



# Głos Osiedla

BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO  
23 MAJA 2017 (91)      kwartalnik \*ISSN 1509-1368\*      nakład 4 000 egz.





## Szanowni Państwo!

### Przekazujemy Państwu kolejny numer naszego Biuletynu Informacyjnego „Głos Osiedla”. Poświęcony jest podsumowaniu działalności Spółdzielni w roku 2016 oraz organizacji Walnego Zgromadzenia.

Informacje zawarte w tym numerze dotyczą Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016 roku, sprawozdania finansowego, sprawozdania Rady Nadzorczej będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia i podejmowania stosownych uchwał. Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez biegłego rewidenta, który ocenił działalność Spółdzielni w 2016 roku pozytywnie i stwierdził, że „działalność Spółdzielni w ciągu najbliższego roku nie jest zagrożona”. W 2016 r. Spółdzielnia dokonała podsumowania wykonanych prac remontowych latach 2011-2015, sfinansowanych środkami z funduszu remontowego, które pozwoliły uzyskać świadectwa efektywności energetycznej tzw. „białe certyfikaty”. Świadectwa te zostały sprzedane na Towarowej Giełdzie Energetycznej S.A., za które Spółdzielnia uzyskała ok. 1 350 000,00 zł.

W tym roku po raz trzeci Walne Zgromadzenie będzie obradowało w częściach w terminach podanych w „harmonogramie”, natomiast po raz pierwszy odbędą się wybory do Rady Nadzorczej na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach. Jest to realizacja wniosku złożona przez grupę członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 14 czerwca 2014 r., aby w skład Rady Nadzorczej wchodził przedstawiciel wszystkich osiedli. Szczegóły zgłoszenia kandydatów do Rady i wybory podane zostały w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu oraz w Statucie Spółdzielni, zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni.

Z poważaniem  
Jan Sadło - Prezes

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu informuje, że zgodnie z § 31 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, podzielone na 7 części w terminie od 30.05.2017 r. do 08.06.2017 r.

Czwartą część Walnego Zgromadzenia, w której uczestniczą członkowie uprawnieni do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych na osiedlu „NM II – Brązowe, Żółte” zwołuje się na dzień 05.06.2017 roku o godz. 17.00 w Osiedlowym Domu Kultury „OKRAGLAK” przy ul. Wyszyńskiego 28 A w Zamościu z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej (stwierdzenie ważności obrad).
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za

2016 r., omówienie kierunków działania Spółdzielni na lata 2017-2018, informacja o realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15 czerwca 2016 r. oraz informacja o realizacji wniosków polustracyjnych.

8. Sprawozdanie z działalności Zakładu Remontowo-Konserwacyjnego Sp.z.o.o.za 2016 r.

9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2016 oraz przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej roku 2016.

10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2016.

11. Dyskusja.

12. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2016 r.,

b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r.,

c) przyjęcia kierunków działania Spółdzielni na lata 2017 – 2018,

d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2016 r.,

e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2016,

f) udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2016,

g) podziału nadwyżki bilansowej roku 2016.

13. Wybór członków Rady Nadzorczej.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia odrębnej własności lokali mieszkalnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

16. Przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową.

17. Zamknięcie obrad.

Protokoły z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15 czerwca 2016 roku, sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie Rady Nadzorczej, sprawozdanie finansowe oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni, przy ul. Pr. Wyszyńskiego 50 B, pok. Nr 122 w dniach od 09.05.2017 r. do 29.05.2017 r. Zgodnie z § 33 Statutu członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15.05.2017 r. Stosownie do § 37a Statutu oraz § 13 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, zamieszczonych na stronie internetowej Spółdzielni na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia można zgłaszać kandydatury do Rady Nadzorczej. Projekty uchwał zgłaszanych przez członków Spółdzielni, żądania umieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw, zgłoszone kandydatury do Rady Nadzorczej muszą być poparte co najmniej przez 10 członków. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do 26.05.2017 roku.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

HARMONOGRAM  
ZEBRAŃ CZĄSTKOWYCH WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOJSKIEGO  
W ZAMOŚCIU NA ROK 2017

L.p.		OSIEDLE – BUDYNKI	DATA-GODZINA	MIEJSCE	OBSŁUGA- CZŁONEK RADY
1.	I. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	SŁONECZNY STOK	30.05.2017 r. godz: 17 <sup>00</sup>	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Lewkowicz Andrzej
2.	II. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	KONOPNICKIEJ- Konopnickiej, Młodzieżowa, Al. W. 50.50A, oczekujący, wł. garaży.	31.05.2017 r. godz: 17 <sup>00</sup>	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Cybulski Eugeniusz
3.	III. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Fioletowe	01.06.2017 r. godz: 17 <sup>00</sup>	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Białek Tadeusz
4.	IV. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Brązowe, Żółte	05.06.2017 r. godz: 17 <sup>00</sup>	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Białek Tadeusz
5.	V. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Pomarańczowe, Niebieskie, Zielone	06.06.2017 r. godz: 17 <sup>00</sup>	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Cybulski Eugeniusz
6.	VI. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM I. Infułacka, BMC	07.06.2017 r. godz: 17 <sup>00</sup>	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Bondyra Franciszek Tkaczyk Witold Turowski Henryk
7.	VII. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM III. Al. Wysz. 28-48	08.06.2017 r. godz: 17 <sup>00</sup>	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Rudnicka Grażyna

**REGULAMIN  
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA  
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
IM. JANA ZAMOJSKIEGO W ZAMOŚCIU**

## § 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, działającym na podstawie:

1. Art. 83 ust. 1 – 8, 10 – 13 ustawy z dnia 15.XII.2000 r. „o spółdzielniach mieszkaniowych”, tekst jednolity (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.).
2. Przepisów art. 36 - 42 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.).
3. Postanowień Statutu Spółdzielni §§ 29 – 376.
4. Niniejszego regulaminu.

## § 2

1. Członek Spółdzielni, osoba fizyczna, uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany do Rady Nadzorczej.
3. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawicieli ustawowych. Pełnomocnik ten nie może

być wybierany do Rady Nadzorczej lub Zarządu.

4. W Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni uczestniczą z prawem zabierania głosu i głosowania. Każdy członek ma tylko jeden głos.

6. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni nie są uprawnione do zabierania głosu.

## § 3

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny upoważniony członek Rady i zarządza wybory Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie:
  - Przewodniczący Walnego Zgromadzenia,
  - Zastępca Przewodniczącego,
  - Sekretarz.

## § 4

1. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do Prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu Członkowi Spółdzielni.
3. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
4. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

## § 5

1. Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający obrady przekazuje prowadzenie danej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczącemu Zgromadzenia.

2. Przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego Regulaminu do wglądu członków Spółdzielni. Na żądanie członka Spółdzielni uprawnionego do głosowania regulamin lub jego część powinna być odczytana.

3. Przyjęcie regulaminu obrad wymaga jego przegłosowania.

## § 6

1. Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie danej części większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie.

3. Zgromadzenie nie może uzupełnić porządku obrad o nowe punkty.

## § 7

Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

1) Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, w składzie od 3 - 5 osób.

Do zadań Komisji należy:

a) ustalanie na podstawie listy obecności stanu członków Spółdzielni obecnych na każdej części Walnego Zgromadzenia, ważności pełnomocnictw członków Spółdzielni osób fizycznych i osób prawnych oraz ustawowych przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych,

b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał. Po stwierdzeniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia listy obecności zamyka się.

c) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

2) Komisja Wnioskowa w składzie od 3 - 5 osób.

Do zadań Komisji należy:

a) rozpatrywanie zgłoszonych wniosków w toku obrad i przedstawienie ich wraz ze swoim stanowiskiem oraz poddanie ich pod głosowanie danej części Walnego Zgromadzenia.

3) Inne Komisje w miarę potrzeby.

4) W przypadku braku możliwości powołania wszystkich

Komisji funkcje Komisji mogą być połączone lub funkcje Komisji może przejąć Prezydium częściowego Walnego Zgromadzenia.

## § 8

Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.

## § 9

Z czynności Komisji sporządza się protokoły, podpisane przez jej Przewodniczących i Sekretarzy. Przewodniczący Komisji przekazują protokoły Sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.

## § 10

1. Przewodniczący obrad danej części Walnego Zgromadzenia przedstawia sprawę zamieszczoną w porządku obrad i otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszeń.

Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie do dyskusji na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom jednostek organizacyjnych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, Przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony czas dla wystąpień (5 min.) Niestosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:

- 1/ sposobu głosowania,
- 2/ głosowania bez dyskusji,
- 3/ zakończenia lub przerwania dyskusji,
- 4/ ograniczenia czasu dyskusji,
- 5/ zamknięcia listy mówców,
- 6/ zarządzenie przerwy w obradach,
- 7/ kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie danej części przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

5. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska do Prezydium Zebrania.

## § 11

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi

referenta Przewodniczący poddaje wnioski pod głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.

2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

3. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie mandatów.

4. Głosowanie w sprawie udzielenia Członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium, odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie odbywa się oddzielnie dla każdego Członka Zarządu.

5. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie danej części powinna mieć nadany kolejny numer, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

## § 12

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie Spółdzielni. Zasada ta nie dotyczy uchwał o odwołaniu Członka Zarządu lub Rady Nadzorczej w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

2. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.

Większość kwalifikowana wymagana jest:

- a) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
- b) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
- c) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
- d) 3/4 głosów dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni,
- e) 3/4 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie przywrócenia działalności Spółdzielni

3. Walne Zgromadzenie danej części jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się głosy oddane "za" i "przeciw" uchwale. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia danej części lub Przewodniczący Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu każdej części odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej oraz w sprawach odwołania członków Zarządu i Rady Nadzorczej, które odbywają się w sposób tajny.

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla

Członków Zarządu i Rady Nadzorczej odbywa się dla każdego Członka odrębnie w sposób jawny chyba, że 1/5 obecnych zażąda głosowania tajnego.

6. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków, dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę oddanych głosów.

7. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

## § 13

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie każdej części spośród członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza składa się z 7 członków. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym, w sposób zapewniający obsadzenie mandatów przez kandydatów spośród członków uprawnionych do udziału, zgłoszonych w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w ilościach dla nich przewidzianych.

2. Skreślony.

3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz biorący udział w Walnym Zgromadzeniu pełnomocnicy osób prawnych, o ile zostaną zgłoszeni w terminie na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, popartego przez 10 członków.

4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

6. Skreślony.

7. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie w trybie § 33 ust. 2 Statutu z podaniem:

- imienia, nazwiska i adresu zamieszkania kandydata,
- imienia, nazwiska i adresu zamieszkania osoby zgłaszającej,
- pisemnej zgody kandydata na kandydowanie do Rady Nadzorczej.

8. Zarząd Spółdzielni sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Lista jest poddawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.

9. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:

- zatrudnienia w Spółdzielni,
  - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
  - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
  - zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
  - liczby kadencji pełnionych w Radzie Nadzorczej.
- Członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.

10. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

11. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

12. Komisje Mandatowo-Skrutacyjne ustalają na podstawie listy obecności liczbę uprawnionych do głosowania, liczbę członków, którym wydano karty do głosowania oraz liczbę nie wykorzystanych kart do głosowania.

13. Uprawnieni do głosowania wpisują „x” przy nazwisku kandydata, na którego głosują.

14. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli na karcie znakiem „x” oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, przy nazwiskach których został postawiony znak „x”.

15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo - Skrutacyjna, ustalając liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących: w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych na wszystkich kandydatów oraz liczbę oddanych głosów na poszczególnych kandydatów. Komisja z czynności tych sporządza protokół, a Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

16. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci zgłoszeni w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, w ilości odpowiadającej liczbie przyznanych mandatów i kolejności określonej największą ilości głosów jaką otrzymali łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

17. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie Spółdzielni.

18. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów mandat nie zostaje obsadzony. Wybory na nie obsadzony mandat członka Rady Nadzorczej przeprowadza się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

#### § 14

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia danej części.

#### § 15

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

#### § 16

1. Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Zasady postępowania w tym przypadku określa Statut Spółdzielni.

2. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 7 dni protokół, który podpisuje Przewodniczący Zebrania i Sekretarz.

3. Protokół ten powinien zawierać datę, porządek obrad, skład Prezydium, krótką relację z przebiegu Walnego Zgromadzenia danej części, treść wniosków poddanych pod głosowanie i wyniki głosowania, oraz podjęte uchwały. Lista obecności i teksty podjętych uchwał stanowią załącznik do protokołu.

4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołów każdej części Walnego Zgromadzenia.

5. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej 10 lat.

6. Przebieg obrad każdej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

#### § 17

1. W celu ustalenia wyników głosowania uchwał i podpisania uchwał Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni zwołuje w terminie 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia kolegium Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia, którzy potwierdzają treść podjętych uchwał oraz uchwał, które nie zostały podjęte.

2. Protokół z obrad kolegium oraz podjęte uchwały podpisują Przewodniczący i Sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

3. Wyniki głosowań ogłasza Zarząd Spółdzielni w terminie 3 dni od potwierdzenia ich przez kolegium poprzez podanie informacji na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków i biurze Spółdzielni.

#### § 18

Regulamin Walnego Zgromadzenia został zatwierdzony na cząstkowym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 09,10,11,15,16,17 i 18 czerwca 2015 r. i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO  
GROMADZENIA

Podpis nieczytelny

SEKRETARZ  
WALNEGO  
ZGROMADZENIA

Podpis nieczytelny

## SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWE IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU ZA OKRES OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2016 ROKU.

**Rada Nadzorcza w strukturze organów Spółdzielni zajmuje szczególne miejsce. Członkowie Rady Nadzorczej wypełniając swoje zadania ponoszą osobistą odpowiedzialność za skutki swoich decyzji, które mają ogromne znaczenie dla sprawności i efektywności działania Spółdzielni, a także rodzące skutki prawne w stosunku do członków.** Działając na podstawie Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu, Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym 2016 sprawowała funkcje: kontroli i nadzoru, normatywną, zarządzającą i reprezentacyjną.

W czasie obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 14 czerwca 2014 r. została wybrana Rada Nadzorcza w następującym składzie:

1. Tadeusz Białek
2. Franciszek Bondyra
3. Eugeniusz Cybulski
4. Andrzej Lewkowicz
5. Grażyna Rudnicka
6. Witold Tkaczyk
7. Henryk Turowski

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej XIII kadencji odbyło się w dniu 25 czerwca 2014 r. W czasie tego posiedzenia dokonano wyboru Prezydium Rady i Komisji Rewizyjnej w n/w składach osobowych.

1. Eugeniusz Cybulski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tadeusz Białek - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Henryk Turowski - Sekretarz Rady Nadzorczej

W skład Komisji Rewizyjnej weszli:

1. Andrzej Lewkowicz - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Członek Prezydium
2. Franciszek Bondyra - Członek
3. Grażyna Rudnicka - Członek
4. Witold Tkaczyk - Członek

Rada Nadzorcza prowadziła swoją działalność w oparciu o przyjęte półroczne plany pracy oraz plan dyżurów członków Rady. Przyjęto również ramowe ustalenia dotyczące porządków obrad posiedzeń Rady wynikające ze Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i bieżących potrzeb Spółdzielni. Ustalono zasady uczestnictwa w posiedzeniach Rady członków Zarządu Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w 2016 roku odbywały się zgodnie z zatwierdzonym planem pracy, ujmującym tematykę obrad w okresach półrocznych. Tematyka posiedzeń ujmowała zagadnienia cyklicznie występujące w działalności Spółdzielni ujęte w planie pracy, poszerzane każdorazowo o sprawy wynikające z jej bieżących potrzeb.

Rozpatrywane tematy, na podstawie przedkładanych przez Zarząd materiałów i dokumentów, zależnie od ich specyfiki, kończyły się: przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła ogółem 12 protokołowanych posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach była zawsze wystarczająca do podejmowania prawomocnych uchwał. Absencja na posiedzeniach była zawsze usprawiedliwiana przez członków przed posiedzeniem Rady (nieobecności wynikających głównie ze spraw rodzinnych - wyjazd do sanatoriów lub choroby). Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2016 roku wyniosła 98,8 %.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 58 uchwał. W stosunku do osób, które zaniechały wnoszenia opłat za używanie lokali Rada Nadzorcza podjęła 12 uchwał w sprawie wykluczenia ich ze Spółdzielni. W ramach porządkowania rejestru członkowskiego Rada Nadzorcza podjęła 6 uchwał, o wykreśleniu z rejestru członków Statucie. Rada Nadzorcza podjęła również 4 uchwały uchylające uchwały o wykluczeniu z rejestru członków w stosunku do osób, które w całości spłaciły zadłużenie wobec Spółdzielni, odsetki od zadłużenia oraz zasądzone koszty sądowe. Ponadto Rada Nadzorcza podejmowała uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Spółdzielni, zmiany regulaminu organizowania i finansowania budowy zespołów garażowych, zatwierdzała plany gospodarczo-finansowe i remontów zasobów oraz zmiany systemu zasilania budynków mieszkalnych i użytkowych z NM II, oś. Konopnickiej oraz budynków 50 i 50A na oś NM III w energię cieplną.

Inne uchwały podejmowane przez Radę Nadzorczą dotyczyły spraw związanych z działalnością gospodarczą Spółdzielni, sytuacją ekonomiczno - finansową, gospodarką finansami Spółdzielni, spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

Do najważniejszych spraw jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza należy zaliczyć:

- przyjęcie założeń do planu na 2017 r.,
- przyjęcie planu finansowo - gospodarczego i remontowego na 2017 r.,
- analizę zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat eksploatacyjnych, ustalanie opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ocenę skuteczności prowadzonych form windykacji należności Spółdzielni,
- analizę ujemnego salda na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości i możliwości wcześniejszej spłaty,
- zapoznanie się z informacją na temat przetargów przeprowadzanych w 2016 roku,
- ustalanie stawek odpisu na fundusz remontowy budynków związanych z ociepleniem (termomodernizacją), wymianą instalacji gazowej na oś NM I, w uzgodnieniu z mieszkańcami poszczególnych



nieruchomości,

- wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2016 oraz zapoznanie się z oceną badania sprawozdania finansowego roku 2015,
- ustalenie cen wymiany stolarki okiennej na 2017 rok,
- informację Zarządu o stanie przygotowań do sezonu grzewczego 2016-2017,
- analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwiania,
- przeprowadzenie w I i III kwartale 2016 r. wizytacji osiedli mieszkaniowych Spółdzielni pod kątem prawidłowego utrzymania zasobów mieszkaniowych.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca, w godzinach 14.00 – 16.00. Do „Rejestru dyżurów” wpisywane były sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, którzy skorzystali z formy osobistego spotkania się i rozmowy z dyżurującym.. Sprawy zasygnalizowane podczas dyżuru były omawiane na najbliższych posiedzeniach Rady oraz przekazywane do rozpatrzenia i ewentualnego wykonania przez Zarząd. W 2016 roku dyżury pełniono 21 razy, na które zgłosiło się 5 interesantów, w tym 1 dwukrotnie.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym zapoznała się i przeanalizowała dokumentację z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni, jak również opinię i raport niezależnego biegłego rewidenta.

Komisja Rewizyjna działała w oparciu o Regulamin Pracy Komisji, zgodnie z zatwierdzonym półrocznym planem pracy. Komisja przeprowadziła:

- analizę rentowności wynajmowanych lokali użytkowych i zadłużenie najemców tych lokali,
- analizę rentowności parkingu BUS,
- stanu spłaty pożyczek wewnętrznych z Funduszu Remontowego Ogólnego Spółdzielni,
- analizę potrzeb remontowych budynków mieszkalnych wynikających z 1-rocznych i 5-letnich przeglądów technicznych,
- działania windykacyjne Spółdzielni w stosunku do zadłużonych na dzień 31.10.2016 r.

Powyżej 20 tys. złotych,

- analizę wydatków na remonty ciągów pieszo-jezdnich na osiedlach Spółdzielni w okresie od 01.01.2016 r. do 30.11.2016 r.

Reasumując, Rada Nadzorcza w podanym składzie, w 2016 roku podjęła wiele decyzji, które wpłynęły na:

- poprawę organizacji pracy całej Spółdzielni,
- poprawę obsługi interesantów,
- poprawę czystości, porządku i wyglądu naszych osiedli,
- zmniejszenie liczby zadłużonych mieszkań,

W dalszym ciągu Rada Nadzorcza musi być stanowcza w zakresie realizacji wszystkich swoich obowiązków a w szczególności:

- w ciągłym monitorowaniu windykacji zaległości,
- kontrolowaniu zawieranych ważniejszych umów z zakresu działalności gospodarczej,

- w poprawie organizacji i usprawnianiu pracy Spółdzielni. Uwzględniając wszystkie działania Zarządu i Rady, Rada Nadzorcza wnioskuje o podjęcie uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2016 r.,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r.,
- przyjęcie kierunków działania na okres 2017/2018,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu i Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku:

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
*Henryk Turowski*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
*Eugeniusz Cybulski*

## **KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU NA LATA 2017-2017**

W latach 2017 – 2018 Zarząd będzie kontynuował działania ujęte w programie z Walnego Zgromadzenia z 18.06.2014 roku, tj.:

1. Doskonalenie organizacji Spółdzielni.
2. Utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.
3. Zmniejszenie energochłonności zasobów mieszkaniowych oraz inne działania prowadzące do zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej.
4. Prowadzenie działalności inwestycyjnej.
5. Prowadzenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej.
6. Poprawa kondycji finansowej Spółdzielni.

Ad. 1. Analiza zapisów w obowiązujących regulaminach pod kątem prawidłowości rozwiązań i dostosowania ich do aktualnej rzeczywistości oraz postanowień zmienionego w dniu 06.12.2014 r. Statutu.

Utrzymywanie kontaktu z mieszkańcami poprzez organizowanie zebrań poszczególnych budynków mieszkalnych.

Ad. 2. Kontynuacja działań zmierzających do poprawy wyglądu, czystości i porządku na osiedlach. Wymiana nawierzchni chodników, z jednoczesną modernizacją układów komunikacyjnych za środki finansowe uzyskane ze zbycia działki 79 położonej na „Zakolu” przy ul. Pawłówka w 2013 r, oraz środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży „białych certyfikatów” w 2016 r. Przeprowadzanie terminowych przeglądów stanu technicznego budynków i elementów budynków wynikających z obowiązujących w tej sprawie przepisów. Kontynuacja działań w celu poprawy wentylacji w budynkach, wymiany instalacji gazowej na osiedlu NM I (ul. Infułacka 7, 9, 15, 17, 19, 25, 27, 29; BMC 4, 8, 12). Podjęcie działań w celu wymiany instalacji gazowej

budynków mieszkalnych na osiedlu Słoneczny Stok, dalszego zmniejszania zużycia energii cieplnej oraz kontynuowanie działań w celu pozyskanie „białych certyfikatów”. Utrzymanie właściwego stanu technicznego wind – wymiana wind w budynkach przy ul. J. Zamoyskiego 32, BMC 5, A. Wyszyńskiego 63.

Ad. 3. Została zakończona realizacja przedsięwzięcia p.n. „Termomodernizacja osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego”. Łącznie przeprowadzono termomodernizację 54 budynków mieszkalnych, obejmujących 2113 mieszkańców.

Zamierzamy w dalszym ciągu prowadzić termomodernizację pozostałych budynków na wniosek mieszkańców, w miarę możliwości i uzyskania kredytu termomodernizacyjnego oraz w ramach współpracy z Urzędem Miasta Zamość przeprowadzić termomodernizację Osiedlowego Domu Kultury „OKRĄGLAK”. Będziemy podejmować działania w celu pozyskania środków unijnych w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych.

Zamierzamy wystąpić do Przedsiębiorstwa Energetycznego „Veolia” o dalsze zmniejszenie mocy zamówionej na bloki po termomodernizacji, na podstawie dotychczasowych odczytów, analiz i monitoringu zużycia ciepła.

Ad. 4. Realizacja parkingu wielopoziomowego na terenie istniejącego parkingu położonego na os. NM III rejonie Osiedlowego Domu Kultury „OKRĄGLAK”, program z roku 2015 jest w dalszym ciągu aktualny ale ze względu na niewielkie zainteresowanie przesunie się w czasie.

Zamierzamy w budynku „OKRĄGLAK” w miejscu byłej wymiennikowni we współpracy z Urzędem Miasta Zamość zorganizować Dom Dziennego Pobytu – SENIOR-VIGOR.

Podejmowanie działań zmierzających do zmiany systemu zasilania w energię ciepłą budynków mieszkalnych i użytkowych osiedla NM II (PR-5), osiedla Konopnickiej oraz budynków 50 i 50 A osiedla NM III.

Zadanie polega na tym, że rezygnuje się z zasilania budynków w energię ciepłą poprzez wielkie wymiennikownie osiedlowe, a wprowadza się małe indywidualne wymiennikownie budynkowe. Spowoduje to zmniejszenie kosztów (strat) na przesyłanie energii cieplnej do podgrzewania wody użytkowej, precyzyjnego sterowania ciepłem do ogrzewania mieszkań oraz zmniejszenie taryfy ciepłej korzystniejszej dla użytkowników.

Ad. 5. W dalszym ciągu kontynuować działalność społeczną i kulturalno-oświatową w dotychczasowym zakresie. Wyposażyć istniejące place zabaw w dodatkowe urządzenia zabawowe, spełniające wymogi unijne.

Ad. 6. Zgodnie z opinią biegłego rewidenta „wskaźniki kształtujące sytuację ekonomiczną i finansową jednostki w 2016 r.”, kontynuowanie działalności w ciągu najbliższego roku po badanym okresie nie jest zagrożone”. Jednak na odcinku regulowania należności za użytkowanie lokali mieszkalnych występuje trudna sytuacja. Użytkownicy lokali mieszkalnych (członkowie, właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami, najemcy, zajmujący lokale bez tytułu prawnego) zalegali na 31.12.2016 roku 2 580 962,86 zł w opłatach eksploatacyjnych oraz 190 699,51 zł w spłacie kredytów mieszkaniowych. Łącznie zaległości te wynosiły 2 771 662,37 zł. W stosunku do roku 2009 zaległości te zmniejszyły się o 850 838,38 zł. w opłatach eksploatacyjnych i 398 663,48 zł w spłacie kredytów mieszkaniowych. Łącznie o 1 249 501,86 zł.

Prowadzone działania windykacyjne powodują w sposób powolny ale skuteczny zmniejszenie przyrostu zadłużenia. Działania te będą kontynuowane w dalszym ciągu przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Do priorytetowych zadań zaliczone zostaną sprawy zgłoszone na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach, ujęte przez Komisje Wnioskowe.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Małgorzata Kapłon, Jacek Szkałuba, Jan Sadło

## WYTNIJ I ZACHOWAJ !!!

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI (sekretariat)	84 62 73 575
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA (centrala)	84 62 73 606, 84 62 73 607 Fax. 222
ADMINISTRACJA OSIEDLA	84 62 73 915
ZAKŁAD REMONTOWO KONSERWACYJNY (zgłaszanie usterek 7-15)	84 638 94 90
DYŻURNY HYDRAULIK (po godz. 15 oraz w soboty, niedziele i święta)	668 383 522
ZARZĄD OSIEDLA im. J. ZAMOYSKIEGO (przewodnicząca)	696 919 025
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE (całodobowa naprawa wind)	508 533 929
POLICJA	Tel. ALARMOWY 997 lub 84 62 70 947
STRAŻ POŻARNA	Tel. ALARMOWY 998 lub 84 638 60 01
STRAŻ MIEJSKA	Tel. ALARMOWY 986 lub 84 639 93 41
POGOTOWIE KOMPUTEROWE	601 321 615
OSIEDLOWY DOM KULTURY „OKRĄGLAK”	84 62 73 775

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
im. Józefa Żemogójskiego  
w ZAMOŚCIU  
22-400 Zamość, ul. Wyszyńskiego 80 B  
NIP 822-000-81-04, tel. 84 827 98 05

BILANS na dzień: 31.12.2016 R.

AKTYWA		31.12.2015		31.12.2016
Wyszczególnienie		dane porównawcze	przekształcone dane porównawcze	bieżący
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWALE</b>	<b>81 687 174,85</b>	<b>81 687 174,85</b>	<b>77 846 571,35</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 882,33</b>	<b>1 882,33</b>	<b>0,00</b>
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
	2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 882,33	1 882,33	0,00
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>55 474 421,24</b>	<b>55 474 421,24</b>	<b>54 247 960,11</b>
	1. Środki trwałe	55 467 382,46	55 467 382,46	53 638 317,41
	a) grunty	8 104 145,29	8 104 145,29	7 903 416,70
	b) budynki, lokale (w tym spółdzielcze prawo do lokali) i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 241 667,52	47 241 667,52	45 616 244,52
	c) urządzenia techniczne i maszyny	91 076,00	91 076,00	99 514,23
	d) środki transportu	0,00	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	30 493,65	30 493,65	19 141,96
	2. Środki trwałe w budowie	7 038,78	7 038,78	609 642,70
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>11 193 680,89</b>	<b>11 193 680,89</b>	<b>10 498 347,56</b>
	1. od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	2. od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	3. od jednostek pozostałych	11 193 680,89	11 193 680,89	10 498 347,56
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe - aktywa finansowe</b>	<b>151 050,00</b>	<b>151 050,00</b>	<b>151 050,00</b>
	1. Nieruchomości			
	2. Wartości niematerialne i prawne			
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	151 050,00	151 050,00	151 050,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
	c) w pozostałych jednostkach	151 050,00	151 050,00	151 050,00
	- udziały lub akcje	151 050,00	151 050,00	151 050,00
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
	4. Inne inwestycje długoterminowe			
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>14 866 140,39</b>	<b>14 866 140,39</b>	<b>12 949 213,68</b>
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 490,00	7 490,00	8 824,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	14 858 650,39		
	3. Saldo Wn funduszu remontowego nieruchomości - długoterminowa spłata	0,00	14 858 650,39	12 940 389,68

B.	AKTYWA OBROTOWE	12 264 833,77	12 264 833,77	12 825 879,15
I.	<b>Zapasy</b>	0,00	0,00	0,00
	1. Materiały			
	2. Półprodukty i produkty w toku			
	3. Produkty gotowe			
	4. Towary			
	5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II.	<b>Należności krótkoterminowe</b>	3 351 615,35	3 351 615,35	3 387 911,61
	1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
	2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
	3. Należności od pozostałych jednostek	3 351 615,35	3 351 615,35	3 387 911,61
	a) z tytułu opłat za lokale mieszkalne		2 965 861,12	2 824 278,42
	b) z tytułu opłat za lokale użytkowe, tereny dzierżawione i garaże	0,00	143 819,59	192 804,54
	c) z tytułu dostaw i usług pozostałych, o okresie spłaty:	3 115 550,25	5 869,54	144 943,11
	- do 12 miesięcy	3 115 550,25	5 869,54	144 943,11
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	d) z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	2 693,99
	e) inne	236 065,10	236 065,10	223 191,55
	f) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III.	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	3 413 133,62	3 413 133,62	4 095 759,96
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 413 133,62	3 413 133,62	4 095 759,96
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 413 133,62	3 413 133,62	4 095 759,96
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	3 413 133,62	3 413 133,62	4 095 759,96
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV.	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5 500 084,80	5 500 084,80	5 342 207,58
	1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości dotycząca GZM	40 829,66	40 829,66	49 192,91
	2. Saldo Wn funduszu remontowego - nieruchomości (krótkoterminowe)	5 412 696,48	5 412 696,48	5 253 836,11
	3. Pozostałe	46 558,66	46 558,66	39 178,56
C.	<b>Należne wpłaty na kapitał /fundusz podstawowy</b>	0,00	1 379 991,06	1 256 908,02
D.	<b>Udziały / akcje własne</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>AKTYWA RAZEM:</b>	<b>93 952 008,62</b>	<b>95 331 999,68</b>	<b>91 929 358,52</b>

PASywa		31.12.2015		31.12.2016
Wyszczególnienie		dane porównawcze	przekształcone dane porównawcze	Bieżący
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>57 588 071,68</b>	<b>58 968 062,74</b>	<b>58 235 891,43</b>
<b>A.I.</b>	<b>Fundusze podstawowe, w tym :</b>	<b>39 544 526,17</b>	<b>43 872 702,32</b>	<b>41 957 090,08</b>
I.1.	Fundusz udziałowy	370 633,70	370 633,70	370 241,45
I.2.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	0,00	9 296 854,60	8 567 999,48
I.3.	Fundusz wkładów budowlanych ( i mieszkaniowych w 2015)	39 173 892,47	34 205 214,02	33 018 849,15
<b>A.II.</b>	<b>Fundusz zasobowy (zapasowy)</b>	<b>14 513 207,47</b>	<b>11 565 022,38</b>	<b>12 146 376,19</b>
<b>A.III.</b>	<b>Fundusz z aktualizacji wyceny środków trwałych</b>	<b>2 872 589,64</b>	<b>2 872 589,64</b>	<b>2 483 331,75</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Fundusze rezerwowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.V.</b>	<b>Zysk (strata ) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.VI.</b>	<b>Zysk (strata ) netto</b>	<b>657 748,40</b>	<b>657 748,40</b>	<b>1 649 093,41</b>
<b>A.VII.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>36 363 936,94</b>	<b>36 363 936,94</b>	<b>33 693 467,09</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
	- długoterminowa			
	- krótkoterminowa			
	3. Pozostałe rezerwy			
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe			
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>26 821 108,77</b>	<b>26 821 108,77</b>	<b>22 646 900,49</b>
	1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	3. Wobec pozostałych jednostek	26 821 108,77	26 821 108,77	22 646 900,49
	a) kredyty i pożyczki	26 821 108,77	26 821 108,77	22 646 900,49
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
	c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
	d) zobowiązania wekslowe			
	e) inne			
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>7 529 655,43</b>	<b>7 529 655,43</b>	<b>9 452 978,97</b>
	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
	3. Wobec pozostałych jednostek	5 283 723,16	5 283 723,16	6 878 506,14
	a) kredyty i pożyczki	2 390 600,00	2 390 600,00	3 278 500,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
	c) Inne zobowiązania finansowe			
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 721 522,84	2 721 522,84	2 555 073,85
	- do 12 miesięcy	2 721 522,84	2 721 522,84	2 555 073,85

	- powyżej 12 miesięcy			
	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	150 695,91	150 695,91	410 384,83
	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00
	i) inne	20 904,41	20 904,41	17 474,30
	j) z tytułu wniesionych wkładów			617 073,16
<b>4.</b>	<b>Fundusze specjalne</b>	<b>2 245 932,27</b>	<b>2 245 932,27</b>	<b>2 574 472,83</b>
	a) fundusz remontowy	2 187 810,29	2 187 810,29	2 513 958,53
	b) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16 361,23	16 361,23	17 157,40
	c) inne fundusze	41 760,75	41 760,75	43 356,90
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 013 172,74</b>	<b>2 013 172,74</b>	<b>1 593 587,63</b>
	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
	2. Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości GZM	1 439 337,15	1 439 337,15	1 056 733,28
	3. Inne rozliczenia międzyokresowe	<b>573 835,59</b>	<b>573 835,59</b>	<b>536 854,35</b>
	a) długoterminowe	85 835,74	85 835,74	85 835,74
	b) krótkoterminowe	487 999,85	487 999,85	451 018,61
	<b>PASYWA RAZEM:</b>	<b>93 952 008,62</b>	<b>93 331 999,68</b>	<b>91 929 358,52</b>

Sporządzono dnia: 28.02.2017 r.

Sporządził:

GŁÓWNY WISIECOWY  
CZŁONEK ZARZĄDUGŁÓWNY WISIECOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

mgr Jan Sadło

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której  
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu

## NASZA SPÓŁDZIELNIA W LICZBACH NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

- Okres działalności Spółdzielni - 36 lat.
- Ilość bloków mieszkalnych - 94.
- Ilość lokali mieszkalnych - 3 698.
- Ilość lokali mieszkalnych z własnością odrębną - 1 962
- Ilość lokali własnościowych - 1 437
- Ilość lokali lokatorskich - 275
- Ilość mieszkań wynajmowanych - 4
- Powierzchnia lokali mieszkalnych w m<sup>2</sup> - 213 043
- Powierzchnia balkonów w m<sup>2</sup> - 23 100
- Powierzchnia piwnic w m<sup>2</sup> - 66 500
- Liczba klatek schodowych - 260
- Liczba bloków mieszkalnych z windami - 23
- Liczba wind - 46
- Ilość mieszkań w najmniejszym bloku - 13
- Ilość mieszkań w największym bloku - 103
- Ilość mieszkańców na 31.12.2015 r. - 7 714 (według deklaracji śmieciowych)
- Ilość członków Spółdzielni - 3 782
- Ilość obiektów użytkowych wolnostojących - 12
- Liczba lokali użytkowych wg zawartych umów - 88
- Powierzchnia lokali użytkowych w m<sup>2</sup> - 9 846,48
- Ilość garaży (bez odrębnej własności) - 513
- Powierzchnia garaży (bez odrębnej własności) w m<sup>2</sup> - 8 407,81
- Liczba umów najmu terenu, powierzchni - 106
- Powierzchnia dachów w m<sup>2</sup> - ok. 68 750
- Powierzchnia gruntów Spółdzielni w ha - 52,61
- Liczba placów zabaw - 12
- Ilość śmietników wolnostojących - 32
- Wbudowanych w budynkach wysokich - 23
- Ilość bloków po termomodernizacji - 55
- Ilość bloków z indywidualnym opomiarowaniem co - 6
- Ilość bloków z indywidualnym opomiarowaniem co - 41 podzielniki ciepłom.
- Ilość bloków z indywidualnymi wymiennikami co - 30
- Ilość bloków z ogrzewaniem gazowym - 1
- Ilość bloków z kolektorami słonecznymi - 24
- Powierzchnia kolektorów słonecznych w m<sup>2</sup> - 2 513
- Moc zamówiona na co w MW - 14,8815
- Moc zamówiona na ccw w MW - 3,072905
- Zadłużenie mieszkańców:  
na dzień 31.12.2011 - 4 140 108,02  
na dzień 31.12.2016 - 2 580 962,86

Jan Sadło  
Prezes Zarządu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
 In. Jana Śniadeckiego  
 w Zamościu  
 22-400 Zamość, ul. Wyszyńskiego 50 B  
 NIP 022-000-01-04, tel. 24 827 38 08

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT  
 (WARIANT PORÓWNAWCZY)  
 za okres 01.01.2016- 31.12.2016r.

zł. gr.

Wyszczególnienie	Dane za rok 2015		Dane za rok 2016
	dane porównawcze	przekształcone dane porównawcze	bieżący
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>23 360 413,83</b>	<b>23 573 483,43</b>	<b>23 413 963,16</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów (wyrobów i usług) z tego:</b>	<b>23 565 256,58</b>	<b>23 565 256,58</b>	<b>23 440 179,02</b>
a) z opłat z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		21 795 569,62	21 688 534,71
b) z działalności własnej		1 769 686,96	1 751 644,31
<b>II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)</b>	<b>-216 747,57</b>	<b>-3 677,97</b>	<b>-27 492,70</b>
<b>III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>11 904,82</b>	<b>11 904,82</b>	<b>1 276,84</b>
<b>B. Koszty działalności operacyjnej:</b>	<b>22 821 900,46</b>	<b>22 821 900,46</b>	<b>23 248 127,28</b>
I. Amortyzacja	5 102,49	5 102,49	72 185,31
II. Zużycie materiałów i energii	9 579 845,41	9 579 845,41	9 779 078,31
III. Usługi obce	1 349 745,53	1 349 745,53	1 282 922,29
IV. Podatki i opłaty:	3 592 519,22	3 592 519,22	3 645 515,42
w tym: podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 980 308,30	1 980 308,30	2 080 656,92
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	431 740,91	431 740,91	422 375,92
w tym: emerytalne		373 921,10	388 165,68
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 836 658,60	5 836 658,60	5 965 393,11
w tym: odpis na fundusz remontowy	0,00	5 676 520,86	5 821 116,79
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:</b>	<b>0,00</b>	<b>22 821 900,46</b>	<b>23 248 127,28</b>
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		21 582 500,02	22 079 501,83
b) z działalności własnej		1 370 573,84	1 194 402,92
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>538 513,37</b>	<b>751 582,97</b>	<b>165 835,88</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>282 752,09</b>	<b>282 752,09</b>	<b>1 719 293,56</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	231 835,99	231 835,99	212 999,95
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	50 916,10	50 916,10	1 506 293,61
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>205 625,92</b>	<b>205 625,92</b>	<b>446 006,61</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	205 625,92	205 625,92	446 006,61
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>615 639,54</b>	<b>828 709,14</b>	<b>1 439 122,83</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>210 141,88</b>	<b>210 141,88</b>	<b>174 469,58</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:			
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) od jednostek pozostałych, w tym:			
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	210 141,88	210 141,88	174 469,58
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,12</b>
I. Odsetki, w tym:	0,02	0,02	0,12
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>825 781,40</b>	<b>1 038 851,00</b>	<b>1 613 592,29</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>168 033,00</b>	<b>168 033,00</b>	<b>355 466,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>213 069,60</b>	<b>0,00</b>
<b>M. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>390 967,12</b>
<b>N. Zyska (strata) netto (I-J-K-L+M)</b>	<b>657 748,40</b>	<b>657 748,40</b>	<b>1 649 093,41</b>

Sporządzono dnia:  
 Sporządził:

28.02.2017 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 CZŁONEK ZARZĄDU  
 Małgorzata Kłopot

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 CZŁONEK ZARZĄDU  
 Małgorzata Kłopot

Przewodniczący Zarządu  
 Inga Jan Radko

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której  
 powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu

**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

**dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego z siedzibą  
w Zamościu.**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego z siedzibą w Zamościu, ul. Prymasa Wyszyńskiego 50 B, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na 31 grudnia 2016 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **91 929 358,52 zł**
- rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujący zysk netto w wysokości **1 649 093,41 zł**
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujący zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **732 171,31 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **682 626,34 zł**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2016 roku poz. 1047 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Zarząd Spółdzielni jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.



---

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu**

---

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, Zarząd Spółdzielni oraz członkowie rady nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno, przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3/ Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej w sprawach nieuregulowanych w wyżej wymienionych przepisach.

Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez kierownika jednostki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii.



---

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu**

---

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. Jednakże naszym obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności i wskazanie czy informacje w nim zawarte uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i czy są one zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe:

- a) przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na 31 grudnia 2016 roku, jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz
- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i są zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, oświadczamy, iż nie stwierdziliśmy istotnych zniekształceń w sprawozdaniu z działalności.

Joanna Zdanowska



Nr w rejestrze 11297

*Kluczowy biegły rewident*

*przeprowadzający badanie w imieniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Nr 3353 „AURES-AUDYT” Kancelaria Biegłego Rewidenta i Doradcy Podatkowego Joanna Zdanowska z siedzibą w Kraśniku przy ul. Mickiewicza 10/15.*

Kraśnik, 2 marca 2017 roku

O - zamontowane podzielniki kosztów energii cieplnej

N - licznik energii cieplnej zbiorczy w budynku

I - liczniki energii cieplnej w mieszkaniach

A - budynki z wyższą klasą izolacyjności ścian

T - budynki po termomodernizacji

koszt m<sup>2</sup> - suma kosztów opłaty zmiennej (energii pobranej) i stałej (mocy zamówionej)

## ENERGIA CIEPLNA C.O. 2016/2017

Sezon grzewczy 2016/2017 był w stosunku do poprzedniego sezonem znacznie dłuższym i chłodniejszym- trwał 234 dni a jego średnia temperatura wyniosła 2,44° C. Poniżej przedstawiamy informację jako analityczny materiał do szerokiej dyskusji. Przy jednakowych budynkach koszty zależą między innymi od tego czy budynek jest po termomodernizacji, czy posiada podzielniki kosztów C.O., itp.

Jako przykład należy podać budynki przy ulicy J. Zamoyskiego 16, J.

Zamoyskiego 36 i J. Zamoyskiego 56 bądź Wyszyńskiego 30 i Wyszyńskiego 40.

Analogii do porównania kosztów w jednakowych budynkach jest bardzo dużo.

Zostawiamy to Państwu.

Koszty sezonu 2016/2017 nie uwzględniają kosztów zmiennych za miesiąc maj 2017

Rodzaj pomiaru	Grupa taryfowa	Adres i numer budynku	Powierzchnia c.o. budynku m <sup>2</sup>	sezon 2009/2010			sezon 2015/2016			sezon 2016/2017			
				RAZEM GJ	GJ/m <sup>2</sup>	KOSZT SEZON 2009/2010	RAZEM GJ	GJ/m <sup>2</sup>	KOSZT SEZON 2015/2016	RAZEM GJ	GJ/m <sup>2</sup>	KOSZT SEZON 2016/2017*	koszt zł/m <sup>2</sup> /m-c
I MC.1	A	Polna	1648,80	502,4	0,30	31 169,23	419,4	0,25	27746,31	502,0	0,30	30 269,47	1,53
O MC.1	T	Wyszyńskiego	1610,40	618,6	0,38	35 263,24	445,4	0,28	30046,19	507,0	0,31	31 580,91	1,63
N MC.1	T	B. M Cassino	3562,88	2245,3	0,63	141 009,30	1298,4	0,36	78879,00	1329,2	0,37	77 251,00	1,81
I MC.1	A	B. M Cassino	2328,00	870,4	0,37	50 741,56	673,4	0,29	48109,06	788,4	0,34	51 300,26	1,84
I MC.1	A	Polna	1170,04	487,3	0,42	25 521,48	361,0	0,31	23224,32	454,0	0,39	26 347,51	1,88
O MC.1	A	Wyszyńskiego	1740,03	825,8	0,47	45 187,67	563,7	0,32	37594,96	644,6	0,37	39 673,56	1,90
O MC.1	T	Wyszyńskiego	38 2724,81	1711,5	0,63	103 202,32	845,9	0,31	58269,64	993,8	0,36	62 424,09	1,91
O MC.1	T	Wyszyńskiego	40 2715,51	1593,1	0,59	98 943,82	910,6	0,34	58721,06	1056,4	0,39	62 697,33	1,92
O MC.1	T	Wyszyńskiego	46 2773,00	1916,4	0,69	115 485,32	881,3	0,32	62094,71	1123,8	0,41	68 337,97	2,05
O MC.1	T	Infułacka	17 2184,51	1061,6	0,49	71 894,25	680,6	0,31	46778,74	892,5	0,41	54 120,50	2,06
O MC.1	T	Infułacka	7 952,7	414,9	0,49	27 811,85	352,7	0,37	22526,26	406,3	0,43	23 967,44	2,10
N MC.1	T	Wyszyńskiego	28 3306,57	2214,7	0,67	135 471,55	1300,0	0,39	81833,59	1460,8	0,44	85 573,46	2,16
N MC.1	T	Wyszyńskiego	85 2086,50	920,1	0,44	48 202,75	849,7	0,41	51561,21	973,3	0,47	54 816,41	2,19
O MC.1	T	Infułacka	25 840,30	439,6	0,52	29 074,09	321,6	0,38	21138,97	368,7	0,44	22 352,27	2,22
N MC.1	T	Wyszyńskiego	36 3313,32	2368,8	0,71	142 049,47	1301,7	0,39	82180,41	1524,2	0,46	88 258,61	2,22
N MC.1	T	Wyszyńskiego	42 3322,41	2511	0,76	148 120,83	1382,9	0,42	85469,18	1596,3	0,48	91 318,06	2,29
N MC.1	T	Wyszyńskiego	30 2722,76	2214,3	0,81	125 611,40	1102,4	0,40	71314,91	1267,3	0,47	75 637,66	2,31
N MC.1	T	Infułacka	15 840,28	573,8	0,68	33 463,93	350,3	0,42	22422,50	394,3	0,47	23 451,94	2,33
N MC.1	T	Infułacka	27 2588,87	2014,7	0,78	110 068,74	1153,4	0,45	70699,66	1267,0	0,49	72 863,44	2,35
N MC.1	A	Wyszyńskiego	48 3204,00	2334,4	0,73	125 771,77	1458,3	0,46	85906,96	1677,7	0,52	91 045,71	2,37
N MC.1	T	Wyszyńskiego	34 3001,80	2640,4	0,87	150 420,37	1364,5	0,45	84669,38	1553,3	0,52	89 504,96	2,48
N MC.1	T	Infułacka	19 2132,84	1717,5	0,81	94 758,83	1047,6	0,49	62593,37	1131,0	0,53	63 712,36	2,49
N MC.1	T	Infułacka	29 2711,87	2332,1	0,86	126 374,23	1332,6	0,49	78734,88	1495,0	0,55	82 631,74	2,54
N MC.1	A	Wyszyńskiego	44 3047,33	2395	0,79	138 910,04	1412,0	0,46	88701,36	1603,5	0,53	92 964,29	2,54

N	MC.1	T	B. M Cassino	12	4692,64	3609,5	0,77	225 202,39	3,82	2259,3	0,48	142633,48	2,53	2531,9	0,54	144 373,94	2,56
N	MC.1	T	Infułacka	9	2245,83	1641,2	0,73	89 725,53	3,33	1093,3	0,49	63682,24	2,36	1306,3	0,58	69 348,67	2,57
N	MC.1	T	B. M Cassino	8	4691,10	3838	0,82	225 202,39	4,00	2420,1	0,52	148197,70	2,63	2715,7	0,58	154 756,05	2,75
N	MC.2	T	Wyszyńskiego	85A	1559,00	742,7	0,48	44 852,90	2,40	691,3	0,44	46369,19	2,48	782,0	0,50	48 822,94	2,61
N	MC.3	T	Konopnickiej	6	2490,96	1029,07	0,41	65 305,05	2,18	924,1	0,37	56573,39	1,89	824,5	0,33	58 880,25	1,97
O	MC.3	A	Konopnickiej	12	1444,98	709,06	0,49	45 563,52	2,63	517,0	0,36	35606,09	2,05	566,1	0,39	36 661,55	2,11
N	MC.3	A	B. M Cassino	5	3280,12	1939,35	0,59	106 274,74	2,70	1374,8	0,42	85587,54	2,17	1432,3	0,44	85 360,47	2,17
O	MC.3	A	Konopnickiej	14	1217,21	664,94	0,55	38 528,43	2,64	508,1	0,42	33999,62	2,33	529,3	0,43	33 866,41	2,32
O	MC.3	A	Konopnickiej	10	1398,10	773,33	0,55	47 951,55	2,86	592,8	0,42	39665,45	2,36	609,9	0,44	39 173,76	2,33
N	MC.3	T	Polna	18	1824,55	1145,6	0,63	67 054,82	3,06	927,0	0,51	58801,79	2,69	966,0	0,53	57 799,50	2,64
N	MC.3	A	Młodzieżowa	16	1713,33	1141,29	0,67	64 444,27	3,13	894,4	0,52	57639,62	2,80	1006,1	0,59	60 668,42	2,95
N	MC.3	A	Konopnickiej	8	1105,41	771,93	0,70	44 565,49	3,36	569,6	0,52	38010,37	2,87	651,6	0,59	40 393,45	3,05
O	MC.4	T	Zamoyskiego	54	2781,15	898,1	0,32	69 030,40	2,07	705,3	0,25	52724,36	1,58	806,3	0,29	55 204,27	1,65
O	MC.4	T	Zamoyskiego	14	2781,15	1208,8	0,43	82 690,39	2,48	734,2	0,26	56231,45	1,68	836,6	0,30	58 590,49	1,76
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16	2782,35	1104,5	0,40	82 249,58	2,46	718,0	0,26	56149,02	1,68	821,0	0,30	58 660,23	1,76
O	MC.4	T	Hrubieszowska	36	3476,22	1305,6	0,38	98 448,79	2,36	964,0	0,28	72533,94	1,74	1072,0	0,31	74 536,70	1,79
O	MC.4	T	Polna	23	2782,35	1245,2	0,45	87 843,48	2,63	777,0	0,28	59119,30	1,77	847,0	0,30	59 901,67	1,79
N	MC.4	T	Hrubieszowska	22	2085,68	806,9	0,39	60 515,93	2,42	539,0	0,26	45804,13	1,83	598,0	0,29	45 693,64	1,83
O	MC.4	T	Zamoyskiego	12	1315,03	808	0,61	52 537,95	3,33	345,4	0,26	28019,96	1,78	409,0	0,31	29 815,42	1,89
O	MC.4	T	Zamoyskiego	16	3263,13	2046,6	0,63	124 164,66	3,17	901,9	0,28	72875,11	1,86	1035,0	0,32	74 282,84	1,90
O	MC.4	T	Zamoyskiego	40	1282,75	980	0,76	60 171,83	3,91	333,2	0,26	27370,71	1,78	418,1	0,33	30 245,60	1,96
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	81	1559,00	627,4	0,40	40 678,30	2,17	448,2	0,29	35810,35	1,91	517,9	0,33	37 579,67	2,01
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	77	1584,90	625,1	0,39	41 098,41	2,16	448,2	0,28	35147,95	1,85	548,4	0,35	38 388,83	2,02
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16A	1713,00	785,4	0,46	54 568,20	2,65	479,0	0,28	40116,44	1,95	542,0	0,32	41 446,69	2,02
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	83	1459,36	708,6	0,49	43 161,94	2,46	444,8	0,30	34314,31	1,96	511,5	0,35	36 103,92	2,06
O	MC.4	T	Polna	17	1713,00	985,8	0,58	59 858,16	2,91	486,0	0,28	40468,84	1,97	570,0	0,33	42 783,64	2,08
O	MC.4	T	Zamoyskiego	32A	1099,50	403,8	0,37	29 906,45	2,27	324,6	0,30	26277,70	1,99	377,3	0,34	27 654,93	2,10
O	MC.4	T	Zamoyskiego	10	1099,50	663,9	0,60	41 953,99	3,18	345,7	0,31	26706,08	2,02	392,1	0,36	27 722,77	2,10
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	45	3118,44	1297,2	0,42	91 106,55	2,43	968,8	0,31	77945,69	2,08	1317,8	0,42	79 567,15	2,13
O	MC.4	T	Zamoyskiego	32	3895,77	1842,7	0,48	113 921,81	2,46	1258,0	0,33	95599,33	2,06	1455,2	0,37	100 732,60	2,15
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	39	3366,43	1582,6	0,47	98 532,32	2,44	1167,5	0,35	83970,92	2,08	1315,6	0,39	87 184,74	2,16
O	MC.4	T	Zamoyskiego	18	1099,50	478,5	0,44	30 537,67	2,31	342,5	0,31	26544,97	2,01	410,6	0,37	28 606,13	2,17
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	79	1094,52	464,6	0,42	30 472,95	2,32	339,5	0,31	26363,94	2,01	408,2	0,37	28 483,02	2,17
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	75	2278,86	1022,6	0,45	66 649,79	2,44	747,6	0,33	57506,29	2,10	852,0	0,37	59 950,65	2,19
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	43A	1919,04	789,5	0,41	52 909,46	2,30	606,1	0,32	49077,98	2,13	699,2	0,36	51 373,85	2,23
O	MC.4	T	Zamoyskiego	42	1919,04	853,1	0,44	56 331,20	2,45	650,3	0,34	49960,98	2,17	725,9	0,38	51 368,94	2,23

N	MC.4	T	Hrubieszowska	38	3506,08	2382,1	0,69	145 597,48	3,49	1256,7	0,36	91269,97	2,17	1417,1	0,40	94 837,29	2,25
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	55	3366,43	1731,8	0,51	101 593,17	2,51	1246,4	0,37	89374,05	2,21	1413,7	0,42	93 205,85	2,31
N	MC.4	T	Zamoyskiego	34A	1099,50	459	0,42	31 250,18	2,37	407,6	0,37	30058,71	2,28	463,5	0,42	31 356,72	2,38
O	MC.4		Wyszyńskiego 31-	67	1349,76	677,8	0,50	41 468,29	2,56	494,3	0,37	36806,35	2,27	586,4	0,43	38 780,39	2,39
O	MC.4	T	Zamoyskiego	30	450,44	410,4	0,91	24 469,28	4,53	237,8	0,53	15943,36	2,95	204,2	0,45	13 393,16	2,48
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	43	1947,55	975,6	0,50	57 433,44	2,46	811,6	0,42	56771,50	2,43	905,2	0,46	58 584,58	2,51
O	MC.4		Wyszyńskiego	65	2086,50	1127,7	0,54	70 239,91	2,81	795,0	0,38	59230,21	2,37	948,7	0,45	63 939,86	2,55
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	69	1422,15	796,9	0,56	46 643,20	2,73	579,3	0,41	41085,57	2,41	683,0	0,48	44 137,67	2,59
O	MC.4		Wyszyńskiego 1-30	67	2016,67	876,9	0,43	58 168,08	2,40	785,8	0,39	59429,40	2,46	909,3	0,45	62 686,62	2,59
O	MC.4		Zamoyskiego	56	3263,13	1777,2	0,54	115 226,38	2,94	1342,9	0,41	96742,96	2,47	1537,7	0,47	101 692,10	2,60
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	61	3118,44	1741,9	0,56	97 866,69	2,62	1406,6	0,45	96131,62	2,57	1594,2	0,51	100 534,53	2,69
N	MC.4		Wyszyńskiego	41	3865,97	2465,4	0,64	153 325,14	3,31	1729,8	0,45	123443,86	2,66	1935,6	0,50	127 516,66	2,75
N	MC.4		Zamoyskiego	48	3900,11	2476,9	0,64	153 458,63	3,28	1758,2	0,45	124841,00	2,67	1976,9	0,51	129 284,31	2,76
N	MC.4		Wyszyńskiego	63	3901,62	2260,9	0,58	144 332,48	3,08	1727,9	0,44	123194,96	2,63	2024,6	0,52	131 582,04	2,81
N	MC.4		Zamoyskiego	8	3895,90	2829,4	0,73	168 540,85	3,61	1846,4	0,47	129363,44	2,77	2036,1	0,52	132 294,78	2,83
N	MC.4		Wyszyńskiego	50	2670,38	1999,5	0,74	118 067,04	3,65	1504,0	0,56	110194,00	3,44	1547,0	0,58	91 045,71	2,84
N	MC.4		Wyszyńskiego	51	3900,84	2536,8	0,65	155 857,00	3,33	1895,5	0,49	131504,92	2,81	1797,1	0,46	134 463,29	2,87
N	MC.4		Wyszyńskiego	37	2086,50	1293	0,62	77 736,38	3,10	1009,3	0,48	70142,08	2,80	1113,6	0,53	73 020,59	2,92
N	MC.4		Zamoyskiego	52	1315,03	747,8	0,57	49 431,86	3,13	610,9	0,46	45323,17	2,87	676,4	0,51	46 388,05	2,94
N	MC.4		Wyszyńskiego	53	2086,50	1316,9	0,63	76 027,05	3,04	1001,7	0,48	71083,54	2,84	1160,8	0,56	75 343,06	3,01
N	MC.4		Zamoyskiego	34	2781,15	1770,5	0,64	108 514,96	3,25	1417,7	0,51	99855,80	2,99	1524,4	0,55	100 335,21	3,01
N	MC.4		Wyszyńskiego	73	3118,44	2068,5	0,66	119 335,38	3,19	1591,8	0,51	108704,80	2,90	1807,2	0,58	113 787,70	3,04
N	MC.4		Zamoyskiego	36	3263,13	2431,7	0,75	140 400,16	3,59	1630,9	0,50	114563,64	2,93	1855,0	0,57	119 964,79	3,06
N	MC.4		Wyszyńskiego	71	1947,55	1379,3	0,71	77 930,45	3,33	1021,3	0,52	70623,00	3,02	1132,0	0,58	72 057,26	3,08
O	MC.4		Zamoyskiego	38	1099,50	874	0,79	53 301,45	4,04	503,4	0,46	39915,87	3,03	573,4	0,52	41 516,77	3,15
N	MC.4		Zamoyskiego	50	1099,50	760,8	0,69	46 198,76	3,50	565,0	0,51	41423,11	3,14	483,2	0,44	41 833,18	3,17
N	MC.4		Zamoyskiego	60	1282,75	945,7	0,74	57 172,48	3,71	665,8	0,52	48087,00	3,12	732,6	0,57	49 071,52	3,19
N	MC.4		Zamoyskiego	20	1282,75	983,7	0,77	58 717,03	3,81	683,3	0,53	49017,76	3,18	747,9	0,58	49 811,14	3,24
N	MC.4		Zamoyskiego	58	1099,50	747,5	0,68	45 617,97	3,46	589,1	0,54	42224,08	3,20	641,4	0,58	42 795,26	3,24
N	MC.4		Wyszyńskiego	57	1428,11	925	0,65	54 823,18	3,20	734,5	0,51	52967,98	3,09	849,6	0,59	55 977,11	3,27
N	MC.4		Wyszyńskiego	50A	2698,57	2024,7	0,73	119 126,73	3,60	1548,0	0,56	112409,16	3,47	1579,0	0,59	108 713,04	3,36
N	MC.4		Wyszyńskiego	59	1947,55	1381,5	0,71	80 447,53	3,44	1127,6	0,58	78088,31	3,34	1255,3	0,64	80 497,86	3,44
N	MC.4		Wyszyńskiego	87	855,53	849,8	0,99	45 432,35	4,43	570,1	0,67	38379,77	3,74	656,0	0,77	40 595,64	3,95
N	MC.4		Zamoyskiego	28	450,44	416,6	0,92	24 743,76	4,58	319,6	0,71	23508,73	4,35	325,7	0,72	22 726,83	4,20
			<b>RAZEM</b>		<b>211266,40</b>	<b>126907,37</b>	<b>0,60</b>	<b>7707034,05</b>	<b>3,04</b>	<b>85071,58</b>	<b>0,40</b>	<b>5886326,54</b>	<b>2,32</b>	<b>95512,71</b>	<b>0,45</b>	<b>6101855,32</b>	<b>2,41</b>



## KOLEJNE REMONTY I MODERNIZACJE – 2016 ROK

Jak każdego roku przed Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Zarząd Spółdzielni informuje Państwa o zakresie wykonanych w 2016 roku różnego typu remontów i modernizacji naszych budynków oraz infrastruktury technicznej, terenów na osiedlach. Szczegółowe informacje znajdują się w przygotowanym przez Zarząd Spółdzielni sprawozdaniu Zarządu z wyszczególnieniem zakresu rzeczowego i kosztowego. Sprawozdanie jest do wglądu dla Członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni.

### OSIEDLE NOWE MIASTO I (ULICA B.M.CASSINO, INFUŁACKA)

- B. M. Cassino 5 – wykonanie instalacji domofonów.
- B. M. Cassino 10 – kompleksowy remont balkonów.
- Infułacka 9, 17, 19, 27, 29 – malowanie klatek schodowych tzw. „galeryjnych”.
- B. M. Cassino 10 – konserwacja pokrycia dachowego wraz z daszkami balkonowymi.
- B. M. Cassino 8, 12 – wykonanie oświetlenia energooszczędne klatek schodowych i części korytarzowej tzw. LED.
- Infułacka 9, 17, 19, 27, 29 – wykonanie oświetlenia energooszczędne tzw. LED w klatkach „galeryjnych”.
- Infułacka 17, 19, – wykonano remont posadzek wraz z ułożeniem terakoty w klatkach galeryjnych.
- B. M. Cassino 8, 12 – wykonano nową instalację gazową wewnątrz budynków.
- w okresie letnim wykonano konserwację wężyków cieplnych na całym osiedlu Nowe Miasto I.

### OSIEDLE NOWE MIASTO II (ULICA ZAMOYSKIEGO KOLOR POMARAŃCZOWY, NIEBIESKI, ZIELONY)

- Zamoyskiego 34 – wykonano ocieplenie stropodachu.
- Zamoyskiego 10 i 16 ( V klatka) wykonano malowanie klatek schodowych.
- Zamoyskiego 8, 48, 52, 56 – wykonano konserwację pokrycia dachowego.
- Zamoyskiego 54, 56 – wykonano remont daszków

wejściowych do klatek schodowych.

- Zamoyskiego 28, 40 – wykonano oświetlenie energooszczędne tzw. LED na klatkach schodowych.
- Zamoyskiego 18 – wykonano remont posadzek i ułożono terakotę na klatkach schodowych.
- Zamoyskiego 8, 32, 48 – wykonano pochylnię dla osób niepełnosprawnych w części parterowej budynków.
- w okresie letnim wykonano konserwację rozdzielaczy c.o. wraz z towarzyszącą im armaturą.

### OSIEDLE NOWE MIASTO II (ULICA PR. WYSZYŃSKIEGO KOLOR BRĄZOWY, ŻÓŁTY, FIOLETOWY)

- Wyszyńskiego 37, 41, 57, 59, 63, 65, 67, 71, 73, 87 – wykonano malowanie elementów podokiennych na elewacji budynków oraz płyt czołowych elewacji.
- Wyszyńskiego 41, 51, 63 – wykonano pochylnię dla osób niepełnosprawnych w części parterowej budynków.
- Wyszyńskiego 51 i 85 A – wykonano malowanie klatek schodowych i korytarzy.
- Wyszyńskiego 37, 41, 51, 63 – wykonano konserwację pokrycia dachowego.
- Wyszyńskiego 37 – wykonano montaż domofonów.
- Wyszyńskiego 45, 71, 87 – wykonano oświetlenie energooszczędne tzw. LED na klatkach schodowych.
- w okresie letnim wykonano konserwację rozdzielaczy c.o. wraz z towarzyszącą im armaturą.

### OSIEDLE NOWE Miasto III (WIEŻOWCE PRZY UL. PR. WYSZYŃSKIEGO)

- Wyszyńskiego 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 50A – wykonano oświetlenie energooszczędne tzw. LED na klatkach schodowych i korytarzach.
- Wyszyńskiego 34, 44 – wykonanie montażu monitoringu.
- Wyszyńskiego 28 – wykonano montaż domofonów.
- Wyszyńskiego 34 – wykonano remont posadzek wraz z położeniem terakoty w części korytarzowej budynku.
- w okresie letnim wykonano konserwację wężyków cieplnych na całym osiedlu Nowe Miasto III.

### OSIEDLE ULICA KONOPNICKIEJ I MŁODZIEŻOWEJ

- Konopnickiej 8, 10 wykonano kompleksowy remont balkonów wraz z daszkami balkonowymi.
- Młodzieżowa 16 – wykonano kompleksowy remont balkonów wraz z daszkami balkonowymi.
- w okresie letnim wykonano konserwację rozdzielaczy c.o. wraz z towarzyszącą im armaturą.

### OSIEDLE SŁONECZNY STOK (ULICE POLNA, HRUBIESZOWSKA, WYSZYŃSKIEGO 120)

- Polna 23 – wykonano konserwację pokrycia dachowego.
- Hrubieszowska 16, 38 – wykonano konserwację pokrycia dachowego.
- Hrubieszowska 16 A – wykonano oświetlenie energooszczędne tzw. LED na klatkach schodowych.
- Polna 17, 18, 23 – wykonano oświetlenie

energooszczędne tzw. LED na klatkach schodowych.

- Wyszyńskiego 120 – wykonano nowe miejsca postojowe dla mieszkańców budynku.
- w okresie letnim wykonano konserwację rozdzielaczy c.o. i węzłów ciepłych wraz z towarzyszącą im armaturą.

W 2016 roku kontynuowano dofinansowanie z funduszu remontowego do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach wraz z montażem nawiewników oraz dokonano wiele remontów balkonów w poszczególnych mieszkaniach. Także w 2016 roku dokonano dalszego uszczelniania złącz między płytowych zarówno od zewnątrz jak i wewnątrz mieszkań. Na Osiedlu Nowe Miasto III został wykonany nowy parking 24 stanowiskowy między budynkami Wyszyńskiego 44, 46, 48. Przy budynkach Wyszyńskiego 36, 38, 44, 46, 48 zostały wykonane nowe „zabruki” przy wejściach do budynków. Między budynkami Wyszyńskiego 36 i 38 wykonano nową nawierzchnię asfaltową wraz z ulicą dojazdową. W 2016 roku został zakupione nowe urządzenia „zabawki” na plac zabaw dla dzieci. Systematycznie była pielęgnowana zieleń oraz krzewy i drzewa. Wykonano wiele nowych nasadzeń krzewów i drzew na każdym z wyżej wymienionych osiedli. Na osiedlu żółtym między budynkami 55, 57, 59, 61 przy ul. Wyszyńskiego została wykonana nowa nawierzchnia ciągów pieszych wraz ukształtowaniem nowych terenów zielonych. Na każdym z osiedli naszej Spółdzielni jak każdego roku zostały wykonane prace związane z remontem śmietników, ustawieniem nowych ławek oraz koszy. Pod koniec 2016 roku zostały wykonane nowe chodniki i schody przy budynku Infułacka 9. Kolejne prace na osiedlu Nowe Miasto I, Nowe Miasto II i Nowe Miasto III będą kontynuowane w 2017 roku. Prace, które wykonujemy poprawiają estetykę osiedli a tym samym jej wizerunek. Prace te także wpływają na zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej. Prace remontowe wykonane w latach 2011 – 2015 pozwoliły nam w 2016 roku uzyskać świadectwo efektywności energetycznej tzw. „białe certyfikaty” na łączną kwotę ok. 1.350.000 zł. brutto. Środki te chcemy przeznaczyć w 2017 roku na dalszą poprawę infrastruktury technicznej naszych osiedli. Mogą to Państwo sami zauważyć na poszczególnych osiedlach na pracach związanych z wykonaniem nowych miejsc postojowych, nowych ciągów pieszo – jezdnych czy też remoncie schodów, których nie da się wyeliminować. W 2016 roku w wielu budynkach zostały zamontowane nowe systemy wentylacyjne na kominach wentylacyjnych ponad poziomy dachów budynków. Mamy nadzieję, że niniejszy tekst zachęci Państwa do otwartej dyskusji o tym, co wykonano, co jeszcze należy wykonać i w jaki sposób. W 2016 roku Spółdzielnia rozpoczęła staranie o pozyskanie środków finansowych zewnętrznych na dofinansowanie kolejnych prac remontowych w naszej Spółdzielni. Zapraszamy Państwa do obecności na Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd



## 42. Zamojskie Lato Teatralne 17 czerwca – 8 lipca 2017

Wydarzenie artystyczne z teatrem w roli głównej. W tej edycji festiwalu 42 Zamojskie Lato Teatralne „Sąsiedzi i my” będą prezentacje plenerowych widowisk teatrów z Białorusi (InZhest), Ukrainy (Woskresinnia), Czech (Continuo Theatre), Słowacji (Haliganda) oraz przedstawienia z udziałem aktorskim i reżyserskim artystów pochodzących z Zamościa, czyli: Waldemara Barwińskiego, Marcina Bikowskiego, Sambora Dudzińskiego, Anny Kukułowicz, Ireneusza Maciejewskiego, Hanny Piasecznej, Natalii Rzeźniak-Pospieszalskiej, Beaty Ścibakówny, Mateusza Tymury. Spektaklom towarzyszyć będą: spotkania z artystami, Teatr Fotografii, warsztaty, konkurs dramaturgiczny „Szukamy Polskiego Szekspira” oraz występy grup amatorskich.

Grażyna Kawala

**Zapraszamy już dziś.  
Program szczegółowy na stronie:  
[www.zdk.zamosc.pl](http://www.zdk.zamosc.pl)**



## Lekarz rodzinny radzi...

### CZŁOWIEK- TABLETKA czyli życie lekami usłane.

**Oglądając niedawno telewizję zdumiała mnie ilość leków, które warto byłoby zażyć aby poczuć się świetnie. Poczulałam się nawet zaniepokojona, że jak tak dalej pójdzie to będę bezrobotna i nikomu niepotrzebna., a młodzi lekarze, których kształcimy będą musieli się przekwalifikować. Kryzys egzystencjalny gotowy!**

Ale na szczęście przyszła refleksja, analiza przekazu medialnego i .... pozwólcie Państwo, że podzielę się kilkoma uwagami leków dotyczącymi.

Nadeszły czasy, że chcemy mieć lekarstwo na wszystko, a jako że klient nasz Pan, więc ruszyła z impetem produkcja leków. Leków na wszystko. Boli głowa- tabletki, katar – krople, tabletki, bolą stawy? - wspaniałe inny specyfik po którym babcia skacze jak wnuczek, niestrawność? - coś też się znajdzie. .... itd., itd. I co? Kupujemy, połykamy, czujemy się lepiej, gorzej, czasami tak samo .... To nie jest tak naprawdę ważne, ważne, że jest dynamika, ruch, ktoś coś wyprodukował, ktoś zareklamował, ktoś zażył ..... komuś nie zaszkodziło! I to już jest sukces! Że nie zaszkodziło? No, chyba, że na kieszeń.

A teraz trochę konkretów o lekach.

Bardzo trudno jest wyprodukować nowy lek, jego droga od odkrycia w laboratoriach do sprzedaży w aptece jest długa i bardzo kosztowna. Średni koszt wprowadzenia nowego leku innowacyjnego (wliczając w to koszty badań) wynosi 765 mln euro. Od rozpoczęcia badań do wprowadzenia leku do sprzedaży upływa średnio 12-13 lat. Jedna na 5-10 tys. nowych cząsteczek przechodzi fazę badań i trafia jako składnik leku do sprzedaży. 70% leków wprowadzanych do sprzedaży nie jest w stanie wygenerować zysków pokrywających wydatki na badania i rozwój. Nie dziwnym więc, że lek innowacyjny ma ochronę patentową przez 20 lat i dopiero potem inne firmy mogą zrobić „tańszą podróbkę”, co nazywamy lekiem generycznym.

Jeszcze inaczej jest z suplementami diety, które nie muszą przechodzić specjalnej rejestracji i wymogi dotyczące dopuszczenia do sprzedaży są znacznie łagodniejsze, dlatego są tańsze i jest ich tak wiele.

Zauważalny jest wzrost ilości przyjmowanych leków wypisywanych zarówno na recepty (zasługa nas, lekarzy), jak i kupowanych bez recepty ( tzw. OCT). Nieznacznie zwiększyła się również ilość leków stosowanych w szpitalach. Znacznie wzrósł rynek

sprzedaży suplementów diety z 2, 93 mld zł 3 lata temu, na 3, 73 mld, a przewiduje się, że w 2020 r. będzie to 5,04 mld zł.

Liczyby mówią same za siebie i nie dziwi fakt, że człowiek cierpiący szuka ratunku, chce się leczyć, a czasami nawet podejmuje ryzykowne decyzje, ale zawsze powinny być to decyzje rozważne, przemyślane. Niepokoi mnie jednak tak ogromny nacisk reklamy bazującej na naszym „nieszczęściu” czyli chorobie, lub straszaniu, bo wtedy będziemy kupować super profilaktyczne preparaty mające nas uchronić nawet od „uroków” rzucanych przez kosmitów. Wypracowujemy w sobie odruch - boli Cię? to - połknij tamto, masz problem – zażyj antyproblem.... i nie myśl, nie zastanawiaj się dlaczego? Nie usuwaj przyczyny, bo nasze wspaniałe leki na szczęście, zdrowie i pomyślność nie będą się sprzedawały!

Zachęcam Państwa do rozważnego wiosennego posprzątania swojej apteczki. Zobaczcie co zażywacie, spiszcie na kartce, jak często i po co? Lek uzgodnione z lekarzem w przypadku chorób przewlekłych proszę zostawić w spokoju. Zajmijmy się tymi dodatkowymi. Spróbujcie odstawić 1 tabletkę na 2 tygodnie i zobaczyć czy w tym czasie coś się zmieni. Jeśli na gorzej wracamy do leku, jeśli bez zmian, to po co łykać, a jeśli czujemy się lepiej – czysty zysk! Wiele dolegliwości potrzebuje czasu, żeby zniknąć, a my chcemy wszystko szybko i najlepiej za darmo.

W związku z tym, że nadchodzi czas leczenia słońcem, ruchem i mnogością zdrowia na talerzu wierzę w to, że będzie możliwe zmniejszenie ilości tabletek w codziennej diecie u czytających ten artykuł. A jeśli do tego dołączymy życzliwość w stosunku do drugiego człowieka, to producenci tabletek zaczną produkować coś innego wartego reklamy.

Życzę rozważi w aptekach i dystansu do reklam, a szczęście i zdrowie wcale się nie pogorszy. .

Krystyna Chudziak  
- lekarz rodzinny





## Zapraszamy mieszkańców na II Dzień Prymasowski

Poświęcony pamięci Kardynała Stefana Wyszyńskiego,  
Prymasa Polski, 27.05.2016 r. (Sobota)

### Osiedle im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Zamościu

Akcja „Patron naszej ulicy” - młodzież z Gimnazjum nr 4 w Zamościu oraz członkowie Katolickiego Stowarzyszenia Civitas Christiana w dniach 22-26.05.2017 r. rozdadzą mieszkańcom osiedla 700 egzemplarzy publikacji prof. Jana Żaryna pt. Kardynał Stefan Wyszyński, Prymas Tysiąclecia (1901-1981).

### Rynek Wielki w Zamościu

Questing – gra miejska – Tropem Harcerki z dawnych lat. W 70. rocznicę wizyty ks. biskupa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu (materiały do pobrania w Zamojskim Centrum Informacji Turystycznej i Historycznej, Rynek Wielki 13, Ratusz – parter, w godzinach 9-16).

### Muzeum Zamojskie (wejście od Rynku Wielkiego)

11:00 – Spotkanie z prof. Janem Żarynem pt. Patriotyzm – świadomość historyczna Polaków. W ramach spotkania odbędzie się także promocja książki pt. Polska pamięć.

### Kościół pw. Matki Bożej Królowej Polski w Zamościu (ul. Jana Zamoyskiego 1)

14:00 - Msza święta w intencji rychłej beatyfikacji Sługi Bożego Stefana Kard. Wyszyńskiego pod przewodnictwem ks. Sławomira Skowrońskiego (uczestniczyć będą min. przedstawiciele szkół imienia Ks. Stefana Kard. Wyszyńskiego z terenu Diecezji Zamojsko-Lubaczowskiej).

### Zespół Szkół nr 4 – Gimnazjum nr 4 im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Zamościu (ul. Jana Zamoyskiego 4)

15:20 Spotkanie z prof. Janem Żarynem nt. Kardynał Stefan Wyszyński, Prymas Tysiąclecia

15:55 Projekcja filmu dok. – Tajemnica naszej wsi, wprowadzenie ks. Grzegorz Bartko

16:15 Poczęstunek

W trakcie spotkania wszyscy uczestnicy otrzymają publikację autorstwa prof. Jana Żaryna o Kardynale Stefanie Wyszyńskim Prymasie Tysiąclecia ufundowane przez Instytut Pamięci Narodowej.

Organizatorami wydarzenia są: Fundacja Dom Trzeciego Tysiąclecia im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Zamościu, Katolickie Stowarzyszenie „Civitas Christiana” w Zamościu, kościół rektoralny pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zamościu, parafia pw. Matki Bożej Królowej Polski w Zamościu, Zespół Szkół nr 4 – Gimnazjum nr 4 im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, Muzeum Zamojskie oraz Spółdzielnia mieszkaniowa im. Jan Zamoyskiego w Zamościu.

Organizatorzy



Redakcja: ul. Wyszyńskiego 28 A, 22-400 Zamość, tel. 84 62 73 775

e-mail: glos.osiedla@wp.pl

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu.

e-mail: sekretariat@smjz.zamosc.pl

Redaktor naczelny: Tadeusz Białek.

Zespół redakcyjny: Dorota Nowosad, Roman Chachuła, Anna Krystyna Misztal.

Skład i łamanie: Drukarnia „Zamdruk”, ul. Ogrodnicza 34, Skokówka, 22-400 Zamość.

Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo do skrótów i redakcyjnego opracowania tekstów.

Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.



## Mieszkańcy piszą

### UNIKALNA KOMPOZYCJA EKSTRAKTÓW ROŚLINNYCH WSPOMAGAJĄCYCH PROCES ODCHUDZANIA I UTRZYMANIA PRAWIDŁOWEJ MASY CIAŁA

**Utrata wagi jest możliwa! Można schudnąć całkowicie naturalnie. Trzeba tylko zastosować kilka zasad i całkowicie zmienić swoją dietę! Nie ma cudownych preparatów, które spaliłyby w krótkim czasie zalegający tłuszcz. Jeżeli masz nadwagę, to znaczy, że źle się odżywasz. Oto kilka podstawowych zasad, które musisz zmienić w swojej diecie:**

- wyeliminuj całkowicie cukier w każdej postaci. Znajduje się on w napojach słodzonych, chipsach, ciastkach, lodach, cukierkach, czekoladach, ketchupie, serkach i jogurtach;
- nie jedz białego pieczywa;
- zamiast ziemniaków i makaronu jedz kasze;
- uprawiaj taki rodzaj sportu, który sprawi ci dużą przyjemność;

Dopiero po zmianie swojego sposobu żywienia i stylu życia sięgnij po naturalny produkt firmy Colway, który jest unikalną kompozycją ekstraktów roślinnych wspomagających proces odchudzania i utrzymania prawidłowej masy ciała. SLIMCOL pomoże ci skutecznie walczyć z nadwagą! Łączy on w sobie selektywnie dobrane naturalne składniki. Mają one dobroczynny wpływ na ludzki organizm. Ich działanie ukierunkowane jest na utrzymanie prawidłowej masy ciała i utratę zbędnych kilogramów. Oto one:

- Kapsaicyna – odpowiada za ostry smak papryczki chili, reguluje proces utleniania węglowodanów, ma właściwości antyoksydacyjne czyli chroni organizm przed zgubnym działaniem wolnych rodników;
- Winogrono – jest bogate w antyoksydanty, pomaga w utrzymaniu zdrowych naczyń krwionośnych, wspiera utrzymywanie prawidłowej masy ciała, zmniejsza cellulit;
- Karczoch - wykazuje właściwości wspomagające utrzymanie prawidłowego poziomu cholesterolu, wspomaga metabolizm lipidów (tłuszczów), dzięki czemu organizm oczyszcza się poprzez większe wydalanie wody przez nerki, układ pokarmowy poprawia swoją funkcję;
- Imbir – znany jest jako przyprawa stosowana w kuchni, nadaje aromat i charakterystyczny smak potrawom, ma również właściwości stymulujące oraz tonizujące, zwiększa odporność na nadmierne zmęczenie i senność, utrzymuje prawidłowy poziom cukru we krwi;
- Cykoria podróżnik – wspomaga oczyszczanie organizmu

z toksyn, reguluje procesy trawienne, wspomaga prawidłowe działanie wątroby i jelit;

· Gurmar – jest to roślina pochodząca z południowych Indii, Hindusi nazywali ją „niszczycielem cukru”, zmniejsza łaknienie i ochotę na słodczy, co bardzo się przydaje podczas odchudzania, wspomaga utrzymanie prawidłowego poziomu cukru we krwi;

· Mumio – ekstrakt z mumio nazwany jest „krwią gór”, roślina rośnie głównie w górach Azji Środkowej, Iranu i Tybetu, działa odmładzająco, przyczynia się do utrzymania prawidłowej masy ciała, jest wsparciem dla metabolizmu węglowodanów oraz tłuszczu.

SlimCol jest unikalną kompozycją ekstraktów roślinnych wspomagających proces odchudzania i utrzymania prawidłowej masy ciała. Najlepszym przepisem na zgrabną sylwetkę i dobre samopoczucie jest odpowiednia dieta, aktywność fizyczna, pozytywne nastawienie i oczywiście stosowanie naturalnego suplementu diety SlimCol firmy Colway. Tylko naturalne substancje potrafią przywrócić sprawność twojego organizmu i pozbyć się zbędnych kilogramów.

Ewa Magryta

### SOBOTA W BIBLIOTECIE



FILIA NR 1 KSIĄŻNICY ZAMOJSKIEJ  
ZAPRASZA  
W KAŻDĄ SOBOTĘ  
W GODZ. 10.00-12.00

DZIECI I MŁODZIEŻ W WIEKU SZKOLNYM

PROponujemy ciekawe spędzenie  
wolnego czasu  
w bezpieczny i rozwijający sposób  
w programie:  
KONKURSY PLASTYCZNE, LITERACKIE,  
QUIZY, ZABAWY  
ul. Wyszyńskiego 51A  
(Żółte osiedle)  
tel . 84 639 87 19

## GEOLOGICZNE BARWY ZIEMI

**Ekspedycja w czasie i przestrzeni poprowadziła nas po zakątkach pradawnej Ziemi, w miejsca pełne geologicznych barw zaklętych w świecie najdawniejszych skamieniałości – skrzypów, paproci, liliowców pokrytych pancerzem, stalaktytów i stalagmitów, amonitów, trylobitów oraz szkielety mamutów i dinozaurów.**

Raport z tej fascynującej wyprawy w formie prac plastycznych wykonanych technikami malarskimi i graficznymi - kalkografy i kolografy, możemy zobaczyć na wystawie prezentowanej w Zamojskiej Galerii Młodych „OKRĄGLAK” w maju i czerwcu br.

Część prac została wysłana na konkurs pt „Geologiczne Barwy Ziemi”

organizowany przez Muzeum Geologiczne w Warszawie. Prace Ewy Burdzy, Judytki Kuduk i Korneli Gajewskiej otrzymały wyróżnienia w tym konkursie. Gratulujemy!

W geologicznej podróży wzięli udział uczestnicy koła

plastycznego ODK „Okrągłak” przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Zamoyskiego oraz Stowarzyszenia „Drukarnia Wyobraźni” w Zamościu:

- Anna Jabłońska lat 9, „Szkielet mamuta”,
- Judyta Kuduk lat 10, „Liliowce pokryte pancerzem”,
- Madzia Borowiec lat 10, „Paprocie”,
- Wiktoria Gil lat 10, „Skrzypy”,
- Hania Kawalec lat 10, „Paprocie”,
- Kornelia Gajewska lat 12, „Szkielet mamuta”,
- Ewa Burdzy lat 12, „Szkielet dinozaura”,
- Alicja Łaszkiwicz lat 12, „Paprocie”,
- Natalia Misztal lat 12, „Trylobit”,
- Magdalena Sowa lat 15, „Amonity”,
- Karina Twardziszewska lat 15, „Liliowce pokryte pancerzem”,
- Paula Tetych lat 17, „ Stalaktyty i stalagmity”,

**Zapraszamy Państwa na wystawę.**

Maria Śliczniak



Kornelia GAJEWSKA



Wiktoria GIL



Anna JABŁOŃSKA



Judyta KUDUK

## Nasi sąsiedzi z pasją...

### MARIA ADAMCZYK - SENIORKA ROZŚPIEWANA

**Kiedyś – nauczycielka nauczania początkowego, aktualnie – spełniająca się muzycznie i wokalnie emerytka.**

Gdy śpiewa i zgrabnie porusza się po scenie, wystrojona w samodzielnie zaprojektowaną kreację widać, że jest w swoim żywiole. Jak na zodiakalną wagę przystało, jest kwintesencją uroku, indywidualnego stylu i kobiecości.

Od czterech lat należy do prowadzonego przez Tadeusza Florę chóru „Starsza Paka z Okrągłaka”, gdzie – jak sama mówi - rozwinęła skrzydła. Jest jego solistką i podporą. Zdobywa nagrody, puchary, wyróżnienia na lokalnych i ogólnopolskich konkursach oraz przeglądach twórczości senioralnej. Świetnie interpretuje stare romantyczne piosenki, a także piosenki własne. Komponuje i pisze teksty.

Jej autorskie utwory mają ciekawe brzmienie i niebanalne słowa.

Najbardziej znane i już docenione przez publiczność i jurorów to „Ulica marzeń”, „Trzecia miłość” i „Zagubiona droga”. Maria współpracuje też z kabaretem „Gzysm Szyderców” oraz zespołem „Wesołe Gospoście” z Borowiny Sitanieckiej.

Śpiewała, tańczyła i recytowała właściwie od zawsze. Była ozdobą szkolnych akademii i imprez. W dzieciństwie i młodości mieszkała na zamojskiej Starówce, więc zgodnie z rejonizacją uczęszczała do szkół podstawowych nr 5 i 1.

Później był „ekonomik”, bo wymyśliła sobie, że będzie pracować w handlu.



Z ogromną sympatią wspomina tę szkołę, nauczycieli, a zwłaszcza Jana Tokarzewskiego, który prowadził z powodzeniem żeński zespół wokalny „Echosondy”. Po maturze stwierdziła, że chyba jednak nie chce pracować w sklepie i wybrała Studium Nauczycielskie w Ciechanowie, a później pedagogikę na UMCS. Pierwszą pracę podjęła w szkole, w Nowinkach pod Warszawą. Po 2 latach wróciła jednak do Zamościa. Do emerytury (wcześniejszej) była związana ze szkołą podstawową nr 1 (aktualnie 7). Bardzo lubiła i lubi pracę z dziećmi. Uczyla, prowadziła zespoły wokalne i taneczne. Tworzyła autorskie, słowno – muzyczne scenariusze lekcji. Prawie wszyscy jej mali uczniowie potrafili grać na... cymbałkach! Ale ten etap życia ma już za sobą.

Od 35 lat mieszka w wieżowcu przy ul. S. Wyszyńskiego.

Jest też spełnioną żoną, matką i babcią. Mąż ma na imię Ryszard, a pozostali członkowie rodziny imiona na literę M: syn Marcin, córka Marta i wnuki – Mikołaj i Maksymilian. Maria ma jeszcze jedną pasję: jest to 35 arowa, ukwiecona i pięknie zagospodarowana działka. To jej królestwo, miejsce czynnego wypoczynku i ...azyl. To ucieczka z blokowiska „do natury”.

Nasza „sąsiadka z pasją” czuje się spełniona i szczęśliwa. Wszystko może, nic nie musi i ... to jest cenne. Niech więc śpiewa i tworzy, bo robi to naprawdę dobrze.

Krystyna Rybińska - Smyk

