	IV. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. ul. Wyszyńskiego 37- 61 Brazowe, Żółte,	30.06.2022 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Elżbieta Lisiecka – Mazur
5.	V. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. ul. Zamoyskiego 8 - 60 Pomarańczowe, Niebieskie, Zielone	01.07.2022 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Piotr Boratyn
6.	VI. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM I. ul. Infułacka, Boh. Monte Cassino	04.07.2022 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Witold Tkaczyk
7.	VII. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM III. ul. Wyszyńskiego 28-48	05.07.2022 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Grażyna Rudnicka

OBRADY WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI OKREŚLA JEJ STATUT

Obrady Walnego Zgromadzenia, jego kompetencje, sposób zwoływania, wybór Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni. Wszystkie zagadnienia związane z tym najwyższym organem Spółdzielni zawarte są w Statucie

w paragrafach od 29 do 37⁶.

Statut Spółdzielni dostępny jest na naszej stronie internetowej (www.smjz.zamosc.pl/statut/). Każdy zainteresowany członek Spółdzielni może otrzymać wersję papierową Statutu w siedzibie Spółdzielni. Zapraszamy do zapoznania się z jednym z podstawowych aktów prawnych działania naszej Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

Wyciąg ze sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu za okres 01.01.2019 r. - 31.12.2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu działa w oparciu o ustawę Prawo Spółdzielcze, ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni, które to przepisy określają odrębność spółdzielni mieszkaniowych w stosunku do innych podmiotów gospodarczych. Podstawowym dokumentem regulującym zasady działalności Spółdzielni jest jej Statut.

W okresie od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu pracował w składzie:

Małgorzata Kapłon - Prezes Zarządu

Jacek Szkałuba - Zastępca Prezesa

Alina Zielińska - Główny Księgowy - Członek Zarządu

Posiedzenia Zarządu odbywały się średnio raz na dwa tygodnie. Decyzje Zarządu znajdują się w protokołach posiedzeń Zarządu Spółdzielni. W sprawach bieżącej działalności Zarząd podejmował decyzje kolegialnie w formie uchwał i zarządzeń. Bieżące sprawy były rozpatrywane przez poszczególnych członków Zarządu zgodnie z zasadą kompetencyjności. Działalność Zarządu w okresie sprawozdawczym dotyczyła głównie wykonywania obowiązków wynikających ze Statutu i Regulaminów Spółdzielni. W 2019 i 2020 roku Spółdzielnia była kontrolowana przez Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Zamościu w zakresie utrzymania należytego stanu higieniczno-sanitarnego placów zabaw oraz piaskownic dla dzieci. Nieprawidłowości nie stwierdzono. Nie wydano zaleceń pokontrolnych.

W roku 2021 Spółdzielnia była kontrolowana przez:

- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie – w okresie od 01.02.2021 r. do 27.05.2021 r. – lustracja pełna działalności Spółdzielni za lata 2018-2020. Na podstawie ustaleń lustracji ZRSM RP w Warszawie dokonał oceny działalności Spółdzielni, co zostało przedstawione w liście polustracyjnym z dnia 9.06.2021 r.,
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Zamościu – w dniu 22.06.2021 r. kontrola w zakresie higieny pomieszczeń i wymagań w stosunku do sprzętu używanego w placówce Osiedlowy Dom Kultury „Okrągłak” w Zamościu ul. Wyszyńskiego 28a.

Od nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w roku 2017 członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej musi być związane wyłącznie z posiadaniem w niej prawa do lokalu albo ekspektatywy własności i ma powstawać na mocy prawa, czyli bez konieczności składania deklaracji

członkowskiej i wnoszenia wpisowego, niemniej jednak dotyczy to spółdzielczych praw. Natomiast właściciele (odrębna własność) chcący zostać członkami winni złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni.

Liczba członków w poszczególnych latach wynosiła:

- 2019 rok - 4 566

- 2020 rok - 4 540

- 2021 rok - 4 482

Średnioroczne zatrudnienie w 2021 r. wyniosło 38 osób. W Spółdzielni pracuje 23 osoby na stanowiskach nierobotniczych oraz 15 osób na stanowiskach robotniczych. Licencję zarządcy nieruchomości posiada 1 osoba. Wszyscy pracownicy Spółdzielni posiadają aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadają aktualne badania lekarskie. Pracownicy nowo przyjęci do pracy w dniu jej rozpoczęcia przechodzą szkolenia wstępne i stanowiskowe. W latach 2019- 2021 Spółdzielnia nie odnotowała żadnego wypadku przy pracy.

Spółdzielnia spełniła wymogi ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na mocy której na wniosek spółdzielcy należy ustanowić odrębną własność lokalu. W 2019 roku ustanowiona została odrębna własność dla 30 lokali mieszkalnych, w 2020 dla 29 lokali oraz w 2021 dla 33 lokali. Na łączną liczbę 3 679 lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2021 roku 2 148 lokali posiadało status własności odrębnej (58,39 %).

Realizacja prac remontowych corocznie była prowadzona zgodnie z planem gospodarczo-finansowym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

Znaczne nakłady finansowe zostały poniesione na przebudowę ciągów pieszo jezdnych oraz parkingów osiedlowych, wykonanie miejsc postojowych, remont schodów terenowych finansowanych z funduszu remontowego ogólnego. Ponadto z funduszu remontowego ogólnego sfinansowane zostały remonty świetlic oraz nowe urządzenia na plac zabaw.

Stan zobowiązań wobec kontrahentów z tytułu dostaw i usług na dzień 31.12.2019 wyniósł 2 824 672,79 zł. na dzień 31.12.2020 wyniósł 3 094 763,17 zł. i na 31.12.2021 r. wyniósł 2 048 469,50 zł. Dotyczył zobowiązań bieżących, których termin płatności wyznaczony był po dniu bilansowym każdego roku. Do kontrahentów wobec których zobowiązania były najwyższe zaliczyć należy Veolię Wschód Sp. z o. o. (opłaty za energię ciepłą) PGK Zamość Sp. z o. o. (opłaty za wodę i kanalizację), ZRK Sp. z o. o. (opłaty za usługi remontowe i konserwacyjne), Fortum Marketing and Sales S.A. (opłaty za gaz) oraz PGE Obrót SA (opłaty za energię elektryczną).

Spółdzielnia prowadzi wyważoną gospodarkę finansową, czego wyrazem jest bieżąca zdolność pokrywania wydatków związanych z działalnością Spółdzielni, zarówno mieszkaniową jak i remontową. Zarząd stwierdza, że Spółdzielnia w latach 2019-2021 utrzymywała płynność finansową i posiadała zdolność do realizacji wszelkich zobowiązań, a także w ocenie Zarządu nie występują

przesłanki zagrażające kontynuacji działalności w latach następnych.

Podsumowując efekty działalności za lata 2019 – 2021, w większości okresu trudnego z powodu pandemii, należy stwierdzić, że kondycja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego jest dobra i nie ma zagrożeń jej sprawnego funkcjonowania jak również zachowania płynności finansowej. Osiągnięte wyniki na działalności, które wpływają w budżecie Spółdzielni na nadwyżkę bilansową wspomagając działalność remontową i eksploatacyjną potwierdzają, że Spółdzielnia jest stabilnym podmiotem gospodarczym.

Działania Zarządu Spółdzielni w latach 2019 – 2021 skoncentrowane były na właściwym ekonomicznie

uzasadnionym wykorzystaniu gromadzonych środków finansowych, efektywnej obsłudze mieszkańców oraz budowaniu perspektyw rozwoju Spółdzielni na kolejne lata. Pełne sprawozdanie z działalności Spółdzielni wyłożone jest dla Członków w formie papierowej w siedzibie Spółdzielni, w formie elektronicznej po zalogowaniu się na portal dostępny dla członków Spółdzielni (wymagany login i hasło, który mogą Państwo otrzymać w Biurze Obsługi Lokatora pokój 113).

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego

Informacja o sprawozdaniach finansowych za 2019, 2020 i 2021 rok

Sprawozdanie finansowe za 2021 rok obejmuje: wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 67 839 596,94 zł., rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku wykazujący zysk netto w wysokości 576 129,06 zł., zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 1 875 646,18 zł., rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 912 945,39 zł oraz dodatkowe informacje i objaśnienia. Do sprawozdania finansowego dołączone jest sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni.

W ramach analizy struktury bilansu należy stwierdzić, iż główną pozycję aktywów stanowią rzeczowe aktywa trwałe o wartości 42 060 tys. zł. co stanowi 62 % sumy bilansowej. Drugą pozycję pod względem wielkości aktywów są długoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 13 793 tys. zł., które stanowią 20 % sumy bilansowej. Finansowanie rzeczowych aktywów trwałych odbywa się za pomocą kapitałów (funduszy) własnych, które wynoszą 46 385 tys. zł. co stanowi 68 % sumy bilansowej. Drugą co do wielkości pozycję pasywów stanowią zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w tym: zobowiązania długoterminowe tj. kredyty o okresie spłaty powyżej 12 m-cy w kwocie 12 801 tys. zł. i stanowią 19 % sumy bilansowej.

Analiza ekonomiczna bilansu i rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

Aktywa bilansu zestawione na dzień 31.12.2021 r.

w porównaniu z poprzednimi latami obrachunkowymi (2019 i 2020) pozwalają na wyciągnięcie następujących wniosków:

- zmniejszenie aktywów o kwotę 9.374 tys. zł spowodowane zostało spadkiem wartości aktywów trwałych o kwotę 8.679 tys. zł, oraz spadkiem wartości aktywów obrotowych o kwotę 577 tys. zł w stosunku do wielkości zanotowanych na koniec 2020 r.
- 2021 rok jest okresem spadku wartości bilansowej środków trwałych, gdyż nakłady inwestycyjne były niższe od odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych oraz zmniejszenia wartości bilansowej majątku spowodowanej ustanawianiem odrębnej własności lokali. Spadek wartości środków trwałych nie wpłynął znacząco na poziom udziału w strukturze bilansu aktywów trwałych, który wynosił 82,85% w 2019 r., 83,66% w 2020 r. i 82,43% w 2021 roku.
- w aktywach obrotowych główną pozycję w badanym okresie stanowiły inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne na rachunkach bankowych), które w wartościach bezwzględnych wykazywały wartość 5.392 tys. zł w 2019 r., oraz 5.621 tys. zł w 2020 r. oraz 4.708 tys. zł w 2021 roku.
- udział należności krótkoterminowych w sumie bilansowej na koniec roku badanego wynosił 2,03 %, podczas gdy rok wcześniej wskaźnik ten wynosił 1,73%. Należności zwiększyły się z kwoty 1.339 tys. zł w 2020 r. do 1.376 tys. zł w 2021 roku.
- należności z tytułu dostaw i usług w okresie wykazywały tendencję wzrostową, należności z tego tytułu zwiększyły się z 1.320 tys. zł w roku 2020 r. do 1.348 tys. zł w 2021 roku.
- na koniec 2021 roku zanotowano wzrost krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych o kwotę 300 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2020 roku. Zwiększenie stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych spowodowane zostało głównie zwiększeniem ujemnego salda na funduszu remontowym.

Pasywa bilansu corocznie ulegają zmniejszeniu w wyniku dokonywanych umorzeń majątku trwałego o około 1.319 tys. zł. Pomimo dokonywanych odpisów wartości składników aktywów trwałych strukturę finansowania majątku Spółdzielni na koniec roku 2021 uznać należy za stabilną, o czym świadczą następujące wielkości i wskaźniki:

- kapitały własne w znaczącej części finansują posiadany przez jednostkę majątek trwały. Na koniec 2021 roku wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym wynosił 82,95 %, w latach poprzednich (85,85% w 2019 roku i 74,71% w 2020 roku).
 - wcześniejszy wniosek o stabilnej strukturze finansowania majątku potwierdza poziom wskaźnika „złotej reguły bilansowej”, który odzwierciedla stopień pokrycia kapitałami stałymi wartości posiadanego majątku trwałego. Omawiany wskaźnik w całym okresie objętym analizą utrzymywał się w przedziale 95,89 % - 105,85 %.
 - pozytywnie kształtuje się wskaźnik trwałości struktury finansowania, kapitały stałe stanowiły w całym okresie objętym analizą 80 - 88 % pasywów ogółem.
 - wskaźniki płynności oraz samofinansowania majątku obrotowego wskazują na wysoką zdolność jednostki do regulowania zobowiązań bieżących.
 - wskaźnik zadłużenia ogólnego wykazuje tendencję spadkową i na koniec roku badanego wyniósł 30,85 % aktywów ogółem (dla porównania wielkość tego wskaźnika w 2019 r. wynosiła 36,28 %).
 - nieznacznie zmalała kwota zadłużenia długoterminowego, kwota zadłużenia długoterminowego wynosiła na koniec 2021 roku 12.801 tys. zł, podczas gdy w 2020 r. wysokość tego zadłużenia wynosiła 13.683 tys. zł.
- Rachunki zysków i strat za lata 2019 - 2021 wskazują, że w okresie odnotowano wzrost przychodów ze sprzedaży przy jednoczesnym wzroście kosztów działalności, w 2019 roku przychody wyniosły 23 585 tys. zł, w 2020 roku 24 765 tys. zł, w 2021 roku 26 689 tys. zł, natomiast koszty ogółem wyniosły w 2019 r. 22 715 tys. zł, w 2020 r. 24 132 tys. zł, w 2021 r. 26 480 tys. zł. Dochód spółdzielni podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych, z tym że dochód uzyskany z gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest wolny od podatku pod warunkiem przeznaczenia go na cele związane z utrzymaniem tych zasobów.
- przychody ze sprzedaży uwzględniające również przychody finansowe i pozostałe przychody operacyjne są wyższe od kosztów, co w efekcie powoduje uzyskiwanie zysku netto (po potrąceniu podatku dochodowego) w wysokości 694 tys. zł w 2019 r., 448 tys. zł w 2020 roku i 576 tys. zł w 2021 roku,
 - wraz z osiągnięciem ogólnej kwoty zysku na dobrym poziomie utrzymują się również wskaźniki rentowności. Wskaźniki ekonomiczno – finansowe charakteryzujące sytuację majątkową, finansową i płatniczą Spółdzielni w 2021 roku są korzystne. Kontynuacja działalności

Spółdzielni w roku następnym nie jest zagrożona.

Wynik finansowy netto (zysk netto) na pozostałej działalności Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r. wyniósł 576 129,06 zł. Zarząd proponuje przeznaczyć zysk netto na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w zakresie pozyskanych pożytków z nieruchomości wspólnej na zwiększenie funduszu remontowego tych nieruchomości, pokrycie ujemnego wyniku na garażach oraz na zwiększenie funduszu remontowego ogólnego Spółdzielni.

W związku z tym, że w 2020 i 2021 roku Walne Zgromadzenie nie odbyło się, i wyniki nie zostały podzielone ze względu na brak możliwości zorganizowania Walnego Zgromadzenia z powodu pandemii nadwyżka bilansowa za rok 2019 w kwocie 693 558,65 zł oraz za rok 2020 w kwocie 447 765,61 zł, która przeznaczana jest na fundusz mienia Spółdzielni występuje w sprawozdaniu finansowym jako niepodzielony wynik z lat poprzednich. Zarząd proponuje nadwyżkę za te lata przeznaczyć na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w zakresie pozyskanych pożytków z nieruchomości wspólnej na zwiększenie funduszu remontowego tych nieruchomości oraz na zwiększenie funduszu remontowego ogólnego Spółdzielni.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (różnica między przychodami, a poniesionymi kosztami) za 2021 rok wyniósł (-) 96 908,84 zł. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi – różnica między przychodami i poniesionymi kosztami – na nieruchomościach mieszkaniowych na dzień 31.12.2021 r. po uwzględnieniu wyników z poprzednich lat zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 82 099,94 zł. Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między wnoszonymi opłatami a kosztami tej działalności przenoszona jest na konto rozliczenia międzyokresowe na następny rok i wpływa na kalkulację opłat w roku następnym.

Wskaźniki określające płynność finansową informują o tym, że Spółdzielnia jest w stanie terminowo obsługiwać swoje bieżące płatności wobec dostawców, banków i pracowników.

Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, jak co roku zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta. W dniu 30.11.2021 r. na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu za rok 2021 i 2022 wybrano firmę „Biuro Audytorskie Wojciech Sadowski” w Lublinie. Zadaniem Biegłego Rewidenta było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31.12.2021 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy, zgodnie z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz że zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści

z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami i jej statutem. Zdaniem Biegłego Rewidenta, zbadane sprawozdanie:

- „przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości”, Dz. U. z 2021 r., poz. 217) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości”.

Podobne stanowisko zajął biegły rewident przeprowadzając badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019 i 2020.

Zgodnie z § 30 pkt.2 Statutu Spółdzielni sprawozdania finansowe podlegają zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 30 pkt. 5 Statutu należy również podział nadwyżki bilansowej.

Działania windykacyjne

W 2021 roku Zarząd podejmował różne działania w celu windykacji zaległych opłat. Skierowano 13 wniosków do sądu o zasądzenie należności. Na dzień 31.12.2021 roku

prowadzona była egzekucja zasądzonych wierzytelności od dłużników przez komornika. Spółdzielnia w tym okresie wysłała 672 upomnienia i wezwania do zapłaty do osób z zaległościami z tytułu opłat. Na bieżąco przeprowadzano telefoniczne rozmowy z dłużnikami. Jeśli po otrzymaniu wezwania do zapłaty dłużnik nie ureguluje należności i nie uzyska zgody Zarządu na rozłożenie należności na raty, dział windykacji kieruje taką sprawę na drogę postępowania egzekucyjnego. Wyżej wymienione działania windykacyjne pomimo wzrostu wysokości opłat za media przyczyniły się do utrzymania stabilnego poziomu zaległości w opłatach eksploatacyjnych w 2021 roku. Według stanu na 31 grudnia 2021 roku wysokość zadłużenia użytkowników mieszkań, z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali użytkowych, dzierżawionych terenów i garaży stanowi kwotę 1 520 365,01 zł.

Zestawienie zaległości w opłatach eksploatacyjnych

Ogółem zaległości w opłatach eksploatacyjnych w złotych					
Wyszczególnienie	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Tereny	Garaże	Ogółem
Na dzień 31.12.2019	1 403 486,45	174 488,66	27 337,97	4 242,10	1 609 555,18
Na dzień 31.12.2020	1 301 345,10	172 264,07	28 330,98	5 548,85	1 507 489,00
Na dzień 31.12.2021	1 316 984,57	172 169,63	26 200,06	5 010,75	1 520 365,01

Anna Mielnicka

Członek Zarządu - Główny Księgowy

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2019 ROKU DO 31 GRUDNIA 2021 ROKU.

Rada Nadzorcza w strukturze organów Spółdzielni zajmuje szczególne miejsce. Członkowie Rady Nadzorczej wypełniając swoje zadania ponoszą osobistą odpowiedzialność za skutki swoich decyzji, które mają ogromne znaczenie dla sprawności i efektywności działania Spółdzielni, a także rodzące skutki prawne w stosunku do członków. Działając na podstawie Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu, Rada Nadzorcza w latach 2019 – 2021 sprawowała funkcje: kontroli i nadzoru, normatywną, zarządzającą i reprezentacyjną.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowy;

1. Witold Tkaczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Antoni Wrotniak- Z-ca Przewodniczącego Rady

Nadzorczej

3. Grażyna Rudnicka– Sekretarz Rady Nadzorczej

W skład Komisji Rewizyjnej weszli:

1. Agnieszka Wołoch - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
2. Piotr Boratyn – Członek
3. Elżbieta Lisiecka – Mazur – Członek
4. Mieczysław Rogucki – Członek

Rada Nadzorcza prowadziła swoją działalność w oparciu o przyjęte półroczne plany pracy oraz plan dyżurów członków Rady. Przyjęto również ramowe ustalenia dotyczące porządków obrad posiedzeń Rady wynikające ze Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i bieżących potrzeb Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w latach 2019 – 2021 r. odbywały się zgodnie z zatwierdzonym planem pracy, ujmującym tematykę obrad w okresach półrocznych. Tematyka posiedzeń obejmowała zagadnienia cyklicznie występujące w działalności Spółdzielni ujęte w planie pracy, poszerzane każdorazowo o sprawy wynikające z jej bieżących potrzeb.

Rozpatrywane tematy, na podstawie przedkładanych przez Zarząd materiałów i dokumentów, zależnie od ich specyfiki, kończyły się: przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym (2019 – 2021) Rada Nadzorcza odbyła ogółem 35 protokołowanych posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach była zawsze wystarczająca do podejmowania prawomocnych uchwał. Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w latach 2019 – 2021 wynosiła 98,8 %.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 95 uchwał m.in. w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego, planu remontów zasobów, spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Dodatkowo Rada podejmowała uchwały związane z działalnością gospodarczą Spółdzielni, sytuacją ekonomiczno – finansową, gospodarką finansami Spółdzielni m.in.

- podjęto uchwałę o wysokości stawki opłaty na pokrycie wydatków na działalność społeczną i oświatowo – kulturalną,

- podjęto uchwałę o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie kredytów na współfinansowanie termomodernizacji oraz indywidualnych węzłów ciepłych wraz z robotami towarzyszącymi oraz prac remontowych nieruchomości na osiedlu niebieskim i zielonym,

- podjęto uchwałę o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie kredytu na współfinansowanie termomodernizacji budynku Wyszyńskiego 37.

Do najważniejszych tematów jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza w ostatnich trzech latach było:

- przyjęcie założeń do planu na lata 2020, 2021, 2022,

- przyjęcie planu gospodarczego – finansowo i remontowego na lata 2020, 2021, 2022,

- analiza zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat eksploatacyjnych, ustalanie opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ocena skuteczności prowadzonych form windykacji należności Spółdzielni,

- analiza sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2018, 2019, 2020,

- przyjęcie informacji o wynikach kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2018 – 2020,

- ustalenie stawek odpisu na fundusze remontowe nieruchomości,

- przyjęcie zmian Regulaminu Spółdzielni,

- likwidacja odpisu na fundusz remontowy instalacji gazowych,

- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do sezonu grzewczego 2019 - 2020, 2020-2021, 2021- 2022,

- analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposób ich załatwiania,

- przeprowadzenie wizytacji osiedli mieszkaniowych Spółdzielni pod kątem prawidłowego utrzymania zasobów mieszkaniowych,

- podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i drzwi balkonowych na rok następny.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca, w godzinach 14.00 –

16.00. Do „Rejestru dyżurów” wpisywane były sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni. Sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni podczas dyżuru były omawiane na najbliższych posiedzeniach Rady oraz przekazywane do rozpatrzenia i ewentualnego wykonania przez Zarząd. W latach 2019 – 2021 dyżury pełniło 72 razy, z kontaktu skorzystało 10 interesantów.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zapoznała się z raportem dotyczącym badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018, 2019, 2020 r., jak również z oceną Spółdzielni przygotowaną przez niezależnego biegłego rewidenta. W 2021 r. Członkowie Rady Nadzorczej zostali zapoznani z pełną lustracją Spółdzielni. Lustrację przeprowadził lustrator wyznaczony przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Lustracja obejmowała okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. Z ustaleń zawartych w protokole lustracji wynika, że działalność Spółdzielni w okresie ostatnich trzech lat była realizowana prawidłowo pod względem legalności, gospodarności i rzetelności. Nie było również żadnego wniosku polustracyjnego.

Komisja Rewizyjna działała w oparciu o Regulamin Pracy Komisji, zgodnie z zatwierdzonym półrocznym planem pracy.

Komisja przeprowadziła:

- kontrolę nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków składanych przez mieszkańców – za okres 01.07.2018 do 31.03.2019 r.

- analizę kosztów i przychodów działalności społeczno – kulturalnej za 2018 r.

- analizę rozliczenia kosztów mediów za I półrocze 2019 r. i kosztów c.o. za sezon 2018/2019,

- ocenę realizacji planu remontów powierzchni wspólnych budynku,

- kontrolę (weryfikacja) procedury związanej z wycinką drzew w zasobach Spółdzielni,

- analizę wpływu i realizacji zgłoszonych wniosków o przekształcenie w odrębną własność zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych,

- weryfikację wykorzystania środków na remonty ciągów pieszo – jezdnych finansowanych z funduszu remontowego ogólnego oraz funduszu poszczególnych nieruchomości,

- ocenę wykonania planu za I półrocze 2020 r.

- analizę zakresu ubezpieczenia majątku Spółdzielni.

- analizę wydatków funduszu remontowego ogólnego za I półrocze 2021 r.

Rada Nadzorcza w 2022 roku podjęła decyzje, które wpłynęły na:

- poprawę organizacji pracy Spółdzielni,

- poprawę obsługi interesantów,

- poprawę czystości, porządku i wyglądu naszych osiedli,

- zmniejszenie liczby zadłużonych mieszkań,

W dalszym ciągu Rada Nadzorcza musi być stanowcza

w zakresie realizacji wszystkich swoich obowiązków a w szczególności:

- w ciągłym monitorowaniu windykacji zaległości,
 - kontrolowaniu zawieranych ważniejszych umów z zakresu działalności gospodarczej,
 - w poprawie organizacji i usprawnianiu pracy Spółdzielni.
- Uwzględniając wszystkie działania Zarządu i Rady, które zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, Rada Nadzorcza będzie wnioskować do Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwał:
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za lata 2019 – 2021,

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r., 2020 r., 2021 r.,
- przyjęcie kierunków działania na lata 2021-2023,
- podział nadwyżki bilansowej za 2019 r., 2020 r., 2021 r.
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu za okres; od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku, od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku, od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**
Grażyna Rudnicka

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**
Witold Tkaczyk

LUSTRACJA PEŁNA SPÓŁDZIELNI ZA LATA 2018-2020

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w oparciu o umowę z dnia 26.11.2020 roku przeprowadził lustrację pełną działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego za lata 2018-2020. Lustracją objęte zostały następujące zagadnienia:

1. Organizacja Spółdzielni (statut oraz wewnętrzny system normatywny- kompletność i poprawność merytoryczna regulaminów, działalność organów Spółdzielni oraz struktura organizacyjna służb etatowych).
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (budyneków z nimi związanych) oraz racjonalność ich wykorzystania.
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
5. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych.
6. Gospodarka finansowa.
7. Działalność kulturalno-oświatowa.

Obowiązek przeprowadzenia lustracji wynika z art. 91 § 1 ustawy prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2021 poz. 648 z późniejszymi zmianami).

Lustracja nie wykazała uchybień oraz nieprawidłowości w żadnym z badanych obszarów działalności Spółdzielni. Nie stwierdzono także nieprawidłowości w pracy Zarządu, który kieruje bieżącą działalnością Spółdzielni. Lustrator stwierdził, że dokumentacja pracownicza prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz że w Spół-

dzielni funkcjonuje wprowadzony przez Zarząd system kontroli wewnętrznej, którego rozwiązania nie budzą zastrzeżeń. Ponadto Spółdzielnia przestrzega przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, przepływu takich danych, posiada ustalone procedury i opracowaną politykę bezpieczeństwa informacji. Lustrator pozytywnie ocenił prowadzoną przez Spółdzielnię działalność społeczno-kulturalną oraz współpracę w tej dziedzinie z Młodzieżowym Domem Kultury oraz organizacjami pozarządowymi. Lustracja nie wykazała żadnych nieprawidłowości w prowadzeniu gospodarki lokalami użytkowymi, a zawarte umowy zdaniem kontrolującego w pełni zabezpieczają interes Spółdzielni. Ponadto Lustrator stwierdził, że sprawozdania finansowe Spółdzielni, stosownie do art. 64 ustawy o rachunkowości zostały prawidłowo sporządzone, zbadane przez biegłych rewidentów, złożone w terminach ustawowych w Sądzie Rejestrowym.

W wyniku przeprowadzonej lustracji Związek Rewizyjny ocenił że "na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji stwierdzić należy, że w okresie objętym lustracją działalność Spółdzielni prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje żadnych wniosków do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu".

Pełny protokół z Lustracji Spółdzielni za lata 2018-2020 oraz list polustracyjny dostępny jest do wglądu dla Członków Spółdzielni w sekretariacie (pokój 122).

Zarząd Spółdzielni

KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU NA LATA 2021-2023.

W latach 2021 – 2023 Zarząd planuje realizować niżej wymienione kierunki działania:

1. Doskonalenie organizacji Spółdzielni.
2. Utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.
3. Działania prowadzące do zmniejszenia zużycia energii cieplnej.
4. Prowadzenie działalności inwestycyjnej.
5. Prowadzenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej.
6. Kontynuacja skutecznych działań windykacyjnych.

Wymienione powyżej kierunki działania będą realizowane poprzez:

Ad.1. Weryfikację wewnętrznych regulaminów pod kątem prawidłowości rozwiązań i dostosowania ich do aktualnego stanu prawnego oraz postanowień Statutu Spółdzielni.

Utrzymywanie kontaktu z mieszkańcami – poprzez informacje na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Spółdzielni dotyczące planowanych prac remontowych. Organizowanie zebrań poszczególnych budynków mieszkalnych/osiedli w celu uzgodnień organizacyjnych, remontowych i inwestycyjnych w przypadku gdy pozwoli na to sytuacja epidemiczna.

Współpracę z Policją i Strażą Miejską w celu podnoszenia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Współpracę z władzami samorządowymi dla załatwiania wspólnych, lokalnych spraw mieszkańców.

Ad. 2. Podejmowanie działań zmierzających do poprawy wyglądu, czystości i porządku na osiedlach. Realizowane będą zadania powodujące poprawę stanu technicznego oraz zwiększające komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych i parkingów, z jednoczesną likwidacją barier architektonicznych. Przeprowadzanie terminowych przeglądów stanu technicznego budynków i elementów budynków wynikających z obowiązujących w tej kwestii przepisów. Kontynuację działań w celu poprawy wentylacji w budynkach. Wymianę instalacji gazowej budynków mieszkalnych na osiedlu Słoneczny Stok – Hrubieszowska 16, Polna 17, 23, Konopnickiej 6. Utrzymanie właściwego

stanu technicznego wind. Wymianę po jednej windzie w budynkach Wyszyńskiego 50 i 50A. Systematyczną wymianę pionów kanalizacyjnych.

Wykonanie audytu energetycznego na budynek usługowy Zamoyskiego 51 i na jego podstawie wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz termomodernizacja budynku.

Ad.3 Termomodernizację budynków na wniosek mieszkańców z wykorzystaniem kredytu z premią termomodernizacyjną – termomodernizacja budynku Wyszyńskiego 37.

Ad.4 Budowę indywidualnych wymiennikowni wraz z przyłączeniem wysokich parametrów w budynkach Hrubieszowska 36 i 38. Budowę w miarę możliwości i dostępności terenu budynków mieszkalnych i nowych miejsc parkingowych.

Ad.5. Prowadzenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej z wprowadzeniem nowych form skierowanych do mieszkańców Spółdzielni. Remont i doposażanie w nowe urządzenia istniejących placów zabaw.

Ad.6. Kontynuację działań windykacyjnych poprzez aktywne monitorowanie i skuteczne motywowanie dłużników.

Do priorytetowych zadań zaliczone zostaną sprawy zgłoszone na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach, ujęte przez Komisję Wnioskowe.

Zarząd Spółdzielni

Małgorzata Kapłon, Jacek Szałuba, Anna Mielnicka

FUNDUSZ REMONTOWY – ROŚNIE ENERGIA CIEPLNA – MALEJE

Przed przystąpieniem do każdej inwestycji jako mieszkańcy zawsze mamy dylemat – czy nam to się opłaci? Ten dylemat występował w latach wcześniejszych do okresu pandemii i smutnych zdarzeń wojennych. Oba te wymienione, przez nikogo nieprzewidziane wydarzenia znacząco wpłynęły na kredytowanie naszych inwestycji. Wróćmy jednak do kwestii zawartej w tytule niniejszego rozważania. Jako przykład chcę Państwu zaprezentować 6 jednakowych budynków na tzw. Osiedlu PR-5. Każdy budynek to wieżowiec na osiedlu o „innym kolorze” o jednakowej powierzchni użytkowej – mieszkalnej 3895 m². Dwa budynki Jana Zamoyskiego 32 i 48 zostały poddane gruntownej termomodernizacji wraz z pracami towarzyszącymi jak indywidualna dwufunkcyjna wymiennikownia (węzeł cieplny) zasilony siecią wysokich parametrów. Dodatkowo zostały zamontowane podzielniki kosztów energii cieplnej i zawory podpionowe na instalacji



c.o. Ponadto budynki te zostały przystosowane do zarządzania energią cieplną dla potrzeb c.o. i ciepłej wody użytkowej. To tak w dużym skrócie opis zakresu prac jaki został objęty Regionalnym Programem Operacyjnym dla sektora mieszkaniowego na lata 2014 – 2020. Mieszkańcy tych dwóch budynków otrzymali dofinansowanie na

poziomie ok. 41%. Oznacza to, że do każdego wydanych 100 złotych dofinansowanie dla mieszkańców stanowiło 41 zł. Pozostałe cztery budynki wysokie to jeden przy ul. Zamoyskiego 8 oraz trzy przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 41, 51, 63. Poniżej prezentujemy Państwu zestawienie tabelaryczne kosztów funduszu remontowego i kosztów centralnego ogrzewania bez kosztów ciepłej wody użytkowej za ostatni sezon grzewczy. Tabela Nr 1

Budynek	Koszty c.o. stała +zmienna m ²	Fundusz remontowy m ²	Razem zł/m ²
Jana Zamoyskiego 8	3,56 zł/m ² - 0,49 GJ/m ²	1,80 zł/m ²	5,36
Jana Zamoyskiego 32	1,94 zł/m ² - 0,26 GJ/m ²	3,30 zł/m ²	5,24
Jana Zamoyskiego 48	2,14 zł/m ² - 0,31 GJ/m ²	3,00 zł/m ²	5,14
Wyszyńskiego 41	3,44 zł/m ² - 0,49 GJ/m ²	1,30 zł/m ²	4,74
Wyszyńskiego 51	3,47 zł/m ² - 0,45 GJ/m ²	0,85 zł/m ²	4,32
Wyszyńskiego 63	3,28 zł/m ² - 0,45 GJ/m ²	0,85 zł/m ²	4,13

Koszt podgrzania 1 m³ wody użytkowej w budynkach Jana Zamoyskiego 8, Wyszyńskiego 41, 51, 63 jest o ok. 11 zł wyższy od kosztu podgrzania 1 m³ wody w budynkach Jana Zamoyskiego 32, 48. Czy to jest dużo? Każdy może sam to ocenić. Dodatkowo należy stwierdzić iż możliwość zarządzania energią ciepłą na podstawie historii ostatniego roku (sezonu grzewczego) w budynkach Jana Zamoyskiego 32 i 48 pozwoli dokonać korekt, które spowodują dalsze obniżenie kosztów. Energia ciepła będzie efektywniej wykorzystana. Przy węzłach grupowych jak to jest w pozostałych budynkach jest to prawie niemożliwe. W sezonie grzewczym 2021/2022 energia ciepła w stosunku do poprzedniego sezonu grzewczego wzrosła o ok. 40%. Analizując dane przedstawione w tabeli 1 i zadając sobie pytanie jaki jest interes dla mieszkańca mieszkającego w budynku po termomodernizacji należy pamiętać, że po okresie spłaty kredytu wysokość funduszu remontowego znacznie się obniży. Natomiast cena energii ciepłej będzie jednakowa dla wszystkich.

Dzięki kompleksowej termomodernizacji budynków przy ulicy Zamoyskiego 28, 30, 32, 32A, 34, 34A, 36, 38, 40, 42 - "osiedle niebieskie" oraz 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 - "osiedle zielone" w 2021 roku zaoszczędzono 363 170 kg węgla co przyczyniło się do zmniejszenia emisji CO₂ o 719.621,60 kg. Średnia wielkość mieszkania na zmodernizowanych osiedlach wynosi 63,2 m² co daje średnią oszczędność 716 kg węgla na mieszkanie.

Najbardziej widoczne efekty termomodernizacji to oczywiście docieplenie ścian zewnętrznych. Równie istotną, a niewidoczną na co dzień inwestycją było zainstalowanie indywidualnych, dwufunkcyjnych węzłów ciepłych. Dzięki nowoczesnej automatyce regulacja temperatury C.O. odbywa się nie tylko na podstawie temperatury zewnętrznej, ale także uwzględniając powrót

czynnika grzewczego. Rozwiązanie to pozwala zoptymalizować zarządzanie energią, co przekłada się na stabilniejszą temperaturę w mieszkaniach, a przede wszystkim na mniejsze rachunki. Ponadto wymiennikowne wyposażone są w system monitoringu wszystkich kluczowych parametrów z funkcją alarmowania obsługi o ich przekroczeniu lub o wykryciu awarii.

Za nami sezon grzewczy 2021/2022. To doskonały czas na weryfikację efektów termomodernizacji. Głównym celem termomodernizacji, poza efektem wizualnym i środowiskowym było zmniejszenie rachunków za energię ciepłą. Do analizy porównawczej przedstawiamy dane z osiedla niebieskiego i zielonego, które zawiera tabela Nr 2.



Tabela Nr 2

BUDYNKI OBJĘTE PROGRAMEM RPO OSIEDLE NIEBIESKIE I ZIELONE Z DOFINANSOWANIEM 41% ORAZ POZOSTAŁE BUDYNKI OSIEDLE NIEBIESKIE I ZIELONE

Adres i numer budynku RPO	Powierzchnia c.o. budynków m ²	sezon 2018/2019 śr.temp. 4,48 C			sezon 2021/2022 śr.temp. 3,85 C				
		KOSZT SEZON 2018/2019	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2021/2022	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²
Zamoyskiego 32	3 895,77	104 612,79	2,24	1463,5	0,38	90 659,50	1,94	1015,22	0,26
Zamoyskiego 52	1 315,03	46 289,53	2,93	639,0	0,49	34 695,97	2,20	396,26	0,30
Zamoyskiego 48	3 900,11	123 651,42	2,64	1759,4	0,45	100 030,08	2,14	1190,32	0,31
Zamoyskiego 34	2 781,15	100 576,58	3,01	1453,3	0,52	74 219,24	2,22	884,61	0,32
Zamoyskiego 36	3 263,13	114 972,63	2,94	1662,8	0,51	87 636,91	2,24	1043,49	0,32
Zamoyskiego 56	3 263,13	101 174,69	2,58	1455,1	0,45	88 021,42	2,25	1066,61	0,33
Zamoyskiego 50	1 099,50	40 492,99	3,07	554,2	0,5	30 856,38	2,34	357,99	0,33
Zamoyskiego 38	1 099,50	40 185,36	3,05	516,5	0,47	31 695,71	2,40	370,79	0,34
Zamoyskiego 60	1 282,75	47 433,79	3,08	662,0	0,52	37 038,19	2,41	436,24	0,34
Zamoyskiego 58	1 099,50	42 439,26	3,22	601,8	0,55	32 100,17	2,43	378,97	0,34
Zamoyskiego 28	450,44	21 417,96	3,96	281,5	0,62	17 020,70	3,15	188,18	0,42
RAZEM	23 450,01	783 247,00	2,78	11 048,91	0,47	623 974,27	2,22	7 328,68	0,31

Adres i numer budynku POZOSTAŁE	Powierzchnia c.o. budynków m ²	sezon 2018/2019 śr.temp. 4,48 C			sezon 2021/2022 śr.temp. 3,85 C				
		KOSZT SEZON 2018/2019	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2021/2022	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²
Zamoyskiego 40	1 282,75	28 815,09	1,87	367,23	0,29	30 892,53	2,01	325,38	0,25
Zamoyskiego 54	2 781,15	59 641,67	1,79	857,14	0,31	67 823,38	2,03	824,59	0,30
Zamoyskiego 42	1 919,04	50 007,13	2,17	661,43	0,34	51 448,51	2,23	570,94	0,30
Zamoyskiego 32A	1 099,50	26 848,95	2,03	340,89	0,31	29 250,72	2,22	335,48	0,31
Zamoyskiego 34A	1 099,50	30 751,91	2,33	427,23	0,39	32 849,52	2,49	410,76	0,37
Zamoyskiego 30	450,44	12 460,04	2,31	180,54	0,4	14 344,24	2,65	178,03	0,40
RAZEM	8632,38	208 524,79	2,01	2834,5	0,33	226 608,90	2,19	2645,18	0,31

Jak co roku przedstawiamy Państwu zestawienie tabelaryczne wszystkich naszych budynków by mogli Państwo dokonać analizy kosztów i zużycia energii cieplnej w zainteresowanych budynkach w osobnej tabeli. Tabela Nr 3

Rodzaj pomiaru	Grupa taryfowa	Adres i numer budynku	Powierzchnia c.o. budynków	sezon 2020/2021			sezon 2021/2022			KOSZT SEZON 2021/2022	koszt zł/1m ² /m-c
				RAZEM GJ	GJ/ m ²	śr.temp. 3,16 C	RAZEM GJ	GJ/ m ²	śr.temp. 3,85 C		
O	MC.1	Zamoyskiego	32	3 895,77	1290,44	0,33	96 835,61	1015,22	0,26	90 659,50	1,94
O	MC.1	Wyszyńskiego	85B	1 610,40	457,16	0,28	34 635,97	416,63	0,26	37 880,73	1,96
O	MC.1	Zamoyskiego	40	1 282,75	372,31	0,29	29 489,48	325,38	0,25	30 892,53	2,01
I	MC.1	Polna	10A	1 648,80	482,612	0,29	34 523,73	474,448	0,29	39 787,41	2,01
O	MC.1	Zamoyskiego	54	2 781,15	868,8	0,31	60 311,16	824,59	0,30	67 823,38	2,03
O	MC.1	Zamoyskiego	48	3 900,11	1282,73	0,33	92 316,37	1190,32	0,31	100 030,08	2,14
O	MC.1	Zamoyskiego	52	1 315,03	422,56	0,32	31 785,25	396,26	0,30	34 695,97	2,20
O	MC.1	Zamoyskiego	32A	1 099,50	364,08	0,33	27 034,14	335,48	0,31	29 250,72	2,22
O	MC.1	Zamoyskiego	34	2 781,15	953,45	0,34	68 509,86	884,61	0,32	74 219,24	2,22
O	MC.1	Zamoyskiego	42	1 919,04	654,29	0,34	49 423,33	570,94	0,30	51 448,51	2,23
O	MC.1	Zamoyskiego	36	3 263,13	1132,05	0,35	80 692,10	1043,49	0,32	87 636,91	2,24
O	MC.1	Zamoyskiego	56	3 263,13	1122,41	0,34	78 631,31	1066,61	0,33	88 021,42	2,25
O	MC.1	Zamoyskiego	50	1 099,50	382,43	0,35	27 726,95	357,99	0,33	30 856,38	2,34
O	MC.1	Wyszyńskiego	38	2 718,47	1044,02	0,38	70 478,28	914,62	0,34	77 332,11	2,37
I	MC.1	B. M Cassino	10	2 328,00	807,8	0,35	61 272,14	732,7	0,31	66 867,84	2,39
I	MC.1	Polna	10C	1 170,04	398,371	0,34	28 136,15	413,595	0,35	33 675,75	2,40
O	MC.1	Zamoyskiego	38	1 099,50	387,23	0,35	30 588,37	370,79	0,34	31 695,71	2,40
O	MC.1	Zamoyskiego	60	1 282,75	477,38	0,37	34 487,13	436,24	0,34	37 038,19	2,41
O	MC.1	Wyszyńskiego	120	1 740,03	573	0,33	43 053,15	576,4	0,33	50 234,68	2,41
O	MC.1	Wyszyńskiego	46	2 773,00	991,69	0,36	73 276,80	908,89	0,33	80 320,31	2,41
O	MC.1	Zamoyskiego	58	1 099,50	414,46	0,38	29 307,11	378,97	0,34	32 100,17	2,43
N	MC.1	B. M Cassino	4	3 562,88	1401,66	0,39	95 790,73	1438,3	0,40	104 622,85	2,45
N	MC.1	Zamoyskiego	34A	1 099,50	401,34	0,37	29 555,32	410,76	0,37	32 849,52	2,49
O	MC.1	Wyszyńskiego	40	2 686,51	987,18	0,37	75 702,16	911,81	0,34	80 254,99	2,49
O	MC.1	Zamoyskiego	30	450,44	194,11	0,43	13 231,47	178,03	0,40	14 344,24	2,65
O	MC.1	Infułacka	17	2 184,51	874,75	0,40	62 791,18	829,21	0,38	70 363,86	2,68
O	MC.1	Infułacka	7	952,70	397,98	0,42	27 683,26	394,21	0,41	32 106,69	2,81
O	MC.1	Infułacka	25	952,70	384,45	0,40	28 892,64	400,76	0,42	32 452,65	2,84
N	MC.1	Wyszyńskiego	28	3 306,57	1448,239	0,44	101 861,25	1492,039	0,45	115 243,51	2,90

N	MC.1	Wyszynskiego	85	2 086,50	949,725	0,46	64 289,83	2,57	976,025	0,47	73 488,13	2,94
N	MC.1	Wyszynskiego	36	3 313,32	1352,59	0,41	96 785,87	2,43	1388,57	0,42	116 753,72	2,94
N	MC.1	Wyszynskiego	42	3 322,41	1575,11	0,47	108 732,25	2,73	1622,5	0,49	117 224,53	2,94
N	MC.1	Wyszynskiego	30	2 722,76	1203,89	0,44	86 774,65	2,66	1227,26	0,45	96 776,13	2,96
N	MC.1	Infuacka	19	2 246,24	1119,98	0,50	75 590,67	2,80	1151,17	0,51	82 199,65	3,05
N	MC.1	Wyszynskiego	44	3 047,33	1404,37	0,46	101 300,33	2,77	1441,01	0,47	111 621,68	3,05
N	MC.1	Wyszynskiego	48	3 194,40	1272,39	0,40	89 538,60	2,34	1305,85	0,41	117 581,60	3,07
N	MC.1	Wyszynskiego	34	3 011,82	1416,35	0,47	99 922,56	2,76	1453,65	0,48	111 567,96	3,09
N	MC.1	Infuacka	27	2 588,87	1072,8	0,41	82 815,23	2,67	1106,11	0,43	96 909,76	3,12
N	MC.1	Infuacka	9	2 245,83	1256,45	0,56	81 178,67	3,01	1293,2	0,58	84 749,89	3,14
O	MC.1	Zamoyskiego	28	450,44	205,07	0,46	15 680,82	2,90	188,18	0,42	17 020,70	3,15
N	MC.1	Infuacka	15	840,28	416,37	0,50	29 196,07	2,90	428,69	0,51	32 856,47	3,26
N	MC.1	Infuacka	29	2 711,87	1515,72	0,56	99 865,73	3,07	1561,63	0,58	109 358,34	3,36
N	MC.1	B. M Cassino	12	4 692,64	2419,92	0,52	167 208,21	2,97	2487,75	0,53	191 734,28	3,40
N	MC.1	B. M Cassino	8	4 691,10	2733,81	0,58	186 608,72	3,31	2814,18	0,60	196 966,57	3,50
N	MC.2	Wyszynskiego	85A	1 559,00	690,227	0,44	52 735,87	2,82	706,327	0,45	58 426,67	3,12
N	MC.3	Konopnickiej	6	2 490,96	1022,6	0,41	70 837,71	2,37	1048,1	0,42	78 728,59	2,63
O	MC.3	Konopnickiej	12	1 444,98	592,4	0,41	44 727,95	2,58	555,44	0,38	49 854,10	2,88
N	MC.3	B. M Cassino	5	3 247,20	1332,78	0,41	95 778,38	2,46	1351,53	0,42	115 205,59	2,96
O	MC.3	Konopnickiej	10	1 398,10	587,9	0,42	45 195,40	2,69	570,13	0,41	51 537,29	3,07
O	MC.3	Konopnickiej	14	1 217,21	564,2	0,46	41 864,89	2,87	507,45	0,42	45 342,20	3,10
N	MC.3	Polna	18	1 824,55	838,623	0,46	63 004,82	2,88	862,023	0,47	74 621,71	3,41
N	MC.3	Młodzieżowa	16	1 713,33	923,99	0,54	68 690,01	3,34	946,06	0,55	77 873,01	3,79
N	MC.3	Konopnickiej	8	1 105,41	595,01	0,54	45 648,75	3,44	609,91	0,55	51 016,27	3,85
O	MC.4	Polna	23	2 782,35	859,8	0,31	70 011,19	2,10	770,6	0,28	75 094,09	2,25
O	MC.4	Zamoyskiego	14	2 781,15	833,2	0,30	67 710,69	2,03	793,1	0,29	75 530,94	2,26
O	MC.4	Hrubieszowska	36	3 476,22	1054,7	0,30	85 274,27	2,04	1020,4	0,29	96 303,99	2,31
O	MC.4	Zamoyskiego	16	3 263,13	955	0,29	81 207,57	2,07	923,9	0,28	91 497,01	2,34
O	MC.4	Wyszynskiego	81	1 559,00	479,1	0,31	41 473,11	2,22	437,9	0,28	45 036,25	2,41
O	MC.4	Zamoyskiego	12	1 315,03	362,3	0,28	32 005,15	2,03	385,5	0,29	38 311,04	2,43
O	MC.4	Wyszynskiego	77	1 584,90	481,5	0,30	40 847,69	2,15	468,2	0,30	46 165,71	2,43
O	MC.4	Hrubieszowska	16	2 782,35	880,6	0,32	71 154,09	2,13	861,5	0,31	81 005,52	2,43
O	MC.4	Polna	17	1 713,00	491,9	0,29	45 240,43	2,20	475,9	0,28	50 505,16	2,46
N	MC.4	Hrubieszowska	22	2 085,68	568,8	0,27	53 766,21	2,15	582,6	0,28	62 294,52	2,49

O	MC.4	Wyszynskiego	83	1 459,36	465	0,32	39 183,86	2,24	451,1	0,31	44 228,37	2,53
O	MC.4	Wyszynskiego	79	1 094,52	373,12	0,34	31 110,02	2,37	347,19	0,32	34 170,92	2,60
O	MC.4	Zamoyskiego	10	1 099,50	349,11	0,32	29 768,90	2,26	352,02	0,32	34 474,26	2,61
O	MC.4	Zamoyskiego	18	1 099,50	368,91	0,34	30 856,49	2,34	358,94	0,33	34 919,37	2,65
O	MC.4	Wyszynskiego	75	2 278,86	788,2	0,35	66 031,82	2,41	765,8	0,34	74 607,45	2,73
O	MC.4	Wyszynskiego	45	3 118,44	987,8	0,32	87 517,30	2,34	1019	0,33	102 675,33	2,74
N	MC.4	Wyszynskiego	39	3 366,43	1228,3	0,36	98 144,24	2,43	1258,6	0,37	113 330,88	2,81
O	MC.4	Wyszynskiego	43A	1 919,04	629,6	0,33	55 747,73	2,42	648,5	0,34	65 351,25	2,84
O	MC.4	Wyszynskiego 31-46	67	1 349,76	509,6	0,38	41 634,60	2,57	485,2	0,36	46 415,39	2,87
N	MC.4	Wyszynskiego	55	3 366,43	1294,3	0,38	103 229,90	2,56	1327,9	0,39	118 493,16	2,93
O	MC.4	Hrubieszowska	16A	1 713,00	623,3	0,36	52 461,98	2,55	626,4	0,37	60 691,78	2,95
N	MC.4	Hrubieszowska	38	3 506,08	1403,9	0,40	110 950,85	2,64	1438,4	0,41	125 475,06	2,98
O	MC.4	Wyszynskiego 1-30	67	2 016,67	771,2	0,38	65 078,19	2,69	754,4	0,37	73 858,96	3,05
O	MC.4	Wyszynskiego	65	2 086,50	872,8	0,42	69 923,95	2,79	804,1	0,39	76 242,52	3,05
N	MC.4	Wyszynskiego	69	1 422,15	596,2	0,42	47 223,69	2,77	611	0,43	53 293,95	3,12
N	MC.4	Wyszynskiego	43	1 947,55	778,6	0,40	61 942,36	2,65	796,9	0,41	74 264,95	3,18
N	MC.4	Wyszynskiego	61	3 118,44	1341,1	0,43	104 409,95	2,79	1376,9	0,44	119 283,47	3,19
N	MC.4	Wyszynskiego	63	3 901,62	1703,5	0,44	137 198,73	2,93	1744,7	0,45	153 560,97	3,28
N	MC.4	Wyszynskiego	41	3 895,05	1872,64	0,48	146 537,70	3,14	1912,44	0,49	160 617,93	3,44
N	MC.4	Wyszynskiego	51	3 900,84	1715,7	0,44	137 780,37	2,94	1759,9	0,45	162 619,35	3,47
N	MC.4	Zamoyskiego	8	3 895,90	1858	0,48	146 034,68	3,12	1902,5	0,49	166 223,34	3,56
N	MC.4	Wyszynskiego	73	3 118,44	1558,4	0,50	120 365,96	3,22	1596,3	0,51	135 748,60	3,63
N	MC.4	Wyszynskiego	71	1 947,55	1008	0,52	78 743,00	3,37	1032,8	0,53	88 635,62	3,79
N	MC.4	Wyszynskiego	50A	2 756,45	1322,3	0,48	116 695,91	3,53	1352,1	0,49	126 139,06	3,81
N	MC.4	Wyszynskiego	37	2 086,50	1015,7	0,49	80 600,84	3,22	1040,1	0,50	95 570,17	3,82
N	MC.4	Zamoyskiego	20	1 282,75	637,6	0,50	52 536,33	3,41	653	0,51	59 453,21	3,86
N	MC.4	Wyszynskiego	53	2 086,50	1068,5	0,51	83 661,96	3,34	1095,7	0,53	96 545,89	3,86
N	MC.4	Wyszynskiego	50	2 705,73	1347	0,50	118 095,40	3,64	1377,8	0,51	128 683,33	3,96
N	MC.4	Wyszynskiego	57	1 428,11	743,3	0,52	60 039,70	3,50	762,2	0,53	69 725,00	4,07
N	MC.4	Wyszynskiego	59	1 947,55	1121,6	0,58	87 474,06	3,74	1151,3	0,59	97 520,40	4,17
N	MC.4	Wyszynskiego	87	855,53	547,98	0,64	41 946,10	4,09	560,83	0,66	48 983,79	4,77
				211 546,67	85 899,42	0,41	6 523 611,36	2,57	85 375,66	0,40	7 317 668,65	2,88

Izabela Adamczuk
Spec. ds rozliczeńMarcin Proć
Spec.ds automatyki więzów ciepłowniczychJacek Szkatuba
Z-ca Prezesa Zarządu

ROZWAŻANIA NA TEMAT KOSZENIA TRAWNIKÓW, UTRZYMANIA ZIELENI CZYLI ZDANIA UCZONYCH PODZIELONE.....

O utrzymaniu trawników napisane zostało już chyba wszystko. O tym, czy je kosić czy też nie? Jeśli jednak tak, to na jaką wysokość, kiedy i jak często?

Przeglądając artykuły w prasie i internecie, oglądając programy telewizyjne, czy wsłuchując się w głosy mieszkańców naszego osiedla bez wątplenia można stwierdzić, że jest tyle samo zwolenników co przeciwników koszenia trawników.

Za tym by nie kosić przemawia wiele. Kosiarki emitują hałas i spaliny, a wiele z emitowanych przez silniki spalinowe związków zanieczyszcza środowisko. Koszenie jest kosztowne finansowo i czasowo co generowane jest przez utrzymanie ciężkiego sprzętu, paliwa i zasilania do niego oraz wynagrodzenia osób go obsługujących. Niektórzy twierdzą, że częste koszenie jest nieekologiczne. Wśród wyrosniętej trawy można dostrzec wiele ciekawych gatunków roślin, w tym kwiatów, a także zwierząt, które w niej żyją i znajdują chronienie. Wiele osób twierdzi, że z lekko „zapuszczoną trawą” będzie nam się po prostu przyjemniej żyło, a kwietne łąki są ładniejsze. Łąki kwietne mają dobre działanie termiczne, obniżają m.in. zbyt wysoką temperaturę w miastach, pomagają w walce ze smogiem.

Nasi mieszkańcy mają coraz większą świadomość tego, że wysokie trawy są nieocenione w walce z suszą, ale nie sposób też nie zauważyć argumentów alergików, właścicieli zwierząt i estetyków, którzy woleliby widzieć ładnie przystrzyżone trawniki niż zaniedbane łąki. Regularne koszenie sprzyja wzrostowi i krzewieniu się trawy oraz ogranicza rozwój chwastów, które są wrażliwe na niskie koszenie.

Innym, istotnym, a w przypadku utrzymania zieleni na osiedlu najważniejszym argumentem przemawiającym za koszeniem trawników są względy bezpieczeństwa. Nie chodzi tu jedynie o to, że z za nieskoszonych traw na skrzyżowaniu można nie dostrzec nadjeżdżającego samochodu. W wysokiej trawie łatwiej o ukąszenie kleszcza, oparzenia pokrzywą, podrażnienia skóry czy wysypki.

Równy przystrzyżone trawniki łatwiej utrzymać w należyтым porządku i czystości. Porzucone papierki są tu najmniejszym problemem. Niestety nie wszyscy mieszkańcy stosują się do zakazu dokarmiania ptaków. Za oknami mieszkań na trawnikach często ląduje suche pieczywo czy nawet odpady po niejednym obiedzie. Niektórzy z nas nie są świadomi, że tak naprawdę dokarmiają szczury, które później buszują po naszych piwnicach, a wyrzucona przez nich żywność psuje się i gnije. W wysokiej trawie posprzątanie tego jest właściwie niewykonalne.

Co więc robić, kosić czy nie? Wydaje się, że jak w większości przypadków, potrzebny jest rozsądek i wyczucie. W naszych realiach koszenie jest niezbędne. Oczywiście nie przy samej ziemi i z odpowiednią częstotliwością.

Administracja Osiedla



ZMIANY W SKŁADZIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

W związku z planowanym przejściem na emeryturę Pani Aliny Zielińskiej członka Zarządu –Głównego Księgowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego Rada Nadzorcza, na prośbę zainteresowanej, odwołała ją z dniem 31 marca 2022 roku z pełnienia funkcji członka Zarządu. Jednocześnie, z dniem 1 kwietnia 2022 roku Rada Nadzorcza powołała panią Annę Mielnicką - na członka Zarządu Spółdzielni. Od 1 kwietnia 2022 roku Pani Anna Mielnicka jest także Głównym Księgowym Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego.

Witold Tkaczyk - Przewodniczący Rady Nadzorczej

REMONTY ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ROKU 2021r.

Szanowni Mieszkańcy, przekazujemy informację na temat wykonanych remontów i modernizacji.

Wpływy środków na fundusz remontowy ogółem wyniosły 7.245.210,93 zł. Wykonano prace remontowe o wartości 6.372.878,75 zł., w tym dotyczące projektu RPO 5.3 na lata 2014-2020 – 1.575.074,12 zł z czego dofinansowanie z RPO 5.3 w roku 2021 wyniosło 1.065.146,83 zł., pozostała kwota wydatków sfinansowana została kredytem bankowym jako wkład własny. Kwota 8.535.047,96 zł. po stronie wydatków i wpływów wynika z rozliczenia projektu RPO i obciążenia wkładem własnym funduszu remontowego podstawowego.

W ramach refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej Spółdzielnia przekazała mieszkańcom kwotę 111.370,37 zł. Z funduszu remontowego w omawianym okresie finansowane były m. in. niżej wymienione prace remontowe:

- położenie terakoty na korytarzach – Wyszyńskiego 46, Infułacka 17, 25,
- docieplenie cokołu styropianem, położenie tynku – Zamoyskiego 42, Wyszyńskiego 120,
- remont opaski – Zamoyskiego 42, Infułacka 9, 29, Wyszyńskiego 55, 120,
- malowanie klatek schodowych – Infułacka 9, 25, 27, Wyszyńskiego 55, 75,
- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej – Hrubieszowska 38,
- montaż siłownika i wymiennika płytowego – BMC 4, 8, Infułacka 29, Wyszyńskiego 38, Polna 10C,
- wymiana pompy obiegowej w wymiennikowni – Infułacka 19, 29, Wyszyńskiego 46, 48,
- montaż daszków betonowych na murkach – Wyszyńskiego 57, 61, 67,
- naprawa stopni schodowych na klatce schodowej – BMC 5, 8, Zamoyskiego 8, 48,
- wymiana kratki wentylacyjnych – Infułacka 15, NM II

(Zamoyskiego i Wyszyńskiego),

- remont balkonów – Zamoyskiego 10, 32, 34, 36, Spadek 48, Wyszyńskiego 41,
- montaż zadaszeń nad balkonami – Spadek 48,
- remont daszków nad wejściem – Zamoyskiego 32, Wyszyńskiego 71,
- wymiana zaworów gazowych – Zamoyskiego 40, Wyszyńskiego 45, 55, 69,
- wykonanie instalacji odmrażania rur spustowych – Wyszyńskiego 28–50A, Hrubieszowska 36, 38,
- montaż domofonów cyfrowych – Hrubieszowska 38, Infułacka 25,
- z funduszu celowego (położenie terakoty i malowanie klatek) – Boh. Monte Cassino 8, 12.
- montaż zaworu zimnej wody, wykonanie systemu



odpowietrzania cyrkulacji Zamoyskiego 28, 30, 32, 32A, 34, 34A, 36, 38, 40, 42,

- remont chodnika - Boh. Monte Cassino 8, 12, Wyszyńskiego 59, 61,
- remont drogi dojazdowej i parkingu – Boh. Monte Cassino 8
- remont dachu papą nad galerią – Boh. Monte Cassino 8, 12, Infułacka 29,
- remont murku – Zamoyskiego 36, Wyszyńskiego 50, 50A,



53, 63, Konopnickiej 6,
 - remont parkingu – Infułacka 9,
 - remont schodów terenowych – Infułacka 9, 29, Zamoyskiego 32A, 34A, Wyszyńskiego 63,
 - wykonanie i montaż wyłazłów dachowych – Zamoyskiego 10,12,14,32A,56, Boh. Monte Cassino 4, Infułacka 7, 9, 27, 29, Wyszyńskiego 75,
 - malowanie zszpów – Wyszyńskiego 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 50A,
 - miejscowy remont pokrycia dachowego – Zamoyskiego 40,
 - montaż świetlika na korytarzu – Konopnickiej 14,
 - mycie i malowanie elewacji – Boh. Monte Cassino 8, Zamoyskiego 18, Wyszyńskiego 42, 43, 61, 69, 79, 85A, 85B, Polna 17, Hrubieszowska 16A i 36,
 - naprawa elewacji – Wyszyńskiego 55, Polna 17,
 - naprawa szlabanu – Infułacka 15,
 - projekt przebudowy instalacji gazowej Polna 17, 23, Hrubieszowska 16,
 - remont posadzek na klatkach schodowych – Infułacka 9, Wyszyńskiego 46,
 - remont dźwigu – Boh. Monte Cassino 5, 8, 12, Zamoyskiego 8, 32, 48, Wyszyńskiego 28, 30, 34, 36, 38, 41, 42, 44, 46, 48, 50, 50A, 51, 63, Hrubieszowska 36, 38,

- wykonanie przyłącza ciepłowniczego - Zamoyskiego 28, 30,
 - wykonanie ocieplenia stropodachu- Wyszyńskiego 50, 50A,
 - usunięcie nieszczelności na pionach instalacji gazowej – Zamoyskiego 40, Wyszyńskiego 45, 53, 55, 57, 59, 65, 67, 69, 71, 79,
 - uszczelnienie między płytowe – Zamoyskiego 8, 20, Wyszyńskiego 37, 41, 50, 53, 63, 65, 120, Konopnickiej 8,
 - wykonanie i montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych – Wyszyńskiego 36,
 - wykonanie audytu energetycznego i projektu termomodernizacji budynku – Wyszyńskiego 37.

Znaczne nakłady finansowe zostały poniesione na przebudowę ciągów pieszo-jezdných oraz parkingów osiedlowych, wykonanie miejsc postojowych, remont schodów terenowych finansowanych z funduszu remontowego ogólnego. Ponadto z funduszu remontowego ogólnego sfinansowane zostały remonty świetlic oraz nowe urządzenia na place zabaw.

Inspektor Nadzoru
 Katarzyna Kozłowska



WYTNIJ I ZACHOWAJ !!!

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA (centrala)

ADMINISTRACJA OSIEDLA

ZAKŁAD REMONTOWO KONSERWACYJNY (zgłaszanie usterek 7-15)

DYŻURNY HYDRAULIK (po godz.15 oraz w soboty, niedziele i święta)

ZARZĄD OSIEDLA im. J. ZAMOYSKIEGO (przewodniczący)

POGOTOWIE ENERGETYCZNE

POGOTOWIE GAZOWE

POGOTOWIE DŹWIGOWE (całodobowa naprawa wind)

POLICJA

STRAŻ POŻARNA

STRAŻ MIEJSKA

OSIEDLOWY DOM KULTURY „OKRAGŁAK”

84 62 73 601, 84 62 73 606,

84 62 73 607

84 62 73 915

84 638 94 90

668 383 522

534 080 400

991

992

508 533 929

Tel. ALARMOWY 997 lub 84 62 70 947

Tel. ALARMOWY 998 lub 84 638 60 01

Tel. ALARMOWY 986 lub 84 639 93 41

84 62 73 775



Lekarz rodzinny radzi... ZDROWIE RODZINY

Jako lekarz rodzinny wiem, jak ważnym elementem w naszej codzienności zawodowej jest znajomość członków rodziny pacjentów. Nie jest to wścibskie zaglądnienie do domów, ale delikatne wsłuchiwanie się w tętno ich życia rodzinnego, bo dopiero wtedy można być towarzyszem w zmaganiach z chorobami i różnymi trudnościami.

Dziś chciałabym zainteresować Państwa niektórymi zasadami funkcjonowania życia rodzinnego - takimi, które sprawiają, że jest ona mocna.

Jakie mechanizmy cechują zdrową „psychologicznie” rodzinę?

Najważniejszym wydaje się w życiu akceptowanie siebie jako niepowtarzalnej, wartościowej osoby. Nie oznacza to wcale akceptowania wszystkich swoich czynów, które wymagają korekty, przemyśleń. Wiadomo, że mamy ograniczenia, słabości, jedne można zaakceptować, przymrużyć oko, a nad innymi trzeba mocno pracować. Bo jak mogę akceptować kogoś jeśli siebie nie szanuję, nie rozumiem?

Dobre relacje z innymi można budować, gdy wiemy kim jesteśmy i akceptujemy to.

Indywidualizm choć jest to przeciwieństwo wspólnoty, pozostaje podstawą zdrowych relacji w rodzinie. Każdy ma prawo rozwijać się według własnych możliwości, musi uczyć się wybierać, doświadczać, poznawać granice własnych możliwości, odróżniać je od tego co je przekracza. Takie są zasady rozwoju każdego z nas.

Przeciwieństwem jest krańcowy egocentryzm z jednej strony, a niepewność i nieakceptacja siebie - z drugiej. To prowadzi do wywyższania się nad innych, bo nieuszanowanie siebie zawsze prowadzi do braku szacunku dla innych.

Dojrzała wspólnota rodzinna - to wspólnota indywidualności, które rozwijają się razem choć nie tak samo, a każdy zna granice swoich możliwości i tego co może dać innym.

Otwarte i skuteczne porozumiewanie się jest wtedy, gdy członkowie rodziny są w stanie rozmawiać o wszystkich istotnych sprawach swojego życia. Potrafią o tym mówić i potrafią SŁUCHAĆ (co jest czasami trudniejsze niż mówienie). Najtrudniejszym tematem jest zwykle rozmowa o uczuciach - obawach, słabościach, pragnieniach. Dlaczego? Czasami, aby nie usłyszeć odmowy, nie doznać zranienia, żeby to „coś” nie zostało zabrane. Jeżeli ta płaszczyzna zawodzi i jest w rodzinie obszar tabu powstaje „martwa strefa” i jeśli dotyczy wielu obszarów to może znacznie zaburzyć życie rodzinne.

A dlaczego nie rozmawiamy? Są różne powody: lęk przed agresją, lęk aby bliskiej osobie nie urazić, lęk aby nie pokazać swojej słabości, zakładanie, że taka rozmowa i tak nic nie da...

Wzajemność jest wtedy, gdy ludzie na przemian dają sobie wsparcie. Wspieramy zwykle najłabszą osobę w rodzinie. Przez wiele lat rodzice wspierają dzieci, ale i dzieci wspierają swoich rodziców. Czasami w chwilach przynębnienia, czy kryzysów rodzinnych wystarczy słodki uśmiech i słowa „jaki jesteś dzielny tato”..

Charakterystyczna jest zmienność ról w zależności od potrzeb poszczególnych członków rodziny po to, aby zachować równowagę, przetrwać kryzys. Dzieje się to jakby intuicyjnie, gdy ktoś wypada ze swojej roli jego aktywność przejmują inni - rodzina przetrwa!

Otwartość, to połączenie ze światem zewnętrznym. Rodzina jest jak żywa komórka - której błona komórkowa przepuszcza do wnętrza to, co potrzebne do życia, a wydalą co zbędne.

Stale zachodzi wymiana - przychodzą różni ludzie, informacje, poglądy, które w rodzinie są przetwarzane, omawiane, przyjmowane, rozwijane lub odrzucane.

Poza tym ze swoimi problemami wychodzi się też do innych ludzi, rodzin, instytucji w sytuacjach tego wymagających.

Rodziny zamknięte, w sytuacjach kryzysowych mają trudności w uzyskaniu pomocy, a to głównie z powodu tej grubej ściany, która nie wpuszcza do wnętrza ani światła, ani tlenu.

Krystyna Chudziak – lekarz rodzinny



ZMIANA systemu nadawania telewizji kablowej

W związku z realizacją założeń krajowego Planu Działań zmiany przeznaczenia pasma 700 MHz w Polsce od 27 czerwca 2022r. nastąpi zmiana sposobu nadawania multiplexów naziemnych ze standardu DVB-T na DVB-T2, a tym samym urządzenia Multimedia przystosowane do DVB-T przestaną nadawać programy zawarte w tych multiplexach. Równolegle Multimedia nadają programy telewizji cyfrowej w standardzie DVB-C przeznaczonym dla sieci kablowych. Sygnał ten dostępny jest dla abonentów telewizji cyfrowej Multimedia Polska (DTV), a od 27 czerwca będzie dostępny również dla mieszkańców korzystających dotąd z pakietu przeznaczonego dla Spółdzielni.

Abonenci ze Spółdzielni Mieszkaniowej korzystający z pakietu podstawowego w sieci Multimedia Polska nadal będą mieć dostęp do telewizji w cyfrowej jakości w standardzie DVB-C.

W celu odbioru programów DVB-C konieczne jest ponowne wyszukanie programów w odbiorniku telewizyjnym z wybraniem opcji tryb kablowy, antena kablowa, sieć kablowa lub tym podobnym. Szczegóły zależą od marki i typu odbiornika i należy ich szukać w instrukcji obsługi urządzenia.

Starsze telewizory, by odbierać nowy typ sygnału, należy wyposażyć w dekoder DVB-C (nie mylić z DVB-T2). Należy zwrócić na to uwagę przy zakupie, gdyż nie wszystkie sprzedawane obecnie dekodery przeznaczone do odbioru telewizji naziemnej są wyposażone w standard DVB-C.

Bez dekodera na starszych telewizorach dostępne są programy podstawowe TVP1, TVP 2, TVN, POLSAT, TV4, TV Puls, TVP Lublin, które niezależnie od opisywanej zmiany technicznej, nadawane będą również w standardzie analogowym.

Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z firmą Multimedia wypracowali rozwiązanie, które zapewni Państwu komfort w dalszym oglądaniu programów telewizji bez konieczności instalacji anten.

Telewizory odbierające programy cyfrowe w wersji DVB-T, tracą sygnał w tym standardzie. Większość z nich ma możliwość odbioru programów w standardzie DVB-C, konieczne będzie jednak ponowne wyszukanie programów z wybraniem opcji anteny kablowej, sieci kablowej lub tym podobnej. Szczegóły zależą od marki i typu odbiornika i należy ich szukać w instrukcji obsługi urządzenia.

Mogą się zdarzyć telewizory nie odbierające DVB-C, (np. sprzed roku 2010) nie wyposażone w ten standard. W tej sytuacji możliwe będzie dostrojenie ich do



programów analogowych i korzystanie tylko z tych programów: TVP1, TVP 2, TVN, POLSAT, TV4, TV Puls, TVP Lublin. Chcąc jednak odbierać na takim odbiorniku programy cyfrowe, konieczny będzie zakup dodatkowego dekodera wyposażonego w standard DVB-C (nie mylić z DVB-T2). Taki dodatkowy dekoder umożliwi również odbiór programów posiadaczom starych telewizorów kineskopowych.

Mogą być również abonenci posiadający stare telewizory i już aktualnie korzystający z zewnętrznych dekoderek DVB-T. Jeśli taki dekoder posiada również standard DVB-C to wystarczy wyszukać na nim programy w tym standardzie. Jeśli go nie posiada to konieczna będzie wymiana dekodera na model wyposażony w DVB-C.

Wraz ze zmianą systemu nadawania zmieni się pakiet podstawowy. Teraz będzie to pakiet DVB-C przeznaczony dla Spółdzielni, zawierający następujące programy:

Antena TV, ESKA TV, FOKUS TV, FOKUS TV HD, Metro HD, NOWA TV HD, Polo TV, Polsat, Polsat HD, PULS 2 HD, Stopklatka TV HD, Super Polsat HD, TTV, TTV HD, TV 4, TV 4 HD, TV Okazje, TV Puls, TV Puls HD, TV Trwam, TV6 HD, TVN, TVN 7, TVN 7 HD, TVN HD, TVP 1 HD, TVP 2 HD, TVP 3 Lublin; TVP 3 Rzeszów; TVP ABC, TVP Historia, TVP Info HD, TVP Kultura, TVP Kultura HD, TVP Polonia, TVP Rozrywka, WP HD, Zoom TV HD.

Możecie Państwo skorzystać również z indywidualnej oferty telewizji cyfrowej świadczonej przez firmę Multimedia Polska Grupa Vectra.

Co Państwo otrzymacie:

1. Pełną opiekę techniczną przy montażu usługi: instalację dekodera, wyszukanie kanałów telewizyjnych
2. Wsparcie techniczne podczas trwania umowy – wykwalifikowany technik pomoże podczas usuwania usterki, wymieni uszkodzony dekoder, który dostarczy Multimedia w ramach umowy.

Biuro Obsługi Klienta w Zamościu

Ul. Stefana Okrzei 2

Czynne:

pn. – pt. 9.00 – 17.00

Piękne obrazy w szpitalu.

Młodzież uczęszczająca na zajęcia kół plastycznych ODK „Okraglak” przy SM im. Jana Zamoyskiego i Stowarzyszenia „Drukarnia Wyobraźni” namalowała kolorowy podarunek dla pacjentów Oddziału Onkologii Klinicznej Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu. Bajeczne obrazy pięknie zdobią szpitalny korytarz. Malunki wykonane są różnymi technikami – farbami akrylowymi, monotypią i farbami akwarelowymi lub ecoliną. Obrazy te, to kolejna stała ekspozycja w szpitalu.



Ogólnopolski Konkurs Plastyczny

„Pejzaże” dał młodym artystom możliwość pokazania otaczającego nas świata za pomocą wypowiedzi plastycznej. Oryginalne prace przedstawiające piękno



naszego regionu, miasta, pól i łąk docenili jurorzy przyznając nagrody i wyróżnienia. Laureaci to : Kinga Trych, Gabrysia Łoza, Ania Jabłońska, Hania Kudła, Hania Stefańczyk, Nicola Parkitny, Madzia Wołoch, Monika Dynowska, Ola Cichosz i Wiktoria Madej.

STYPENDIA

Uchwałą Zarządu Województwa Lubelskiego Stypendium dla osób zajmujących się twórczością artystyczną, upowszechnianiem kultury i opieką nad zabytkami w kategorii najmłodszy twórca kultury z dziedziny – sztuki wizualne otrzymali młodzi artyści uczęszczający na zajęcia kół plastycznych ODK „Okraglak” przy SM im. Jana Zamoyskiego i Stowarzyszenia „Drukarnia Wyobraźni” : Magdalena Wołoch, Monika Dynowska, Hania Kudła, Kinga Trych, Gabrysia Łoza, Gaja Kondrat, Ola Cichosz, Lena Wołoch, Zosia Łyś, Ania Jabłońska, Wiktoria Gil, Kornelia



Gajewska i Natalia Misztal . Wręczenie dyplomów przez Marszałka Województwa Lubelskiego odbyło się 9 maja 2022r w Teatrze Muzycznym w Lublinie. Stypendium artystyczne przyznane jest za systematyczną pracę i uzyskane osiągnięcia na konkursach plastycznych ogólnopolskich i międzynarodowych w 2021 roku. Gratulacje

„U źródeł – Polska Sztuka Ludowa”

to temat XXX edycji konkursu „Moje zakątki”, organizowanego przez MDK w Biłgoraju pod patronatem Lubelskiego Kuratora Oświaty. Młodzież miała okazję poszerzyć wiadomości na tematy etnograficzne różnych regionów kraju, ze szczególnym uwzględnieniem sztuki



ludowej Zamojszczyzny i Lubelszczyzny – jej zwyczajów, tradycji i pielęgnowania polskości. Laureatkami konkursu zostały : Valentina Kollner, Nina Panas – Kaźmierczak, Ania Jabłońska, Wiktoria Gil, Kornelia Gajewska, Gaja Kondrat, Monika Dynowska, Hania Kudła, Gabrysia Łoza i Iza Juszcak.

ZABAWY TEATRALNE

Seniorzy - uczestnicy zajęć Świetlicy Aktywności Seniorów prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Jana Zamojskiego zaprezentowali przedstawienie wg scenariusza Doroty Dankowskiej na motywach baśni Elizy

Orzeszkowej „Jak smutek ze zgrzyotą po świecie wędrował”. Zajęcia teatralne są jedną z form pracy świetlicy, która działa we wtorki i czwartki w godz. 10 – 13. Mieszkańców zainteresowanych udziałem w zajęciach serdecznie zapraszamy.



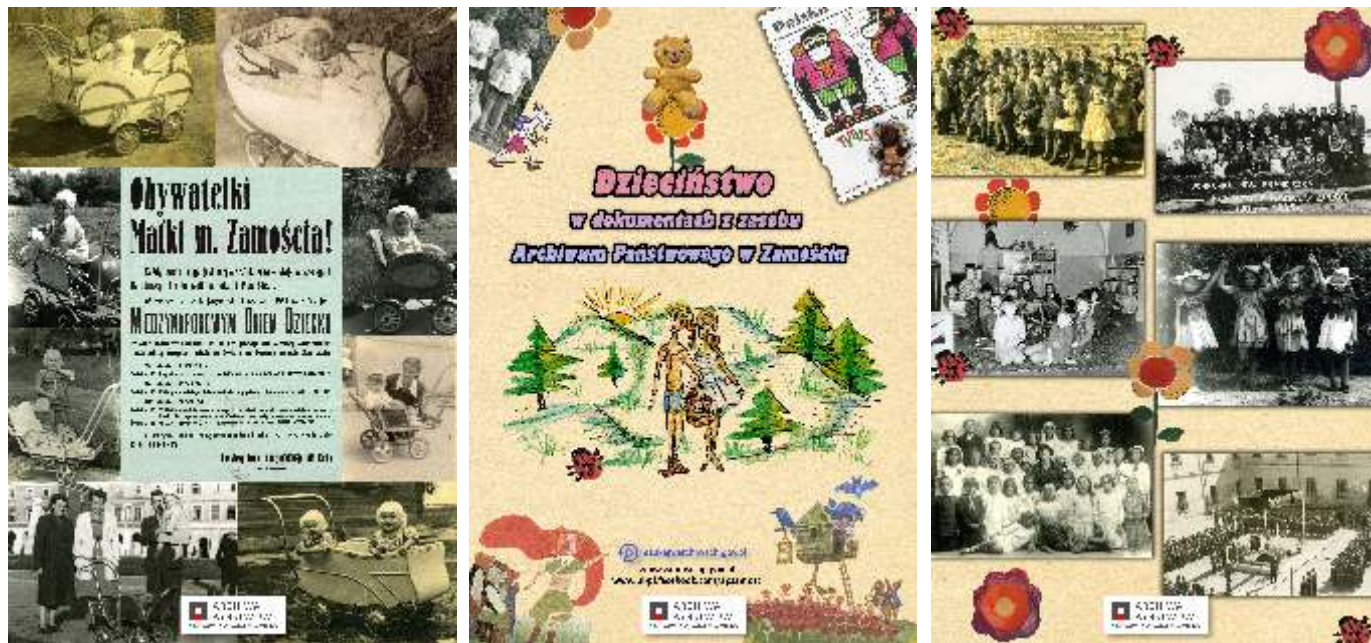
ZAMOJSKA GALERIA MŁODYCH „OKRĄGLAK”
ZAPRASZA NA WYSTAWĘ
**DZIECIŃSTWO W DOKUMENTACH
Z ZASOBÓW ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W ZAMOŚCIU.**

Ta wystawa jest okazją do przypomnienia jak wyglądało dzieciństwo na przestrzeni ostatniego stulecia.

Dzieciństwo to niepowtarzalny czas w życiu każdego

człowieka. Zazwyczaj wspomina się z rozrzewaniem przez naszych rodziców i dziadków. Zabawy z kolegami na podwórku, bez troski, bezpieczeństwo, wyjazdy na wieś, dreszczyk emocji w szkolnych ławach, to dziecięcy mikroświat, do którego tęsknimy. Jednak wśród pięknych chwil, są także te bolesne i smutne, wypełnione strachem przed obozem, samotnością czy śmiercią.

Wystawę można oglądać od poniedziałku do piątku, do końca czerwca 2022 r.



obrazy (nie) szablonowe – druk płaski

Barwne kompozycje drukowane z szablonów powstały na warsztatach plastycznych w ODK „Okraglak”. Tematem przewodnim były motywy nie tylko roślinne. Z przygotowanych szablonów drukowanych pojedynczo lub powielanych w różnych konfiguracjach powstały barwne obrazy- różne pod względem układu kompozycyjnego

i kolorystycznego. Z ciekawie zaprojektowanych szablonów powstały nieszablonowe obrazy. W warsztatach uczestniczyli młodzi artyści uczęszczający na zajęcia kół plastycznych ODK „Okraglak” przy SM im. Jana Zamojskiego i Stowarzyszenia „Drukarnia Wyobraźni” w Zamościu. Warsztaty prowadziła Maria Ślicznik. Wystawa prezentowana w Zamojskiej Galerii Młodych „Okraglak” w miesiącach czerwiec- lipiec- wrzesień 2022.



SPŁACIŁEŚ SZYBCIEJ KREDYT W BANKU?

ODZYSKAJ PROWIZJE

CZY TWÓJ BANK CIĘ POINFORMOWAŁ, ŻE NALEŻY
CI SIĘ ZWROT PROWIZJI Z KREDYTU
GOTÓWKOWEGO?

RZECZNIK FINANSOWY PRZYPOMINA: "SPŁACIŁEŚ KREDYT WCZEŚNIEJ?
NALEŻY CI SIĘ ZWROT CZĘŚCI KOSZTÓW."

PRZELEW NA TWOIM KONCIE JUŻ W KILKA DNI



**BEZ RYZYKA, BEZ
CHODZENIA PO SĄDACH**

BONUS KATARZYNA PIROG
ul. Partyzantów 59/2
22-400 Zamość

BARBARA KRUPIŃSKA
TEL. 535 957 970

KATARZYNA PIROG
TEL. 504 049 568

EMAIL: BIURO_BONUS@WP.PL

TANIE OPŁATY

Nie
przeplacaj!!!

Zapraszamy do naszego biura

BONUS

ul. Partyzantów 59/2

PON. - PT. 8:30 - 16:30

i opłać wszystkie swoje rachunki



PÓŁKOLONIE

Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Zamościu
zaprasza dzieci na półkolonie

Termin i miejsce:

I turnus: 04.07 – 08.07.2022, Świetlica osiedlowa ul. Orzeszkowej 28
II turnus 11.07 – 22.07.2022, ODK Okrągłak ul. Wyszyńskiego 28 A
III turnus 25.07- 05.08.2022, Świetlica osiedlowa ul. Orzeszkowej 28

Organizatorzy zapewniają:

- śniadanie, obiad
- atrakcyjny program: wycieczki, wyjścia: do kina, na gokarty, place zabaw, do parku, zoo
- gry terenowe, zajęcia sportowe, ognisko

Liczba miejsc ograniczona!

Szczegółowe informacje i zapisy tel: 84 638 57 10

