



Głos Osiedla

BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO
28 MAJA 2018 (95) kwartalnik *ISSN 1509-1368* nakład 4 000 egz.





Szanowni Państwo

Bieżący numer „Głosu Osiedla” który Państwu przekazujemy w szczególności poświęcony jest podsumowaniu roku 2017. Znajdą w nim Państwo porządek obrad zbliżającego się Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni wraz z harmonogramem zebrań częściowych. W niniejszym numerze znajdziecie Państwo sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2017, a także opinię biegłego rewidenta dotyczącą sprawozdania finansowego Spółdzielni za miniony rok. Mimo obniżającego się od kilku lat zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych nadal kwota zaległości wynosi ponad 2 miliony zł. Dlatego też w obecnym numerze zamieszczamy informację o zaległościach w opłatach eksploatacyjnych powyżej 3 miesięcy w poszczególnych budynkach z podziałem na mieszkania lokatorskie, własnościowe oraz odrębną własność. W porządku obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia znajduje się punkt dotyczący zmian w Statucie. Zmiany te wynikają z konieczności dostosowania statutu naszej Spółdzielni do znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 roku, które weszły w życie 9 września 2017 roku (Dz. U. z 2017 roku, poz 1596). Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni obraduje zgodnie z obowiązującymi zapisami Statutu Spółdzielni. Dlatego też w obecnym numerze zamieszczamy wyciąg ze statutu dotyczący obrad Walnego Zgromadzenia.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu informuje, że zgodnie z § 31 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, podzielone na 5 części w terminie od 04.06.2018 r. do 08.06.2018 r. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium zebrania.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej (stwierdzenie ważności obrad).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 r., omówienie kierunków działania Spółdzielni na lata 2018-2019, informacja o realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 30, 31 maja, 01, 05, 06,

- 07, 08 czerwca 2017 r. oraz informacja o realizacji wniosków polustracyjnych.
8. Sprawozdanie z działalności Zakładu Remontowo-Konserwacyjnego Sp. z o.o. za 2017 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2017 oraz przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej roku 2017.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2017.
11. Omówienie zmian do Statutu Spółdzielni.
12. Dyskusja.
13. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2017 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 r.,
 - c) przyjęcia kierunków działania Spółdzielni na lata 2018 – 2019,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2017 r.,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2017,
 - f) udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2017,
 - g) podziału nadwyżki bilansowej roku 2017,
 - h) zmian w Statucie Spółdzielni.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia odrębnej własności lokali mieszkalnych.
15. Rozpatrzenie sprawy zbycia wieczystego użytkowania działki nr 95/12 przy ul. Zamoyskiego i podjęcie uchwały.
16. Przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową.
17. Zamknięcie obrad.

Protokoły z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z 2017 r., sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Rady Nadzorczej i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Wyszyńskiego 50 b pok. 122 w dniach od 10.05.2018 r. do 30.05.2018 r. Członkowie mają prawo do zapoznania się z nimi.



HARMONOGRAM
ZEBRAŃ CZĄSTKOWYCH WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOJSKIEGO W ZAMOŚCIU
NA ROK 2018

L.p.		OSIEDLE – BUDYNKI	DATA – GODZINA	MIEJSCE	OBSŁUGA – CZŁONEK RADY
1.	I. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	SŁONECZNY STOK, wł. garaży, lokali użytkowych	04.06.2018 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRAGLAK”	Agnieszka Wołoch, Mieczysław Rogucki
2.	II. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM III. Al. Wysz. 28-50 A, ul. Konopnickiej, Młodzieżowa,	05.06.2018 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRAGLAK”	Grażyna Rudnicka
3.	III. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Brązowe, Żółte, Fioletowe	06.06.2018 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRAGLAK”	Elżbieta Lisiecka – Mazur, Antoni Wrotniak
4.	IV. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Pomarańczowe, Niebieskie, Zielone	07.06.2018 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRAGLAK”	Piotr Boratyn
5.	V. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM I. Infułacka, BMC	08.06.2018 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRAGLAK”	Witold Tkaczyk

WYTNIJ I ZACHOWAJ !!!

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI (sekretariat)	84 62 73 575
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA (centrala)	84 62 73 606, 84 62 73 607 Fax. 222
ADMINISTRACJA OSIEDLA	84 62 73 915
ZAKŁAD REMONTOWO KONSERWACYJNY (zgłaszanie usterek 7-15)	84 638 94 90
DYŻURNY HYDRAULIK (po godz.15 oraz w soboty, niedziele i święta)	668 383 522
ZARZĄD OSIEDLA im. J. ZAMOYSKIEGO (przewodnicząca)	696 919 025
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE (całodobowa naprawa wind)	508 533 929
POLICJA	Tel. ALARMOWY 997 lub 84 62 70 947
STRAŻ POŻARNA	Tel. ALARMOWY 998 lub 84 638 60 01
STRAŻ MIEJSKA	Tel. ALARMOWY 986 lub 84 639 93 41
POGOTOWIE KOMPUTEROWE	601 321 615
OSIEDLOWY DOM KULTURY „OKRAGLAK”	84 62 73 775

Wyciąg ze Statutu Spółdzielni dotyczący Walnego Zgromadzenia

4.1. Walne Zgromadzenie.

§ 29

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności złożone przed zamknięciem listy obecności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka, oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
4. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego, który nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
6. Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, ponieważ liczba członków przekroczyła 500.

§ 29a

1. Walne Zgromadzenie dzieli się na części ustalone przez Radę Nadzorczą.
2. Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości.
3. Członek lub pełnomocnik może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Ograniczenie dotyczące obecności na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia nie dotyczy członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. Członek posiadający kilka tytułów prawnych do lokali

w Spółdzielni winien wskazać w terminie do końca I kwartału danego roku część Walnego Zgromadzenia, w której będzie brał udział. W przypadku nie wskazania części, w której chce wziąć udział, przynależność członka do danej części Walnego Zgromadzenia określa Zarząd.

§30

- Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
 - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach,
 - 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
 - 4) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
 - 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej oraz zbycia udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
 - 8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
 - 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej, o których mowa w § 26 lit. b.
 - 11) uchwalanie zmian Statutu,
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 - 13) skreśloni,
 - 14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
 - 15) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 31

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) 1/10 członków,
 4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być

złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.

5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza.

6. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia, przez organy Spółdzielni zwołuje je Związek Rewizyjny w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

7. Wnioskujący o zwołanie Walnego Zgromadzenia powinni wystąpić do Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Walnego Zgromadzenia.

8. Zarząd zwołując Walne Zgromadzenie może postanowić, że głosowanie będzie przeprowadzane za pomocą urządzeń elektronicznych.

§ 32

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamiani są na piśmie, co najmniej na 21 dni przed terminem jego pierwszej części:

- członkowie Spółdzielni,
- Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- Krajowa Rada Spółdzielcza.

2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

3. Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu Zarząd umieszcza na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków mieszkalnych Spółdzielni, stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni, zaś pisemnie listem poleconym zawiadamia się członków osoby prawne i fizyczne posiadających prawo do garaży i lokali użytkowych, nie zamieszkujących w zasobach Spółdzielni.

§ 33

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 1, w terminie do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.

3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

4. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod

względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni, chyba że pozostają w sprzeczności z obowiązującym prawem bądź Statutem Spółdzielni.

5. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni.

§ 34

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 32 i § 33 Statutu. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu. Wszystkie projekty uchwał poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia i winne być objęte porządkiem obrad. Warunek ten jest spełniony również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu.

2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków spółdzielni.

3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Większość kwalifikowana wymagana jest:

- a) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni.
- b) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
- c) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
- d) 3/4 głosów dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.
- e) 3/4 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie przywrócenia działalności Spółdzielni.

4. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

§ 35

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.

2. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest prezydium w składzie:

Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

3. Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

1) Komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie od 3 - 5 osób.

Do zadań Komisji należy:

a) ustalanie na podstawie listy obecności stanu członków Spółdzielni obecnych na każdej części Walnego Zgromadzenia, ważności pełnomocnictw udzielonych przez członków, przez osoby prawne będące członkami Spółdzielni oraz ustawowych przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością lub pozbawionych zdolności do czynności prawnych,

b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał. Po stwierdzeniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia listy obecności zamyka się.

c) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

2) Skreślony.

3) Komisję wnioskową w składzie od 3 - 5 osób. Do zadań Komisji należy:

rozpatrywanie zgłoszonych wniosków w toku obrad i przedstawienie ich wraz ze swoim stanowiskiem oraz poddanie ich pod głosowanie danej części Walnego Zgromadzenia.

4) Inne Komisje w miarę potrzeb.

5) Komisje wybierają ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.

6) Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.

7) Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.

8) Protokoły Komisji przekazywane są Sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 36

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności pisemnych zgłoszeń złożonych do Sekretarza.

2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.

4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielany poza kolejnością.

5. Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia ma

prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, Przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.

6. Przewodniczący odmawia udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

7. W sprawach formalnych, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:

a) sposobu głosowania,

b) głosowania bez dyskusji,

c) zakończenia dyskusji,

d) zamknięcia listy mówców,

e) zamknięcie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,

f) zarządzenia przerwy.

8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.

9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 37

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.

2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie danej części powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 37¹

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni.

2. Rada Nadzorcza składa się z 7 członków. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym, w sposób zapewniający obsadzenie mandatów przez kandydatów spośród członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego

Zgromadzenia w ilościach dla nich przewidzianych.

3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnicy osób prawnych o ile zostaną zgłoszeni w terminie na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia popartego przez 10 członków w trybie ust. 7 niniejszego §.

4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

5. Rada Nadzorcza wybierana jest na okres 3 lat. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

6. Członek może kandydować tylko w obrębie jednej „swojej” części Walnego Zgromadzenia, a zgłaszający z tej części mogą zgłosić tylko jedną kandydaturę.

7. Zgłoszenie kandydatur do Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:

- imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania kandydata,
- imienia, nazwiska oraz miejsca zamieszkania osób zgłaszających,
- pisemnej zgody kandydata na kandydowanie do Rady Nadzorczej.

8. Zarząd Spółdzielni sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Na liście tej przy poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia wymienia się osoby kandydujące spośród członków uprawnionych do udziału w tych częściach. Lista ta jest poddawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.

9. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, z danej części Walnego Zgromadzenia, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:

- zatrudnienia w Spółdzielni,
- prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
- liczby kadencji pełnionych w Radzie Nadzorczej.

Członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.

10. Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

11. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych wymieniając na nich poszczególne części Walnego Zgromadzenia i wpisując pod nimi w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona osób kandydujących spośród członków uprawnionych do udziału w tych częściach, zgłoszonych w sposób przewidziany w pkt 3. Karty do głosowania wręcza uprawnionym Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, po czym Przewodniczący części Walnego Zgromadzenia określa

zasady głosowania i wyznacza czas na wypełnienie kart. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

12. Komisje Mandatowo – Skrutacyjne ustalają na podstawie listy obecności liczbę uprawnionych do głosowania, liczbę członków, którym wydano karty do głosowania oraz liczbę niewykorzystanych kart do głosowania.

13. Uprawnieni do głosowania wpisują „x” przy nazwisku kandydata, na którego głosują.

14. Jeżeli znakiem tym zostaną oznaczeni kandydaci w liczbie przekraczającej ilość mandatów przyznanych dla poszczególnej części Walnego Zgromadzenia oddany głos na kandydatów tej części uznaje się za nieważny. Jeżeli na karcie znakiem „x” oznaczona jest mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, przy nazwiskach których został postawiony znak „x”. Nieważna jest karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos.

15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, ustalając liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących; w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów oraz liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów. Komisja z czynności tych sporządza protokół, a przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

16. Mandat przyznany poszczególnej części Walnego Zgromadzenia przypada temu z kandydatów zgłoszonych spośród członków uprawnionych do udziału w nim, który uzyska największą liczbę głosów oddanych na niego łącznie we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

17. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w Statucie Spółdzielni.

18. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów mandat otrzymuje ten z nich, na którego na części Walnego Zgromadzenia z jakiej kandydował głosowało najwięcej członków.

§ 37²

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, o ile w porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie § 32 i § 33, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

2. Skreślony.

3. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka odrębnie w sposób jawny, chyba że 1/5 obecnych zażąda głosowania tajnego.

§ 37³

1. Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin, przed upływem którego nastąpi kontynuacja obrad przerwanej części Walnego Zgromadzenia nie dłuższy niż 14 dni. Powodem przerwania obrad Walnego Zgromadzenia mogą być:

- przedłużające się obrady, zmęczenie osób biorących udział w obradach,
- potrzeba uzyskania dodatkowych materiałów i informacji do wyjaśnienia spornych lub wątpliwych kwestii.

2. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu dokończenia przerwanej części Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków na co najmniej 7 dni przed dniem odbycia przerwanej części Walnego Zgromadzenia.

§ 37⁴

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zebrania. Protokół z obrad danej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 7 dni od dnia odbycia danej części Zgromadzenia.

2. Protokół i uchwały każdej części Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

3. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

4. Przebieg obrad każdej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

5. Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części i protokół z obrad kolegium.

6. W celu ustalenia wyników głosowania uchwał i podpisania uchwał Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni zwołuje w terminie 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia kolegium Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia, którzy potwierdzają treść podjętych uchwał oraz uchwał, które nie zostały podjęte.

7. Protokół z obrad kolegium oraz podjęte uchwały podpisują Przewodniczący i Sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

8. Wyniki głosowań ogłasza Zarząd Spółdzielni w terminie 3 dni od potwierdzenia ich przez kolegium poprzez podanie informacji na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków i w biurze Spółdzielni.

§ 37⁵

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

2. O tym czy uchwała jest sprzeczna z ustawą, postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy Spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka może zdecydować wyłącznie sąd, w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o jej uchylenie.

3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.

4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą, a Spółdzielnię, w której nie powołuje się Rady Nadzorczej, pełnomocnik ustanowiony przez Walne Zgromadzenie. W przypadku nie ustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.

5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

6. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 5 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.

7. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 37⁶

Sprawy związane z obradowaniem Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.



**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU
ZA OKRES OD 01 STYCZNIA
DO 31 GRUDNIA 2017 ROKU.**

Rada Nadzorcza w strukturze organów Spółdzielni zajmuje szczególne miejsce. Członkowie Rady Nadzorczej wypełniając swoje zadania ponoszą osobistą odpowiedzialność za skutki swoich decyzji, które mają ogromne znaczenie dla sprawności i efektywności działania Spółdzielni, a także rodzące skutki prawne w stosunku do członków. Działając na podstawie Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu, Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym 2017 sprawowała funkcje: kontroli i nadzoru, normatywną, zarządzającą i reprezentacyjną.

W okresie od 01.01.2017 r. do 08.06.2017 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowy:

1. Eugeniusz Cybulski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tadeusz Białek - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Henryk Turowski – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Franciszek Bondyra – Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Lewkowicz – Członek Rady Nadzorczej
6. Grażyna Rudnicka – Członek Rady Nadzorczej
7. Witold Tkaczyk – Członek Rady Nadzorczej

W skład Komisji Rewizyjnej weszli następujący członkowie Rady Nadzorczej:

1. Andrzej Lewkowicz – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Grażyna Rudnicka – Członek Komisji Rewizyjnej
3. Witold Tkaczyk – Członek Komisji Rewizyjnej

Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna w/w składach pracowali do dnia 08.06.2017 r. tj. do dnia ostatniej Części Walnego Zgromadzenia.

W czasie obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 08 czerwca 2017 r. została wybrana nowa Rada Nadzorcza w następującym składzie:

1. Piotr Boratyn
2. Elżbieta Lisiecka – Mazur
3. Mieczysław Rogucki
4. Grażyna Rudnicka
5. Witold Tkaczyk
6. Agnieszka Wołoch
7. Antoni Wrotniak

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej XIV kadencji odbyło się w dniu 20 czerwca 2017 r. W czasie tego posiedzenia dokonano wyboru Prezydium Rady i Komisji Rewizyjnej w n/w składach osobowych.

1. Witold Tkaczyk - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Antoni Wrotniak - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Grażyna Rudnicka - Sekretarz Rady Nadzorczej

W skład Komisji Rewizyjnej weszli:

1. Agnieszka Wołoch - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
2. Piotr Boratyn - Członek
3. Elżbieta Lisiecka - Mazur - Członek
4. Mieczysław Rogucki - Członek

Rada Nadzorcza prowadziła swoją działalność w oparciu o przyjęte półroczne plany pracy oraz plan dyżurów członków Rady. Przyjęto również ramowe ustalenia dotyczące porządków obrad posiedzeń Rady wynikające ze Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i bieżących potrzeb Spółdzielni. Ustalono zasady uczestnictwa w posiedzeniach Rady członków Zarządu Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w 2017 roku odbywały się zgodnie z zatwierdzonym planem pracy, ujmującym tematykę obrad w okresach półrocznych. Tematyka posiedzeń ujmowała zagadnienia cyklicznie występujące w działalności Spółdzielni ujęte w planie pracy, poszerzane każdorazowo o sprawy wynikające z jej bieżących potrzeb.

Rozpatrywane tematy, na podstawie przedkładanych przez Zarząd materiałów i dokumentów, zależnie od ich specyfiki, kończyły się: przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła ogółem 12 protokołowanych posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach była zawsze wystarczająca do podejmowania prawomocnych uchwał. Absencja na posiedzeniach była zawsze usprawiedliwiana przez członków przed posiedzeniem Rady (nieobecności wynikających głównie ze spraw rodzinnych – wyjazd do sanatoriów lub choroby). Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2017 roku wyniosła 90,48 %.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 36 uchwał: 5 uchwał uchylających uchwały o wykluczeniu z rejestru członków w stosunku do osób, które w całości spłaciły zadłużenie wobec Spółdzielni, odsetki od zadłużenia oraz zasądzone koszty sądowe. Ponadto Rada Nadzorcza podejmowała uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego, planu remontów zasobów oraz ustalenia zasad wyboru wykonawcy dokumentacji na realizację przedsięwzięcia zmiany systemu zasilania budynków w energię cieplną. Inne uchwały podejmowane przez Radę Nadzorczą dotyczyły spraw związanych z działalnością gospodarczą Spółdzielni, sytuacją ekonomiczno – finansową, gospodarką finansami Spółdzielni, spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

Do najważniejszych tematów jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza należy zaliczyć:

- przyjęcie założeń do planu na 2018 r.,
- przyjęcie planu finansowo - gospodarczego i remontowego na 2018 r.,
- analizę zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat

eksploatacyjnych, ustalanie opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ocenę skuteczności prowadzonych form windykacji należności Spółdzielni,

- ustalanie stawek odpisu na fundusz remontowy budynków związanych z ociepleniem (termomodernizacją),
- wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2017 i 2018 oraz zapoznanie się z oceną badania sprawozdania finansowego roku 2016,
- ustalenie cen wymiany stolarki okiennej na 2018 rok,
- informację Zarządu o stanie przygotowań do sezonu grzewczego 2017-2018,
- analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposób ich załatwiania,
- przeprowadzenie w III kwartale 2017 r. wizytacji osiedli mieszkaniowych Spółdzielni pod kątem prawidłowego utrzymania zasobów mieszkaniowych.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca, w godzinach 14.00 – 16.00. Do „Rejestru dyżurów” wpisywane były sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, którzy skorzystali z formy osobistego spotkania się i rozmowy z dyżurującym. Sprawy zasygnalizowane podczas dyżuru były omawiane na najbliższych posiedzeniach Rady oraz przekazywane do rozpatrzenia i ewentualnego wykonania przez Zarząd. W 2017 roku dyżury pełniono 23 razy, na które zgłosiło się 5 interesantów.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym zapoznała się i przeanalizowała dokumentację z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni, jak również opinię i raport niezależnego biegłego rewidenta.

Komisja Rewizyjna działała w oparciu o Regulamin Pracy Komisji, zgodnie z zatwierdzonym półrocznym planem pracy.

Komisja przeprowadziła:

- analizę przychodów i rozchodów z działalności społeczno – kulturalnej za 2016 r.
- analizę porównawczą kosztów ogrzewania w sezonie grzewczym 2015/2016 do 2016/2017 w budynkach; grupa taryfowa MC 4 budynki Wyszyńskiego 87 i Jana Zamoyskiego 28 po wykonaniu Patio oraz Jana Zamoyskiego 56 i Jana Zamoyskiego 16, Jana Zamoyskiego 10, Jana Zamoyskiego 58 Hrubieszowska 36 i 38 i w grupie taryfowej MC 1 budynki Infułacka 25 i Infułacka 15
- analizę zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych oraz działalności windykacyjnej na dzień 30.09.2017 r.,
- ocenę wykonania planu gospodarczo – finansowego na dzień 30.06.2017 r.

Reasumując, Rada Nadzorcza w 2017 roku podjęła decyzje, które wpłynęły między innymi na:

- poprawę organizacji pracy Spółdzielni,
 - poprawę obsługi interesantów,
 - poprawę czystości, porządku i wyglądu naszych osiedli,
 - zmniejszenie liczby zadłużonych mieszkań,
- W dalszym ciągu Rada Nadzorcza musi być stanowcza

w zakresie realizacji wszystkich swoich obowiązków a w szczególności:

- w ciągłym monitorowaniu windykacji zaległości,
 - kontrolowaniu zawieranych ważniejszych umów z zakresu działalności gospodarczej,
 - w poprawie organizacji i usprawnianiu pracy Spółdzielni.
- Uwzględniając wszystkie działania Zarządu i Rady, które zostały przedstawione Państwu na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu, Rada Nadzorcza wnioskuje o podjęcie uchwał:
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2017 r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 r.,
 - przyjęcie kierunków działania na okres 2018/2019,
 - udzielenie absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku:
 - udzielenie absolutorium członkom ustępującej Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2017 r. do 08.06.2017 r. oraz udzielenie absolutorium członkom obecnej Rady Nadzorczej za okres od 08.06.2017 do 31.12.2017 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Grażyna Rudnicka

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Witold Tkaczyk



KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOSCIU NA LATA 2018-2019.

W latach 2018 – 2019 Zarząd planuje realizować niżej wymienione kierunki działania:

1. Doskonalenie organizacji Spółdzielni.
2. Utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.
3. Zmniejszenie energochłonności zasobów mieszkaniowych oraz inne działania prowadzące do zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej.
4. Prowadzenie działalności inwestycyjnej.
5. Prowadzenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej.
6. Kontynuacja skutecznych działań windykacyjnych
 - Ad.1. Analiza zapisów w obowiązujących regulaminach pod kątem prawidłowości rozwiązań i dostosowania ich do aktualnej rzeczywistości oraz postanowień Statutu Spółdzielni.
Utrzymywanie kontaktu z mieszkańcami poprzez organizowanie zebrań poszczególnych budynków mieszkalnych.
 - Ad.2. Kontynuacja działań zmierzających do poprawy wyglądu, czystości i porządku na osiedlach. Wymiana nawierzchni chodników i parkingów, z jednoczesną modernizacją układów komunikacyjnych. Przeprowadzanie terminowych przeglądów stanu technicznego budynków i elementów budynków wynikających z obowiązujących w tej kwestii przepisów. Kontynuacja działań w celu poprawy wentylacji w budynkach. Podjęcie działań w celu wymiany instalacji gazowej budynków mieszkalnych na osiedlu Słoneczny Stok, dalszego zmniejszania zużycia energii cieplnej. Utrzymanie właściwego stanu technicznego wind – wymiana wind w budynkach przy ul. Wyszyńskiego 46 i 48.
 - Ad.3 Prowadzenie termomodernizacji budynków na wniosek mieszkańców z wykorzystaniem kredytu z premią

termomodernizacyjną. Planujemy przeprowadzić termomodernizację Osiedlowego Domu Kultury „OKRĄGLAK”.

Ad.4 Podjęcie starań o utworzenie w miejscu byłej wymiennikowni pod ODK „Okrażlak” Domu Dziennego Pobytu – SENIOR-VIGOR we współpracy z Urzędem Miasta Zamość. Podjęcie działań zmierzających do zmiany systemu zasilania w energię ciepłą budynków mieszkalnych i użytkowych osiedla NM II zadanie niebieskie i zadanie zielone. Zadanie polega na tym, że rezygnuje się z zasilania budynków w energię ciepłą poprzez wymiennikownie osiedlowe, a wprowadza się małe indywidualne wymiennikownie w każdym budynku. Spowoduje to zmniejszenie kosztów (strat) na przesyłanie energii cieplnej do podgrzewania wody użytkowej, precyzyjnego sterowania ciepłem do ogrzewania mieszkań oraz zmniejszenie taryfy cieplnej korzystniejszej dla użytkowników. Spółdzielnia w celu realizacji tego zadania złożyła wnioski na jego dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego dla woj. lubelskiego z zakresu efektywności energetycznej sektora mieszkaniowego (działanie 5.3).

Ad.5. Kontynuacja działalności społecznej i kulturalno-oświatowej w dotychczasowym zakresie. Wyposażanie istniejących placów zabaw w dodatkowe urządzenia zabawowe, spełniające wymogi unijne.

Ad.6. Prowadzenie skutecznej działalności windykacyjnej poprzez wysyłanie wezwań do zapłaty, zawieranie ugody i spłaty ratalnej zadłużenia, kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego, wpisywanie zasądzonych należności do ksiąg wieczystych w postaci przymusowej hipoteki oraz w ostateczności egzekucja z mieszkania (licytacja komornicza).

Do priorytetowych zadań zaliczone zostaną sprawy zgłoszone na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach, ujęte przez Komisję Wnioskowe.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
Małgorzata Kapłon, Jacek Szkałuba, Jan Sadło



BILANS na dzień: 31.12.2017 R.

AKTYWA		Stan na	Stan na
Wyszczególnienie		31.12.2017	31.12.2016
A.	AKTYWA TRWAŁE	62 635 737,60	77 846 571,35
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2. Wartość firmy	0,00	0,00
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	51 558 113,39	54 247 960,11
	1. Środki trwałe	51 549 008,62	53 638 317,41
	a) grunty	7 754 835,38	7 903 416,70
	b) budynki, lokale (w tym spółdzielcze prawo do lokali) i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 682 070,05	45 603 452,26
	c) urządzenia techniczne i maszyny	89 664,37	112 306,49
	d) środki transportu	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	22 438,82	19 141,96
	2. Środki trwałe w budowie	9 104,77	609 642,70
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	10 498 347,56
	1. od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2. od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3. od jednostek pozostałych	0,00	10 498 347,56
IV.	Inwestycje długoterminowe - aktywa finansowe	65 214,26	151 050,00
	1. Nieruchomości		
	2. Wartości niematerialne i prawne		
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	65 214,26	151 050,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	c) w pozostałych jednostkach	65 214,26	151 050,00
	- udziały lub akcje	65 214,26	151 050,00
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	4. Inne inwestycje długoterminowe		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 012 409,95	12 949 213,68
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 703,00	8 824,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0,00	
	3. Saldo Wn funduszu remontowego nieruchomości - długoterminowa spłata	11 003 706,95	12 940 389,68

B.	AKTYWA OBROTOWE	21 866 411,06	12 825 879,15
I.	Zapasy	0,00	0,00
	1. Materiały		
	2. Półprodukty i produkty w toku		
	3. Produkty gotowe		
	4. Towary		
	5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II.	Należności krótkoterminowe	12 734 491,34	3 387 911,61
	1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	3. Należności od pozostałych jednostek	12 734 491,34	3 387 911,61
	a) z tytułu opłat za lokale mieszkalne	2 087 530,57	2 824 278,42
	b) z tytułu opłat za lokale użytkowe, tereny dzierżawione i garaże	219 775,58	192 804,54
	c) z tytułu dostaw i usług pozostałych, o okresie spłaty:	2 600,00	144 943,11
	- do 12 miesięcy	2 600,00	144 943,11
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	d) z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	21 055,18	2 693,99
	e) inne	10 403 530,01	223 191,55
	f) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	4 029 387,34	4 095 759,96
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 029 387,34	4 095 759,96
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 029 387,34	4 095 759,96
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	4 029 387,34	4 095 759,96
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 102 532,38	5 342 207,58
	1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości dot. GZM	95 408,20	49 192,91
	2. Saldo Wn funduszu remontowego - nieruchomości (krótkoterminowe)	4 987 911,21	5 253 836,11
	3. Pozostałe	19 212,97	39 178,56
C.	Należne wpłaty na kapitał /fundusz podstawowy	1 088 780,11	1 256 908,02
D.	Udziały / akcje własne	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM:	85 590 928,77	91 929 358,52

PASywa		Stan na	Stan na
Wyszczególnienie		31.12.2017	31.12.2016
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	55 157 572,34	58 235 891,43
A.I.	Fundusze podstawowe, w tym :	40 233 305,27	41 957 090,08
I.1.	Fundusz udziałowy	357 789,65	370 241,45
I.2.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	7 886 600,20	8 567 999,48
I.3.	Fundusz wkładów budowlanych	31 988 915,42	33 018 849,15
A.II.	Fundusz zasobowy (zapasowy)	11 871 624,35	12 146 376,19
II.1.	Fundusz zasobowy	227 869,86	12 146 376,19
II.2.	Fundusz zasobów mieszkaniowych	11 643 754,49	
A.III.	Fundusz z aktualizacji wyceny środków trwałych	2 478 462,15	2 483 331,75
A.IV.	Fundusze rezerwowe	0,00	0,00
A.V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
A.VI.	Zysk (strata) netto	574 180,57	1 649 093,41
A.VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	30 433 356,43	33 693 467,09
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
	3. Pozostałe rezerwy		
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	10 430 368,09	22 646 900,49
	1. Wobec jednostek powiązanych		0,00
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	3. Wobec pozostałych jednostek	10 430 368,09	22 646 900,49
	a) kredyty i pożyczki	10 430 368,09	22 646 900,49
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		0,00
	d) zobowiązania weksłowe		
	e) inne		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	18 917 237,68	9 452 978,97
	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	3. Wobec pozostałych jednostek	16 378 668,37	6 878 506,14
	a) kredyty i pożyczki	12 791 301,98	3 278 500,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 566 210,80	2 555 073,85
	- do 12 miesięcy	2 566 210,80	2 555 073,85

	- powyżej 12 miesięcy		
	e) wobec osób uprawnionych	852 111,69	0,00
	- z tytułu lokali mieszkalnych	825 998,98	
	- z tytułu lokali użytkowych, garaży i terenów dzierżawionych	26 112,71	
	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	154 629,34	410 384,83
	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	i) inne	14 414,56	17 474,30
	j) z tytułu wniesionych wkładów	0,00	617 073,16
4.	Fundusze specjalne	2 538 569,31	2 574 472,83
	a) fundusz remontowy	2 523 194,62	2 513 958,53
	b) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	15 374,69	17 157,40
	c) inne fundusze	0,00	43 356,90
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	1 085 750,66	1 593 587,63
	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	2. Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości GZM	1 075 053,80	1 056 733,28
	3. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 696,86	536 854,35
	a) długoterminowe	0,00	85 835,74
	b) krótkoterminowe	10 696,86	451 018,61
	PASYWA RAZEM:	85 590 928,77	91 929 358,52

Sporządzono dnia: 23.02.2018 r.

Sporządził: **GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU**
Małgorzata Kapłon

**GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU**
Małgorzata Kapłon

Z-ca Prezesa Zarządu
Jacek Szkaruba

Prezes Zarządu
mgr Jan Sadło

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(WARIANT PORÓWNAWCZY)
za okres 01.01.2017- 31.12.2017 r.

zł.gr.

Wyszczególnienie		Stan na	Stan na
		31.12.2017	31.12.2016
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	23 461 536,51	23 413 963,16
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (wytworów i usług) z tego:	23 453 769,84	23 440 179,02
	a) z opłat z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	21 726 456,42	21 688 534,71
	b) z działalności własnej	1 727 313,42	1 751 644,31
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	1 880,61	-27 492,70
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 886,06	1 276,84
B.	Koszty działalności operacyjnej	23 038 528,07	23 248 127,28
I.	Amortyzacja	45 181,24	72 185,31
II.	Zużycie materiałów i energii	9 556 880,48	9 779 078,31
III.	Usługi obce	1 380 668,48	1 282 922,29
IV.	Podatki i opłaty:	3 616 776,83	3 645 515,42
	w tym: podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	2 246 198,11	2 080 656,92
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	458 303,86	422 375,92
	w tym: emerytalne	204 055,23	388 165,68
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	5 734 519,07	5 965 393,11
	w tym: odpis na fundusz remontowy	5 592 395,58	5 821 116,79
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX.	Razem koszty rodzajowe, z tego:	0,00	23 248 127,28
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	21 760 530,36	22 079 501,83
	b) z działalności własnej	1 277 997,71	1 194 402,92
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	423 008,44	165 835,88
D.	Pozostałe przychody operacyjne	180 573,99	1 719 293,56
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	86 806,28	212 999,95
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	93 767,71	1 506 293,61
E.	Pozostałe koszty operacyjne	120 405,52	446 006,61
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	120 405,52	446 006,61
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	483 176,91	1 439 122,83
G.	Przychody finansowe	193 460,67	174 469,58
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	193 460,67	174 469,58
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	13,95	0,12
I.	Odsetki, w tym:	13,95	0,12
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	676 623,63	1 613 592,29
J.	Podatek dochodowy	136 517,00	355 466,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	0,00	0,00
M.	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	34 073,94	390 967,12
N.	Zyska (strata) netto (I-J-K-L+M)	574 180,57	1 649 093,41

Sporządzono dnia: 23.02.2018

Sporządził:

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

GŁÓWNY KSIĘGOWY

GŁÓWNY KSIĘGOWY CZŁONEK Zarządu

CZŁONEK Zarządu

Małgorzata Kaptan

Małgorzata Kaptan

Jacek

Prezes Zarządu

mgr Jan Sadło

Głos Osiedla

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego z siedzibą w Zamościu.

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego z siedzibą w Zamościu, ul. Prymasa Wyszyńskiego 50 B, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na 31 grudnia 2017 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 85 590 928,77 zł
- rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku wykazujący zysk netto w wysokości 574 180,57 zł
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku wykazujący zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3 078 319,09 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 66 372,62 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia, zwane dalej („sprawozdanie finansowe”).

Odpowiedzialność kierownika jednostki i osób sprawujących nadzór za sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2018 roku, poz. 395), dalej „ustawa o rachunkowości”, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także umową jednostki. Zarząd Spółdzielni jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, Zarząd Spółdzielni oraz członkowie rady nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie

finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2017 roku, oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
 - zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
 - jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni.
- Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji
Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie rady nadzorczej są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia oraz wskazanie, na czym polega każde takie istotne zniekształcenie.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Joanna Zdanowska

Nr w rejestrze 11297

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

„AURES-AUDYT” Kancelaria Biegłego Rewidenta i Doradcy Podatkowego Joanna Zdanowska

z siedzibą w Kraśniku przy ul. Mickiewicza 10/15

Wpis na listę firm audytorskich KRBR pod numerem 3353

Data sprawozdania z badania 12.03.2018 roku

Redakcja: ul. Wyszyńskiego 28 A, 22-400 Zamość, tel. 84 62 73 775, e-mail: glos.osiedla@wp.pl

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu.

e-mail: sekretariat@smjz.zamosc.pl

Redaktor naczelny: Grażyna Rudnicka. Zespół redakcyjny: Dorota Nowosad, Roman Chachuła, Anna Krystyna Misztal.

Skład i łamanie: Drukarnia „Zamdruk”, ul. Ogrodnicza 34, Skokówka, 22-400 Zamość.

Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo do skrótów i redakcyjnego opracowania tekstów.

Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

O - zamontowane podzielniki kosztów energii cieplnej

N - licznik energii cieplnej zbiornicy w budynku

I - licznik energii cieplnej w mieszkaniach

A - budynki z wyższą klasą izolacyjności ścian

T - budynki po

termomodernizacji

koszt m³ - suma kosztów opłaty zmiennej (energii pobranej) i stałej (mocy zamówionej)

ENERGIA CIEPLNA C.O. 2017/2018

Sezon grzewczy 2017/2018 trwał 198 dni. Średnia temperatura wyniosła 2,34°C.

Rodzaj pomieszczenia	Grupa użytkowników	Adres i numer budynku.	Powierzchnia c.o. m ²	sezon 2015/2016			sezon 2016/2017			sezon 2017/2018		
				RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZONU 2015/2016 m ² /m ³	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZONU 2016/2017 m ² /m ³	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZONU 2017/2018 m ² /m ³
I MC.1 A		Polna	10A	1 648,80	0,25	27 746,31	502,0	0,30	30 269,47	472,1	0,29	28 941,25
O MC.1 T		Wyszyńskiego	85B	1 610,40	0,28	30 046,19	507,0	0,31	31 580,91	455,0	0,28	29 361,00
O MC.1 A		Wyszyńskiego	120	1 740,03	0,32	37 594,96	644,6	0,37	39 673,56	544,7	0,31	35 366,24
I MC.1 A		B. M Cassino	10	2 328,00	0,29	48 109,06	788,4	0,34	51 300,26	715,1	0,31	48 103,38
O MC.1 T		Wyszyńskiego	40	2 715,51	0,34	58 721,06	1 056,4	0,39	62 697,33	935,0	0,34	57 498,79
N MC.1 T		B. M Cassino	4	3 562,88	0,36	78 879,00	1 329,2	0,37	77 251,00	1 322,4	0,37	76 808,79
O MC.1 T		Wyszyńskiego	38	2 724,81	0,31	58 269,64	993,8	0,36	62 424,09	921,7	0,34	59 310,06
I MC.1 A		Polna	10C	1 170,04	0,31	23 224,32	454,0	0,39	26 347,51	435,3	0,37	25 507,15
O MC.1 T		Wyszyńskiego	46	2 773,00	0,32	62 094,71	1 123,8	0,41	68 337,97	996,7	0,36	61 800,13
O MC.1 T		Infułacka	7	952,70	0,37	22 526,26	406,3	0,43	23 967,44	356,7	0,37	21 819,50
O MC.1 T		Infułacka	17	2 184,51	0,31	46 778,74	892,5	0,41	54 120,50	828,5	0,38	51 316,56
N MC.1 T		Wyszyńskiego	36	3 313,32	0,39	82 180,41	1 524,2	0,46	88 258,61	1 354,6	0,41	80 917,10
N MC.1 T		Wyszyńskiego	85	2 086,50	0,41	51 561,21	973,3	0,47	54 816,41	889,7	0,43	51 181,93
N MC.1 T		Wyszyńskiego	42	3 322,41	0,42	85 469,18	1 596,3	0,48	91 318,06	1 390,4	0,42	82 466,66
N MC.1 T		Wyszyńskiego	28	3 306,57	0,39	81 833,59	1 460,8	0,44	85 573,46	1 391,0	0,42	82 539,64
O MC.1 T		Infułacka	25	840,30	0,38	21 138,97	368,7	0,44	22 352,27	344,2	0,41	21 286,07
N MC.1 T		Infułacka	27	2 588,87	0,45	70 699,66	1 267,0	0,49	72 863,44	1 154,8	0,45	68 039,37

N MC.1	T	Wyszyńskiego	30	2 722,76	1 102,4	0,40	71 314,91	2,18	1 267,3	0,47	75 637,66	2,31	1 181,0	0,43	71 925,86	2,20
N MC.1	A	Wyszyńskiego	48	3 204,00	1 458,3	0,46	85 906,96	2,23	1 677,7	0,52	91 045,71	2,37	1 533,9	0,48	85 297,88	2,22
N MC.1	T	Infułacka	15	840,28	350,3	0,42	22 422,50	2,22	394,3	0,47	23 451,94	2,33	370,4	0,44	22 405,07	2,22
N MC.1	T	Wyszyńskiego	34	3 001,80	1 364,5	0,45	84 669,38	2,35	1 553,3	0,52	89 504,96	2,48	1 413,3	0,47	83 455,79	2,32
N MC.1	T	Infułacka	19	2 132,84	1 047,6	0,49	62 593,37	2,45	1 131,0	0,53	63 712,36	2,49	1 038,3	0,49	59 809,59	2,34
N MC.1	T	Infułacka	29	2 711,87	1 332,6	0,49	78 734,88	2,42	1 495,0	0,55	82 631,74	2,54	1 364,3	0,50	76 947,48	2,36
N MC.1	A	Wyszyńskiego	41	3 047,33	1 412,0	0,46	88 701,36	2,43	1 603,5	0,53	92 964,29	2,51	1 436,5	0,47	86 615,39	2,37
N MC.1	T	Infułacka	9	2 245,83	1 093,3	0,49	63 682,24	2,36	1 306,3	0,58	69 348,67	2,57	1 177,8	0,52	64 640,95	2,40
N MC.1	T	B. M Cassino	12	4 692,64	2 259,3	0,48	142 633,48	2,53	2 531,9	0,54	144 373,94	2,56	2 337,1	0,50	136 180,10	2,42
N MC.1	T	B. M Cassino	8	4 691,10	2 420,1	0,52	148 197,70	2,63	2 715,7	0,58	154 756,05	2,75	2 616,4	0,56	150 741,32	2,68
N MC.2	T	Wyszyńskiego	85A	1 559,00	691,3	0,44	46 369,19	2,48	782,0	0,50	48 822,94	2,61	696,9	0,45	44 642,83	2,39
N MC.3	T	Konopnickiej	6	2 490,96	924,1	0,37	56 573,39	1,89	1 024,5	0,41	58 880,25	1,97	936,5	0,38	55 192,57	1,85
O MC.3	A	Konopnickiej	12	1 444,98	517,0	0,36	35 606,09	2,05	566,1	0,39	36 661,55	2,11	529,5	0,37	34 982,13	2,02
O MC.3	A	Konopnickiej	10	1 398,10	592,8	0,42	39 665,45	2,36	609,9	0,44	39 173,76	2,33	546,6	0,39	35 347,03	2,11
O MC.3	A	Konopnickiej	14	1 217,21	508,1	0,42	33 999,62	2,33	529,3	0,43	33 866,41	2,32	488,7	0,40	32 020,34	2,19
N MC.3	A	B. M Cassino	5	3 280,12	1 374,8	0,42	85 587,54	2,17	1 432,3	0,44	85 360,47	2,17	1 554,1	0,47	90 748,33	2,31
N MC.3	T	Polna	18	1 824,55	927,0	0,51	58 801,79	2,69	966,0	0,53	57 799,50	2,64	864,3	0,47	53 269,53	2,43
N MC.3	A	Młodzieżowa	16	1 713,33	894,4	0,52	57 639,62	2,80	1 006,1	0,59	60 668,42	2,95	847,9	0,49	53 657,80	2,61
N MC.3	A	Konopnickiej	8	1 105,41	569,6	0,52	38 010,37	2,87	651,6	0,59	40 393,45	3,05	574,2	0,52	36 948,58	2,79
O MC.4	T	Zamoyskiego	54	2 781,15	705,3	0,25	52 724,36	1,58	806,3	0,29	55 204,27	1,65	827,1	0,30	56 086,62	1,68
O MC.4	T	Zamoyskiego	14	2 781,15	734,2	0,26	56 231,45	1,68	836,6	0,30	58 590,49	1,76	752,7	0,27	54 467,64	1,63
O MC.4	T	Polna	23	2 782,35	777,0	0,28	59 119,30	1,77	847,0	0,30	59 901,67	1,79	766,0	0,28	55 764,27	1,67
O MC.4	T	Hrubieszowska	16	2 782,35	718,0	0,26	56 149,02	1,68	821,0	0,30	58 660,23	1,76	766,0	0,28	55 764,28	1,67
N MC.4	T	Hrubieszowska	22	2 085,68	539,0	0,26	45 804,13	1,83	598,0	0,29	45 693,64	1,83	538,0	0,26	42 319,01	1,69
O MC.4	T	Hrubieszowska	36	3 476,22	964,0	0,28	72 533,94	1,74	1 072,0	0,31	74 536,70	1,79	995,0	0,29	70 536,30	1,69
O MC.4	T	Zamoyskiego	16	3 263,13	901,9	0,28	72 875,11	1,86	1 035,0	0,32	74 282,84	1,90	939,9	0,29	69 155,88	1,77
O MC.4	T	Zamoyskiego	12	1 315,03	345,4	0,26	28 019,96	1,78	409,0	0,31	29 815,42	1,89	369,9	0,28	27 884,02	1,77
O MC.4	T	Zamoyskiego	40	1 282,75	333,2	0,26	27 370,71	1,78	418,1	0,33	30 245,60	1,96	374,0	0,29	28 063,17	1,82
O MC.4	T	Wyszyńskiego	77	1 584,90	448,2	0,28	35 147,95	1,85	548,4	0,35	38 388,83	2,02	491,0	0,31	35 582,80	1,87

O	MC.4	T	Zamoyskiego	10	1 099,50	345,7	0,31	26 706,08	2,02	392,1	0,36	27 722,77	2,10	345,6	0,31	25 446,11	1,93
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	81	1 559,00	448,2	0,29	35 810,35	1,91	517,9	0,33	37 579,67	2,01	495,2	0,32	36 422,34	1,95
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16A	1 713,00	479,0	0,28	40 116,44	1,95	542,0	0,32	41 446,69	2,02	517,0	0,30	40 037,12	1,95
O	MC.4	T	Zamoyskiego	32A	1 099,50	324,6	0,30	26 277,70	1,99	377,3	0,34	27 654,93	2,10	343,6	0,31	25 973,88	1,97
O	MC.4	I	Polna	1/	1 713,00	486,0	0,28	40 468,84	1,97	570,0	0,33	42 783,64	2,08	529,0	0,31	40 610,11	1,98
O	MC.4	T	Zamoyskiego	18	1 099,50	342,5	0,31	26 544,97	2,01	410,6	0,37	28 606,13	2,17	365,1	0,33	26 377,22	2,00
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	39	3 366,43	1 167,5	0,35	83 970,92	2,08	1 315,6	0,39	87 184,74	2,16	1 184,8	0,35	80 880,59	2,00
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	83	1 459,36	444,8	0,30	34 314,31	1,96	511,5	0,35	36 103,92	2,06	495,1	0,34	35 139,66	2,01
O	MC.4	Zamoyskiego	32	3 895,77	1 258,0	0,33	95 599,33	2,06	1 455,2	0,37	100 732,60	2,15	1 353,4	0,35	95 662,37	2,05	
O	MC.4	T	Zamoyskiego	42	1 919,04	650,3	0,34	49 960,98	2,17	725,9	0,38	51 368,94	2,23	645,1	0,34	47 386,32	2,06
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	45	3 118,44	968,8	0,31	77 945,69	2,08	1 317,8	0,42	79 567,15	2,13	1 037,9	0,33	77 654,69	2,08
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	75	2 278,86	747,6	0,33	57 506,29	2,10	852,0	0,37	59 950,65	2,19	801,0	0,35	57 412,48	2,10
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	43A	1 919,04	606,1	0,32	49 077,98	2,13	699,2	0,36	51 373,85	2,23	639,0	0,33	48 390,94	2,10
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	79	1 094,52	339,5	0,31	26 363,94	2,01	408,2	0,37	28 483,02	2,17	391,6	0,36	27 642,34	2,10
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	55	3 366,43	1 246,4	0,37	89 374,05	2,21	1 413,7	0,42	93 205,85	2,31	1 279,4	0,38	86 604,22	2,14
O	MC.4		Wyszyńskiego od 31	67	1 349,76	494,3	0,37	36 806,35	2,27	586,4	0,43	38 780,39	2,39	499,4	0,37	35 345,01	2,18
N	MC.4	T	Hrubieszowska	38	3 506,08	1 256,7	0,36	91 269,97	2,17	1 417,1	0,40	94 837,29	2,25	1 371,6	0,39	92 356,15	2,20
O	MC.4	T	Zamoyskiego	30	450,44	237,8	0,53	15 943,36	2,95	204,2	0,45	13 393,16	2,48	184,9	0,41	12 174,20	2,25
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	43	1 947,55	811,6	0,42	56 771,50	2,43	905,2	0,46	58 584,58	2,51	781,9	0,40	52 660,16	2,25
N	MC.4	T	Zamoyskiego	34A	1 099,50	407,6	0,37	30 058,71	2,28	463,5	0,42	31 356,72	2,38	438,8	0,40	30 136,93	2,28
O	MC.4		Wyszyńskiego do 30	67	2 016,67	785,8	0,39	59 429,40	2,46	909,3	0,45	62 686,62	2,59	779,8	0,39	56 400,18	2,33
O	MC.4		Wyszyńskiego	65	2 086,50	795,0	0,38	59 230,21	2,37	948,7	0,45	63 939,86	2,55	864,7	0,41	59 815,04	2,39
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	69	1 422,15	579,3	0,41	41 085,57	2,41	683,0	0,48	44 137,67	2,59	617,0	0,43	40 960,24	2,40
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	61	3 118,44	1 406,6	0,45	96 131,62	2,57	1 594,2	0,51	100 534,53	2,69	1 408,8	0,45	91 506,97	2,45
O	MC.4	Zamoyskiego	56	3 263,13	1 342,9	0,41	96 742,96	2,47	1 537,7	0,47	101 692,10	2,60	1 475,8	0,45	98 548,83	2,52	
N	MC.4		Wyszyńskiego	41	3 865,97	1 729,8	0,45	123 443,86	2,66	1 935,6	0,50	127 516,66	2,75	1 745,9	0,45	118 391,57	2,55
N	MC.4		Wyszyńskiego	51	3 900,84	1 895,5	0,49	131 504,92	2,81	1 797,1	0,46	134 463,29	2,87	1 816,9	0,47	121 339,52	2,59
N	MC.4	Zamoyskiego	48	3 900,11	1 758,2	0,45	124 841,00	2,67	1 976,9	0,51	129 284,31	2,76	1 811,7	0,46	121 492,80	2,60	
N	MC.4		Wyszyńskiego	63	3 901,62	1 727,9	0,44	123 194,96	2,63	2 024,6	0,52	131 582,04	2,81	1 855,6	0,48	123 490,29	2,64

N	MC.4	Zamoyskiego	8	3 895,90	1 846,4	0,47	129 363,44	2,77	2 036,1	0,52	132 294,78	2,83	1 864,5	0,48	124 038,05	2,65
N	MC.4	Zamoyskiego	52	1 315,03	610,9	0,46	45 323,17	2,87	676,4	0,51	46 388,05	2,94	606,7	0,46	43 009,91	2,73
N	MC.4	Wyszyńskiego	53	2 086,50	1 001,7	0,48	71 083,54	2,84	1 160,8	0,56	75 343,06	3,01	1 022,0	0,49	68 572,79	2,74
N	MC.4	Wyszyńskiego	37	2 086,50	1 009,3	0,48	70 142,08	2,80	1 113,6	0,53	73 020,59	2,92	1 035,6	0,50	69 257,96	2,77
N	MC.4	Wyszyńskiego	73	3 118,44	1 591,8	0,51	108 704,80	2,90	1 807,2	0,58	113 787,70	3,04	1 622,3	0,52	104 949,52	2,80
N	MC.4	Zamoyskiego	34	2 781,15	1 417,7	0,51	99 855,80	2,99	1 524,4	0,55	100 335,21	3,01	1 425,8	0,51	95 506,59	2,86
N	MC.4	Wyszyńskiego	71	1 947,55	1 021,3	0,52	70 623,00	3,02	1 132,0	0,58	72 057,26	3,08	1 036,8	0,53	68 032,56	2,91
N	MC.4	Zamoyskiego	50	1 099,50	565,0	0,51	41 423,11	3,14	613,2	0,56	41 833,18	3,17	547,3	0,50	38 641,96	2,93
N	MC.4	Zamoyskiego	36	3 263,13	1 630,9	0,50	114 563,64	2,93	1 855,0	0,57	119 964,79	3,06	1 748,6	0,54	114 746,86	2,93
N	MC.4	Zamoyskiego	20	1 282,75	683,3	0,53	49 017,76	3,18	747,9	0,58	49 811,14	3,24	654,8	0,51	45 320,94	2,94
O	MC.4	Zamoyskiego	38	1 099,50	503,4	0,46	39 915,87	3,03	573,4	0,52	41 516,77	3,15	520,5	0,47	38 885,44	2,95
N	MC.4	Wyszyńskiego	57	1 428,11	734,5	0,51	52 967,98	3,09	849,6	0,59	55 977,11	3,27	766,3	0,54	51 898,67	3,03
N	MC.4	Zamoyskiego	58	1 099,50	589,1	0,54	42 224,08	3,20	641,4	0,58	42 795,26	3,24	588,1	0,53	40 207,12	3,05
N	MC.4	Zamoyskiego	60	1 282,75	665,8	0,52	48 087,00	3,12	732,6	0,57	49 071,52	3,19	692,4	0,54	47 101,93	3,06
N	MC.4	Wyszyńskiego	59	1 947,55	1 127,6	0,58	78 088,31	3,34	1 255,3	0,64	80 497,86	3,44	1 073,6	0,55	71 674,60	3,07
N	MC.4	Wyszyńskiego	50A	2 698,57	1 548,0	0,56	112 409,16	3,47	1 579,0	0,59	108 713,04	3,36	1 441,0	0,53	102 044,01	3,15
N	MC.4	Wyszyńskiego	50	2 670,38	1 504,0	0,56	110 194,00	3,44	1 547,0	0,58	91 045,71	2,84	1 440,0	0,54	101 996,25	3,18
N	MC.4	Wyszyńskiego	87	855,53	570,1	0,67	38 379,77	3,74	656,0	0,77	40 595,64	3,95	586,1	0,69	37 313,28	3,63
N	MC.4	Zamoyskiego	28	450,44	319,6	0,71	23 508,73	4,35	325,7	0,72	22 726,83	4,20	299,6	0,67	21 449,15	3,97
		RAZEM		2 112 666,40	85 071,6	0,40	5 866 326,54	2,32	95 842,7	0,45	6 101 855,32	2,41	87 882,8	0,41	5 743 652,05	2,28

Zadłużenie lokali mieszkalnych powyżej 3 miesięcy stan na 31.12.2017

Budynek mieszkalny	lokatorskie		własnościowe		odrębna własność		Razem	
	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota
BMC 4	1	39 622,95	2	24 454,68	2	55 791,64	5	119 869,27
BMC 5			1	3 356,97	1	9 491,63	2	12 848,60
BMC 8	1	15 395,19	4	16 027,93	2	13 434,86	7	44 857,98
BMC 10							0	0,00
BMC 12			3	30 741,02	1	18 893,23	4	49 634,25
Inf. 7			1	2 351,48			1	2 351,48
Inf. 9			1	1 732,85			1	1 732,85
Inf. 15							0	0,00
Inf. 17							0	0,00
Inf. 19							0	0,00
Inf. 25			1	2 998,73			1	2 998,73
Inf. 27			1	2 063,37	2	5 433,92	3	7 497,29
Inf. 29			2	6 028,00			2	6 028,00
J.Z. 8			3	13 031,68	1	22 237,66	4	35 269,34
J.Z. 10					1	3 547,48	1	3 547,48
J.Z. 12			2	6 850,81			2	6 850,81
J.Z. 14							0	0,00
J.Z. 16			1	3 058,98			1	3 058,98
J.Z. 18							0	0,00
J.Z. 20			2	81 878,21			2	81 878,21
J.Z. 28							0	0,00
J.Z. 30							0	0,00
J.Z. 32			2	42 903,49	2	8 828,06	4	51 731,55
J.Z. 32A			1	1 687,08			1	1 687,08
J.Z. 34	1	19 800,41					1	19 800,41
J.Z. 34A							0	0,00

J.Z.36						1	34 132,95	1	34 132,95
J.Z.38						0		0	0,00
J.Z.40						0		0	0,00
J.Z.42	1	9 982,09				1		1	9 982,09
J.Z.48			3	129 831,30		3		3	129 831,30
J.Z.50			1	2 059,34		1		1	2 059,34
J.Z.52						0		0	0,00
J.Z.54						3	38 922,18	3	38 922,18
J.Z.56			1	3 147,94		1	2 644,54	2	5 792,48
J.Z.58						0		0	0,00
J.Z.60						0		0	0,00
A.W.37			1	20 477,59		1		1	20 477,59
A.W.39			1	2 053,87		1		1	2 053,87
A.W.41						2	6 383,75	2	6 383,75
A.W.43			1	6 179,66		1		1	6 179,66
A.W.43A						0		0	0,00
A.W.45						0		0	0,00
A.W.51			3	81 459,71		3	23 508,43	6	104 968,14
A.W.53						1	2 242,11	1	2 242,11
A.W.55						0		0	0,00
A.W.57						0		0	0,00
A.W.59			1	8 182,68		2	20 651,78	3	28 834,46
A.W.61	1	8 112,72				1		1	8 112,72
A.W.63	1	2 061,29	2	6 012,41		1	945,83	4	9 019,53
A.W.65						0		0	0,00
A.W.67						1	1 642,98	1	1 642,98
A.W.69			1	2 580,22		1	4 114,28	2	6 694,50
A.W.71			2	31 910,50		2		2	31 910,50
A.W.73			1	2 088,98		1		1	2 088,98
A.W.75	2	20 164,50				1	1 962,59	3	22 127,09
A.W.77	1	2 315,77				1		1	2 315,77
A.W.79						0		0	0,00
A.W.81						0		0	0,00
A.W.83						2	7 408,69	2	7 408,69
A.W.87						0		0	0,00

A.W.85	1	7 527,48			1	28 318,00	2	35 845,48
A.W.85A			2 402,42	1			1	2 402,42
A.W.85B			3 838,90	1			1	3 838,90
A.W.28			18 222,45	2	2	36 607,61	4	54 830,06
A.W.30			29 607,13	1			1	29 607,13
A.W.34			1 787,06	1	3	52 418,78	4	54 205,84
A.W.36			28 194,11	3	1	1 520,58	4	29 714,69
A.W.38	1	10 592,91	1 199,48	1			2	11 792,39
A.W.40	2	21 683,29	37 242,78	1	1	13 239,42	4	72 165,49
A.W.42			2 508,11	1	1	14 268,83	2	16 776,94
A.W.44							0	0,00
A.W.46			129 876,24	4	2	4 709,52	6	134 585,76
A.W.48	1	10 014,18	2 122,87	2			3	12 137,05
A.W.50	2	4 595,54			2	11 058,11	4	15 653,65
A.W.50A	1	7 766,02					1	7 766,02
Mł. 16							0	0,00
Kon.6					1	7 801,18	1	7 801,18
Kon.8							0	0,00
Kon.10			43 723,59	2			2	43 723,59
Kon.12			15 693,03	1			1	15 693,03
Kon.14			1 499,30	1			1	1 499,30
Pol.17					1	13 765,81	1	13 765,81
Pol.18	1	5 664,49	1 075,40	1	2	3 183,09	4	9 922,98
Pol.23			21 804,43	2	1	42 158,53	3	63 962,96
Hrub.16	1	8 478,75			1	2 389,84	2	10 868,59
Hrub.16A							0	0,00
Hrub.22			31 025,90	3	1	22 893,49	4	53 919,39
Hrub.36					1	13 501,98	1	13 501,98
Hrub.38			15 256,92	2	1	8 625,14	3	23 882,06
Wysz.120			8 230,88	1	1	1 406,53	2	9 637,41
Pol.10C			4 584,15	1			1	4 584,15
Pol.10A							0	0,00
Spadek 48	3	7 740,71					3	7 740,71
Razem	22	201 518,29	935 044,63	77	54	560 085,03	153	1 696 647,95

ZMIANA USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH I ZMIANY W STATUCIE SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z art.8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze dokonał zmiany Statutu stosownie do wymagań tej ustawy.

Zmiany te dotyczą przede wszystkim zagadnień wynikających ze stosunku członkostwa:

1/ w zakresie powstania członkostwa, ustania członkostwa, udziałów i wpisowego, pełnomocników członków na Walnym Zebraniu

2/ lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,

3/ zagadnień w zakresie Spółdzielnia – Wspólnota.

Ad.1

Z dniem wejścia ustawy w życie tj. 09.09.2017r. członkostwo z mocy ustawy uzyskały osoby, którym przysługuje lokatorskie bądź własnościowe prawo do lokalu, ponadto zgodnie z nowymi przepisami członkostwo powstaje z chwilą zawarcia umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu lub zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a także nabycia ekspektatywy własności. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób członkiem może być jedna z nich wyznaczona spośród siebie.

W przypadku prawa odrębnej własności właściciel, który chce zostać członkiem zobowiązany jest złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni, a Zarząd podjąć uchwałę o przyjęciu go w poczet członków. Członkowie nie są zobowiązani do wnoszenia udziału i wpisowego.

Ustanie członkostwa następuje też z mocy prawa - z chwilą zgonu, z chwilą zbycia posiadanego prawa do lokalu, bądź rozwiązania umowy o budowę lokalu, oraz z chwilą powstania wspólnoty. Wystąpić ze Spółdzielni może jedynie właściciel za wypowiedzeniem członkostwa.

Ustawa i Statut wprowadza możliwość reprezentowania członka na walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.

Ad.2

Kolejna zmiana dotyczy lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Ustawa wzmocniła to prawo wprowadzając m.in. konieczność uzyskania orzeczenia sądowego o wygaśnięciu tego prawa i dopiero możliwość uzyskania orzeczenia o eksmisję. Sam fakt wystąpienia do Sądu o uzyskanie takiego orzeczenia musi być poprzedzony zaległościami w opłatach za lokal co najmniej przez okres 6-ciu miesięcy. Ponadto w każdym czasie członek może spłacić zaległości i ubiegać się ponownie o ustanowienie

tego prawa.

Lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego z chwilą śmierci jednego z małżonków przypada drugiemu, natomiast w przypadku rozwodu lub unieważnienia małżeństwa małżonkowie zawiadamiają spółdzielnię, któremu z nich przypadło prawo do lokalu, a do czasu zawiadomienia odpowiadają solidarnie za opłaty za lokal.

Ad.3

Ustawa i Statut uszczegółwiają też przepisy dotyczące powstania wspólnoty, zasady rozliczenia się w zakresie funduszu remontowego i nakładów na remonty Spółdzielni z właścicielami wspólnoty, a także zarządu wspólnotą.

Wspólnota powstaje jeżeli większość właścicieli budynku w obrębie danej nieruchomości, obliczana według wielkości udziałów, podejmie uchwałę że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali.

W drugim przypadku wspólnota powstaje z mocy prawa jeżeli w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości wyodrębnią się wszystkie lokale. Spółdzielnia w ciągu 14 dni od dnia wyodrębnienia ostatniego lokalu zawiadamia o tym właścicieli danej nieruchomości. Większość właścicieli w terminie 3-miesiący, obliczana wg wielkości udziałów w danej nieruchomości podejmuje uchwałę o sposobie zarządu nieruchomością.

Po powstaniu Wspólnoty ustaje członkostwo w Spółdzielni i Spółdzielnia zobowiązana jest do niezwłocznego rozliczenia się z wszystkimi właścicielami z funduszu remontowego i nakładów na remonty.

Podajemy ogólne zagadnienia w zakresie których dokonane są zmiany Statutu.

Projekt uchwały zmian Statutu jest do wglądu w biurze Spółdzielni pok.122, natomiast przygotowany tekst jednolity Statutu z uwzględnieniem zmian z projektu uchwały - zaznaczony tłustym drukiem, jest dostępny w wersji elektronicznej na stronie internetowej Spółdzielni.

ZARZĄD





Lekarz rodzinny radzi...

Taka uroda czy taka choroba?

Wiosna, piękna pora roku, a w perspektywie wakacje, urlopy, mnogość darów naszej przyrody, a ja tu Państwu taki „chwast” do ogródka wrzucę: OTYŁOŚĆ.

Problem to, czy nie? Pisać o tym, czy nie? Zastanawiałam się, czy warto znów poruszać temat diety i zdrowego stylu życia, ale – chyba tak.

Tym razem zainspirowało mnie kolejne wydanie zasad postępowania w nadwadze i otyłości dla lekarzy rodzinnych. Inna sprawa, to odpowiedź na pytanie: czy to jest mój problem, lekarza rodzinnego, czy istotny problem ogółu? Czy to jest problem moich pacjentów, czy może dotyczy tylko pojedynczych osób? Niestety, jest to problem z którym nie najlepiej sobie radzę jako lekarz, ale i całe społeczeństwa i systemy zdrowotne też nie mają się czym pochwalić.

Na początek trochę konkretów. Otyłość jest chorobą, to nie jest jakaś tam niedoskonałość, ale jest to po prostu jednostka chorobowa. A skoro jest to choroba, to powinno się ją leczyć. Na świecie w błyskawicznym tempie przybywa chorych na otyłość. Od 1980 r liczba chorych na otyłość prawie się podwoiła i obecnie szacuje się, że jest to 1,5 mld ludności świata.

W Polsce ostatnie badania wykazały, że na nadwagę choruje ok. 40 % osób, a na otyłość ok. 30%. Częściej problem dotyczy mężczyzn niż kobiet. Czyli tylko 30% nie ma nadwagi ani otyłości.

Niepokoi również fakt wzrostu problemu u dzieci i młodzieży. W tej grupie wiekowej, w ciągu ostatnich 30 lat 10- krotnie wzrósł odsetek zachorowań na nadwagę i otyłość.

Kiedy mówimy o nadwadze, a kiedy o otyłości? Do tego celu służy wskaźnik BMI.

Gdy BMI wynosi 25-29,9 kg/mkw mówimy o nadwadze, a gdy BMI > 30 kg/mkw to już otyłość, którą klasyfikujemy jako I. II lub III stopnia. U dzieci posługujemy się dodatkowo siatkami centylowymi, które odnoszą się dodatkowo do płci i wieku.

Jeszcze jedno określenie warto przyswoić: otyłość trzewna (brzuszna), czyli obwód talii, gdzie norma dla mężczyzn to 94 cm, a dla kobiet 80 cm. A otyłość brzuszna to już jest niezależny czynnik ryzyka chorób sercowo – naczyniowych.

Co warto zrobić? Zawsze najpierw – diagnostyka, a diagnostyka na początku jest prosta: centymetr i waga. Należy zmierzyć swój obwód w talii i 1 raz w roku zważyć się. Jeśli BMI > 25 to już trzeba poobserwować swoje nawyki żywieniowe i preferencje ruchowe. Jest wiele poradników, jadłospisów i doradców. Wszystkie źródła są dobre jeśli prowadzą do celu bez szkód po drodze. Jeśli nie wiemy co robić, zawsze można zgłosić się do swojego lekarza rodzinnego lub pielęgniarki rodzinnej i przeanalizować problem. Dietetyk na pewno byłby wspaniałym doradcą, ale nie jest łatwo znaleźć się pod jego stałą opieką. W leczeniu otyłości stosuje się pewne zasady, są to:

- leczenie dietetyczne
- leczenie aktywnością fizyczną
- terapia behawioralna (zmiana zachowań)
- farmakoterapia
- leczenie chirurgiczne (bariatryczne).

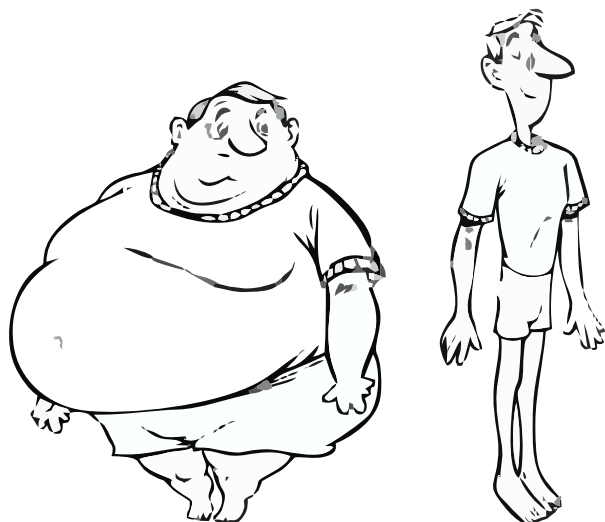
Pierwsze trzy są najtrudniejsze, ale dające najlepsze efekty, a dwie ostatnie metody najłatwiejsze dla pacjenta, ale bez tych pierwszych - niezadawalające. I wiadomo dlaczego, bo najtrudniej jest nam zmienić i zdyscyplinować własny umysł i ciało. Ot, taką mamy naturę, że w ramach oszczędzania energii własnej, niechętnie wprowadzamy samodyscyplinę. Jesteśmy gotowi poświęcić pieniądze, czas, a nawet cierpieć (operacje, zastrzyki), byle nie ruszać własnych preferencji i dobrostanu.

A związek wielu schorzeń z otyłością jest udowodniony, oto najbardziej znane: cukrzyca, choroby sercowo- naczyniowe, nadciśnienie tętnicze, choroby zwyrodnieniowe kręgosłupa, stawów biodrowych, kolanowych zaburzenia miesiączkowania, problemy z erekcją, żylaki kończyn dolnych. U osób z otyłością, częściej występuje depresja, zapalenie trzustki, wątroby, zaburzenia lipidowe.

Gdy stojąc na wadze stwierdzicie Państwo u siebie nadwagę, zachęcam do wczesnej interwencji w zakresie jadłospisu i ... znalezienia czasu na ćwiczenia. Może się uda schudnąć. 10% wagi wyjściowej w ciągu roku i wtedy będziemy mogli sobie pogratulować sukcesu w leczeniu tego podstępnego, przewlekłego schorzenia. Więcej chudnąć nie trzeba, wystarczy 10% - czego Państwu i sobie życzę.

Krystyna Chudziak
- lekarz rodzinny

Głos Orzedla





Trwają zapisy na wakacyjne zajęcia z programowania i robotyki z wykorzystaniem klocków LEGO. Warsztaty dla dwóch grup wiekowych dzieci (6 -12 lat) organizowane przez Robocikowo.

2 programy zajęć:

I program (6+) – Ferie z robotyką Lego WeDo 1.0 dla początkujących

II program (9+) – Ferie z robotyką Lego WeDo 2.0

Miejsce:

Osiedlowy Dom Kultury "Okrażlak", ul. Wyszyńskiego 28A, 22-400 Zamość

Termin:

soboty od 02 czerwca do 04 sierpnia lub 6-17 sierpnia 2 x 1-tygodniowe turnusy wakacyjne dla każdej grupy wiekowej

Zgłoszenie elektroniczne do dnia 31.05.2018r. za pośrednictwem portalu: www.robocikowo.pl/kontakt lub pod numerem telefonu: +48 731 628 026



STOWARZYSZENIE "OTWARTE SERCA"

**PÓŁKOLONIE
w „Okrażlaku”**

Stowarzyszenie „Otwarte Serca” i Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Zamoyskiego w Zamościu zapraszają dzieci na półkolonie do Osiedlowego Domu Kultury „Okrażlak”.

Terminy turnusów: I. 25.VI - 6.VII. 2018 r.

II. 9.VII - 20.VII. 2018 r.

IV. 23.VII - 3.VIII. 2018 r.

W programie: gry i zabawy, wyjscia do kina, do ZOO, na krytą pływalnię, na kręgielnię, do krainy zabaw „Jaś i Małgosia”, manufaktury słodyczy „Tęcza”. Ponadto nauka

„SEZON NA TAŃCE”

E.Leclerc Zamość, Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego oraz Klub Seniora „Złotego Wieku” zapraszają na letnie potańcówki w plenerze.

Jeżeli lubisz tańczyć, to na pewno wiesz, jak wiele korzyści z tego płynie!

Badania naukowe potwierdzają, że TANIEC: ma bardzo dobry wpływ na twój mózg, spowalnia proces starzenia się, zwiększa iloraz inteligencji oraz poprawia neuroplastyczność.

Kto by pomyślał, że sekretem na długie i przede wszystkim zdrowe życie może być taniec?

Czy potrzebujesz więcej argumentów?

Koniec wymówek, ruszaj na parkiet!

W okresie od 3 lipca do 28 sierpnia, w każdy wtorek od godz. 17.00, „deski” przy E . Leclerc (ul. Wyszyńskiego) czekają na tancerzy.



języka francuskiego, zabawy taneczne, gry rekreacyjno-sportowe, wycieczki po Zamościu i Roztoczu. Uczestnicy otrzymają wyżywienie: drugie śniadanie, obiad i podwieczorek.

Odpłatność za turnus wynosi 400 zł. od uczestnika.

Istnieje możliwość bezpłatnego udziału dzieci z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Zgłoszenia i informacje w siedzibie Stowarzyszenia ul. Zamoyskiego 48 A, w godz. 13.00 –18.00 lub telefonicznie pod nr tel. 84 62 79 294.

Półkolonie dofinansowane są przez Urząd Miasta Zamość i Kuratorium Oświaty Lublin.

Szanowni Mieszkańcy

KS „HETMAN” Zamość to wizytówka naszego miasta. Ma szczególne miejsce w sercu wielu mieszkańców i historii Zamościa. Mimo to spora część zamościan nie miała do tej pory możliwości poznania nas bliżej. Oto kilka najważniejszych faktów:

Klub sportowy HETMAN Zamość założony został 11 kwietnia 1934 roku. Do największych sukcesów zalicza się 11 sezonów na drugim poziomie rozgrywkowym oraz udział w 1/4 finałów Pucharu Polski. Obecnie zespół występuje w IV lidze rozgrywkowej.

Trenerem HETMANA jest doskonale znany w Zamościu - Jacek Ziarkowski – zdobywca korony króla strzelców drugiej ligi, który właśnie z HETMANA awansował do Ekstraklasy (Odry Wodzisław Śląski).

Poza prowadzeniem drużyn Seniorów i Juniorów Starszych Fundacja realizuje wiele innych celów statutowych. Najważniejszym z nich jest wspieranie właściwego rozwoju dorosłych, dzieci i młodzieży poprzez promocje aktywnego, zdrowego trybu życia w oparciu o pozytywne wartości stojące za społeczną rolą sportu oraz wychowania fizycznego.

Pomagają nam w tym przedszkola, szkoły i placówki opiekuńczo-wychowawcze z terenu naszego miasta, ale również rodzimi przedsiębiorcy i osoby prywatne. Tylko w tym roku podpisaliśmy dwa porozumienia dotyczące wzajemnego wsparcia przy realizacji zaplanowanych działań. Pierwsze z Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Armii Krajowej w Zamościu, drugie ze Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za Krokiem”.

W tym miejscu chciałbym gorąco podziękować wszystkim, którzy umożliwiają funkcjonowanie naszej fundacji. W szczególności sponsorom, pracownikom Urzędu Miasta Zamość, przedstawicielom jednostek budżetowych oraz

STRZAŁ w wakacje!

Zapraszamy do wspólnej zabawy i rywalizacji piłkarskiej rozpoczynającej wakacje 2018.

Fundacja KS HETMAN Zamość, działając w porozumieniu z AMSPN HETMAN Zamość oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego i E.Leclerc Zamość serdecznie zapraszają mieszkańców do wspólnej zabawy i piłkarskiej rywalizacji.

23 czerwca 2018 r. na boisku Osiedla Jana Zamoyskiego, od godz. 10.00 rywalizację rozpoczną mecze pokazowe drużyn dziecięcych i młodzieżowych, a od godz. 12.00 odbędą się rozgrywki pomiędzy drużynami Spółdzielni,

wszystkim sympatykom. Bez Waszego wsparcia nasza misja byłaby niemożliwa.

Osobne podziękowania kieruję do Kibiców. Dziękuję Wam za wspieranie naszej drużyny podczas meczów ligowych rozgrywanych na miejscu i na wyjazdach.

Przypominam, że w trwającym sezonie rozegramy jeszcze 3 mecze na boisku OSiR w dniach:

19 maja godzina 17:00

Hetman Zamość - Lewart Lubartów (sobota)

30 maja godzina 17:00

Hetman Zamość - MKS Ryki (środa)

09 czerwca godzina 17:30

Hetman Zamość - Krysztal Werbkowice (sobota)

Więcej informacji na temat klubu, zawodników i sztabu trenerskiego znajdziecie Państwo na naszej stronie www.kshetman.zamosc.pl

Ze sportowym pozdrowieniem, w imieniu całego zespołu
Krzysztof Krawczuk
Prezes Fundacji „KS Hetman” Zamość



E.Leclerc, do których dołączą również zawodnicy KS Hetman Zamość wybrani podczas losowania.

UWAGA ! czekamy na zgłoszenia osób chętnych do gry w reprezentacji Spółdzielni/Osiedla: dorosłych, młodzież i dzieci do 20 czerwca do godz. 15.00 kontakt: glos.osiedla@wp.pl lub tel. 846273775.

Przez cały czas trwania naszej wspólnej zabawy zachęcamy do rozmowy z zawodnikami i sztabem trenerskim KS Hetman. Będzie to świetna okazja do poznania codziennego życia naszych zawodników, podstaw treningu i planów na przyszłość.



Głos Osiedla

Już 2-3 czerwca w Zamościu odbędzie się 24. Jarmark Hetmański.

Organizatorami wydarzenia są Zamojski Dom Kultury i Miasto Zamość. Tegorocznej edycji Jarmarku Hetmańskiego wtórował będzie zgodnie z tradycją Festiwal Produktu Lokalnego, w ramach którego odbędzie się konkurs na potrawę regionalną. Imprezę uatrakcyjnią Targi Sztuki Ludowej, na których każdy będzie mógł nabyć unikatowe wyroby rzemiosła, dzieła rękodzielnicze i inne.

24. Jarmark Hetmański to także wydarzenie gdzie raj dla siebie znajdują kolekcjonerzy. Podczas pokazów ginących zawodów będzie można przyjrzeć się ciężkiej pracy kowala, czy też garncarza a w Muzeum Zamojskim zobaczyć bicie monety.

W ramach Jarmarku odbędzie się szereg koncertów, warsztaty taneczne i po raz pierwszy potańcówka dla wszystkich uczestników Jarmarku.

Gwiazdą pierwszego dnia imprezy będzie Zespół Turnioki, który zdobył popularność dzięki programowi Must Be The Music. Turnioki zabiorą nas w klimaty folku góralskiego połączonego z muzyką rockową.

Gwiazdą drugiego dnia Jarmarku będzie niesamowity Duet Gajda – rodzeństwo grające przede wszystkim muzykę karpacką. Zrobiło się o nich głośno dzięki programowi Mam Talent.

Sponsorami Jarmarku są: Mplaneta – planeta dobrych mebli i Zamojskie Zakłady Zbożowe.

Zapraszamy na Rynek Wielki, Wodny i Solny.

Program 24. Jarmarku Hetmańskiego

Sobota 2 czerwca

12.00 – Oficjalne rozpoczęcie Jarmarku

12.05-16.00 – Zespół Lolek Orkiestra – Program Sarmacki, Program Huculski, Program Góralski

16.00-16.30 – Podsumowanie Konkursu Potraw „Smaki Zamościa i Rostocza”

16.30-18.30 – Zespół Lolek Orkiestra – Program Latynoski, Program Włoski

18.45-19.45 – Zespół The Simple Things

20.30-21.40 – Koncert gwiazdy wieczoru – zespół Turnioki

Niedziela 3 czerwca

11.00 – 12.00 Pokaz Rytmiki w wyk. uczniów PSM I i II stopnia

12.00-13.00 Warsztaty dla wszystkich - nauka tańca

13.00-13.30 Zespół Ogrodniczki

13.30-14.00 Zespół Show Men

14.15-16.30 Zespół Pieśni i Tańca „Zamojszczyzna”

16.30-17.30 Potańcówka powarsztatowa

17.30-18.00 Capella All’ Antico

18.00-19.00 Zespół Szalom

19.15-20.15 Zespół - Duet Gajda

Na wszystkie wydarzenia wstęp wolny.



ZAMOJSKIE
LATO
TEATRALNE

Program 43 Zamojskiego Lata Teatralnego 16 czerwca – 7 lipca 2018

16.06 Trash poem Teatr InZhest Rynek Wielki godz.21.30 wstęp wolny

17.06 Kucharz na ostro Teatr Formy Wrocław Tereny Rekreacyjne nad Łabuńką godz. 21.30 wstęp wolny

18.06 Piękna Morylinda Teatr Formy Wrocław Osiedle im. Zamojskiego godz. 21.30 wstęp wolny

19.06 Moonlight Vehicle Tomasz Stockinger, Siggy Davis Zamojski Dom Kultury godz. 19.00 bilet 20 zł

20.06 „Virus troyansky” MDK Zamość + SOSW Zamość Zamojski Dom Kultury godz. 11.00 wstęp wolny

„Makbet” – retransmisja spektaklu z National Theatre w Londynie CKF Stylowy godz. 19.00 bilet:CKF

21.06 „Drogi i manowce – retrospekcja” uczniowie i absolwenci Zespołu Szkół Społecznych w Zamościu godz. 20.30 wstęp wolny

22.06 Letnie Spotkanie Muzyczno – Poetyckie Corner Pub godz. 18.00 wstęp wolny

Anna Rychter – autorka powieści, Piotr Stopa i Krzysztof Stopa - muzycy

Zorro Teatr Maska w Rzeszowie scena plenerowa na Rynku Wielkim godz. 21.00 bilet 10 zł

23.06 Milczenie syren Magdalena Cielecka, Michał Pepol CKF Stylowy godz. 19.00 bilet 20 zł

24.06 Peregrinus Teatr KTO w Krakowie ulica Grodzka godz. 17.00 wstęp wolny

27.06 „Jaskrawość” wernisaż rysunku Joanny Słupskiej-Maron Zamojski Dom Kultury godz. 18.00

Leningrad Strefa Kultury Wrocław Zamojski Dom Kultury godz. 19.00 bilet 20 zł

28.06 „Przekazanie okupu” Stowarzyszenie Turystyka z Pasją Patio Hotelu Renesans godz. 18.30 wstęp wolny

30.06 Zahipnotyzuj mnie – piosenki Zygmunta Koniecznego Teatr Ludowy w Krakowie scena plenerowa na Rynku Wielkim godz. 21.30 bilet 10 zł

1.07 Puszczarskie opowieści Białostocki Teatr Lalek Kooperacja Flug Park Miejski godz. 21.00 wstęp wolny

2.07 Aktor. Work in progress Szkoła Aktorska Haliny i Jana Machulskich Kazamata w Bastionie I godz. 18.00 bilet 10 zł

Tymczasem gdzieś indziej Teatr Improwizowany Klancyk Kazamata w Bastionie I godz. 20.00 bilet 20 zł

„Szukamy Polskiego Szekspira” – podsumowanie konkursu na sztukę teatralną

3.07 Narkotyki Teatr Odwrócony w Krakowie Kazamata w Bastionie I godz. 18.00 bilet 20 zł

Pożegnanie jesieni – czytanie Teatr Malabar Hotel Kazamata w Bastionie I godz. 20.00 bilet 10 zł

4.07 Kwiaty polskie Beata Ścibakówna, Jan Englert, Bogdan Hołownia sala koncertowa Państwowej Szkoły Muzycznej godz. 19.00 bilet 20 zł

5.07 Przez pustynię i puszcę do Stepów Akermańskich Krystyna Adamiec, Monika Rosca, Sergiu Bolgarin sala koncertowa Państwowej Szkoły Muzycznej godz. 19.00 bilet 20 zł

6.07 Merylin Mongoł Teatr Latarnia w Białymstoku bilet 20 zł

Pokaz I Letnich Warsztatów Twórczych Zespół Staromiejski

7.07 WinyLOVE Story Teatr Muzyczny w Lublinie scena plenerowa na Rynku Wielkim godz. 21.30 bilet 10 zł.

Na naszym osiedlu zagości Teatr Formy z Wrocławia, który zaprezentuje spektakl pt. „PIĘKNA MORYLINDA”

Jest to barwna opowieść, nawiązująca do starej legendy o perypetiach miłosnych. Motyw zaczerpnięty został z komedii dell'arte granej przez włoskich komediantów, przybywających na polskie dwory w XVII w.

„Piękna Morylinda” to historia młodej damy, pochodzenia włoskiego o niezwykłej urodzie, której prawdziwym nieszczęściem było to, że nie mogła nikogo pokochać. Była zimna i bezwzględna, bez mrugnięcia okiem, odrzucała wszystkich zalotników, którzy w nadziei, że uda im się poruszyć jej nieczułe serce, licznie przybywali na dwór. Takież los spotkał młodego Hrabiego, któremu pomimo usilnych starań nie udało się zdobyć klucza do serca pięknej księżniczki. Hrabia jednak nie daje tak łatwo za wygraną, postanawia wziąć się na sposób i wraz ze służącą, którą bez większego trudu udaje mu się przekupić, knuje plan zdobycia miłości pięknej Morylindy. Prosi służącą, aby



pomogła mu potajemnie uspić swoją panią. Śpiącą księżniczkę zanoszą niezwłocznie do Doktora Nauk Wschodnich, aby ten swoją tajemną wiedzę i praktykami wzniecił w niej żar miłości. Niestety, ta próba zawodzi, bezradny zalotnik przynosi Morylindę w jej pałacowe pielesze. Na koniec okazuje się, że ożywa milczący posąg Amora, bożka miłości, który na polecenie Hrabiego ma wycelować swoją strzałą w serce nieugiętej niewiasty. Ale – jak to bywa w komedii omyłek, strzała zatacza dziwne tory, trafia wszystkich świadków zdarzenia, a to, że Hrabia zakochał się w Amorze, który próbuje ratować się ucieczką, to już inna kwestia...

Spektakl grany jest w kostiumach, w maskach i przy muzyce z epoki baroku, ale też zawiera elementy współczesne, szczególnie w warstwie muzycznej.

Tereny zielone naszego osiedla na pewno wzbogacą jego wymowę.

Zapraszamy Państwa na spektakl, który odbędzie się na osiedlu Jana Zamoyskiego w dniu 18 czerwca o 21:30.

Z notatnika Mariana Kaczmarczyka

UDRĘCZONA BIEDNA

Jej stan posiadania?

Posiadanie męża-drania.

NIGDY

Nigdy przesada nie zgubi

Tego, kto umiar lubi.

PRZED I PO ŚLUBIE

Wpadł Jan w oko pięknej Lodzi

Dziś z podbitym okiem chodzi.

O HIGIENIE JĘZYKA

Cóż, że ktoś się myje

I jest stale czysty,

Gdy codziennie brudzi

Nasz język ojczysty!

Nasi sąsiedzi z pasją...

MAGDALENA STOPA - „SZCZĘŚLIWA ŚPIEWANIEM”

Wokalistka, kompozytorka, aranżatorka, dyrygentka, pedagog, autorka sukcesów muzycznych wielu studentów i ... swoich dzieci. Cenny czas potrafi dzielić sprawiedliwie na rodzinę, koncertowanie, pracę na Wydziale Artystycznym UMCS, gdzie wykłada jazz i muzykę estradową oraz współpracę z Domem Kultury przy Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Umiłowanie do muzyki, która była w jej życiu „od zawsze”, talent i głos odziedziczyła w genach, które z powodzeniem przekazuje dalej. Z córką Magdą (półfinalistką programu „Mam talent”), synem Krzysztofem - skrzypkiem oraz Maksymilianem, kontrabasistą i basistą – realizuje bardzo różnorodne projekty artystyczne i wspólnie koncertują. „Takie rodzinne koncertowanie jest bardzo fajne. Są próby, a potem występ. Ogromna radość w czasie ćwiczeń, a potem radość przeniesiona na widzów...niepowtarzalne doznanie.”

Zapytana o największy sukces odpowiada: „Wyłonienie przez giganta wokalistyki jazzowej samego Bobby McFerina do towarzyszenia podczas koncertu w Lublinie. Udało mi się w tym celu powołać do życia zespół „Lublin Voices” składający się z moich wychowanków i uczniów, laureatów prestiżowych nagród i stypendiów. Takie niesamowite doświadczenie zawodowe i artystyczne naprawdę inspiruje do dalszej pracy”. Ale były też sukcesy inne: nagroda „dla najlepszej wokalistki” w Nowym Tomyślu i laury w naszym, zamojskim Konkursie Wokalistów Jazzowych.

I ciągle, nieustające uznanie tych, którzy bywają na Jej koncertach.

W przebogatym repertuarze „naszej sąsiadki z pasją” każdy

może znaleźć coś dla siebie. Z powodzeniem śpiewa największe przeboje świata, ale najbliższe jej sercu są jazz, gospel i soul.

Od kilku lat jest solistką w zespole „Razem z Jezusem” i dyrygentką zespołu „Gospeople”.

Osiągnięcia i sukcesy Magdaleny Stopy poprzedzone były wnikliwą i rzetelną edukacją: najpierw nauką w Państwowej Szkole Muzycznej w Zamościu (fortepian, gitara), później - na Wydziale Jazzu i Muzyki Rozrywkowej w Akademii Muzycznej w Katowicach. Tam studiowała dwa fakultety: wokalistykę i gitarę rozrywkowo-jazzową.

Jest rodowitą zamościanką. Mieszkała z rodzicami przy Peowiaków, później przy Orzeszkowej, a z własną rodziną – przy Wyszyńskiego „na osiedlu fioletowym”. Przedszkole Nr 9, Szkoła Podstawowa Nr 3, II Liceum Ogólnokształcące – dały Jej wiedzę „ogólną”, ale też zamiłowania humanistyczne i do języków obcych, które wciąż zgłębia w wolnych chwilach.

Z ogromnym szacunkiem wspomina dwie nauczycielki, panie Grzywacz i Matuszewską, za niekonwencjonalne, kreatywne metody pedagogiczne.

Podróżuje po Polsce i świecie, ale nigdy nie myślała, żeby zamieszkać w innym miejscu:

„Zamość to dla mnie bardzo ważne miasto, które zachwyca mnie coraz bardziej, które jest naprawdę wyjątkowe. Moim marzeniem jest, by rozwijało się prężnie w różnych sferach, również pod względem artystycznym. Trzeba tylko popracować nad tym, żeby zachęcało ludzi młodych do osiedlania się tu na stałe. Zamość posiada nieprawdopodobny potencjał, ciągle niestety, nie wykorzystany”.

I dobrze, że tacy ludzie, jak Pani Magda mieszkają tu, tworzą, realizują swoje pasje i marzenia.

Jak widać – można.

Krystyna Rybińska-Smyk

