



Szanowni Państwo

„Obys żył w ciekawych czasach” mówi stare chińskie przysłowie i trzeba przyznać, iż dane nam jest w takich właśnie żyć... Pandemia koronawirusa zbiera swoje żniwo, a my po krótkim zrywem społecznej życzliwości powoli wracamy do naszych cech narodowych. A może tylko odreagowujemy miesiące izolacji i odosobnienia?



Zwracam się do Państwa z apelem o większą życzliwość i wrażliwość społeczną. Coraz częściej przy zgłaszaniu usterek i awarii pracownicy spółdzielni słyszą obraźliwe słowa pod swoim adresem, są obrażani i obrzucani inwektywami. A przecież pracują oni dla Państwa – byście mogli bezpiecznie i w miarę możliwości spokojnie mieszkać w swoich domach, korzystać z placów zabaw, osiedlowych skwerów, odśnieżonych chodników. Wszyscy dokładamy szczególnej staranności w wykonywaniu obowiązków. Jeśli zdarzają się jakieś niedociągnięcia prosimy o konstruktywne uwagi, a nie stek wyzwisk. Zdarzają się osoby niezadowolone ze sposobu załatwienia sprawy przez Spółdzielnię, ale czy to usprawiedliwia obrażanie i poniżanie drugiego człowieka?

Zwróciliśmy się ostatnio kilkakrotnie do Państwa z prośbą o aktualizację ilości osób zamieszkujących nasze zasoby. Sprawa jest o tyle istotna, iż płacimy wszyscy stawkę za śmieci liczoną metodą od osoby. Mimo próśb, wiele osób nadal podaje niewłaściwą (w zdecydowanej większości przypadków) zaniżoną liczbę osób zamieszkujących dany lokal. Widać to np. po ilości zużytej wody w mieszkaniu w którym mamy oświadczenie od właściciela, że nikt nie

mieszka. Czyżby tylko do podlewania kwiatów potrzeba było 80 m³ wody co pół roku? „Zapominamy” o zgłaszaniu urodzeń dzieci, a śmieci sukcesywnie mamy coraz więcej. Mimo ciągle zmniejszającej się liczby naszych mieszkańców ilość zużywanej wody nie maleje. Nie dziwi więc fakt, że w naszym Ratuszu trwają prace mające na celu zmianę metody naliczania opłat za śmieci na tę uzależnioną od ilości zużytej wody. Czyli mówiąc wprost ustalona zostanie stawka opłaty za śmieci w oparciu o ilość wody zużywanej przez każde mieszkanie (stawka za każdy m³ zużytej wody). I choć jestem przeciwnikiem tej metody, to trzeba przyznać, że jej wprowadzenie doprowadzi do powszechności opłaty za śmieci i wyeliminuje przypadki nieuczciwego unikania opłaty przez osoby podające zaniżoną ilość osób w lokalach.

Zbliża się okres jesieni, a wraz z nim konieczność wynikająca z prawa budowlanego, obligująca Spółdzielnię do przeprowadzenia corocznych przeglądów wentylacyjnych i gazowych. W obecnych warunkach trwającej epidemii zarówno pracownicy wykonujący przeglądy jak i osoby udostępniające mieszkania powinni stosować odpowiednie zalecenia sanitarne. W niniejszym Głosie Osiedla znajdują Państwo rekomendacje Inspektora Sanitarnego w związku z pandemią koronawirusa. Prosimy o zapoznanie się z nimi i ich przestrzeganie - w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa sobie, swoim bliskim, jak i pracownikom wykonującym przeglądy okresowe.

Mimo obecnej trudnej sytuacji w naszym kraju i na świecie, na naszych osiedlach prowadzone są prace remontowe. Prace te zostały zatwierdzone do realizacji w planie gospodarczo-finansowym na ten rok przez Radę Nadzorczą. Opis prac znajdziecie Państwo w tekstach, na kolejnych stronach naszej gazety.

Małgorzata Kapłon

REKOMENDACJE GŁÓWNEGO INSPEKTORA SANITARNEGO DLA ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z PANDEMIĄ KORONAWIRUSA SARS-COV-2

Główny Inspektor Sanitarny rekomenduje następujące zasady ogólne przy wchodzeniu do lokali pracowników, zarządców nieruchomości, w przypadku awarii w lokalu mieszkalnym objętym izolacją lub kwarantanną domową w związku z epidemią koronawirusa. Jeśli wizyta pracowników zarządców nieruchomości ma charakter interwencyjny (min awarie) i jest niezbędna do zapewnienia bezpieczeństwa oraz potrzeb bytowych osób przebywających w lokalu, każdą sytuację należy rozważyć indywidualnie w uzgodnieniu z Powiatową Stacją Sanitarno

–Epidemiologiczną sprawującą nadzór nad osobami w lokalu, jednocześnie Główny Inspektor Sanitarny zaleca rozważenie możliwości odłożenia wizyt pracowników zarządców nieruchomości w lokalach. Ogólne zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości:

- poproszenie lokatorów o staranne przewietrzenie lokalu przed wizytą pracowników zarządców nieruchomości,
- poproszenie lokatorów o dezynfekowanie klamek drzwi wejściowych i w lokalu przed wizytą pracowników zarządców nieruchomości,
- przestrzeganie zasady bezpieczniej odległości (1,5 –2 m) od osób zamieszkujących lokal,
- poproszenie lokatorów o przejście do pomieszczenia, w którym nie istnieje konieczność wejścia pracowników zarządców nieruchomości,
- założenie przez pracowników zarządców nieruchomości

rękawiczek jednorazowych podczas wykonywania czynności i wyrzucenie ich po odbytej wizycie do kosza na śmieci lub umycie rąk wodą z mydłem, lub ich dezynfekcję środkiem na bazie alkoholu (min. 60%).

Zaleca się zachowanie środków ostrożności opracowanych przez pracodawcę w rutynowej pracy pracowników zarządców nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów, to pracodawca, prowadząc działalność gospodarczą i zatrudniając pracowników, ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawę prawną do przywołanego wyżej obowiązku stanowi art. 207 Kodeksu pracy (Dz. U. 1974 Nr 24 poz. 141 z późn. zm.). Do obowiązków pracodawcy wynikających z w/w przepisu należy między innymi reagowanie na potrzeby w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dostosowywanie środków podejmowanych w celu doskonalenia istniejącego poziomu ochrony zdrowia i życia pracowników, biorąc pod uwagę zmieniające się warunki wykonywania pracy. Pracodawcy z pełnienia tej roli nie zwalnia ogłoszony stan epidemii w kraju.

„CIEPŁO” SEZONU GRZEWczego 2019/2020

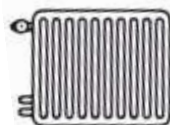
Jak każdego roku po zakończeniu sezonu grzewczego 2019/2020 przedstawiamy Państwu informację dotyczącą ilości zużycia energii cieplnej oraz sumarycznych kosztów tzw. ogólnie „ciepła”.

Koszt „ciepła” za które płacą mieszkańcy poszczególnych lokali w budynku składa się z tzw:

1. Opłaty stałej liczonej na m² powierzchni użytkowej mieszkania, wynikłej z mocy zamówionej na dany budynek,
2. Opłaty zmiennej również rozliczanej na m² powierzchni użytkowej wynikłej z faktycznie pobranej energii cieplnej w danym sezonie grzewczym, która jest zmierzona za pomocą liczników energii cieplnej w każdym budynku.

Sezon grzewczy 2019/2020 trwał łącznie 224 dni (rozpoczął się 24.09.2019 r. i zakończył się 04.05.2020 r.). Średnia temperatura zewnętrzna minionego sezonu grzewczego wyniosła 5,04 °C. Mieszkańcy Nowego Miasta II osiedla tzw. „zielonego” w budynkach które zostały poddane termomodernizacji w 2019 i 2020 roku średnią temperaturę zewnętrzną sezonu grzewczego otrzymali też w swoich rozliczeniach kosztów energii cieplnej minionego sezonu konkretnie dla swoich budynków. Koszty zakupu energii cieplnej w sezonie grzewczym 2019/2020 w stosunku do poprzedniego sezonu grzewczego 2018/2019 w poszczególnych grupach taryfowych były wyższe o ok. 9,6 %. Taryfę kosztów dostawy zatwierdza Urząd Regulacji Energetyki. Ostatni wers tabeli informuje nas o tzw. średnich wielkościach w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego dotyczących ilości zużycia energii cieplnej i jej kosztów. Obliczony jest jako średnia wszystkich naszych budynków mieszkalnych, które są w zasobach Spółdzielni. Łącznie dla potrzeb centralnego ogrzewania budynków pobór energii cieplnej wyniósł **78.669,5 GJ** przy mocy zamówionej **14.6692 MW** na kwotę razem **6.001.898,60 zł**. Powyższe wielkości dały zużycie energii cieplnej w ilości 0,37 GJ/m² powierzchni użytkowej mieszkania na kwotę **2,36 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania. Średnie opłaty podane w tabeli przeliczone są na okres 12 miesięcy. Mieszkańcy budynków wyposażonych w ciepłomierze i podzielniki kosztów energii cieplnej opłatę zmienną uiszczają w postaci zaliczek przez

okres 7-miu miesięcy. Mieszkańcy wszystkich budynków opłatę stałą za moc zamówioną zarówno dla potrzeb centralnego ogrzewania jak i ciepłej wody użytkowej uiszczają przez okres 12-stu miesięcy. Analizę kosztów związanych z centralnym ogrzewaniem w poszczególnych budynkach każdy mieszkaniec powinien dokonać sam dla swojego budynku. Przedstawiamy tabelę zużycia i kosztów dotyczących energii cieplnej wraz wnoszonymi przez mieszkańców zaliczkami na swoim mieszkaniu za tzw. „ciepło”. Każdy na swoim mieszkaniu powinien zastanowić się czy są to duże czy małe koszty w porównaniu z innymi budynkami w Zamościu. Budynki zlokalizowane na osiedlu Nowe Miasto I (Infułacka) Nowe Miasto II (PR 5 Zamoyskiego i Wyszyńskiego) oraz Nowe Miasto III – wieżowce (Wyszyńskiego) powierzchnię ścian zewnętrznych w stosunku do powierzchni mieszkań mają ok. 50% większą niż tzw. tradycyjne „klocki”. Szczególnie różnicę w ilościach zużycia i koszty są zauważalne w budynkach osiedla tzw. „zielonego” (Zamoyskiego 48, 50, 52, 56, 58, 60). Budynki na tym osiedlu zostały poddane termomodernizacji oraz zmieniono system ogrzewania poprzez wybudowanie w każdy budynek dwufunkcyjnych węzłów cieplnych i doprowadzenie sieci wysokich parametrów. Oprócz kosztów związanych z centralnym ogrzewaniem obniżeniu uległa o około 25% cena za podgrzanie 1 m² wody użytkowej. Sezon grzewczy 2019/2020 można śmiało powiedzieć, że był bezusterkowy i bez awaryjny. W m-cu wrześniu 2019 roku mieszkańcy osiedla „zielonego” mieli jednodniową przerwę w dostawie ciepłej wody użytkowej. Spowodowane to było uruchomieniem węzłów w budynkach i przełączeniem niskich parametrów zasilających budynki na wysokie parametry systemu grzewczego. W miesiącu wrześniu 2020 r. analogiczna czynność zostanie wykonana na osiedlu „niebieskim”, które obecnie jest poddane II etapowi procesu termomodernizacji i prac towarzyszących współfinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla sektora mieszkaniowego. Efekty będą znane po nadchodzącym sezonie grzewczym 2020/2021.



Z – ca Prezesa
Jacek Szkałuba

GOSPODARKA ODPADAMI CZYLI O ŚMIECIACH: PONOWNIE, JESZCZE RAZ, ZNOWU!

Pisaliśmy już o tym. TAK, ale przypominamy jeszcze raz! Wszystkie pojemniki stanowią własność Miasta, nie Spółdzielni. Do władz naszego miasta jak i do PGK – odbiorcy odpadów zgłaszaliśmy niejednokrotnie nasze uwagi co do stanu pojemników, ich przystosowaniu do odbioru poszczególnych frakcji, czystości, częstotliwości odbioru, itp. Ale bardzo istotne jest to, jak my jako mieszkańcy wypełniamy swoje obowiązki w tym zakresie. Odpady wielkogabarytowe - meble, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane

i rozbiórkowe, opony, itp. mamy obowiązek dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki przy. ul. Męczenników Rotundy 2 /tel. 84 616 92 77 do 79/ i AL. 1-go Maja 16 /tel. 693 421 289/. Odbierane są one od mieszkańców nieodpłatnie.

Każdy mieszkaniec ma możliwość, ale już za odpłatnością, zamówienia w PGK /telefony jak wyżej/ kontenerów na te odpady wielkogabarytowe i ich odbiór przez PGK. Jak wygląda realizacja tego obowiązku przez część mieszkańców obrazują poniższe zdjęcia.

Nic chyba dodawać nie trzeba. Pokuszę się tylko kolejny raz o apel - zgnieć butelkę, karton, puszkę – rzadziej trzeba będzie opróżniać pojemniki na ich zbiórkę, to Twój wpływ na koszt wywozu śmieci.

Danuta Domańska



O - zamontowane podzielniki kosztów energii cieplnej
 N - licznik energii cieplnej zbiorczy w budynku
 I - liczniki energii cieplnej w mieszkaniach
 T - budynki po termomodernizacji

A - budynki z wyższą klasą izolacyjności ścian

koszt m² - suma kosztów opłaty zmiennej (energii pobranej) i stałej (mocy zamówionej)

ENERGIA CIEPLNA C.O. 2019/2020

Średnia temperatura sezonu grzewczego 2019/2020 wyniosła 5,04°C
 Poniższe koszty centralnego ogrzewania nie obejmują kosztów zmiennych z
 miesiąca maja 2020 r.
 Ilość energii cieplnej do rozliczenia nie uwzględnia energii pobranej na potrzeby
 centralnego ogrzewania w maju 2020 r.

Rodzaj pomiaru	Grupa taryfowa	Adres i numer budynku	Powierzchnia c.o. budynków m ²	sezon 2017/2018			sezon 2018/2019			sezon 2019/2020			śr. temp. 5,04 °C		
				RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2017/2018	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2018/2019	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ		GJ/m ²	KOSZT SEZON 2019/2020
I	MC.1	A	Polna	1 648,80	0,29	28 941,25	1,46	426,5	0,26	27 814,56	1,41	377,8	0,23	28 605,20	1,45
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	1 610,40	0,28	29 361,00	1,52	462,8	0,29	31 012,89	1,6	400,4	0,25	30 982,55	1,60
O	MC.1	T	Zamowskiego	2 781,15	0,30	56 086,62	1,68	857,1	0,31	59 641,67	1,79	780,6	0,28	55 896,98	1,67
O	MC.1	A	Wyszyńskiego	1 740,03	0,31	35 366,24	1,69	517,4	0,3	35 932,71	1,72	460,5	0,26	36 560,18	1,75
O	MC.4	T	Zamowskiego	2 781,15	0,27	54 467,64	1,63	744,7	0,27	56 099,06	1,68	700,2	0,25	58 339,34	1,75
O	MC.4	T	Hrubieszowska	3 476,22	0,29	70 536,30	1,69	996,5	0,29	73 257,93	1,76	921,9	0,27	73 699,13	1,77
O	MC.4	T	Polna	2 782,35	0,28	55 764,27	1,67	788,2	0,28	59 007,47	1,77	729,7	0,26	60 446,23	1,81
O	MC.4	T	Hrubieszowska	2 782,35	0,28	55 764,28	1,67	795,6	0,29	59 322,23	1,78	731,9	0,26	60 511,49	1,81
O	MC.4	T	Zamowskiego	3 263,13	0,29	69 155,88	1,77	927,1	0,28	71 111,58	1,82	808,8	0,25	70 871,11	1,81
O	MC.4	T	Zamowskiego	1 315,03	0,28	27 884,02	1,77	371,7	0,28	29 021,30	1,84	323,7	0,25	28 869,12	1,83
I	MC.1	A	B. M Cassino	2 328,00	0,31	48 103,38	1,72	729,6	0,31	51 037,67	1,83	649,6	0,28	52 080,79	1,86
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	1 584,90	0,31	35 582,80	1,87	450,2	0,28	34 906,38	1,84	412,3	0,26	35 720,22	1,88
O	MC.1	T	Zamowskiego	3 263,13	0,45	98 548,83	2,52	1455,1	0,45	101 174,69	2,58	976,3	0,30	74 064,58	1,89
N	MC.4	T	Hrubieszowska	2 085,68	0,26	42 319,01	1,69	586,3	0,28	46 422,85	1,85	537,6	0,26	47 637,91	1,90
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	2 715,51	0,34	57 498,79	1,76	939,0	0,35	60 455,15	1,86	854,8	0,31	62 917,10	1,93
O	MC.4	T	Zamowskiego	1 282,75	0,29	28 063,17	1,82	367,2	0,29	28 815,09	1,87	338,4	0,26	29 755,45	1,93
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	1 559,00	0,32	36 422,34	1,95	465,1	0,3	36 303,66	1,94	410,7	0,26	36 325,19	1,94
O	MC.4	T	Polna	1 713,00	0,31	40 610,11	1,98	483,6	0,28	39 937,82	1,94	438,6	0,26	40 290,24	1,96
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	2 773,00	0,36	61 800,13	1,86	947,2	0,34	63 193,31	1,9	851,7	0,31	65 397,34	1,97
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	1 459,36	0,34	35 139,66	2,01	472,2	0,32	35 314,66	2,02	402,4	0,28	34 507,21	1,97
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	2 692,51	0,34	59 310,06	1,81	904,1	0,33	61 111,97	1,87	833,0	0,31	64 172,86	1,99
N	MC.1	T	B. M Cassino	3 562,88	0,37	76 808,79	1,80	1346,6	0,38	81 462,85	1,91	1240,6	0,35	85 362,56	2,00
I	MC.1	A	Polna	1 170,04	0,37	25 507,15	1,82	450,4	0,38	27 308,06	1,94	413,8	0,35	28 271,84	2,01
O	MC.4	T	Zamowskiego	1 099,50	0,31	25 446,11	1,93	339,7	0,31	26 107,68	1,98	307,5	0,28	26 655,81	2,02
O	MC.1	T	Zamowskiego	1 315,03	0,46	43 009,91	2,73	639,0	0,49	46 289,53	2,93	375,3	0,29	29 761,99	2,06

O	MC.4	T	Wyszynskiego	79	1 094,52	391,6	0,36	27 642,34	2,10	360,5	0,33	27 127,89	2,07	316,3	0,29	27 052,59	2,06
O	MC.4	T	Zamoyskiego	32A	1 099,50	343,6	0,31	25 973,88	1,97	340,9	0,31	26 848,95	2,03	304,8	0,28	27 283,78	2,07
N	MC.3	T	Konopnickiej	6	2 490,96	936,5	0,38	55 192,57	1,85	950,3	0,38	58 199,89	1,95	903,4	0,36	62 195,37	2,08
O	MC.4	T	Zamoyskiego	18	1 099,50	365,1	0,33	26 377,22	2,00	369,1	0,34	27 552,75	2,09	328,0	0,30	27 673,54	2,10
O	MC.1	T	Zamoyskiego	50	1 099,50	547,3	0,50	38 641,96	2,93	554,2	0,5	40 492,99	3,07	331,6	0,30	25 530,90	2,11
O	MC.4	T	Wyszynskiego	75	2 278,86	801,0	0,35	57 412,48	2,10	786,0	0,34	58 816,16	2,15	681,0	0,30	57 980,67	2,12
O	MC.4	T	Wyszynskiego	43A	1 919,04	639,0	0,33	48 390,94	2,10	612,2	0,32	48 906,67	2,12	538,4	0,28	48 991,30	2,13
O	MC.1	T	Infułacka	17	2 184,51	828,5	0,38	51 316,56	1,96	832,7	0,38	53 869,86	2,05	751,8	0,34	55 856,95	2,13
O	MC.4	T	Wyszynskiego	45	3 118,44	1 037,9	0,33	77 654,69	2,08	1000,0	0,32	78 737,92	2,1	894,1	0,29	79 605,92	2,13
N	MC.4	T	Wyszynskiego	39	3 366,43	1 184,8	0,35	80 880,59	2,00	1135,5	0,34	81 532,29	2,02	1117,3	0,33	87 382,48	2,16
O	MC.1	T	Infułacka	7	952,70	356,7	0,37	21 819,50	1,91	377,1	0,4	23 728,62	2,08	346,2	0,36	24 837,73	2,17
N	MC.1	T	Wyszynskiego	36	3 313,32	1 354,6	0,41	80 917,10	2,04	1328,9	0,4	83 655,59	2,1	1224,8	0,37	87 839,82	2,21
O	MC.1	T	Infułacka	25	952,70	344,2	0,41	21 286,07	2,11	390,4	0,41	24 323,21	2,13	354,2	0,37	25 246,53	2,21
O	MC.1	T	Zamoyskiego	60	1 282,75	692,4	0,54	47 101,93	3,06	662,0	0,52	47 433,79	3,08	408,3	0,32	31 402,12	2,23
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16A	1 713,00	517,0	0,30	40 037,12	1,95	581,6	0,34	45 104,94	2,19	538,1	0,31	45 852,72	2,23
O	MC.4	T	Zamoyskiego	42	1 919,04	645,1	0,34	47 386,32	2,06	661,4	0,34	50 007,13	2,17	605,9	0,32	51 378,65	2,23
N	MC.3	A	B. M Cassino	5	3 280,12	1 554,1	0,47	90 748,33	2,31	1411,4	0,43	87 843,88	2,23	1228,2	0,37	87 431,14	2,24
N	MC.1	T	Wyszynskiego	28	3 306,57	1 391,0	0,42	82 539,64	2,08	1358,6	0,41	84 971,90	2,14	1267,3	0,38	89 577,49	2,26
O	MC.3	A	Konopnickiej	12	1 444,98	529,5	0,37	34 982,13	2,02	514,7	0,36	35 809,57	2,07	506,1	0,35	39 158,59	2,26
			Wyszynskiego														
O	MC.4		31-46	67	1 349,76	499,4	0,37	35 345,01	2,18	507,6	0,38	37 069,75	2,29	447,2	0,33	36 830,37	2,27
O	MC.4		Zamoyskiego	32	3 895,77	1 353,4	0,35	95 662,37	2,05	1463,5	0,38	104 612,79	2,24	1328,9	0,34	106 064,66	2,27
O	MC.1	T	Zamoyskiego	58	1 099,50	588,1	0,53	40 207,12	3,05	601,8	0,55	42 439,26	3,22	373,6	0,34	27 485,10	2,27
N	MC.1	T	Wyszynskiego	85	2 086,50	889,7	0,43	51 181,93	2,04	930,6	0,45	56 290,91	2,25	852,5	0,41	57 367,30	2,29
O	MC.3	A	Konopnickiej	10	1 398,10	546,6	0,39	35 347,03	2,11	539,7	0,39	37 557,59	2,24	482,4	0,35	38 637,81	2,30
N	MC.4	T	Zamoyskiego	34A	1 099,50	438,8	0,40	30 136,93	2,28	427,2	0,39	30 751,91	2,33	372,2	0,34	30 613,17	2,32
			Wyszynskiego														
O	MC.4		1-30	67	2 016,67	779,8	0,39	56 400,18	2,33	750,8	0,37	57 083,46	2,36	657,4	0,33	56 718,27	2,34
N	MC.4	T	Wyszynskiego	55	3 366,43	1 279,4	0,38	86 604,22	2,14	1270,8	0,38	89 548,03	2,22	1215,4	0,36	94 586,95	2,34
N	MC.1	A	Wyszynskiego	48	3 194,40	1 533,9	0,48	85 297,88	2,22	1446,0	0,45	85 702,54	2,23	1353,8	0,42	90 925,61	2,37
N	MC.4	T	Hrubieszowska	38	3 506,08	1 371,6	0,39	92 356,15	2,20	1393,9	0,4	96 993,37	2,31	1304,1	0,37	100 310,41	2,38
N	MC.4	T	Wyszynskiego	43	1 947,55	781,9	0,40	52 660,16	2,25	770,2	0,4	54 118,54	2,32	719,3	0,37	56 046,70	2,40
N	MC.1	T	Infułacka	27	2 588,87	1 154,8	0,45	68 039,37	2,19	1158,4	0,45	71 314,27	2,3	1063,2	0,41	74 600,49	2,40
O	MC.4		Wyszynskiego	65	2 086,50	864,7	0,41	59 815,04	2,39	866,3	0,42	62 108,38	2,48	743,6	0,36	60 692,12	2,42
N	MC.1	T	Wyszynskiego	30	2 722,76	1 181,0	0,43	71 925,86	2,20	1164,6	0,43	74 708,89	2,29	1093,8	0,40	79 458,80	2,43
N	MC.1	T	Wyszynskiego	42	3 322,41	1 390,4	0,42	82 466,66	2,07	1386,3	0,42	86 215,61	2,16	1424,3	0,43	97 697,08	2,45
N	MC.1	T	Infułacka	15	840,28	370,4	0,44	22 405,07	2,22	376,6	0,45	23 746,79	2,36	342,6	0,41	24 715,25	2,45
N	MC.4	T	Wyszynskiego	69	1 422,15	617,0	0,43	40 960,24	2,40	613,6	0,43	42 351,49	2,48	539,5	0,38	41 957,22	2,46

O MC.4	T	Zamoyskiego	30	450,44	184,9	0,41	12 174,20	2,25	180,5	0,4	12 460,04	2,31	176,9	0,39	13 325,16	2,47
O MC.1		Zamoyskiego	48	3 900,11	1 811,7	0,46	121 492,80	2,60	1 759,4	0,45	123 651,42	2,64	1527,6	0,39	106 324,60	2,48
O MC.3	A	Konopnickiej	14	1 217,21	488,7	0,40	32 020,34	2,19	514,9	0,42	34 586,45	2,37	475,5	0,39	36 257,21	2,48
N MC.1	T	Infułacka	19	2 246,24	1 038,3	0,49	59 809,59	2,34	1 052,8	0,49	63 104,17	2,47	987,4	0,44	67 018,62	2,49
N MC.2	T	Wyszynskiego	85A	1 559,00	696,9	0,45	44 642,83	2,39	682,4	0,44	45 790,80	2,45	627,9	0,40	46 767,27	2,50
N MC.1	T	Wyszynskiego	34	3 011,82	1 413,3	0,47	83 455,79	2,32	1 415,7	0,47	87 498,44	2,43	1 295,9	0,43	91 359,46	2,53
N MC.3	T	Polna	18	1 824,55	864,3	0,47	53 269,53	2,43	844,7	0,46	55 460,06	2,53	737,8	0,40	55 825,12	2,55
N MC.1	T	Infułacka	29	2 711,87	1 364,3	0,50	76 947,48	2,36	1 345,3	0,5	81 206,98	2,5	1 232,8	0,45	83 025,73	2,55
N MC.4	T	Wyszynskiego	61	3 118,44	1 408,8	0,45	91 506,97	2,45	1 362,5	0,44	92 728,37	2,48	1 285,9	0,41	96 608,95	2,58
N MC.1	A	Wyszynskiego	44	3 047,33	1 436,5	0,47	86 645,39	2,37	1 426,0	0,47	90 311,47	2,47	1 313,8	0,43	94 636,88	2,59
N MC.4		Wyszynskiego	63	3 901,62	1 855,6	0,48	123 490,29	2,64	1 768,8	0,45	123 983,92	2,65	1 528,6	0,39	121 633,67	2,60
N MC.4		Wyszynskiego	41	3 895,05	1 745,9	0,45	118 391,57	2,55	1 665,1	0,43	119 030,42	2,57	1 539,0	0,40	122 278,54	2,62
N MC.1	T	B. M Cassino	12	4 692,64	2 337,1	0,50	136 180,10	2,42	2 314,1	0,49	141 314,42	2,51	2 125,8	0,45	148 017,83	2,63
N MC.4		Wyszynskiego	51	3 900,84	1 816,9	0,47	121 339,52	2,59	1 760,0	0,45	123 277,83	2,63	1 665,3	0,43	129 091,25	2,76
N MC.1	T	Infułacka	9	2 245,83	1 177,8	0,52	64 640,95	2,40	1 200,4	0,53	68 570,88	2,54	1 160,3	0,52	74 370,56	2,76
N MC.4		Zamoyskiego	8	3 895,90	1 864,5	0,48	124 038,05	2,65	1 855,1	0,48	129 615,95	2,77	1 678,1	0,43	130 288,69	2,79
N MC.4		Wyszynskiego	37	2 086,50	1 035,6	0,50	69 257,96	2,77	1 013,8	0,49	70 833,48	2,83	887,0	0,43	70 058,96	2,80
N MC.4		Wyszynskiego	73	3 118,44	1 622,3	0,52	104 949,52	2,80	1 606,8	0,52	108 174,82	2,89	1 401,4	0,45	106 283,62	2,84
N MC.1	T	B. M Cassino	8	4 691,10	2 616,4	0,56	150 741,32	2,68	2 564,2	0,55	155 373,24	2,76	2 369,4	0,51	163 077,66	2,90
N MC.4		Wyszynskiego	71	1 947,55	1 036,8	0,53	68 032,56	2,91	1 023,8	0,53	69 988,28	2,99	895,4	0,46	69 014,44	2,95
N MC.3	A	Młodziejowa	16	1 713,33	847,9	0,49	53 657,80	2,61	867,7	0,51	56 884,74	2,77	822,8	0,48	60 732,75	2,95
N MC.3	A	Konopnickiej	8	1 105,41	574,2	0,52	36 948,58	2,79	552,0	0,5	37 612,64	2,84	521,4	0,47	40 037,68	3,02
N MC.4		Zamoyskiego	34	2 781,15	1 425,8	0,51	95 506,59	2,86	1 453,3	0,52	100 576,58	3,01	1 297,2	0,47	101 343,75	3,04
N MC.4		Zamoyskiego	36	3 263,13	1 748,6	0,54	114 746,86	2,93	1 662,8	0,51	114 972,63	2,94	1 562,0	0,48	119 603,58	3,05
N MC.4		Wyszynskiego	53	2 086,50	1 022,0	0,49	68 572,79	2,74	1 019,9	0,49	71 143,23	2,84	1 016,2	0,49	77 169,80	3,08
N MC.4		Zamoyskiego	20	1 282,75	654,8	0,51	45 320,94	2,94	632,6	0,49	45 953,05	2,99	603,6	0,47	48 517,69	3,15
O MC.4		Zamoyskiego	38	1 099,50	520,5	0,47	38 885,44	2,95	516,5	0,47	40 185,36	3,05	480,6	0,44	41 806,58	3,17
N MC.4		Wyszynskiego	50	2 756,45	1 440,0	0,54	101 996,25	3,18	1 526,4	0,57	110 228,95	3,44	1 285,6	0,47	106 343,02	3,21
N MC.4		Wyszynskiego	50A	2 705,73	1 441,0	0,53	102 044,01	3,15	1 521,8	0,56	109 995,26	3,4	1 273,6	0,47	106 885,85	3,29
N MC.4		Wyszynskiego	57	1 428,11	766,3	0,54	51 898,67	3,03	780,8	0,55	54 640,06	3,19	769,8	0,54	57 084,79	3,33
N MC.4		Wyszynskiego	59	1 947,55	1 073,6	0,55	71 674,60	3,07	1 116,4	0,57	76 567,58	3,28	1 100,2	0,56	81 541,08	3,49
N MC.4		Zamoyskiego	28	450,44	299,6	0,67	21 449,15	3,97	281,5	0,62	21 417,96	3,96	248,8	0,55	21 446,59	3,97
N MC.4		Wyszynskiego	87	820,71	586,1	0,69	37 313,28	3,63	597,7	0,7	39 310,15	3,83	538,2	0,63	39 433,20	4,00
		RAZEM		211 547,81	87 882,8	0,41	5 743 652,05	2,28	87 244,0	0,41	5 956 089,98	2,35	78 669,5	0,37	6 001 898,60	2,36

Opracowała I. Adamczuk

TERMOMODERNIZACJA – ANALITYCZNIE

Czy było zasadne przeprowadzenie termomodernizacji i prac towarzyszących na osiedlu Nowe Miasto II – osiedle zielone: J. Zamoyskiego 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60?

Przykład odpowiedzi w liczbach na podstawie budynku Jana Zamoyskiego 52.

Zakres prac:

1. wykonanie dokumentacji budowlanej, instalacyjnej, ciepłowniczej, systemu zarządzania energią wraz z audytem energetycznym,
2. termomodernizacja budynku,
3. docieplenie stropodachu i cokołu budynku,
4. remont balkonów z wymianą balustrady,
5. remont wejść do budynków,
6. wykonanie nowego przyłącza sieci wysokich parametrów,
7. wykonanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej,
8. wykonanie przyłącza zimnej wody zasilającej węzeł ciepły,
9. wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej węzeł ciepły,
10. wykonanie pomieszczenia węzła ciepłego,
11. montaż urządzeń systemu zarządzania energią ciepłą i ciepłą wodą użytkową,
12. zamontowanie podzielników kosztów energii ciepłej w mieszkaniach na kaloryferach,
13. montaż kominów wentylacji grawitacyjnej,
14. malowanie klatek schodowych.

Koszt ogólny w/w zadania zostanie podany po zakończeniu prac na osiedlu niebieskim (procentowe dofinansowanie z RPO).

Głównym celem oprócz remontu kapitalnego elewacji zewnętrznej budynku poprzez wykonanie termomodernizacji było ograniczenie kosztów związanych z opłatami za media ciepłe powodujące jednostkowe zmniejszenie zużycia a tym samym zmniejszenie emisji pyłów i gazów w procesie wytwarzania energii ciepłej.

Powierzchnia użytkowa budynku – 1315 m²

Ilość energii ciepłej pobranej przez budynek – 375,3 GJ

Moc zamówiona budynku – 85 kW

Średnie zużycie energii ciepłej na 1 m² - 0,29 GJ/m²

Średni koszt ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej - 2,06 zł/m²

Maksymalny koszt ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej - 2,47 zł/m²

Minimalny koszt ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej - 1,48 zł/m²

Wzrost cen energii ciepłej i mocy zamówionej w stosunku do poprzedniego sezonu 9,6%

Koszt za energię ciepłą w mieszkaniu jest uzależniony od średniej temperatury w mieszkaniu podczas sezonu grzewczego, która wyniosła w przedziale 18,5°C – 22,39°C

Budynek analogiczny na osiedlu pomarańczowym J. Zamoyskiego 20 (bez termomodernizacji) koszt 1 m² powierzchni użytkowej ogrzewania 3,15 zł. Dodatkowa korzyść z przeprowadzonego zadania termomodernizacyjnego z pracami towarzyszącymi to:

Podgrzanie 1 m² wody Jana Zamoyskiego 52 – 20,51 zł

Podgrzanie 1 m² wody Jana Zamoyskiego 20 – 28,53 zł

Sezon grzewczy 2020/2021 z uwagi na doświadczenie w ustawieniu parametrów mediów grzewczych po poprzednim sezonie powinien dać dodatkowe korzyści finansowe dla mieszkańców.

Z-ca Prezesa
Jacek Szałuba



UZUPEŁNIANIE WODY W INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – O CZYM NALEŻY PAMIĘTAĆ?

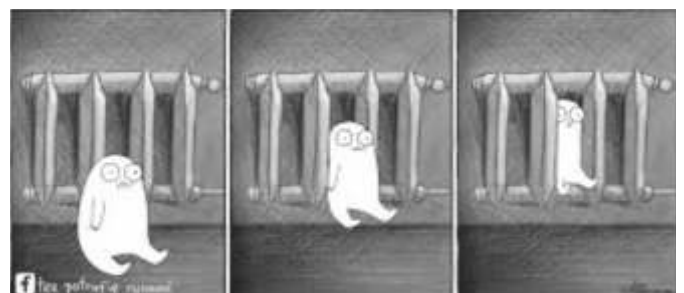
Informujemy, że od dnia 15 września 2020 roku Veolia Wschód Sp. z o.o. przystąpi do uzupełniania w wodą uzdatnioną instalacji centralnego ogrzewania w naszych zasobach mieszkaniowych.

W związku z tym prosimy mieszkańców o zakończenie wszelkich remontów instalacji, łącznie z montażem grzejników i armatury oraz baczego obserwowania instalacji po napełnieniu wodą w celu stwierdzenia, czy jest szczelna (nie występują przecieki). Prosimy również o maksymalne otwarcie wszystkich zaworów grzejnikowych w mieszkaniu.

W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieszczelności

instalacji w mieszkaniu należy niezwłocznie powiadomić Zakład Remontowo-Konserwacyjny (tel. 846389490) lub dyżurnego hydraulika (tel. 668383522) i administrację naszej spółdzielni.

Henryk Bujak



REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W 2019 r.

Przedstawiamy Państwu informację z zakresu wykonywanych w 2019 roku remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych oraz infrastruktury technicznej w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu. Szczegółowe informacje dotyczące każdego budynku i terenów znajdują się w przygotowanym przez Zarząd Spółdzielni Sprawozdaniu Zarządu z wyszczególnieniem zakresu rzeczowego i kosztowego poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych. Sprawozdanie to jest do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni.

Wpływy środków na fundusz remontowy wyniosły 8.109.933,20 zł. Ogółem wykonano prace remontowe o wartości 9.120.378,55 zł. W ramach refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej Spółdzielnia przekazała mieszkańcom kwotę 142.766,04 zł.

Z funduszu remontowego w omawianym okresie finansowane były m.in. niżej wymienione prace remontowe:

Nowe Miasto I – ulica Infułacka, B. M. Cassino.

- docieplenie cokołu - Boh. Monte Cassino 5;
- wykonanie spadków dachu nad galerią – Infułacka 27;
- konserwacja pokrycia dachu – Boh. Monte Cassino 4, 5,
- remont tarasu – Infułacka 7,25, 27, 29;
- malowanie klatek schodowych - Infułacka 19;
- remont posadzek na korytarzach – Boh. Monte Cassino 5,
- przełożenie opaski przy budynku – Boh. Monte Cassino 5, Infułacka 17, 27;

- montaż domofonów – Infułacka 17,

Nowe Miasto II – ulica Zamoyskiego – pomarańczowe, niebieskie, zielone.

- konserwacja pokrycia dachu – Zamoyskiego 14;
- malowanie elewacji z neutralizacją glonów – J. Zamoyskiego 54,
- remont pojedynczych balkonów – J. Zamoyskiego 42, 50, 58, 60,
- remont posadzek na balkonach – J. Zamoyskiego 42,
- uszczelnienie międzypiętrowe – J. Zamoyskiego 8,
- remont systemu kominowego – J. Zamoyskiego 54;
- przebudowa i remont schodów terenowych – J. Zamoyskiego 8, 14, wykonanie i montaż zjazdów na wózki – J. Zamoyskiego 32;
- wykonanie termomodernizacji – J. Zamoyskiego 50, 52, 56, 58, 60;
- wykonanie węzłów ciepłych – J. Zamoyskiego 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60;

Nowe Miasto II – ulica Wyszyńskiego – brązowe, żółte, fioletowe.

- konserwacja pokrycia dachu – Wyszyńskiego 43A, 57, 59, 65, 67, 71, 79,
- malowanie elewacji z neutralizacją glonów – Wyszyńskiego 45, 85 (tylko mycie ściany i neutralizacja

glonów);

- malowanie klatek schodowych - Wyszyńskiego 39, 69,
- malowanie wejść do klatek schodowych, płyt balkonowych, gładzi okiennych – Wyszyńskiego 45;
- remont pojedynczych balkonów – Wyszyńskiego 39, 83;
- remont posadzek na balkonach – Wyszyńskiego 45, 73, 83;
- uszczelnienie międzypiętrowe – Wyszyńskiego 53, 65,
- przebudowa ciągów pieszych – Wyszyńskiego 51 – 55;
- przebudowa i remont schodów terenowych – Wyszyńskiego 51, 73;
- roboty remontowo-malarskie – Wyszyńskiego 39,
- wykonanie i montaż zjazdów na wózki – Wyszyńskiego 67,
- montaż domofonów – Wyszyńskiego 45, 59;
- remont chodnika – Wyszyńskiego 37, 39;

Z funduszu remontowego wodomierzy dokonano wymiany wodomierzy w budynkach Wyszyńskiego 53, 59, 61, 65, 83, 85A;

Nowe Miasto III – ulica Wyszyńskiego – wieżowce

- remont posadzek na korytarzach – Wyszyńskiego 28, 30, 36, 40, 42, 44, 48, uszczelnienie międzypiętrowe – Wyszyńskiego 50A,
- roboty remontowo-malarskie – Wyszyńskiego 48;
- wykonanie i montaż zjazdów na wózki – Wyszyńskiego 28, 30, 40, 48,
- remont chodnika – Wyszyńskiego 30,

Budynki – ul. Konopnickiej i Młodzieżowej

- konserwacja pokrycia dachu – Konopnickiej 12, 14,
- remont ścianek działowych w piwnicy – Konopnickiej 8;
- uszczelnienie międzypiętrowe – Konopnickiej 8;

Słoneczny Stok – ulica Hrubieszowska, Polna, Wyszyńskiego 120.

- przebudowa instalacji gazowej – Hrubieszowska 16A;
- remont i rozbudowa parkingu – Hrubieszowska 16;

Podobnie jak w latach wcześniejszych, w 2019 roku kontynuowano dofinansowanie z funduszu remontowego do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach wraz z montażem nawiewników. Wykonany był remont pojedynczych balkonów, w zakwalifikowanych przez służby techniczne mieszkaniach. W 2019 roku, na wniosek mieszkańców, dokonano uszczelnień złącz międzypiętrowych. Systematycznie, w 2019 roku, w związku z dużym zakresem prac remontowych, była pielęgnowana zieleń, krzewy i drzewa. Po wycince chorych i obumierających drzew wykonano nowe nasadzenia zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Zamość.

Z funduszu remontowego, ogólnego wykonano remont ciągów pieszo – jezdnych, schodów terenowych i placów zabaw oraz budynków służących działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej. Łączny koszt tych prac wyniósł 399.805 zł.

Zapraszamy Państwa na obrady Walnego Zgromadzenia.

Jacek Szkałuba
Z-ca Prezesa Zarządu

Modernizacja budynków i innych obiektów będących w zasobach Spółdzielni

Oprócz prac budowlanych, dociepleniowych i instalacyjnych w węzłach ciepłych (wymiennikownie) i kanałach zbiorczych przełazowych pod osiedlem „niebieskim” wykonywane są remonty bieżące w obiektach mieszkalnych, usługowych i niekubatorowych.

Wykonuje się konserwację powierzchni pokryć dachowych budynków nr 10 i 12 przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego, budynku nr 8 przy ul. Bohaterów Monte Cassino oraz budynków nr 25 i 29 przy ul. Infulackiej. Malowane są klatki schodowe w budynku przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego 52.

Prowadzone są prace elewacyjne związane z neutralizacją glonów preparatami biobójczymi, myciem struktury tynku i impregnacją powierzchni tynku zabezpieczającą przed ponownym porażeniem mikrobiologicznym. Są to budynki nr 28, 42, 39, 85A, 85B, 55, 77, 81, 83 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, budynki nr 10, 12, 14, 40, 42 przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego, budynek nr 17 przy ul. Infulackiej, budynek nr 4 przy ul. Bohaterów Monte Cassino, budynek nr 17 przy ul. Polnej.



Niektóre elewacje wymagają już malowania i tak budynki nr 10 i 54 przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego, budynki nr 85, 85A, 85B, 77 zabłysną w nowych charakterystycznych dla siebie kolorach.

Aktualnie prowadzone są prace przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8, gdzie wymieniane są posadzki z płytek PCV na płytki gresowe w korytarzach oraz układane posadzki na galeriach.

Powstają nowe miejsca parkingowe, między innymi przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego 51 (tereny przy ZRK) dla potrzeb lokali usługowych, przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego 6, a parking i droga przy ul. Bohaterów Monte Cassino 12 ma nową nawierzchnię.



Do budynku nr 53 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, po remoncie chodnika można się dostać już bez użycia kajaka.

Wiemy, że dobra zabawa to zabawa bezpieczna. Najlepszy plac zabaw to taki, który jest dopasowany do wieku i potrzeb dzieci. Dlatego na osiedlowych placach zabaw między innymi przy ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego i ul. Hrubieszowskiej zostały zainstalowane nowe urządzenia dla dzieci.



Wykonywane są prace remontowo - modernizacyjne przez nowego użytkownika lokali użytkowych w budynku 63B przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (po dawnym „Gaca”) oraz 28A (dawna wymiennikownia w „Okrągłaku”). Nowy najemca przystosowuje lokale dla celów rekreacyjno-sportowych, odnowy biologicznej i potrzeb tzw. „Klubu seniora”.

Osiedlowy Dom Kultury „Okrągłak” ma odnowione wnętrze w auli głównej i holu, dostosowane do wytycznych „sanepidowskich” – widać tam i czuć nowoczesność.



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej niebawem wybierze, w drodze przetargu, wykonawców takich prac remontowych jak: malowanie Budynku nr 8 przy ul. Bohaterów Monte Cassino, budynków nr 25 i 27 przy ul. Infułackiej, posadzki w budynku nr 12 przy ul. Bohaterów Monte Cassino, remont generalny balkonów budynku nr 54 przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego, budynku nr 41 ul. Prymasa Stefan Wyszyńskiego i budynek nr 48 przy ul. Spadek.

Edward Typiak



Policjanci z Komendy Miejskiej Policji w Zambrów apelują o dbanie o własne mienie i właściwe zabezpieczanie mieszkań!

Przed wyjściem z mieszkania zawsze pamiętajmy o właściwym jego zabezpieczeniu przed włamaniem. Nawet jeśli wychodzimy tylko na spacer, czy zakupy. Złodziejowi wystarczy kilka minut, aby włamać się i zabrać nasz majątek. Czasami włamywacze obserwują mieszkanie poznając zwyczaje mieszkańców. Zdarzają się również sytuacje, gdy włamywacz przed wejściem do mieszkania stosuje różne fortale, np. dzwoni domofonem, by sprawdzić, czy ktoś przebywa w mieszkaniu. Niektórzy złodzieje mieszkaniowi po prostu korzystają z „okazji” pozostawionych przez właścicieli mieszkań – włamują się przez uchylone drzwi balkonowe, czy okna, wchodzą przez niezamknięte na klucz drzwi.

Dlatego wychodząc z mieszkania zawsze kierujmy się rozsądkiem i chroniąc swój majątek dokładnie zabezpieczmy mieszkanie. Wyjeżdżając na dłuższy czas nie

zostawiamy w domu gotówki, biżuterii. Nie stwarzajmy sytuacji, które złodziej może wykorzystać. Warto również rozważyć inwestycję w dobry i profesjonalnej firmy zamek, system nadzoru wizyjnego, czy też system alarmowy.

Dla ochrony naszych mieszkań bardzo ważna jest również samopomoc sąsiedzka oraz znajomość osób, które mieszkają obok. Jeśli znamy sąsiada widząc, że z mieszkania obok wynoszony jest np. plazmowy telewizor rozpoznamy sytuację, czy to znajomy, czy też obca osoba. W razie wątpliwości zareagujemy, dopytamy i jeśli będzie taka potrzeba zaalarmujemy Policję. Dobrego, zaufanego sąsiada warto także prosić o pomoc, gdy wyjeżdżamy na dłużej. Poprośmy go o zebranie ulotek spod drzwi, czy ze skrzynki pocztowej, o podlanie kwiatów i zapalenie co jakiś czas światła w mieszkaniu, by włamywacz miał wyraźny sygnał, że nad mieszkaniem ktoś czuwa. Brak anonimowości na osiedlach przyczynia się również do tego, że sąsiedzi widząc obce osoby kręcące się w pobliżu bloku czy wchodzące do klatki schodowej zwrócą uwagę i w razie potrzeby zareagują informując Policję.

Przypominamy również o funkcjonowaniu Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa. Za jej pośrednictwem każdy może poinformować policjantów o niepokojących zjawiskach zagrażających bezpieczeństwu lokalnej społeczności. Wszelkie niepokojące sygnały wzbudzające niepokój mieszkańców można również zgłaszać dziełnicowemu.

Jeśli jednak potrzebujemy natychmiastowej reakcji Policji zawsze należy skorzystać z numeru alarmowego – 112.



APEL O GŁOSOWANIE INTERNETOWE

Mieszkańcy Zamościa, to Wy zdecydujecie na co zostanie przeznaczona część budżetu Miasta Zamość (900 000 zł). Umożliwia to Budżet Obywatelski, który jest narzędziem dającym Wam tę szansę.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Zamość na realizację projektu ogólnomiejskiego na 2021 rok została przeznaczona kwota w wys. 900 000,00 złotych.

Do wykorzystania tej kwoty zgłoszonych zostało **11 wniosków** z całego miasta Zamość.

Jeden z nich dotyczy budowy kompleksu miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie krytej pływalni, szkoły „Elektryk”, Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej na os. Zamoyskiego oraz przy ul. Infułackiej i Bołtucia.

Który wniosek będzie zrealizowany zależy od Was.

Dlatego też zrobimy wszystko by nasz wniosek został wybrany.

Wyboru projektu do realizacji dokonują mieszkańcy w głosowaniu tradycyjnym na zebraniach lub elektronicznie.

Głosowanie internetowe już się rozpoczęło i potrwa **do 20 września 2020r.**

Głosowanie internetowe odbywa się poprzez stronę internetową:

<https://budzet24.pl/umzamoscbo/desktop>

Dla ważności głosu oddanego drogą elektroniczną, głosujący będzie zobowiązany do podania swoich danych a następnie wskazania jednego projektu do realizacji. W celu zatwierdzenia głosu otrzyma na podany przez siebie numer telefonu komórkowego jednorazowe hasło.

Na wskazany numer telefonu będzie wysyłane hasło tylko jeden raz.

O potrzebie budowy miejsc postojowych na naszych osiedlach nikogo chyba nie trzeba przekonywać.

Nie zaprzepaścimy szansy wykorzystania **900 tys.** złotych na wykonanie około **360 miejsc** postojowych na terenie naszego osiedla.

Zmobilizujmy się wszyscy i zagłosujmy drogą elektroniczną na wniosek zgłoszony przez naszego mieszkańca „**Budowa kompleksu miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie krytej pływalni, szkoły „Elektryk”, Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej na os. Zamoyskiego**”.

Każdy głos jest bardzo ważny.



GŁOSOWANIE ODRĘCZNE PROJEKTÓW DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

Głosowanie odbędzie się 25 września 2020r. o godz. 16.00 w Biurze Spółdzielni Mieszkaniowej u. Wyszyńskiego 50B.

Zaprasza Zarząd Osiedla im. J. Zamoyskiego.

VEOLIA WSCHÓD SP. Z O.O. – KOLEJNA PODWYŻKA CEN ENERGII CIEPLNEJ.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OLB.4210.1.2020 AW z 01.06.2020 r. została wprowadzona zmiana Taryfy dla ciepła Veolia Wschód Sp. z o.o. w Zamościu. Taryfa została opublikowana w Biuletynie Branżowym URE – ciepło nr 114(458) z czerwca 2020. W związku z powyższym Veolia Wschód

Sp. z o.o. w Zamościu z dniem 01.07.2020 r. wprowadzono do rozliczeń z Odbiorcami energii ciepłej ceny i stawki zatwierdzone nową taryfą. Nowa cena energii ciepłej wzrosła średnio o ok. 1,5 %. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu mając na uwadze wykonane prace remontowe mające na celu obniżenie kosztów energii ciepłej podwyżki tej dla mieszkańców nie wprowadził.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Jana Zamoyskiego

KOMUNIKAT O ZMIANIE CEN I STAWEK WODY I ŚCIEKÓW DLA MIASTA ZAMOŚĆ

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu poinformowało Spółdzielnię w 2019 r., że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie -

organ regulacyjny Decyzją nr LU.RZT.070.107.2019.JB z dnia 16.09.2019 r. ogłoszoną w dniu 27.09.2019 r. zatwierdził taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Zamość na okres 3 lat, ze zmienną stawką w tym okresie.

Wg nowej taryfy obowiązującej od 1 października 2020 r. cena wody i kanalizacji wzrosła z 7,38 zł/m³ na 7,71 zł/m³

ZAWODOWE RODZICIELSTWO ZASTĘPCZE

Na terenie Zamościa funkcjonują 32 rodziny zastępcze: są wśród nich rodziny zawodowe pełniące funkcję pogotowia rodzinnego, rodziny zastępcze zawodowe, rodziny zastępcze niezawodowe, a także rodziny zastępcze spokrewnione. Niestety, rodzin wciąż jest zbyt mało, w porównaniu do potrzeb.

Organizator Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Zamościu jest jednostką budżetową zajmującą się koordynacją rodzinnej pieczy zastępczej oraz wspieraniem rodzin doświadczających różnego rodzaju trudności życiowych, w szczególności tych związanych z opieką i wychowaniem dzieci.

Aktualnie biorąc pod uwagę zapotrzebowanie w mieście, w szczególności poszukiwani są kandydaci na rodziny zastępcze zawodowe (w tym rodzinne pogotowia- gdzie dzieci trafiają na krótszy czas, najczęściej w sytuacjach nagłych, w wyniku interwencji służb) oraz kandydaci do prowadzenia rodzinnego domu dziecka.

Zawodowe rodzicielstwo zastępcze jest pewnego rodzaju stylem życia - łączącym w sobie możliwość realizacji potrzeby pomagania innym z możliwością pracy zarobkowej. Prowadzenie rodzinnego domu dziecka jest podobną do rodzicielstwa zastępczego formą rodzinnej pieczy zastępczej z tym, że może tam przebywać większa liczba dzieci. Obecnie Miasto Zamość oferuje kandydatom do prowadzenia rodzinnego domu dziecka lokal, w którym mogliby pełnić

powierzoną im funkcję.

Każda z ustanowionych rodzin zastępczych ma stałą możliwość korzystania z nieodpłatnej pomocy specjalistycznej: pedagogicznej, psychologicznej, prawnej oraz objęta jest wsparciem koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej- osoby pierwszego kontaktu, która pomaga we wszelkich sprawach dotyczących rodzicielstwa zastępczego, np. w kontaktach z urzędami, trudnościach wychowawczych z dziećmi itp.

Rodziną zastępczą zawodową jak i prowadzącymi rodzinny dom dziecka może zostać małżeństwo, jak i również osoby samotne. Do podstawowych warunków, które muszą spełniać kandydaci zaliczamy: odpowiedzialność, brak pozbawienia i ograniczenia władzy rodzicielskiej, pełna zdolność do czynności prawnych, niekaralność, wypełnianie obowiązku alimentacyjnego jeśli taki został ustanowiony, dobry stan zdrowia i odpowiednie predyspozycje psychologiczne, przebywanie na terenie Polski oraz odpowiednie do przyjęcia dzieci warunki bytowe i mieszkaniowe.

Zawodowa rodzinna piecza zastępcza wiąże się również z wynagrodzeniem i stosowną umową przysługującą jednej z osób tworzących rodzinę zastępczą czy też prowadzącą rodzinny dom dziecka. Ponadto na każde z dzieci przysługują m. in. środki na pokrycie kosztów ich utrzymania.

Wszelkich informacji na temat rodzicielstwa zastępczego udziela OPZiWR, którego siedziba mieści się przy ulicy B. Prusa 2, tel. 84 627 07 73, profil jednostki można również znaleźć na Facebooku.

opr. Tomasz Kloc, psycholog OPZiWR

Rodzina...

i co z tego, że zastępcza?

Poszukujemy kandydatów na rodziny zastępcze!

Zapewniamy:

- pomoc materialną i finansową
- wsparcie psychologa, pedagoga, rady prawnej i koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej
- bezpłatne szkolenia

Szczegółowych informacji udziela Organizator Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Zamościu ul. B. Prusa 2 w Zamościu, tel. 84 627 07 73, e-mail: opziwr-zamosc@wp.pl

Organizator Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Zamościu

Kampanię społeczną promującą rodzicielstwo zastępcze realizują OPZiWR w Zamościu i Miasto Zamość.



Lekarz rodzinny radzi... JESIEŃ Z KORONAWIRUSEM I TELEPORADAMI

Koniec września 2019 roku, obfitował w większą ilość jesiennych infekcji, co dla naszej poradni oznaczało więcej pracy i więcej poważnych problemów zdrowotnych do rozwiązania.

W tym roku musimy zorganizować się inaczej, musimy wyznaczyć inne procedury udzielania porad naszym pacjentom. Cała Polska, a nawet cały świat zaczął w wielu obszarach funkcjonować inaczej. Bezpośredni kontakt człowieka z człowiekiem został ograniczony na rzecz TELEKONTAKTÓW, co w naszym działaniu nazywa się TELEPORADĄ. Większość z Państwa na pewno już wie jak to funkcjonuje, ale nie wszyscy rozumieją, po co takie zmiany i jak sobie z tym poradzić.

Dlaczego „teleporada” ?

1. Chodzi o maksymalne zmniejszenie narażenia naszych pacjentów na zakażenie wirusem SARS-CoV-2 (i innych zarasków), a także niedopuszczenie do zakażenia personelu medycznego, co mogłoby dodatkowo ograniczyć dostępność do poradni. To jest główny powód.

2. Wiele spraw można „załatwić” telefonicznie lub mailowo, bez straty czasu i energii na przychodzenie do przychodni. Ta forma jest szczególnie wygodna dla osób mieszkających dalej od nas lub nie mających czasu na wizytę osobistą.

3. Teleporada może odbyć się w dogodnym dla nas czasie, a personel medyczny może czasami lepiej przeanalizować potrzeby pacjenta.

Oczywiście na początku dochodziło do przeciążenia linii telefonicznych, pojawiły się trudności w dodzwonieniu się, personel nie nadążał z oddzwanianiem. Największy problem był w poniedziałki i piątki, w godzinach rannych i tak będzie prawdopodobnie nadal, co sugeruje, że jeśli jest możliwe, to należy poczekać do godzin późniejszych. Oczywiście wprowadziliśmy pewne zmiany organizacyjne: dodatkowe numery telefoniczne, możliwość napisania SMSa, odsyłanie SMSa z numerami recept, strona internetowa z możliwością pisania e-maili (skrzynka zabezpieczona), możliwość wrzucenia karteczki z zapotrzebowaniem na leki do skrzynki w przedsiionku poradni. Przygotowując się do nadchodzących miesięcy, w których z reguły zwiększa się ilość zachorowań na choroby infekcyjne, konieczne jest wprowadzenie TELEPORAD jako pierwszego etapu kontaktu z każdą przychodnią, a szczególnie z poradniami Medycyny Rodzinnej.

A oto wskazówki, które mogą Państwu pomóc w miarę sprawnie, uzyskać pomoc medyczną w poradniach lekarzy rodzinnych:

1. Pierwsze działanie – DZWONIMY do poradni, nie idziemy. Konieczne jest posiadanie numerów telefonów, adresów e-mailowych. Jeśli to numer komórkowy, można napisać SMS, a jeśli jest możliwość można napisać e-maila).

2. Osoba w rejestracji zbierze wywiad dotyczący potrzeby medycznej: czy to jest choroba, czy to jest powtórzenie leku, czy to jest inny problem do rozwiązania.

3. W zależności od problemu zostaniecie Państwo pokierowani

dalej. Uzgodniona będzie TELEPORADA, czyli lekarz lub pielęgniarka do Państwa zadzwonią w wyznaczonym terminie, lub bez podania konkretnej godziny, gdy będą już wszystkie terminy zajęte. Jeśli sprawa będzie pilna, reagujemy od razu.

4. Powtarzanie leków stale przyjmowanych jest możliwe po podaniu ich nazwy, dawki, częstości przyjmowania i ilości opakowań. Leki staramy się wypisywać minimum na 3 miesiące, które mogą być wykupowane po 1 opakowaniu, ale w tej samej aptece. Gdy posiadamy Państwa nr telefonu komórkowego- automatycznie po wystawieniu e-recepty wysyłany jest SMS z numerem recepty na podany nam numer telefonu. Wystarczy wtedy podać ten numer oraz pesel osoby, której leki dotyczą i apteka wyda leki. W taki sam sposób, w uzasadnionych medycznie sytuacjach, można otrzymać skierowanie na badania laboratoryjne, środki pomocnicze, czy też skierowanie do poradni specjalistycznych, szpitala, a także na badanie gastroscopowe i kolonoskopowe. Są to odpowiednio: e-recepty, e-skierowania, e-zlecenia.

5. Jeśli w wyniku TELEPORADY lekarz lub pielęgniarka ustalą z Państwem konieczność osobistego spotkania, będzie wyznaczona dokładna godzina tej porady. Zgłaszać się należy w maseczce zasłaniającej nos i usta, a przy wejściu konieczna jest dezynfekcja rąk i mierzona będzie temperatura. W poradni musimy rozdzielać czasowo osoby zdrowe, które zgłaszają się na szczepienia, bilanse zdrowia, czy osoby z przewlekłymi chorobami, wymagające okresowych kontroli. Inną grupą są osoby bez objawów infekcyjnych, u których bez badania bezpośredniego nie można podjąć racjonalnej decyzji. No i osoby z infekcjami, które muszą mieć czas wydzielony tak, aby inni nie zarazili się od nich.

6. W tym momencie MUSZĘ PODKREŚLIĆ, że od naszego zdyscyplinowania i wzajemnego zrozumienia zależy jakość naszego życia w tym trudnym okresie. Chcemy uniknąć sytuacji przychodzenia do Poradni „po drodze”, „bo blisko i szybciej przyjdę niż się dodzwonię”, „bo ja tylko po receptę”, „bo ja tylko po skierowanie”, „bo dziecko zagarączkowało do 38 st C w przedszkolu i po drodze przyszliśmy”, bo...

KAŻDE WEJŚCIE do przychodni MUSI być poprzedzone rozmową telefoniczną lub kontaktem mailowym czy SMSowym.

Ze swojej strony zobowiązujemy się, że każda osoba uzyska poradę i zrobimy wszystko, aby problemy były rozwiązane w należyty sposób, choć czasami nie natychmiast. Jakość nie zawsze idzie w parze z szybkością i o tym już nie raz mieliśmy się okazję przekonać.

Nam też jest teraz trudniej, bo taka organizacja pracy wcale nie jest lepsza, łatwiejsza, szybsza, ale na ten czas z rozsądku - JEDYNA. Wierząc, że nadejdzie czas, kiedy będziemy mogli nie tylko patrzeć sobie w oczy, ale i uśmiechnąć się do siebie bez maseczki, proszę o cierpliwość i dostosowanie się do reguł tej „koronawirusowej gry”.

Krystyna Chudziak
/ lekarz rodzinny/

Nasze dane teleadresowe:

- telefon stacjonarny : 84 639 26 83

- tel komórkowy: 882 700 756

-adres mailowy: poradnia@rodzinna-zamosc.pl

Strona www.rodzinna-zamosc.pl

ZAPROSZENIE NA ZAJĘCIA z zachowaniem reżimu sanitarnego

W ramach działalności społeczno - kulturalnej proponujemy Państwu różnorodne zajęcia, które są możliwe dzięki współpracy z miejskimi instytucjami kultury i organizacjami pozarządowymi.

ODK OKRAGŁAK, tel. 84 62 73 775

- ZAJĘCIA TANECZNE (dzieci i młodzież) – poniedziałki, środy: godz. 15 – 18.30
- ZAJĘCIA PLASTYCZNE (dzieci) – środy: godz. 15 – 17.35, piątki: godz. 15 – 18.30
- ZAJĘCIA TEATRALNE (młodzież) – piątki: godz. 15.55 – 18.30
- ZAJĘCIA TEATRALNE (dzieci) – poniedziałki: godz. 15 – 17.30, czwartki: godz. 15.30 – 17.30
- KLUB MŁODEGO PROGRAMISTY (dzieci) – soboty: godz. 11-13
- SENIORALNA STACJA SOCJALNA (różnorodne zajęcia aktywizujące dla seniorów) – wtorki, środy, czwartki, piątki w godz. 9.30 – 12.30.
- KLUB SENIORA – wtorki godz. 17 – 19
- GIMNASTYKA Z ELEMENTAMI TAŃCA (kobiety) –

poniedziałki, środy: godz. 19

- ĆWICZENIA REHABILITACYJNE (seniorzy) – poniedziałki, czwartki: godz. 18-19

PRACOWNIA przy ul. Konopnickiej 6

- AKADEMIA FAMILIJNA – zmagania twórcze z odpadami, kreatywne zajęcia dla dzieci i rodziców lub dziadków z użyciem surowców wtórnych. Zajęcia odbywać się będą w każdą środę, w godz. 16 – 18, w zapisy tel. 84 62 73 775.

- SPOTKANIA KLUBU HONOROWYCH DAWCÓW KRWI - ostatnia sobota miesiąca godz. 17.00

ŚWIETLICA przy ul. Zamoyskiego 32 A (niebieska)

tel. 84 62 76 585

- Zajęcia opiekuńczo – wychowawcze: od poniedziałku do piątku w godz. 13.00 – 18.00

- Klub Malucha „Niebieski Domek”: od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00

ŚWIETLICA przy ul. Zamoyskiego 48 A (zielona)

tel. 84 62 79 294

- Zajęcia opiekuńczo – wychowawcze: od poniedziałku do piątku w godz. 13.00 – 18.00

AUTUMN LANDSCAPES

to temat 21 International Meeting of Juvenile Art w Evorze w Portugalii.

Młodzież uczestnicząca w zajęciach - online - kół plastycznych w Osiedlowym Domu Kultury „Okraglak”, przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego i Stowarzyszenia „Drukarnia Wyobraźni”, jak co roku namalowała piękne obrazki. Szeroko rozumiany pejzaż jesienny potraktowany został przedstawieniem jesiennych drzew, lasu, odlatujących ptaków, fruujących liści. Prace wykonano w różnych technikach: batik i batik z oddrukiem liści, monotypia malowana ecoliną lub akwarelą oraz malarstwo akrylowe i pastelowe olejne. Komisja doceniła twórczą inwencję i oryginalność malunków naszych artystów i przyznała:



MERIT CLASS GOLD – dla: Madzi Wołoch, Gabrysi Łoza, Lenki Wołoch, Ani Jabłońskiej i Ewy Burdzy (na fotografiach)

MERIT CLASS SILVER – dla Hani Kudła, Moniki Dynowskiej, Valentyny Kollner, Judytki Kuduk, Natalii Miształ i Kariny Twardziszewskiej

HONOURABLE MENTION - dla Wiktorii Gil.



Nasi sąsiedzi z pasją...

JOANNA LASKOWSKA I JEJ MULTIPOTENCJALNOŚĆ

Dziwny wyraz? Może trochę..., ale bardzo pasuje do „naszej sąsiadki”.

Określa się nim bowiem osoby, które z nieodpartą chęcią uczą się nowych rzeczy, charakteryzuje je ciekawość świata, kreatywność i zdolność do adaptacji. To osoby, które po zgłębieniu jakiejś dziedziny, nagle zaczynają odczuwać ochotę na odkrywanie czegoś innego. To nieustanni podróżnicy, wizjonerzy świata.

U Joanny – jest podobnie.

Uczęszczała do Szkoły Podstawowej Nr 2, później do II LO.

„-Był to czas kiedy słuchałam bardzo dużo muzyki - głównie rockowej. Kupowałam płyty, jeździłam na koncerty i wtedy, tak po cichu marzyłam, że tym zajmę się profesjonalnie. Z drugiej strony zawsze lubiłam dzieci i ostatecznie, wybierając kierunek studiów, z tym postanowiłam związać moją przyszłość. Ukończyłam pedagogikę, pracę socjalną i doradztwo zawodowe, zdobywałam doświadczenie pracując w domu dziecka, w placówce opiekuńczo-wychowawczej, przez chwilę w żłobku, ale to nie było TO”.

W tzw „międzyczasie” uzupełniła wiedzę o kurs komputerowy i kurs pracownika biurowego.

Ponad 10 lat temu, gdy mieszkała w Lublinie, dołączyła do grupy turystycznej przy lubelskim PTTK- u i zaliczyła kilka wycieczek. Już wtedy czuła, że turystyka może stać się jej pasją. I po latach – zainteresowanie wróciło. Rozpoczęła studia na kierunku turystyka i rekreacja i zaczęła dokładnie zwiedzać Lubelszczyznę. - „Nasz region jest nadal mało znany, a bardzo interesujący, piękny, obfitujący w liczne atrakcje: zabytki, obszary przyrodnicze, wielokulturowość i ciekawą historię” - mówi. - „Odkrywanie go stało się moją największą pasją, sposobem na życie i tym, czym chciałabym się zajmować”.

W 2014 r. na portalu społecznościowym Facebook, założyła



grupę tematyczną o nazwie „Turystyczne Lubelskie”. Tak poznała ludzi o podobnych zainteresowaniach. Spotykali się wirtualnie, a aktualnie w realu, jeżdżą na wspólne wycieczki po regionie. Potem przyszedł czas na odkrywanie Polski.

- „ Nasza przygoda trwa już 6 lat, a grupa „Turystyczne Lubelskie” na wyżej wspomnianym portalu, to obecnie wirtualny przewodnik i promocja turystyczna naszego województwa, która skupia ponad 20 tysięcy osób!” - dodaje zachwycona.

Oprócz internetowego przewodnika, czy stałych wypraw, pojawiło się też dużo pomysłów i chęć działania na rzecz regionu. Żeby to wszystko urzeczywistnić Joanna założyła w czerwcu Fundację „Turystyczne Lubelskie”.

Ostatnio ukończyła też w Lublinie kurs pilota wycieczek.

W trakcie licznych podróży i wypraw odkryła w sobie nową pasję – fotografowanie.

- „Zgromadzone fotografie dokumentujące to, co dane było mi obejrzeć zaowocowały wystawami: zbiorowymi w Zamojskim Domu Kultury, autorskimi, wraz z fotografiami męża, Bartłomieja Koprowskiego, w Galerii „Nadszaniec” i w Osiedlowym Domu Kultury „Okrągłak”. Ponadto, także z mężem, mieliśmy przyjemność gościć z autorskimi fotografiami w Lublinie i w Kraśniku”.

Oprócz wspomnianych zainteresowań i pasji Joanna ma wielkie, otwarte serce dla zwierząt. Jak tylko może pomaga potrzebującym psom i kotom. Dokarmia tam, gdzie potrzeba, pomaga w znalezieniu domów (głównie poprzez internet),

bierze udział w kwestach, namawia mieszkańców osiedla do niesienia pomocy. Uważa, obserwując swojego psa Maksia i nie tylko, że zwierzęta są wierniejsze, niż ludzie.

Mieszka „od zawsze” w Zamościu, najpierw na Słonecznym Stoku, a aktualnie w blokowisku przy ul. Konopnickiej. Uważa, że osiedle jest zadbane i przyjazne mieszkańcom.

W przyszłości ma zamiar realizować nadal swoje pasje i rozwijać „w turystycznym kierunku”. Marzy o własnym biurze podróży i działalności „pod własnym szyldem”.

A marzenia mają to do siebie, że się spełniają. Zwłaszcza tak multipotencjalnym osobom, jak Joasia.

Krystyna Rybińska-Smyk