



Szanowni Państwo, Niniejszy numer naszej osiedlowej gazety w większości poświęcony jest podsumowaniu roku 2020.

Znajdą w niej Państwo opis prac remontowych wykonywanych w minionym roku oraz sprawozdanie finansowe obrazujące wynik finansowy naszej Spółdzielni. Jak co roku sprawozdanie finansowe podlegało obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.



Informację z badania także przedstawiamy Państwu w niniejszym wydaniu. I choć ze względu na trwający obecnie stan epidemii nie możemy zorganizować Walnego Zgromadzenia, nie zwalnia to Zarządu od obowiązku przedstawienia Państwu sprawozdania za rok 2020r.

Sezon grzewczy 2020/2021 nie należał do najłatwiejszych. Nie dość, że trwał dłużej niż poprzednie sezony, to średnia temperatura oraz obfite opady śniegu przypomniły nam czym tak naprawdę jest prawdziwa zima. Niemniej jednak

prowadzone rokrocznie prace termomodernizacyjne na naszych osiedlach, skutecznie prowadzone działania związane z efektywnym zarządzaniem energią ciepłą przynoszą pożądane wyniki, o czym mogą się Państwo przekonać analizując zamieszczone dane dotyczące minionego sezonu grzewczego...

Wyniki finansowe minionego roku, działalność inwestycyjna oraz dalszy spadek zaległości w opłatach czynszowych, to główne czynniki, które zdecydowały o uhonorowaniu naszej Spółdzielni tytułem DOBREJ SPÓŁDZIELNI 2021 przyznany już po raz kolejny przez Redakcję Strefy Gospodarki dziennika GAZETA PRAWNA. Cieszymy się, że w tak trudnym okresie potrafiliśmy, mimo wszystko, osiągnąć tak dobre wyniki finansowo-gospodarcze i utrzymać płynność finansową.

Mamy nadzieję, że obniżające się ilości nowych przypadków zachorowań na COVID-19, wracająca do normalności sytuacja, pozwolą nam wkrótce na nowo zorganizować zebrania z Państwem, bo w naszej ocenie żadne pisma i ogłoszenia nie są w stanie zastąpić osobistego kontaktu.

Małgorzata Kapłon
Prezes Zarządu

INFORMACJA ZARZĄDU W SPRAWIE ZWOŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w 2021 roku

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu informuje, że w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu nie odbędzie się w ustawowym terminie tj. do dnia 30.06.2021r.

Zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-

19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.568), zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków będzie możliwe w okresie 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

Zgodnie z art. 90a w/w ustawy w przypadku, gdy kadencja rady nadzorczej spółdzielni upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia spółdzielni w terminie, o którym mowa w art. 90.

Po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii Zarząd powiadomi Członków o terminie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

Sprawozdanie finansowe za rok 2020

Rok 2020 był rokiem trudnym dla Spółdzielni, dla naszych mieszkańców, a także najemców lokali użytkowych będących w zasobach Spółdzielni. W związku z obecnie panującą sytuacją pandemiczną spowodowaną Covid 19 Spółdzielnia odczuwa jak wiele przedsiębiorstw skutki ograniczeń i zakłóceń w gospodarce. Stan ten spowodował negatywne konsekwencje ekonomiczne

w postaci zmniejszenia dochodów w szczególności z tytułu dzierżawy terenów o kwotę 70 tys. zł. Źródła dochodów tracą nie tylko najemcy lokali spółdzielczych, ale traci je również Spółdzielnia.

Zarząd Spółdzielni zobowiązany będzie zwołać Walne Zgromadzenie Członków w terminie 6 tygodni od odwołania stanu epidemii o czym stanowi art. 90 ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób

zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Natomiast zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego, co do zasady zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o rachunkowości, następuje nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego i wtedy też Walne Zgromadzenie dokonuje podziału nadwyżki bilansowej. Ponieważ nadal nie możemy określić terminu zwołania Walnego Zgromadzenia, nie ma możliwości zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019 i 2020. Dlatego też, aby mieszkańcy mogli zapoznać się ze sprawozdaniem finansowym i opinią Biegłego Rewidenta przedstawiamy bilans i rachunek zysków i strat oraz informację o badaniu sprawozdania finansowego za rok 2020. W związku z tym, że w roku 2020 Walne Zgromadzenie nie odbyło się, a więc nadwyżka bilansowa w kwocie 693 558,65 zł. za rok 2019 która zazwyczaj przeznaczana jest na fundusz mienia Spółdzielni występuje w sprawozdaniu finansowym jako niepodzielony wynik z lat poprzednich.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

Wprowadzenie do sprawozdania, bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 77 213 434,25 zł., rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zysk netto w wysokości 447 765,61 zł. zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujący zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 1 573 981,30 zł., rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 228 430,10 zł. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia. Do sprawozdania finansowego dołączone jest sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni.

W ramach analizy struktury bilansu należy stwierdzić, iż główną pozycję aktywów stanowią rzeczowe aktywa trwałe o wartości 44 188 tys. zł. co stanowi 57 % sumy bilansowej. Drugą pozycję pod względem wielkości aktywów są długoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 20 334 tys. zł. , które stanowią 26 % sumy bilansowej. Finansowanie rzeczowych aktywów trwałych odbywa się za pomocą kapitałów (funduszy) własnych, które wynoszą 48 261 tys. zł. co stanowi 63 % sumy bilansowej. Drugą co do wielkości pozycję pasywa stanowią zobowiązania i rezerwy w tym; zobowiązania długoterminowe tj. kredyty o okresie spłaty powyżej 12 m-cy w kwocie 13 682 tys. zł. i stanowią 18 % sumy bilansowej.

Wynik finansowy netto (zysk netto) na pozostałej działalności Spółdzielni na dzień 31.12.2020 roku wyniósł 447 765,61 zł. Zarząd proponuje przeznaczyć zysk netto na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w zakresie pozyskanych pożytków z nieruchomości wspólnej na zwiększenie funduszu remontowego tych nieruchomości oraz na zwiększenie funduszu remontowego ogólnego Spółdzielni.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (różnica między przychodami, a poniesionymi kosztami) za 2020 rok wyniósł (+) 115 519,58 zł. Gospodarka zasobami

mieszkaniowymi - różnica między przychodami i poniesionymi kosztami - na nieruchomościach mieszkaniowych na dzień 31.12.2020 r. po uwzględnieniu wyników z poprzednich lat zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 179 008,78 zł. Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między wnoszonymi opłatami a kosztami tej działalności przenoszona jest na konto rozliczenia międzyokresowe na następny rok i wpływa na kalkulację opłat w roku następnym.

Wskaźniki określające płynność finansową informują o tym, że Spółdzielnia jest w stanie terminowo obsługiwać swoje bieżące płatności wobec dostawców, banków i pracowników.

Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, jak co roku, zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta. W dniu 29.10.2019 r. na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu za rok 2019 i 2020 wybrano firmę „Biuro Audytorskie Wojciech Sadowski w Lublinie). Zadaniem Biegłego Rewidenta było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31.12.2020 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy, zgodnie z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz że zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami i jej statutem.

Zdaniem Biegłego Rewidenta, zbadane sprawozdanie;

- „przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na 31 grudnia 2020 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości”, Dz. U. z 2021 r., poz. 217) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.”

Analizując sytuację naszej Spółdzielni na przestrzeni minionego roku, należy stwierdzić, że rok 2020 Spółdzielnia zakończyła pozytywnymi wynikami.

Zgodnie z § 30 pkt. 2 Statutu Spółdzielni sprawozdanie finansowe podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 30 pkt.5 Statutu należy również podział nadwyżki bilansowej.

Alina Zielińska
Główny Księgowy

BILANS na dzień: 31.12.2020 R.

AKTYWA		Stan na	Stan na
Wyszczególnienie		31.12.2020	31.12.2019
A.	AKTYWA TRWAŁE	64 597 359,07	58 045 232,90
I.	Wartości niematerialne i prawne	10 581,36	23 279,01
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2. Wartość firmy	0,00	0,00
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	10 581,36	23 279,01
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	44 187 584,25	46 167 429,67
	1. Środki trwałe	44 185 469,15	46 167 429,67
	a) grunty	7 107 683,75	7 243 466,90
	b) budynki, lokale (w tym spółdzielcze prawa do lokali) i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 974 681,54	38 818 788,63
	c) urządzenia techniczne i maszyny	90 008,61	84 198,33
	d) środki transportu	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	13 095,25	20 975,81
	2. Środki trwałe w budowie	2 115,10	0,00
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
	1. od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2. od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3. od jednostek pozostałych	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe - aktywa finansowe	65 214,26	65 214,26
	1. Nieruchomości		
	2. Wartości niematerialne i prawne		
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	65 214,26	65 214,26
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	c) w pozostałych jednostkach	65 214,26	65 214,26
	- udziały lub akcje	65 214,26	65 214,26
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	4. Inne inwestycje długoterminowe		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 333 979,20	11 789 309,96
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0,00	0,00
	3. Saldo Wn funduszu remontowego nieruchomości - długoterminowa spłata	20 333 979,20	11 789 309,96
B.	AKTYWA OBROTOWE	11 809 920,20	11 070 686,84
I.	Zapasy	0,00	0,00
	1. Materiały		
	2. Półprodukty i produkty w toku		
	3. Produkty gotowe		
	4. Towary		
	5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II.	Należności krótkoterminowe	1 339 481,14	1 379 787,65
	1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		

	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) Inne		
3.	Należności od pozostałych jednostek	1 339 481,14	1 379 787,65
	a) z tytułu opłat za lokale mieszkalne	1 216 367,66	1 223 023,67
	b) z tytułu opłat za lokale użytkowe, tereny dzierżawione i garaże	103 165,74	111 877,12
	c) z tytułu dostaw i usług pozostałych, o okresie spłaty:	540,65	5 160,94
	- do 12 miesięcy	540,65	5 160,94
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	d) z tyt. podatków, dotacji, cel. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 924,67	3 036,84
	e) inne	14 482,42	36 689,08
	f) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	inwestycje krótkoterminowe	5 620 515,60	5 392 085,50
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 620 515,60	5 392 085,50
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 620 515,60	5 392 085,50
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	5 620 515,60	5 392 085,50
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 849 923,46	4 298 813,69
1.	Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości dotycząca GZM	111 108,77	194 993,39
2.	Saldo Wn funduszu remontowego - nieruchomości (krótkoterminowe)	4 723 434,87	4 058 639,12
3.	Pozostałe	15 379,82	45 181,18
C.	Należne wpłaty na kapitał /fundusz podstawowy	806 154,98	946 460,41
D.	Udziały / akcje własne	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM:	77 213 434,25	70 062 380,15

PASYWA		Stan na	Stan na
Wyszczególnienie		31.12.2020	31.12.2019
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	48 260 597,16	49 834 578,46
A.I.	Fundusze podstawowe, w tym :	34 173 593,55	35 816 794,24
I.1.	Fundusz udziałowy	357 589,65	357 589,65
I.2.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	5 179 673,35	5 722 026,54
I.3.	Fundusz wkładów budowlanych	28 636 330,55	29 737 178,05
A.II.	Fundusz zasobowy (zapasowy)	10 638 333,76	11 014 088,37
II.1.	Fundusz zasobowy	227 869,86	227 869,86
II.2.	Fundusz zasobów mieszkaniowych	10 410 463,90	10 786 218,51
A.III.	Fundusz z aktualizacji wyceny środków trwałych	2 307 345,59	2 310 137,20
A.IV.	Fundusze rezerwowe	0,00	0,00
A.V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	693 558,65	0,00
A.VI.	Zysk (strata) netto	447 765,61	693 558,65
A.VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	28 952 837,09	20 227 801,69
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00

1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	13 682 554,56	10 686 676,01
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	13 682 554,56	10 686 676,01
a) kredyty i pożyczki	13 682 554,56	10 686 676,01
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	14 326 940,98	8 653 119,32
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	6 158 976,13	5 652 158,59
a) kredyty i pożyczki	1 772 634,89	1 611 238,82
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 094 763,17	2 824 672,79
- do 12 miesięcy	3 094 763,17	2 824 672,79
- powyżej 12 miesięcy		
e) wobec osób uprawnionych	1 075 841,37	988 772,26
- z tytułu lokali mieszkalnych	1 036 931,39	943 165,55
- z tytułu lokali użytkowych, garaży i terenów dzierżawianych	38 909,98	45 606,71
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznych	117 710,63	152 420,94
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	98 026,07	75 053,78
j) z tytułu wniesionych wkładów	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	8 167 964,85	3 000 960,73
a) fundusz remontowy	8 156 576,36	2 989 860,31
b) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	11 388,49	11 100,42
c) inne fundusze	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	943 341,55	888 006,36
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości GZM	919 641,32	888 006,36
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	23 700,23	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	23 700,23	0,00
PASYWA RAZEM:	77 213 434,25	70 062 380,15

Sporządzono dnia: 02 marca 2021

Sporządził: Alina Zielińska

Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Główny Księgowy
Członek Zarządu
Alina Zielińska

Główny Księgowy
Członek Zarządu
Alina Zielińska

Z-ca Prezesa Zarządu
Jacek Szkaluba

PREZES ZARZĄDU
Malgorzata Kapłon

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Jana Zamoyskiego
w Zamościu
22-400 Zamość, ul. Wyszyńskiego 50B
NIP 932-000-61-04
tel. 84 627 38 06

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(WARIANT PORÓWNAWCZY)
za okres 01.01.2020- 31.12.2020 r.

zł.gr.

Wyszczególnienie		Stan na	Stan na
		31.12.2020	31.12.2019
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	24 667 035,19	23 120 119,71
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (wytworów i usług) z tego:	24 716 315,62	23 093 342,90
	a) z opłat z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	22 924 240,10	21 332 608,12
	b) z działalności własnej	1 792 075,52	1 760 734,78
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-52 179,07	24 223,28
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 898,64	2 553,53
B.	Koszty działalności operacyjnej	24 032 582,84	22 568 515,42
I.	Amortyzacja	46 638,98	53 763,82
II.	Zużycie materiałów i energii	9 845 601,15	9 457 164,71
III.	Usługi obce	1 597 328,88	1 399 690,98
IV.	Podatki i opłaty:	4 152 420,87	3 563 081,08
	w tym: podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	2 353 907,60	2 294 921,77
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	481 411,00	469 544,75
	w tym: emerytalne	220 382,55	208 809,98
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	5 555 274,36	5 330 347,31
	w tym: odpis na fundusz remontowy	5 420 328,67	5 194 665,34
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX.	Razem koszty rodzajowe, z tego:	24 032 582,84	22 568 515,42
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	22 808 720,52	21 290 951,79
	b) z działalności własnej	1 223 862,32	1 277 563,63
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	634 452,35	551 604,29
D.	Pozostałe przychody operacyjne	52 576,48	272 434,43
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	177 521,30
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	52 576,48	94 913,13
E.	Pozostałe koszty operacyjne	99 150,76	146 611,25
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	10 436,13	34 601,56
III.	Inne koszty operacyjne	88 714,63	112 009,69
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	587 878,07	677 427,47
G.	Przychody finansowe	98 060,12	217 081,51
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	377,64
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	98 060,12	216 703,87
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	0,00	0,00
I.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	685 938,19	894 508,98
J.	Podatek dochodowy	122 653,00	159 296,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	115 519,58	41 654,33
M.	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	0,00	0,00
N.	Zyska (strata) netto (I-J-K-L+M)	447 765,61	693 558,65

Sporządzono dnia: 02 marca 2021 r.r.
Sporządził: Alina Zielińska

imię i nazwisko oraz podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Główny Księgowy
Członek Zarządu
Alina Zielińska

Z-ca Prezesa Zarządu
Jacek Szkarada

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Kapłon

Główny Księgowy
Członek Zarządu
Alina Zielińska

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU ZA OKRES OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2020 ROKU.

Rada Nadzorcza w strukturze organów Spółdzielni zajmuje szczególne miejsce. Członkowie Rady Nadzorczej wypełniając swoje zadania ponoszą osobistą odpowiedzialność za skutki swoich decyzji, które mają ogromne znaczenie dla sprawności i efektywności działania Spółdzielni, a także rodzące skutki prawne w stosunku do członków. Działając na podstawie Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu, Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym 2020 sprawowała funkcje: kontroli i nadzoru, normatywną, zarządzającą i reprezentacyjną.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowy:

1. Witold Tkaczyk - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Antoni Wrotniak - Z-ca Przewodniczącego RN
3. Grażyna Rudnicka - Sekretarz Rady Nadzorczej

W skład Komisji Rewizyjnej weszli:

Agnieszka Wołoch – Przewodnicząca, Piotr Boratyn – Członek, Elżbieta Lisiecka – Mazur – Członek, Mieczysław Rogucki – Członek

Kadencja obecnego składu Rady Nadzorczej jest przedłużona ze względu na epidemię koronawirusa do momentu ustania epidemii. Wówczas to Zarząd Spółdzielni zobowiązany będzie zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w terminie 6 tygodni od odwołania stanu epidemii o czym stanowi art. 90 a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U 568 i 695 z 2020 r.)

Rada Nadzorcza prowadziła swoją działalność w oparciu o przyjęte półroczne plany pracy oraz plan dyżurów członków Rady. Przyjęto również ramowe ustalenia dotyczące porządków obrad posiedzeń Rady wynikające ze Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i bieżących potrzeb Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w 2020 roku odbywały się zgodnie z zatwierdzonym planem pracy, ujmującym tematykę obrad w okresach półrocznych. Tematyka posiedzeń obejmowała zagadnienia cyklicznie występujące w działalności Spółdzielni ujęte w planie pracy, poszerzane każdorazowo o sprawy wynikające z jej bieżących potrzeb.

Rozpatrywane tematy, na podstawie przedkładanych przez Zarząd materiałów i dokumentów, zależnie od ich specyfiki, kończyły się: przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła ogółem 11 protokołowanych posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach była zawsze wystarczająca do

podejmowania prawomocnych uchwał. Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2020 roku 97,4 %.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 32 uchwały m.in. w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego, planu remontów zasobów, spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Dodatkowo Rada podejmowała uchwały związane z działalnością gospodarczą Spółdzielni, sytuacją ekonomiczno – finansową, gospodarką finansami Spółdzielni m.in. podjęto uchwałę o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie kredytów na współfinansowanie termomodernizacji oraz indywidualnych węzłów ciepłych wraz z robotami towarzyszącymi oraz prac remontowych nieruchomości na osiedlu niebieskim i zielonym.

Do najważniejszych tematów jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2020 roku należy zaliczyć:

- przyjęcie założeń do planu na 2021 r.,
 - przyjęcie planu gospodarczo – finansowego i remontowego na 2021 r.,
 - analizę zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat eksploatacyjnych, ustalanie opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ocenę skuteczności prowadzonych form windykacji należności Spółdzielni,
 - analizę sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok
 - podział Walnego Zgromadzenia na części,
 - ustalenie stawek odpisu na fundusz remontowy nieruchomości,
 - przyjęcie zmian Regulaminu Spółdzielni,
 - likwidacji odpisu na fundusz remontowy instalacji gazowych,
 - przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do sezonu grzewczego 2020 - 2021,
 - wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia w trybie negocjacji na wymianę dwóch dźwigów osobowych w budynkach Wyszyńskiego 50 i 50 A.
 - analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposób ich załatwiania,
 - przeprowadzenie w III kwartale 2020 r. wizytacji osiedli mieszkaniowych Spółdzielni pod kątem prawidłowego utrzymania zasobów mieszkaniowych,
 - Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i drzwi balkonowych na rok następny.
- Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca, w godzinach 14.00 – 16.00. Dyżury Rady pełnione były zdalnie – dyżur pod telefonem – w związku z pandemią koronawirusa i zaleceniami sanitarno – epidemiologicznymi. Do „Rejestru dyżurów” wpisywane były sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni. Sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni podczas dyżuru były omawiane na najbliższych posiedzeniach Rady oraz przekazywane do rozpatrzenia i ewentualnego wykonania przez Zarząd. W 2020 roku dyżury pełniono 24 razy, z kontaktu telefonicznego skorzystało 2 interesantów.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zapoznała się z raportem dotyczącym badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok, jak również z oceną Spółdzielni przygotowaną przez niezależnego biegłego rewidenta. Komisja Rewizyjna działała w oparciu o Regulamin Pracy Komisji, zgodnie z zatwierdzonym półrocznym planem pracy.

Komisja przeprowadziła:

- kontrolę (weryfikacja) procedury związanej z wycinką drzew w zasobach Spółdzielni (gruntach Spółdzielni),
- analizę wpływu i realizacji zgłoszonych wniosków o przekształcenie w odrębną własność zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych,
- weryfikację wykorzystania środków na remonty ciągów pieszo – jezdnych finansowanych z funduszu remontowego ogólnego oraz funduszu poszczególnych nieruchomości,
- ocenę wykonania planu w roku 2020 r.

Rada Nadzorcza w 2020 roku podjęła decyzje, które wpłynęły na:

- poprawę organizacji pracy Spółdzielni,
- poprawę obsługi interesantów,
- poprawę czystości, porządku i wyglądu naszych osiedli,

- zmniejszenie liczby zadłużonych mieszkań, W dalszym ciągu Rada Nadzorcza musi być stanowcza w zakresie realizacji wszystkich swoich obowiązków, a w szczególności:

- w ciągłym monitorowaniu windykacji zaległości,
 - kontrolowaniu zawieranych ważniejszych umów z zakresu działalności gospodarczej,
 - w poprawie organizacji i usprawnianiu pracy Spółdzielni.
- Uwzględniając wszystkie działania Zarządu i Rady, które zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, Rada Nadzorcza będzie wnioskować do Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwał:
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2020 r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.,
 - przyjęcie kierunków działania na lata 2021/2022,
 - podział nadwyżki bilansowej za 2020 r.
 - udzielenie absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku:

SEKRETARZ	PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ	RADY NADZORCZEJ
Grażyna Rudnicka	Witold Tkaczyk

Uwaga!

Monitoring gniazd śmietnikowych.

Trzy lata temu Polska dołączyła do grupy państw rozwiniętych. Na coraz większą skalę budujemy domy, remontujemy mieszkania, wyposażamy je w nowe meble i sprzęty. Jako nowoczesne i świadome własnej wartości społeczeństwo żyjące w rozwiniętym kraju, nie wszyscy mamy wiedzę o tym, co robić z rzeczami, które nie są nam już więcej potrzebne. Co ze starymi łózkami, kanapami, fotelami, szafami czy stołami? Niektórzy z nas nie wiedzą co zrobić z odpadami, które pozostały po remontach naszych nieruchomości. Na osiedlowe śmietniki, ale także pod budynki, wyrzucamy wszystko jak leci. Od odpadów budowlanych i rozbiórkowych, poprzez stare meble, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, starą odzież, buty, przeróżne chemikalia i przeterminowane lekarstwa, na oponach i nie tylko kończąc.

Wobec takiego postępowania części społeczeństwa, utrzymanie w należytym porządku gniazd śmietnikowych stało się niełatwym i pracochłonnym zadaniem logistycznym. Wspomniane wyżej odpady są często duże i ciężkie. Pracownicy zamojskiego PGK (Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.) wywożą takie rzeczy z naszych osiedli najczęściej dwa razy do roku, oczywiście w ogłoszonym wcześniej terminie. Natomiast na co dzień możemy znaleźć wiele podrzuconych pod śmietniki rzeczy, które trzeba przecież usunąć. A to generuje dodatkowe koszty. Co frustrujące, jest to praca niemalże syzyfowa. Po uprzątnięciu jednych, po kolejnej nocy natychmiast pojawiają się kolejne. Często w większej ilości i niekoniernie podrzucone jedynie przez mieszkańców

naszego osiedla czy nawet miasta. Zdarza się, że odpady przywożone są przez osoby z okolic Zamościa.

Spółdzielnia stara się przeciwdziałać tego typu nieodpowiedzialnym zachowaniom. W porozumieniu z Urzędem Miasta zainstalowano w kilku miejscach na osiedlu kamery monitorujące gniazda śmietnikowe. Pozwala to na identyfikację i karanie przez Straż Miejską osób, które przywożą odpady często nawet spoza Zamościa. Oczywiście system ten jest ciągle rozwijany i udoskonalany, a dotyczy nie tylko naszych zasobów ale właściwie terenu całego miasta.

W ramach przypomnienia informujemy, że w Zamościu od dawna działają dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, jeden przy ul. Droga Męczenników Rotundy 2 (za dawnym WORD -em) oraz na al. 1-go Maja 16, Zamość przy Oczyszczalni Ścieków. Tam można oddać rzeczy, które są już bezużyteczne i te, które nie mogą być wyrzucone do żadnego pojemnika z odpadami. PSZOK to miejsce, do którego przekazuje się odpady samodzielnie i nieodpłatnie. Dodatkowo, dla wygody mieszkańców istnieje możliwość bezpłatnego wypożyczenia samochodowej przyczepki do transportu selektywnie zebranych odpadów z własnej posesji na PSZOK.

Odpady, a właściwie odpowiednie ich usuwanie nie jest szczególnie dużym wyzwaniem. Oczywiście wymaga to włożenia pewnego wysiłku, również intelektualnego. Ale chyba warto. Znacząco wpłynęłoby to na prawidłowe utrzymanie naszych osiedli w porządku i czystości, nie wspominając o uniknięciu wysokiego mandatu za zaśmiecanie.

Administracja

REMONTY ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ROKU 2020r.

Szanowni Mieszkańcy, chcemy przekazać informację na temat wykonanych remontów i modernizacji. Wpływy środków na fundusz remontowy ogółem wyniosły 8.373.738,90 zł. Wykonano prace remontowe o wartości 12.416.487,84 zł., w tym dotyczące projektu RPO 5.3 na lata 2014 – 2020 – 7.673.170,40 zł, z czego dofinansowanie z RPO 5.3 w roku 2020 wyniosło 2.890.005,78 zł, pozostała kwota wydatków sfinansowana została kredytem bankowym jako wkład własny. Całkowite rozliczenie środków z RPO i własnych nastąpi w 2021r.

W ramach refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej Spółdzielnia przekazała mieszkańcom kwotę 91.711,35 zł. Z funduszu remontowego w omawianym okresie finansowane były m.in. niżej wymienione prace remontowe:

- częściowe docieplenie cokołu i narożnej ściany - Wyszyńskiego 73;
- konserwacja pokrycia dachu – Boh. Monte Cassino 8, Infułacka 19, 25, J. Zamoyskiego 10, 12;
- mycie elewacji – Boh. Monte Cassino 4, Infułacka 17, Wyszyńskiego 28, 39, 42, 75, J. Zamoyskiego 12, 42, Polna 17;
- mycie elewacji i malowanie ekranów podokiennych – J. Zamoyskiego 10, 14, Wyszyńskiego 55, 77, 81, 83, 85A, 85B;
- mycie i malowanie elewacji – J. Zamoyskiego 54;
- malowanie klatek schodowych - J. Zamoyskiego 28, 52;
- malowanie wejść do klatek schodowych, glików okiennych – Wyszyńskiego 85, J. Zamoyskiego 54;
- remont schodów przed wejściem do budynku – Wyszyńskiego 75;
- remont balkonów – J. Zamoyskiego 28, 38, 52, 56;
- remont posadzek na korytarzach i klatkach schodowych – Wyszyńskiego 36, 38;
- montaż nasad kominowych – Wyszyńskiego 51;
- remont i wymiana instalacji gazowej – Hrubieszowska 36;
- remont ciągu pieszo-jezdnego – Boh. Monte Cassino 12;
- remont schodów terenowych – J. Zamoyskiego 14, 32A, 34A, 48, Wyszyńskiego 51, 73;
- wykonanie zabudowy przy daszkach wejściowych – J. Zamoyskiego 38, 50, 52, 56, 58, 60;
- montaż domofonów – Boh. Monte Cassino 4, 10, Wyszyńskiego 43A, J. Zamoyskiego 32A, Polna 23;
- wymiana oświetlenia na LED – J. Zamoyskiego 8, 32, 48, Wyszyńskiego 41, 51, 63;
- remont chodnika – Boh. Monte Cassino 12, Infułacka 29, Wyszyńskiego 41, 53, 55, 61, 63, 67, 71, 85, J. Zamoyskiego 48, 50, 52;
- wykonanie termomodernizacji – J. Zamoyskiego 28, 38, 48;
- wykonanie węzłów cieplnych – J. Zamoyskiego 30, 32A, 34A, 40, 42;

Z funduszu remontowego wodomierzy dokonano wymiany wodomierzy w budynkach Boh. Monte Cassino 10, Wyszyńskiego 28, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 50A, 51, 55, 57, 63, 67, 69, 71, 73, 75, 79, 81, 85, 85B, 120, Polna 17, 18, 23, Hrubieszowska 22, 36, 38.

W 2020r. z funduszu remontowego kontynuowano dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach wraz z montażem nawiewników. Ponadto znaczne nakłady finansowe zostały poniesione z funduszu remontowego ogólnego na wykonanie remontu ciągów pieszo-jezdnych, parkingów osiedlowych, w tym miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, remont pojedynczych balkonów, wykonano uszczelnienie złączy między płytowych w budynkach mieszkalnych oraz zakupiono nowe urządzenia na place zabaw.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o nie montowanie huśtawek, hamaków, koszy wiszących itp. na balkonach. Oprócz tego, że korzystanie z nich na balkonach jest niebezpieczne, może prowadzić do uszkodzeń ścian elewacji budynków.

Katarzyna Kozłowska



OXYTREE - DRZEWA TLENOWE

Pierwsze w Zamościu drzewa tlenowe zostały posadzone na osiedlu Jana Zamoyskiego. Posadziliśmy 35 drzewek, które zostały zakupione w ramach konkursu „Bądź EKO”. Dziękujemy za wsparcie w ich nasadzeniu Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Zamoyskiego, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Zamościu oraz wszystkim zaangażowanym w akcję.

Zarząd Osiedla Jana Zamoyskiego



OXYTREE jest jednym z najszybciej rosnących drzew. W ciągu 6 lat może osiągnąć wysokość 16 metrów. Oxytree to przede wszystkim drzewo tlenowe, ma wyjątkową zdolność do pochłaniania ogromnych ilości dwutlenku węgla (nawet 10 razy więcej niż inne gatunki drzew liściastych). Imponujące liście o średnicy nawet 55 cm gwarantują przyjemny cień latem. Piękne, fioletowo – białe kwiaty o słodkim zapachu są miododajne i przyciągają pszczoły. Roślinę można prowadzić jako drzewo lub w formie krzewiastej.

KONIEC SEZONU GRZEWczego CZAS NA ROZLICZENIE.....

Każdego roku ku uciechu wszystkich przychodzi taki moment, gdy zima ustępuje miejscu wiosnie. Robi się coraz cieplej, słońce śmieiej zagląda do naszych mieszkań i grzejniki przestają być czasowo potrzebne. Miniony sezon grzewczy 2020/2021 tylko na początku obchodził się z nami łagodnie. Potem już było tylko zimno i zimniej. Zmuszało to nas do odkręcania zaworów termostatycznych na coraz większą skalę, by kaloryfery były cieplejsze, a tym samym i nasze mieszkania. Sezon grzewczy 2020/2021 trwał łącznie 222 dni. Średnia temperatura zewnętrzna wynosiła 3,16°C. Można stwierdzić, że sezon grzewczy trwał dwie trzecie roku, gdzie warunki atmosferyczne powodowały konieczność dostarczania ciepła do naszych mieszkań do 10 maja 2021 roku. Łącznie dla potrzeb centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych Spółdzielni pobór energii cieplnej wyniósł 89 334 GJ przy mocy zamówionej 13 694 MW na kwotę razem 6 264 159,07 zł. Jednostkowo średnio przekłada się to na 0,42 GJ/m² powierzchni użytkowej mieszkania na kwotę 2,46 zł/m²/ m-c także powierzchni użytkowej mieszkania. Zestawienie tabelaryczne wszystkich budynków przedstawia każdy budynek w którym Państwo mieszkają. Przywołane opłaty podane w tabeli przeliczone są na okres 12 miesięcy. W sezonie grzewczym 2020/2021 znaczące różnice w kosztach centralnego ogrzewania w stosunku do sezonu grzewczego

2019/2020 nastąpiło w budynkach „Osiedla niebieskiego” Jest to efekt wykonanych prac termomodernizacyjnych jak i sposobu zasilania w czynnik grzewczy budynków z tego osiedla. Dyskusje i analizy kosztów przedstawionych w tabeli jak i wielkości zużytej energii cieplnej na pewno będą Państwo prowadzili między sobą. My służymy wszelkiego typu wyjaśnieniami i dodatkowymi informacjami.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na mniejsze zużycie energii cieplnej w poprzednim sezonie grzewczym tj. 2019/2020 była średnia temperatura, która wyniosła 5,04°C. Jednocześnie chcemy Państwa poinformować o efekcie ekologicznym, który następuje jako pochodna prac termomodernizacyjnych, remontowych i instalacyjnych w naszej Spółdzielni. Dla porównania w sezonie grzewczym 2009/2010 nasze budynki mieszkalne zużyły 126 907 GJ co stanowi 0,60 GJ/m² powierzchni użytkowej mieszkania.

W sezonie grzewczym 2020/2021 zużycie energii cieplnej wyniosło 89 335 GJ co stanowi zużycie energii cieplnej 0,42 GJ/m² powierzchni użytkowej mieszkania. W sezonie grzewczym 2009/2010 dla podanego zużycia energii cieplnej spalono 6 340 ton węgla kamiennego, natomiast w sezonie grzewczym 2020/2021 4 463 ton. Jest to 30% mniej spalonego węgla i wyemitowanych substancji zanieczyszczających środowisko.

Kolektory słoneczne zainstalowane na naszych budynkach na osiedlu Nowe Miasto II i III wyprodukowały w 2020 roku 3013 GJ energii cieplnej do podgrzania wody użytkowej.

Z-ca Prezesa
Jacek Szkałuba

- O - zamontowane podzielniki kosztów energii ciepłej
 N - licznik energii ciepłej zbiorczy w budynku
 I - liczniki energii ciepłej w mieszkaniach
 T - budynki po termomodernizacji
 A - budynki z wyższą klasą izolacyjności ścian

ENERGIA CIEPLNA C.O. 2020/2021

Średnia temperatura sezonu grzewczego 2020/2021 wyniosła 3,16°C

Ponizsze koszty centralnego ogrzewania obejmują koszty zmienne z miesiąca maja 2021 r.

Ilość energii ciepłej do rozliczenia uwzględnia energię pobraną na potrzeby centralnego ogrzewania w maju 2021 r.

koszt m² - suma kosztów opłaty zmiennej (energii pobranej) i stałej (mocy zamówionej)

Rodzaj pomiaru	Grupa taryfowa	Adres i numer budynku	Powierzchnia c. o. budynków	sezon 2018/2019			sezon 2019/2020			sezon 2020/2021						
				RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2018/2019 zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2019/2020 zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ³	KOSZT SEZON 2020/2021 zł/1m ² /m-c				
I	MC.1	A	Polna	10A	1 648,80	0,26	27 814,56	1,41	377,8	0,23	28 605,20	1,45	494,2	0,30	34 523,73	1,74
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	85B	1 610,40	0,29	31 012,89	1,6	400,4	0,25	30 982,55	1,60	466,9	0,29	34 636,09	1,79
O	MC.1	T	Zamoyskiego	54	2 781,15	0,31	59 641,67	1,79	780,6	0,28	55 896,98	1,67	888,6	0,32	60 311,21	1,81
O	MC.1	T	Zamoyskiego	40	1 282,75	0,29	28 815,09	1,87	338,4	0,26	29 755,45	1,93	389,7	0,30	29 489,48	1,92
O	MC.1	T	Zamoyskiego	48	3 900,11	0,45	123 651,42	2,64	1527,6	0,39	106 324,60	2,48	1313,2	0,34	92 316,21	1,97
I	MC.1	A	Polna	10C	1 170,04	0,38	27 308,06	1,94	413,8	0,35	28 271,84	2,01	409,4	0,35	28 136,15	2,00
O	MC.1	T	Zamoyskiego	52	1 315,03	0,49	46 289,53	2,93	375,3	0,29	29 761,99	2,06	431,9	0,33	31 785,27	2,01
O	MC.1	T	Zamoyskiego	56	3 263,13	0,45	101 174,69	2,58	976,3	0,30	74 064,58	1,89	1148,3	0,35	78 631,31	2,01
O	MC.1	T	Zamoyskiego	32A	1 099,50	0,31	26 848,95	2,03	304,8	0,28	27 283,78	2,07	371,6	0,34	27 034,15	2,05
O	MC.1	T	Zamoyskiego	34	2 781,15	0,52	100 576,58	3,01	1297,2	0,47	101 343,75	3,04	973,7	0,35	68 509,86	2,05
O	MC.1	A	Wyszyńskiego	120	1 740,03	0,3	35 932,71	1,72	460,5	0,26	36 560,18	1,75	584,7	0,34	43 053,19	2,06
O	MC.1	T	Zamoyskiego	36	3 263,13	0,51	114 972,63	2,94	1562,0	0,48	119 603,58	3,05	1156,7	0,35	80 692,10	2,06
O	MC.1	T	Zamoyskiego	32	3 895,77	0,38	104 612,79	2,24	1328,9	0,34	106 064,66	2,27	1314,0	0,34	96 835,70	2,07
O	MC.1	T	Zamoyskiego	50	1 099,50	0,5	40 492,99	3,07	331,6	0,30	25 530,90	2,11	390,7	0,36	27 703,69	2,10
O	MC.1	T	Zamoyskiego	42	1 919,04	0,34	50 007,13	2,17	605,9	0,32	51 378,65	2,23	668,4	0,35	49 423,29	2,15
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	40	2 715,51	0,35	60 455,15	1,86	854,8	0,31	62 917,10	1,93	1009,3	0,37	70 078,12	2,15
N	MC.1	T	Zamoyskiego	34A	1 099,50	0,39	30 751,91	2,33	372,2	0,34	30 613,17	2,32	420,2	0,38	28 822,20	2,18
I	MC.1	A	B. M Cassino	10	2 328,00	0,31	51 037,67	1,83	649,6	0,28	52 080,79	1,86	825,4	0,35	61 272,14	2,19
N	MC.1	T	B. M Cassino	4	3 562,88	0,38	81 462,85	1,91	1240,6	0,35	85 362,56	2,00	1474,9	0,41	93 735,77	2,19
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	46	2 773,00	0,34	63 193,31	1,9	851,7	0,31	65 397,34	1,97	1015,9	0,37	73 130,38	2,20
O	MC.1	T	Zamoyskiego	58	1 099,50	0,55	42 439,26	3,22	373,6	0,34	27 485,10	2,27	424,4	0,39	29 307,00	2,22
O	MC.1	T	Zamoyskiego	60	1 282,75	0,52	47 433,79	3,08	408,3	0,32	31 402,12	2,23	488,7	0,38	34 487,11	2,24
N	MC.1	A	Wyszyńskiego	48	3 194,40	0,45	85 702,54	2,23	1353,8	0,42	90 925,61	2,37	1339,3	0,42	87 137,75	2,27

O	MC.1	T	Zamoyskiego	38	1 099,50	516,5	0,47	40 185,36	3,05	480,6	0,44	41 806,58	3,17	395,7	0,36	30 588,39	2,32
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	38	2 692,51	904,1	0,33	61 111,97	1,87	833,0	0,31	64 172,86	1,99	1063,0	0,39	75 348,67	2,33
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	36	3 313,32	1328,9	0,4	83 655,59	2,1	1224,8	0,37	87 939,82	2,21	1424,6	0,43	94 367,47	2,37
O	MC.1	T	Infułacka	17	2 184,51	832,7	0,38	53 869,86	2,05	751,8	0,34	55 856,95	2,13	890,0	0,41	62 791,39	2,40
O	MC.1	T	Infułacka	7	952,70	377,1	0,4	23 728,62	2,08	346,2	0,36	24 837,73	2,17	407,0	0,43	27 683,27	2,42
O	MC.1	T	Zamoyskiego	30	450,44	180,5	0,4	12 460,04	2,31	176,9	0,39	13 325,16	2,47	200,6	0,45	13 231,52	2,45
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	85	2 086,50	930,6	0,45	56 290,91	2,25	852,5	0,41	57 367,30	2,29	1002,3	0,48	62 956,88	2,51
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	28	3 306,57	1358,6	0,41	84 971,90	2,14	1267,3	0,38	89 577,49	2,26	1535,8	0,46	99 528,59	2,51
O	MC.1	T	Infułacka	25	952,70	390,4	0,41	24 323,21	2,13	354,2	0,37	25 246,53	2,21	393,4	0,41	29 102,65	2,55
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	30	2 722,76	1164,6	0,43	74 708,89	2,29	1093,8	0,40	79 458,80	2,43	1250,6	0,46	84 569,35	2,59
N	MC.1	T	Infułacka	27	2 588,87	1158,4	0,45	71 314,27	2,3	1063,2	0,41	74 600,49	2,40	1139,4	0,44	80 926,88	2,60
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	42	3 322,41	1386,3	0,42	86 215,61	2,16	1424,3	0,43	97 697,08	2,45	1669,9	0,50	106 175,11	2,66
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	34	3 011,82	1415,7	0,47	87 498,44	2,43	1295,9	0,43	91 359,46	2,53	1491,0	0,50	97 589,90	2,70
N	MC.1	A	Wyszyńskiego	44	3 047,33	1426,0	0,47	90 311,47	2,47	1313,8	0,43	94 636,88	2,59	1477,7	0,48	98 694,14	2,70
N	MC.1	T	Infułacka	19	2 246,24	1052,8	0,49	63 104,17	2,47	987,4	0,44	67 018,62	2,49	1182,4	0,53	74 035,56	2,75
N	MC.1	T	Infułacka	15	840,28	376,6	0,45	23 746,79	2,36	342,6	0,41	24 715,25	2,45	441,0	0,52	28 529,59	2,83
O	MC.1	T	Zamoyskiego	28	450,44	281,5	0,62	21 417,96	3,96	248,8	0,55	21 446,59	3,97	209,7	0,47	15 680,82	2,90
N	MC.1	T	B. M Cassino	12	4 692,64	2314,1	0,49	141 314,42	2,51	2125,8	0,45	148 017,83	2,63	2555,6	0,54	163 373,11	2,90
N	MC.1	T	Infułacka	9	2 245,83	1200,4	0,53	68 570,88	2,54	1160,3	0,52	74 370,56	2,76	1330,0	0,59	79 486,96	2,95
N	MC.1	T	Infułacka	29	2 711,87	1345,3	0,5	81 206,98	2,5	1232,8	0,45	83 025,73	2,55	1607,5	0,59	97 988,36	3,01
N	MC.1	T	B. M Cassino	8	4 691,10	2564,2	0,55	155 373,24	2,76	2369,4	0,51	163 077,66	2,90	2894,6	0,62	182 665,38	3,24
N	MC.2	T	Wyszyńskiego	85A	1 559,00	682,4	0,44	45 790,80	2,45	627,9	0,40	46 767,27	2,50	722,4	0,46	51 681,08	2,76
N	MC.3	T	Konopnickiej	6	2 490,96	950,3	0,38	58 199,89	1,95	903,4	0,36	62 195,37	2,08	1073,6	0,43	69 189,81	2,31
N	MC.3	A	B. M Cassino	5	3 280,12	1411,4	0,43	87 843,88	2,23	1228,2	0,37	87 431,14	2,24	1365,5	0,42	93 557,39	2,40
O	MC.3	A	Konopnickiej	12	1 444,98	514,7	0,36	35 809,57	2,07	506,1	0,35	39 158,59	2,26	605,3	0,42	44 727,91	2,58
O	MC.3	A	Konopnickiej	10	1 398,10	539,7	0,39	37 557,59	2,24	482,4	0,35	38 637,81	2,30	600,9	0,43	45 195,39	2,69
N	MC.3		Polna	18	1 824,55	844,7	0,46	55 460,06	2,53	737,8	0,40	55 825,12	2,55	885,4	0,49	61 485,22	2,81
O	MC.3	A	Konopnickiej	14	1 217,21	514,9	0,42	34 586,45	2,37	475,5	0,39	36 257,21	2,48	577,6	0,47	41 864,82	2,87
N	MC.3	A	Młodziejowa	16	1 713,33	867,7	0,51	56 884,74	2,77	822,8	0,48	60 732,75	2,95	968,1	0,57	67 053,49	3,26
N	MC.3	A	Konopnickiej	8	1 105,41	552,0	0,5	37 612,64	2,84	521,4	0,47	40 037,68	3,02	624,8	0,57	44 479,82	3,35
O	MC.4	T	Zamoyskiego	12	1 315,03	371,7	0,28	29 021,30	1,84	323,7	0,25	28 869,12	1,83	368,9	0,28	32 005,16	2,03
O	MC.4	T	Zamoyskiego	14	2 781,15	744,7	0,27	56 099,06	1,68	700,2	0,25	58 339,34	1,75	850,8	0,31	67 710,78	2,03
O	MC.4	T	Hrubieszowska	36	3 476,22	996,5	0,29	73 257,93	1,76	921,9	0,27	73 699,13	1,77	1077,1	0,31	85 274,29	2,04
O	MC.4	T	Zamoyskiego	16	3 263,13	927,1	0,28	71 111,58	1,82	808,8	0,25	70 871,11	1,81	974,5	0,30	81 207,62	2,07
N	MC.4	T	Hrubieszowska	22	2 085,68	586,3	0,28	46 422,85	1,85	537,6	0,26	47 637,91	1,90	596,4	0,29	52 130,11	2,08
O	MC.4	T	Polna	23	2 782,35	788,2	0,28	59 007,47	1,77	729,7	0,26	60 446,23	1,81	877,8	0,32	70 011,17	2,10

O	MC.4	T	Hrubieszowska	16	2 782,35	795,6	0,29	59 322,23	1,78	731,9	0,26	60 511,49	1,81	899,2	0,32	71 154,25	2,13
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	77	1 584,90	450,2	0,28	34 906,38	1,84	412,3	0,26	35 720,22	1,88	491,6	0,31	40 847,75	2,15
O	MC.4	T	Polna	17	1 713,00	483,6	0,28	39 937,82	1,94	438,6	0,26	40 290,24	1,96	502,1	0,29	45 240,58	2,20
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	81	1 559,00	465,1	0,3	36 303,66	1,94	410,7	0,26	36 325,19	1,94	488,9	0,31	41 473,05	2,22
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	83	1 459,36	472,2	0,32	35 314,66	2,02	402,4	0,28	34 507,21	1,97	474,9	0,33	39 183,79	2,24
O	MC.4	T	Zamowskiego	10	1 099,50	339,7	0,31	26 107,68	1,98	307,5	0,28	26 655,81	2,02	356,7	0,32	29 768,95	2,26
O	MC.4	T	Zamowskiego	18	1 099,50	369,1	0,34	27 552,75	2,09	328,0	0,30	27 673,54	2,10	376,7	0,34	30 856,56	2,34
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	45	3 118,44	1000,0	0,32	78 737,92	2,1	894,1	0,29	79 605,92	2,13	1009,4	0,32	87 517,03	2,34
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	39	3 366,43	1135,5	0,34	81 532,29	2,02	1117,3	0,33	87 382,48	2,16	1288,9	0,38	95 510,56	2,36
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	79	1 094,52	360,5	0,33	27 127,89	2,07	316,3	0,29	27 052,59	2,06	381,5	0,35	31 110,01	2,37
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	75	2 278,86	786,0	0,34	58 816,16	2,15	681,0	0,30	57 980,67	2,12	805,2	0,35	66 031,65	2,41
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	43A	1 919,04	612,2	0,32	48 906,67	2,12	538,4	0,28	48 991,30	2,13	642,3	0,33	55 747,72	2,42
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	55	3 366,43	1270,8	0,38	89 548,03	2,22	1215,4	0,36	94 586,95	2,34	1361,5	0,40	100 712,83	2,49
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16A	1 713,00	581,6	0,34	45 104,94	2,19	538,1	0,31	45 852,72	2,23	635,5	0,37	52 462,01	2,55
O	MC.4		Wyszyńskiego 31-46	67	1 349,76	507,6	0,38	37 069,75	2,29	447,2	0,33	36 830,37	2,27	520,8	0,39	41 634,63	2,57
N	MC.4	T	Hrubieszowska	38	3 506,08	1393,9	0,4	96 993,37	2,31	1304,1	0,37	100 310,41	2,38	1472,9	0,42	108 307,92	2,57
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	43	1 947,55	770,2	0,4	54 118,54	2,32	719,3	0,37	56 046,70	2,40	815,2	0,42	60 432,12	2,59
O	MC.4		Wyszyńskiego 1-30	67	2 016,67	750,8	0,37	57 083,46	2,36	657,4	0,33	56 718,27	2,34	786,3	0,39	65 097,40	2,69
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	69	1 422,15	613,6	0,43	42 351,49	2,48	539,5	0,38	41 957,22	2,46	625,8	0,44	46 091,01	2,70
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	61	3 118,44	1362,5	0,44	92 728,37	2,48	1285,9	0,41	96 608,95	2,58	1412,7	0,45	102 018,74	2,73
O	MC.4		Wyszyńskiego	65	2 086,50	866,3	0,42	62 108,38	2,48	743,6	0,36	60 692,12	2,42	892,2	0,43	69 923,78	2,79
N	MC.4		Wyszyńskiego	63	3 901,62	1768,8	0,45	123 983,92	2,65	1528,6	0,39	121 633,67	2,60	1785,9	0,46	133 849,76	2,86
N	MC.4		Wyszyńskiego	51	3 900,84	1760,0	0,45	123 277,83	2,63	1665,3	0,43	129 091,25	2,76	1804,1	0,46	134 289,36	2,87
N	MC.4		Zamowskiego	8	3 895,90	1855,1	0,48	129 615,95	2,77	1678,1	0,43	130 288,69	2,79	1947,0	0,50	142 532,30	3,05
N	MC.4		Wyszyńskiego	41	3 895,05	1665,1	0,43	119 030,42	2,57	1539,0	0,40	122 278,54	2,62	1952,2	0,50	143 035,59	3,06
N	MC.4		Wyszyńskiego	37	2 086,50	1013,8	0,49	70 833,48	2,83	887,0	0,43	70 058,96	2,80	1064,5	0,51	78 650,11	3,14
N	MC.4		Wyszyńskiego	73	3 118,44	1606,8	0,52	108 174,82	2,89	1401,4	0,45	106 283,62	2,84	1634,2	0,52	117 613,60	3,14
N	MC.4		Wyszyńskiego	53	2 086,50	1019,9	0,49	71 143,23	2,84	1016,2	0,49	77 169,80	3,08	1122,9	0,54	81 711,23	3,26
N	MC.4		Wyszyńskiego	71	1 947,55	1023,8	0,53	69 988,28	2,99	895,4	0,46	69 014,44	2,95	1057,6	0,54	76 918,13	3,29
N	MC.4		Zamowskiego	20	1 282,75	632,6	0,49	45 953,05	2,99	603,6	0,47	48 517,69	3,15	668,4	0,52	51 151,94	3,32
N	MC.4		Wyszyńskiego	57	1 428,11	780,8	0,55	54 640,06	3,19	769,8	0,54	57 084,79	3,33	781,1	0,55	58 529,46	3,42
N	MC.4		Wyszyńskiego	50A	2 705,73	1521,8	0,56	109 995,26	3,4	1273,6	0,47	106 885,85	3,29	1381,9	0,51	113 423,72	3,43
N	MC.4		Wyszyńskiego	50	2 756,45	1526,4	0,57	110 228,95	3,44	1285,6	0,47	106 343,02	3,21	1408,6	0,51	114 836,11	3,54
N	MC.4		Wyszyńskiego	59	1 947,55	1116,4	0,57	76 567,58	3,28	1100,2	0,56	81 541,08	3,49	1181,0	0,61	85 460,39	3,66
N	MC.4		Wyszyńskiego	87	820,71	597,7	0,7	39 310,15	3,83	538,2	0,63	39 433,20	4,00	573,7	0,67	40 962,83	3,99
			RAZEM		211 547,81	87 244,0	0,41	5 956 089,98	2,35	78 669,5	0,37	6 001 898,60	2,36	89 334,35	0,42	6 428 026,82	2,53

Sukcesy plastyczne 2021

**Koło plastyczne ODK „ Okrągłak” przy SM im. J. Z. ,
nauczyciel – Maria Śliczniak**

**Stypendia artystyczne Marszałka Województwa
Lubelskiego w dziedzinie - plastyka: Hanna Kudła, Kinga
Trych, Gabriela Łoza, Judyta Kuduk**

XI Międzynarodowy Konkurs Plastyczny „Przyroda w kolorach – Kwiaty”, II miejsce Hania Kudła

IV Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Rzeka – dziedzictwo natury, kultury i tradycji”, wyróżnienie: Hania Kudła, Kinga Trych, wystawa: Gabrysia Łoza

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Ilustracje do wierszy J. Czechowicza”, wystawa: Judyta Kuduk

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Podróże nie tylko w naturze”, wystawa: Judyta Kuduk

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Z górki na pazurki – moje ferie”, wyróżnienie: Gabrysia Łoza

I Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Koci świat”, wyróżnienie: Gabrysia Łoza

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Mieszkańcy Stumilowego Lasu – Kubuś Puchatek i Przyjaciele”, nagroda: Gabrysia Łoza

XVIII Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Świat w oczach dziecka – Nałęczów w oczach dziecka”, nagroda: Hania Kudła

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Smok Obibok i jego przyjaciele”, wyróżnienie: Gabrysia Łoza

I Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Zaczarowany Świat Baśni H. Ch. Andersena”, nagroda: Hania Kudła, wystawa: Gabrysia Łoza

XVII Ogólnopolska Wiosna Młodych Talentów – I Hajnowskie Biennale, wyróżnienie: Kinga Trych, Hania Kudła

V Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Pejzaże”, I miejsce: Gabrysia Łoza, Judyta Kuduk, II miejsce: Hania Kudła

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Bajki Robotów”, I miejsce: Kinga Trych, wyróżnienie: Gabrysia Łoza

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Słoneczna zakładka – Bądź marzycielem”, III nagroda: Hania Kudła

XIII Wojewódzki Konkurs „Święta Wielkiej Nocy - tradycja i współczesność”, wyróżnienie: Gabrysia Łoza

XXIX Wojewódzki Konkurs Plastyczny „Moje zakątki”, nagroda: Hania Kudła, Gabrysia Łoza, Judyta Kuduk, wyróżnienie: Kinga Trych

XVIII Powiatowy Konkurs Plastyczny im. Marii Konopnickiej, wystawa: Hania Kudła, Gabrysia Łoza

Miejski Konkurs plastyczny „Moja aktywność Fizyczna”, nagroda: Hania Kudła

XV Gminny Konkurs Plastyczny „Anioły Aniołki Aniołeczki”, I miejsce: Kinga Trych, II miejsce: Hania Kudła, Alicja Łaszkiwicz, III miejsce: Gabrysia Łoza

**Koło plastyczne Stowarzyszenie „Drukarnia Wyobraźni”
nauczyciel – Małgorzata Magryta i Maria Śliczniak**

**Stypendia artystyczne Marszałka Województwa
Lubelskiego w dziedzinie - plastyk: Magdalena Wołoch.**

**Zofia Łyś, Anna Jabłońska, Izabela Zych, Wiktoria Gil,
Kornelia Gajewska, Natalia Misztal**

VIII Międzynarodowy Konkurs Plastyczny „Pejzaże mistyczne – Architektura Lublina i okolic”, wyróżnienie: Monika Dynowska

XI Międzynarodowy Konkurs Plastyczny „Przyroda w kolorach – Kwiaty”, wystawa: Zosia Łyś

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Anioł XXI wieku”, nagroda: Aleksandra Cichosz

Ogólnopolskie Biennale „Rok Polski w tradycjach i obyczajach”, nagroda Anna Jabłońska

Ogólnopolski Konkurs „Twórczość plastyczna inspirowana muzyką dawną”, nagroda specjalna: Kornelia Gajewska, II miejsce: Wiktoria Gil

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „W żłobie położony”, I miejsce: Magdalena Kiszczuk, III miejsce Maja Bazan, Hanna Szarzyńska

IV Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Rzeka – dziedzictwo natury, kultury i tradycji”, nagroda: Gaja Kondrat, Izabela Juszcak, wyróżnienie: Kornelia Gajewska, wystawa: Monika Dynowska, Aleksandra Cichosz, Wiktoria Gil, Maja Bazan, Anna Nieścioruk, Małgorzata Pędrak, Hanna Wolska

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Ilustracje do wierszy J. Czechowicza”, nagroda: Zosia Łyś, wyróżnienie: Natalia Misztal, wystawa: Kornelia Gajewska

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Podróże nie tylko w naturze”, wyróżnienie: Wiktoria Gil

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Z górki na pazurki – moje ferie”, nagroda: Gaja Kondrat, Lena Wołoch, wyróżnienie: Izabela Juszcak

XVII Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Moje spotkanie z folklorem”, nagroda: Anna Jabłońska

I Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Koci świat”, nagroda: Izabela Juszcak, wyróżnienie: Wiktoria Gil

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Ptaki cudaki”, nagroda: Monika Dynowska

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Mieszkańcy Stumilowego Lasu – Kubuś Puchatek i Przyjaciele”, wyróżnienie Monika Dynowska

I Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Zaczarowany Świat Baśni H. Ch. Andersena”, wystawa: Gaja Kondrat

XVII Ogólnopolska Wiosna Młodych Talentów – I Hajnowskie Biennale, wyróżnienie: Aleksandra Cichosz, Anna Jabłońska

V Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Pejzaże”, I miejsce: Zosia Łyś, Anna Jabłońska

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Słoneczna zakładka – Bądź marzycielem”, III nagroda: Monika Dynowska, Zosia Łyś

36 Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Świat Dziecka”, wyróżnienie: Wiktoria Madej

Ogólnopolski Konkurs Plastyczny „Motyla noga”, wyróżnienie: Anna Nieścioruk

XVII Ogólnopolski Kociwski Konkurs Plastyczny „Stacja Drogi Krzyżowej”, nagroda: Magdalena Kiszczuk, Hania Wolska, wyróżnienie Natalia Szpuga, Zuzanna Góra, Izabela Zych

Ogólnopolski Konkurs „Człowiek w ruchu”, wyróżnienie: Hania Wolska

XXII Konkurs Nasza Ziemia – Środowisko przyrodnicze wczoraj, dziś, jutro „Świat jaskiń”, wyróżnienie: Aleksandra Cichosz

XXIX Wojewódzki Konkurs Plastyczny „Moje zakątki”, nagroda: Izabela Juszcak, Anna Jabłońska, wyróżnienie: Lena Wołoch, wystawa: Monika Dynowska, Kornelia Gajewska

XIII Wojewódzki Konkurs „Święta Wielkiej Nocy - tradycja i współczesność”, wyróżnienie – Izabela Juszcak
 XIX Wojewódzki Konkurs Plastyczny „Zawsze niech będzie”, I miejsce: Wiktoria Gil, wyróżnienie: Anna Jabłońska
 Wojewódzki Konkurs Plastyczny „Rodzina – w leśnym zakątku”, nagroda: Gaja Kondrat, wyróżnienie: Lena Wołoch
 XVIII Powiatowy Konkurs Plastyczny im. Marii Konopnickiej,

nagroda: Monika Dynowska, Lena Wołoch
 XV Gminny Konkurs Plastyczny „Anioły Aniołki Aniołeczki”, I miejsce: Wiktoria Gil, II miejsce: Madzia Wołoch, Ania Jabłońska, Kornelia Gajewska, III miejsce: Gaja Kondrat, Izabela Juszcak, Lena Wołoch, Aleksandra Cichosz, Oliwka Jasiel, Zosia Łyś, wyróżnienie: Hanna Kiszczuk



Natalia Misztal I. 17



Judyta Kuduk I.15



Gabriela Łoza I.11

40 LAT MINĘŁO

W tym roku mija 40 lat od powstania Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego. W związku z tym chcemy przygotować wystawę dokumentującą ten czas. Posiadane przez nas materiały są jednak zbyt skromne. Dlatego też zwracamy się do mieszkańców z prośbą o udostępnienie posiadanych fotografii, wycinków prasowych itp. na których mają Państwo utrwalony ślad

powstawania i budowy naszych osiedli, osiedlania się, życia społecznego i sąsiedzkiego oraz wszystkiego co dotyczy naszej małej społeczności. Bardzo prosimy o dostarczenie tych materiałów do biura Spółdzielni, gdzie zostaną zeskanowane (do końca sierpnia br.). Przygotujemy z nich wystawę w ODK Okrągłak, na którą zaprosimy Państwa jesienią bieżącego roku.

Dorota Nowosad



To przedsięwzięcie Książnicy Zamojskiej o charakterze kulturalno-edukacyjnym skierowane do dzieci i młodzieży. Opiera się na idei wykorzystania czasu wolnego na rzecz aktywności kulturalnej.

W projekcie znajdują się warsztaty z bezpieczeństwa, wakacyjne zajęcia z książką dla dzieci i młodzieży, zabawy

edukacyjne z wykorzystaniem gier planszowych, gier wielkoformatowych, różnego rodzaju konkursy i quizy oraz spotkanie autorskie z Jarosławem Siekiem, warsztaty z psychologiem na temat radzenia sobie ze stresem, warsztaty biblioterapeutyczne. Szczegóły projektu na stronie www.bibliotekazamosc.pl

W ramach wakacyjnych zajęć z książką, Filia Biblioteczna Nr 1 przy ul. Wyszyńskiego 51 A zaprasza dzieci i młodzież we wtorki w godz. 11.00-12.00. Proponujemy:

6 lipca „Odkrywamy cudowne roztocze” – zajęcia literacko-plastyczne.

13 lipca „Piknikowo na wesoło” – gry i zabawy edukacyjne z wykorzystaniem gier planszowych i wielkoformatowych.
 20 lipca „Z wizytą w wiosce Smerfów” - zajęcia literacko-plastyczne.

27 lipca „Sowa mądra głowa” - zajęcia literacko-plastyczne. Projekt jest dofinansowany przez Miasto Zamość w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.



Lekarz rodzinny radzi... Czy to się kiedyś skończy ?

Walki z koronawirusem, ciąg dalszy...

Pisząc ten artykuł cieszę się, że liczba nowych zachorowań tak znacznie spadła, zmniejsza się też liczba zgonów spowodowanych wirusem, ale czy możemy mieć nadzieję, że będzie już tylko lepiej?

Chcielibyśmy wszyscy już powrotu do „normalności”, cokolwiek ona znaczy, powrotu do życia takiego jakie było 1,5 roku temu, do spotkań, uśmiechu bez maski, podania ręki, dotyku Ale czy ta nowa normalność taka będzie? Czy ona nie będzie inna ?

Myślę ogarniam miniony czas. Czas, który doświadczył nas wszystkich. Miesiące, które były inne niż dotychczas nam znane. Czy uda się zamknąć ten okres ? Wielu z nas przeżyło chorobę COVIDową, jedni już o niej zapomnieli, niektórzy jeszcze długo będą leczyć powikłania, a niektórych już wśród nas nie ma. Od stycznia pojawiła się możliwość szczepienia i wiele osób skorzystało z tej możliwości, dzięki czemu koronawirus nie jest już dla nich tak groźny.

Jest jednak grupa osób dla których choroba nie istnieje, a szczepionka jest czymś złym lub niepotrzebnym. Mam znajomych, którzy przedstawiają mi różne argumenty uzasadniające takie podejście i nasze dyskusje, niestety, kończą się trwaniem przy swoim zdaniu. Ja nadal uważam, że warto się szczepić, oni, że nie warto. Może bym nie poruszała tematu, gdyby nie szacunek dla moich zmarłych pacjentów. Pożegnałam w tym roku kilka osób, ludzi wspaniałych, których brak - nawet jako osoba obca - zauważam, a co dopiero czują ich rodziny? Nieprzewidywalny, dramatyczny przebieg choroby „covidowej”, zaskakuje wszystkich, na czele ze specjalistami. Większość z nich nie doczekała szczepionki, którą na pewno by się zaszczepili, ale są też tacy, którzy świadomie nie chcieli się szczepić, bo uwierzyli komuś innemu. Dziś jestem

przekonana, że szczepionka uratowałaby im życie, że zmieniliby zdanie gdyby uwierzyli, że przebieg ich choroby może być tak dramatyczny.

W życiu często musimy dokonywać wyborów, a w dzisiejszych czasach jest to bardzo trudne.

Autorytetów nie ma, mnóstwo sprzecznych informacji w mediach, od znajomych, zmieniające się dane, każdy „się zna” na wszystkim..... tylko nikt nie ponosi odpowiedzialności za sianie zamętu. Czy ktoś z przeciwników szczepień opłakuje zmarłych z ich rodzinami, czy ktoś będzie musiał ułożyć sobie życie na nowo po stracie bliskiej osoby?

I jak tu dokonać wyboru? Osobiście, staram się śledzić dane naukowe, wyniki badań, zapoznuję się również z argumentami przeciwników szczepień, ale przede wszystkim obserwuję życie i wyciągam wnioski. Wymieniamy na bieżąco informacje w gronie lekarskim, wyjaśniamy sobie wątpliwości.

Dziś jestem przekonana, że szczepienia przeciw COVID 19 są skuteczne, ratują życie, mają mało działań niepożądanych i WARTO się zaszczepić. Nie ma już ograniczeń co do wyboru rodzaju szczepionki. Każdy może zdecydować, którą szczepionką chce być zaszczepiony i terminy nie są już odległe.

Jeśli mamy problem z samochodem, to jedziemy do warsztatu, jeśli problem z prądem, jest elektryk, dobry chleb upiecze piekarz, a może lekarz czy pielęgniarka też coś potrafią? Wszystko można czasami zrobić samemu, zreperować samochód, naprawić gniazdko elektryczne, upiec chleb i wyleczyć się z jakiejś choroby, ale im bardziej skomplikowany problem, tym bardziej potrzebny specjalista, najlepiej zaufany i nie jest to na pewno internet z najbardziej „niezależnym” kanałem.

Dlatego raz jeszcze proszę: szczepcie się Państwo, zaufajcie lekarzom i naukowcom. Z naszej strony obiecuję wszelkie wyjaśnienia Waszych wątpliwości, jeśli tylko się pojawiają.

Lekarz Rodzinny - Krystyna Chudziak

SPÓŁDZIELNIA NAGRODZONA KAMIENNĄ OBWOLUTĄ

Podczas uroczystej Gali w dniu 15 czerwca 2021 roku która rozpoczęła Zamojski Festiwal Książki Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu została nagrodzona Kamienną Obwolutą za wsparcie i wieloletnią współpracę z Książnicą Zamojską a dokładnie z jej filią nr 1 mieszczącą się na terenie Spółdzielni przy ul. Wysznińskiego 51A. Przedstawiciel Książnicy szczególnie podkreślał wsparcie ze strony Spółdzielni jakie udzielane jest przy okazji organizowania wszelkich akcji zachęcających i promujących rozwój czytelnictwa szczególnie wśród młodzieży.



Zamojski Dom Kultury zaprasza na 46 Zamojskie Lato Teatralne



W tym roku odbędzie się 12 wydarzeń w programie głównym oraz towarzyszący ZLT Teatr Fotografii. Ideą tegorocznego festiwalu jest „Siła opowieści”.

Jak zawsze program będzie różnorodny tematycznie, od opowieści o dwoistości natury ludzkiej, o poszukiwaniu swojego miejsca w świecie, uprzedzeniach, o ludzkich przywarach, po temat najważniejszy, czyli miłość. Artyści swoje opowieści wyśpiewają, wytańczą, wygrają obrazem i, przede wszystkim, słowem. Intencją jest skłonienie słuchaczy i widzów do wyciszenia, zaśłuchania, refleksji. Nie zabraknie również powodów do zabawy i śmiechu. Różne będą teatralne formy. Większość spektakli teatru wystawią w przestrzeniach otwartych – na Rynkach Wielkim i Wodnym, w amfiteatrze oraz na Dziedzińcu Wewnętrznym Pałacu Zamojskich. Na dwa przedstawienia zaprosimy do sali widowiskowej w Zamojskim Domu Kultury. Nowej sali, po remoncie!

W połowie maja zorganizowaliśmy sesję zdjęciową Teatru Fotografii, efektem jej będzie wystawa „Rok nieistnienia” inspirowana poezją Bolesława Leśmiana.

46. Zamojskiemu Latu Teatralnemu patronują: Pan Andrzej Wnuk Prezydent Zamościa oraz państwo Beata Ścibakówna i Jan Englert.

Tegoroczna edycja jest, jak zawsze, współfinansowana przez Miasto Zamość. Po raz kolejny uzyskaliśmy dofinansowanie z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa

Narodowego i Sportu. Jesteśmy również wdzięczni naszym stałym sponsorom: PKO BP, Veolia Wschód oraz PGE Dystrybucja S.A. Tym razem też nie zawiedli.

Zapraszamy Państwa gorąco na festiwal. Do zobaczenia z nadzieją, że tegoroczne lato 2021 będzie cieplejsze niż wiosna.

PROGRAM:

Drom - ścieżkami Romów, Teatr Migro, Kraków
20 czerwca, godz. 19.00, Rynek Wielki, wstęp wolny
Ach, jak cudowna jest Panama - Teatr Guliwer, Warszawa
23 czerwca, godz. 18.00, scena plenerowa na Rynku Wielkim, bilet: 8 zł

Once - Teatr Warszawskiego Centrum Pantomimy
26 czerwca, godz. 21.30, Rynek Wielki, bilet: 12 zł
Faust - Teatr A Part Katowice

27 czerwca, godz. 22.00, Rynek Wielki, bilet: 12 zł
Spotkanie z Marią Pawlikowską-Jasnorzewską - Beata Ścibakówna oraz INNY Kwartet

28 czerwca, godz. 21.30, Rynek Wodny, bezpłatna wejściówka

Historia Jakubowa. Opowieść ludowa chłopska i babska
29 czerwca, godz. 21.30, Rynek Wodny, bezpłatna wejściówka

Pan i Pani O! - Teatr Pantomimy Mimo, Warszawa
3 lipca, godz. 18.00, Amfiteatr, bezpłatna wejściówka

Absolutnie. Bończyk śpiewa Młynarskiego - koncert Jacka Bończyka z Zespołem

4 lipca, godz. 21.30, Rynek Wielki, bilet: 12 zł
Wall Cracks - Teatro Due Mondì Faenza - Włochy

7 lipca, godz. 18.00, Rynek Wielki, bezpłatna wejściówka
Bruno Sznajder - Teatr Latarnia Białystok

9 lipca, godz. 21.30, Dziedziniec Wewnętrzny Pałacu Zamojskich, bezpłatna wejściówka

Boska - Teatr Ludowy Kraków
25 lipca, godz. 19.00, Zamojski Dom Kultury, bilet: 25 zł

Z życia roślin - Teatr Ochoty Warszawa
30 lipca, godz. 19.00, Zamojski Dom Kultury, bilet: 25 zł

„Wędrująca Estrada” wyruszy w te wakacje!

28 lipca zapraszamy mieszkańców Osiedla J. Zamojskiego na tereny rekreacyjne.

W tegorocznej edycji „Wędrującej Estrady” nie zabraknie warsztatów, malowania twarzy, spektakli, konkursów oraz zabaw sportowych. Uczestnicy wydarzenia będą mieli szansę poznać formy działań profilaktycznych, z których może skorzystać każdy mieszkaniec i mieszkanka Zamościa. Estrada zawita na osiedlach pod postacią Wędrującego Pociągu, składającego się z 4 wagonów, czyli oddzielonych od siebie przestrzeni, w których odbywać się będą warsztaty dla dzieci i rodzin: bajkowe opowieści, warsztaty plastyczne, strefa zabaw dla dzieci, sportowe aktywności. Do zobaczenia w słoneczny lipcowy wtorek!

Program:

16:00 – rozpoczęcie Wędrującej Estrady

16:30 – Wędrujący Pociąg wyrusza z warsztatami

19:00 – konkursy z Wędrującą Maskotką

20:00 – spektakl Teatru Guliwer z Warszawy

Estrady zawędrują również na osiedla: Karolówka - 27 lipca, Zamczysko - 3 sierpnia, Partyzantów - 4 sierpnia.



IDEALNY KLUB DLA Kobiet!



TOTAL ACTIVE TO STARANNIE ZAPROJEKTOWANY KLUB FITNESS I SPA DLA KOBIEC Z PRZYJEMNYM WNĘTRZEM ORAZ KLIMATZOWANĄ I WENTYLOWANĄ OTWARTĄ PRZESTRZENIĄ

- > STARANNIE ZAPROJEKTOWANE STREFY MODELUJĄCO - ODCHUDZAJĄCE
- > UROZMAICONE ZAJĘCIA GRUPOWE PROWADZONE PRZEZ WYKWALIFIKOWANĄ KADRĘ
- > TRENINGI EMS ORAZ ZABIEGI MODELUJĄCE-ODCHUDZAJĄCE NA CIAŁO
- > PIĘKNA STREFA RELAKSU (SAUNA FIŃSKA ORAZ NA PODCZERWIEN)



UWAGA

TA ULOTKA UPOWAŻNIA CIĘ DO SKORZYSTANIA Z DARMOWEGO TRENINGU I RELAKSU W STREFIE SAUN!

+48 535 525 459

ul. Wyszyńskiego 28a "Okraglak", 22-400 Zamość

ul. Wyszyńskiego 63b, 22-400 Zamość

/TotalActiveZamosc

/TotalActiveZamosc



Przed przybyciem prosimy o wcześniejszą rezerwację (tel. kontaktowy +48 535 525 459).

Z zaproszenia może skorzystać osoba, która nigdy nie była w klubie bądź jej ostatnia aktywność minęła 2 miesiące temu.

Nasi sąsiedzi z pasją...

GABRIELA ŁYKO – SPEŁNIONA MALARKA, MATKA I BABCIA

Jest osobą o wielu talentach i mówi z uśmiechem, że gdyby nie została malarką byłaby może piosenkarką, albo sportsmenką, albo tancerką... A to wszystko za sprawą rodziców i dziadków. W jej rodzinie wszyscy mieli zdolności artystyczne. Babcia pięknie malowała i była zielarką. Mama też miała zdolności plastyczne, a tata potrafił grać na wszystkich instrumentach strunowych. Oboje rodzice byli też aktorami teatru założonego przez ich ciotkę. W domu często odbywały się próby, a artyści - amatorzy ćwiczyli role, czytali poezję, układali scenariusze do spektakli, pisali skecze, śpiewali i grali na instrumentach. A to wszystko działo się w Żółkiewce, miejscu urodzenia i dorastania „naszej sąsiadki z pasją”. Tam uczęszczała do szkoły podstawowej i wyróżniała się zdolnościami muzycznymi, recytatorskimi, sportowymi, ale dyrektor szkoły, który uczył plastyki „wskazał jej możliwości rozwijania wrodzonego talentu”. I tak, za jego podpowiedzią i zgodą rodziców, znalazła się w Liceum Plastycznym w Zamościu. „-Na nową drogę życia”, dostałam od rodziców wymarzoną książkę, a była to „Wielka przygoda Michała Anioła” Irvinga Stone. Pochłonęłam ją w jeden dzień i postanowiłam, że będę tworzyć jak ON. W szkole średniej zafascynował mnie jednak Rembrandt, jego sposób portretowania i posługiwania się światłem, a później również impresjoniści”. Czy któryś z nich miał wpływ na jej twórczość? Zapewne tak... Uwielbia bowiem portretować i ujawniać piękno pejzaży na płótnie. Jej twórczość wynika z obserwacji otaczającego świata, miłości do przyrody, ludzi i zwierząt. W liceum plastycznym, oprócz wiadomej edukacji, udzielała się muzycznie i recytatorsko na szkolnych akademiach. Brała udział w zawodach sportowych, a poza szkołą śpiewała jako solistka w zespole muzycznym prowadzonym przez Jerzego Bałakuta, w WZM-cie. Po ukończeniu liceum, w 1975 r. musiała odłożyć marzenia o dalszej edukacji artystycznej, gdyż los chciał inaczej. Wyszła za mąż, urodziła córkę, a po urlopie macierzyńskim zatrudniła się w WZSR w dziale reklamy, gdzie przepracowała 15 lat. W 1980 r. urodziła drugą córkę. Przybyło więcej szczęścia, ale też więcej obowiązków. Było ciężko, ale jako typowy koziorożec z uporem pokonywała wszystkie przeciwności losu. Żałowała tylko, że musi ograniczać do minimum swoją pasję: „-Tworzyłam, kradnąc chwile dziewczynkom podczas ich snu, aby mógł powstać choćby mały rysunek, czy portrecik dziecka”. W 1995 r., kiedy córki dorosły, postanowiła podjąć studia. Po pięciu latach ukończyła Wychowanie Plastyczne na UMCS w Lublinie. Od tej chwili mogła brać udział w wystawach, plenerach, do których wcześniej nie miała dostępu. Zaistniała jako malarka, ale także jako rzeźbiarka,



gdyż ten talent odkryto u niej na studiach. Jedną z jej prac pt. „Symfonia Żąbkowicka”, można oglądać na dziedzińcu zamku w Kamieńcu Żąbkowickim. Potem było wiele wystaw w kraju i za granicą, a pierwsza indywidualna - w 2002 r. w zamojskim BWA. W tym samym roku otrzymała Nagrodę Prezydenta Miasta Zamość, za (zdaniem internautów) najlepszą pracę w konkursie „Dzieło Roku 2002”. W roku 2017 w BWA odbył się wernisaż 40- lecia jej twórczości, podczas którego zaprezentowała ponad 100 prac w różnej technice, z różnych okresów swojej twórczości.

Jako malarka czuje się spełniona. Jako mama i babcia – też. Ma dwie mądre, wykształcone córki i trzy cudowne, utalentowane wnuczki. Córki Magdalena i Agata poszły w ślady mamy, ukończyły liceum plastyczne i studia z dziedziny sztuki. Nasza „sąsiadka z pasją” zakochana jest w Zamościu od dnia, kiedy tu zamieszkała. Uwielbia Starówkę, zwłaszcza latem, kiedy tętni życiem: z turystami, z Latem Teatralnym, koncertami, kiedy może stanąć „oko w oko z żywą kulturą”. - „Wtedy się docenia, ile cudownych doznań może dostarczyć to małe, renesansowe miasteczko. Jedyne, czego mi brakuje w Zamościu, to prawdziwa sala koncertowa - miejsce, gdzie można obejrzeć spektakl teatralny, operę, dobry koncert. Żeby obcowanie z kulturą trwało cały rok, a nie tylko w okresie wakacji” - mówi. Lubi też Osiedle Zamoyskiego, które jest dobrym miejscem do pracy twórczej. „-Piękne, zróżnicowane kolorystycznie i architektonicznie budynki, otoczone ze wszystkich stron zielenią i ten cudowny śpiew najróżniejszych gatunków ptaków, budzących mnie każdego ranka, uwalniają najlepsze siły witalne i twórcze i... chce się żyć.” A marzenia? Nie lubi planować przyszłości, ale - jeżeli się uda - chciałaby jeszcze zwiedzić kilka ciekawych miejsc, poszukać nowych inspiracji. Chciałaby też wystawić prace, które powstały podczas pobytu w USA w 2019 i 2020 roku.

Krystyna Rybińska-Smyk