



Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu realizuje projekt dofinansowany z Funduszy Europejskich „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Zamościu przy ul. Hetmana Jana Zamoyskiego nr 28, 32, 34, 36, 38, 48, 50, 52, 56, 58 i 60 w ramach działania 5.3. Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego 2014 - 2020

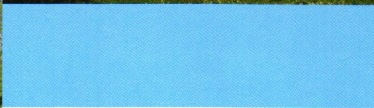
Celem projektu jest obniżenie zapotrzebowania na energię ciepłą oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłków i gazów

Dofinansowanie projektu z UE: 6 070 373,05 zł



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

www.mapadotacji.gov.pl



Strefa  Gospodarki
BIZNES MAGAZYN

DYPLOM

dla

**Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Jana Zamoyskiego w Zamościu**

SPÓŁDZIELNIA

potwierdzający przyznanie tytułu
Dobra Spółdzielnia 2019




Łukasz Osypiński
Sekretarz Kapituły
Zastępca Redaktora Naczelnego


Grzegorz Kozicki
Dyrektor Programu
Redaktor Naczelny

SZANOWNI PAŃSTWO

Przekazujemy Państwu kolejny numer Głosu Osiedla, tym razem poświęcony podsumowaniu roku 2018. Znajdziecie w nim informacje dotyczące sprawozdania finansowego, sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności, wyniki dotyczące zakończonego właśnie sezonu grzewczego 2018/2019. Zawarte są w nim także informacje dotyczące wykonanych w roku 2018 remontów w zasobach Spółdzielni. Dane które prezentujemy pozwolą Państwu zapoznać się z sytuacją finansową Spółdzielni oraz przygotować ewentualny głos do dyskusji na zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu członków. Biegly rewident, audytujący sprawozdanie finansowe spółdzielni ocenił nas pozytywnie. W roku 2018 przeprowadzona była lustracja Spółdzielni za lata 2015-2017. Wyciąg z listu polustracyjnego prezentujemy Państwu w niniejszym wydaniu naszego kwartalnika. Z dumą możemy powiedzieć, że uzyskaliśmy pozytywną ocenę lustratorów. Walne Zgromadzenie będzie obradowało w częściach w terminach 3, 4, 5, 6 i 7 czerwca 2019 roku. Harmonogram obrad Walnego Zgromadzenia znajdują Państwo także w tym wydaniu Głosu Osiedla. Podział Walnego Zgromadzenia na części z perspektywy obrad lat poprzednich oceniany jest zarówno przez Zarząd Spółdzielni jak i obecnych na zebraniach członków bardzo pozytywnie. Poszczególne części Walnego Zgromadzenia przebiegają sprawnie i zajmują 2-3 godziny. Dzięki obecności osób zamieszkujących dane osiedle możliwe jest omówienie w czasie dyskusji zagadnień dotyczących konkretnego terenu czy zespołu budynków. Możemy też wykorzystać nasz Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK” na zebrania, bez konieczności ponoszenia kosztów najmu sali. Ufamy, że tegoroczne zebrania przebiegną sprawnie, w życzliwej atmosferze. Zachęcamy Państwa do udziału w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków. W myśl zasady „nic o nas bez nas” prosimy o Państwa głos w ocenie pracy Zarządu i Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Liczymy na Państwa obecność i głos w dyskusji na temat interesujących Państwa zagadnień. Dzięki temu będziemy mogli podjąć działania, które poprawią zarządzanie i funkcjonowanie Spółdzielni w kolejnych latach.

Małgorzata Kapton



DOBRA SPÓŁDZIELNIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu otrzymała w ramach konkursu organizowanego przez redakcję Strefy Gospodarki w Dzienniku Gazecie Prawnej tytuł **DOBREJ SPÓŁDZIELINI 2019**.

Zasadniczym celem programu było wyłonienie najlepszych w naszym kraju spółdzielni mieszkaniowych. Poprzez pokazanie "spółdzielczych liderów" organizatorzy konkursu prezentują wizerunek polskiej spółdzielczości mieszkaniowej i przybliżają zasadnicze idee przyświecające ruchowi spółdzielczemu. Program ma za zadanie upowszechniać i propagować właściwe wzorce, modele oraz strategie funkcjonowania spółdzielni. Pokazywać sprawne zarządzanie zasobami mieszkaniowymi. Nasza Spółdzielnia doskonale wpisuje się w tę ideę czego dowodem są osiągnięte przez nas wyniki!

Zostaliśmy bardzo pozytywnie ocenieni w niżej podanych obszarach:

- aktywna działalność w zakresie ograniczania zużycia energii cieplnej wraz z pozyskaniem Białych Certyfikatów: Spółdzielnia za działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii cieplnej pozyskała Białe Certyfikaty wydane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Certyfikaty te zostały w latach 2016-2018 sprzedane na Towarowej Giełdzie Energii. Spółdzielnia ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej uzyskała przychód w wysokości ponad 1.300.000 zł. Były to dodatkowe środki przeznaczone na utrzymanie mienia Spółdzielni (tj. ciągów pieszo-jezdných, nowych miejsc parkingowych, remontów obiektów służących działalności kulturalno-oświatowej). Ponadto w latach 2010-2016 Spółdzielnia uzyskała premię termomodernizacyjną w wysokości 2.300.000 zł.. Premia ta w całości została przeznaczona na umorzenie części kredytów termomodernizacyjnych na poszczególne budynki mieszkalne, docieplane w tych latach. Zarząd Spółdzielni w kierunkach działania na kolejne lata planuje działania remontowe zmierzające do ograniczenia zużycia energii cieplnej. Obecnie rozpoczęto realizację termomodernizacji osiedla zielonego (budynki od Zamoyskiego 48 do Zamoyskiego 60). Prace na tym osiedlu współfinansowane są ze funduszy unijnych: Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Lubelskiego, działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego. W sierpniu 2018 r. Spółdzielnia podpisała umowę na dofinansowanie termomodernizacji dwóch osiedli zielonego i niebieskiego. Projekt realizowany będzie w latach 2019-2021.

- współpraca w zakresie działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej z organizacjami pozarządowymi oraz Młodzieżowym Domem Kultury w Zamościu: Spółdzielnia od momentu powstania prowadzi działalność społeczną i oświatowo - kulturalną. Prowadzi ją w oparciu o umowy o współpracy z zamojskimi organizacjami pozarządowymi oraz Młodzieżowym Domem Kultury.

Współpraca ta układa się bardzo dobrze i przynosi obopólne korzyści. Na bazie posiadanych przez Spółdzielnię obiektów podmioty te realizują swoją działalność statutową, która w przeważającej części jest ofertą dla członków naszej Spółdzielni i ich rodzin. Na terenie Spółdzielni działają m. in: Klub seniora w ramach, którego działa także chór, koło teatru dziecięcego, koło plastyczne (uczestnicy zajęć biorą udział średnio/rocznie w ok. 35 konkursach o randze międzynarodowej, ogólnopolskiej, wojewódzkiej i regionalnej i otrzymują ok. 60 nagród i wyróżnień), klub honorowych dawców krwi: 95 dawców, w tym 14 kobiet. Ilość oddanej krwi w 2018 roku – 48, 600 l. Przez 17 lat działalności Osiedlowego Klubu HDK członkowie ogółem oddali 638,920 l krwi., modelarnia: sukces 2018 roku to zdobycie III miejsca w regionalnych zawodach modeli F1N w Zamościu przez Rafała Czerwieńca oraz III miejsca całej drużyny w tych zawodach, II miejsca w regionalnych zawodach modeli F1N w Chełmie przez Filipa Dziedzica, pracownia fotograficzna Negatyw: uczestnicy zajęć przygotowali następujące wystawy: „Luksografia – analogowa technika fotograficzna”, „Portret – wystawa zbiorowa”, Portret – w procesie negatywowym”, „Kobieta w czerwieni – wystawa zbiorowa”, warsztaty patchworkowe dla kobiet. W 2017 roku Spółdzielnia nasza została wyróżniona i nagrodzona w konkursie organizowanym przez wydawnictwo Domy Spółdzielcze za działalność społeczno-kulturalną ze szczególnym podkreśleniem współdziałania z organizacjami pozarządowymi i miejskimi placówkami kulturalnymi.

- niska, w porównaniu z innymi spółdzielni, wysokość opłaty eksploatacyjnej: opłata eksploatacyjna była porównywana z innymi Spółdzielni biorącymi udział w konkursie. Okazuje się, że średnia opłata eksploatacyjna oraz zakres kosztów jakie wchodzi w jej skład stawia naszą Spółdzielnię w grupie tych z najniższą opłatą. Należy pamiętać, że w różnych Spółdzielniach w skład opłaty wchodzi różne koszty. W niektórych przeglądy okresowe stanowią odrębną pozycję kosztów czy też koszty ubezpieczenia majątku. U nas te pozycje znajdują się właśnie w opłacie eksploatacyjnej. Spółdzielnia nasza zajmuje obszar powyżej 52 hektarów. Na tej powierzchni zlokalizowane są oprócz budynków mieszkalnych, garaży i pawilonów handlowych także tereny zielone, place zabaw, ciągi pieszo jezdne, miejsca parkingowe, wiaty śmietnikowe. Utrzymanie powyższych terenów w należyłym stanie (sprzątanie, koszenie trawy, odśnieżanie) to także jeden ze składników kosztów eksploatacji. Niewiele spółdzielni w Polsce posiada tak rozległe tereny zielone w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań.

- skuteczna i konsekwentna polityka windykacyjna: obniżenie w okresie ostatnich 8 lat wskaźnika zadłużenia z 16% do 9%. Oprócz typowych działań windykacyjnych (wezwań do zapłaty, nakazów sądowych) staramy się wychodzić z inicjatywą i proponujemy odpracowanie długu.

Z tej możliwości skorzystało w ciągu ostatnich kilku lat ok. 10 osób. Możliwe jest także rozłożenie spłaty zadłużenia na raty. Są jednak osoby uporczywie zalegające z opłatami i w stosunku do tych stosujemy konsekwentnie dopuszczone prawem formy windykacji z licytacją mieszkania łącznie. Bardzo często to uchylanie się od opłat nie jest związane z trudną sytuacją materialną. Często priorytet związany z opłatą do Spółdzielni jest na szarym końcu, a przecież ok 60% opłat eksploatacyjnych dotyczy mediów zużywanych przez mieszkańca tj. energii cieplnej, wody, gazu, opłaty śmieciowej. Te kwoty Spółdzielnia od mieszkańców pobiera i odprowadza do dostawców mediów. Stąd duży nacisk kładziemy na politykę windykacyjną, ponieważ od tego, po części zależy nasza płynność finansowa i terminowe regulowanie zobowiązań. Chcemy być wiarygodnym partnerem w stosunku do firm z którymi współpracujemy.

Bardzo cieszymy się z otrzymanego tytułu, który jest jednocześnie zachętą i motywatorem do dalszej pracy na rzecz naszych mieszkańców oraz lokalnej społeczności.

Małgorzata Kapłon
Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Jana Zamoyskiego w Zamościu

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu informuje, że zgodnie z § 31 Statutu Spółdzielnia zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, podzielone na 5 części w terminie od 03.06.2019 r. do 07.06.2019 r. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium zebrania.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej (stwierdzenie ważności obrad).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018r., omówienie kierunków działania Spółdzielni na lata 2019-2020, informacja o realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 04, 05, 06, 07, 08 czerwca 2018 r.
8. Sprawozdanie z działalności Zakładu Remontowo-Konserwacyjnego Sp. z o.o. za 2018 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2018 oraz przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej roku 2018.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2018 oraz przedstawienie wniosków polustracyjnych lustracji pełnej za lata 2015 – 2017.
11. Dyskusja.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2018 r.,
 b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 r.,
 c) przyjęcia kierunków działania Spółdzielni na lata 2019 – 2020,
 d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2018 r.,
 e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2018,
 f) przyjęcia do realizacji wniosku polustracyjnego, dotyczącego wprowadzenia opłaty na pokrycie kosztów działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej przez członków Spółdzielni,

g) podziału nadwyżki bilansowej roku 2018.

13. Przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową.

14. Zamknięcie obrad.

Protokoły z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z 2018 r., sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Rady Nadzorczej i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Wyszyńskiego 50 B pok. 122 w dniach od 10.05.2019 r. do 31.05.2019 r. Członkowie mają prawo do zapoznania się z nimi.

Zarząd Spółdzielni

**HARMONOGRAM
 ZEBRAŃ CZĄSTKOWYCH WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU NA ROK 2019**

L.p.	OSIEDLE – BUDYNKI	DATA – GODZINA	MIEJSCE	OBSŁUGA – CZŁONEK RADY
1.	I. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA ul. Hrubieszowskiej 16, 16A, 22, 36, 38; Polnej 10A, 10C, 17, 18, 23; Spadek 48; Wyszyńskiego 120; Konopnickiej 6, 8, 10, 12, 14 i Młodzieżowej 16 oraz członkowie posiadający tytuł prawny do garażu i lokalu użytkowego	03.06.2019 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Agnieszka Wołoch, Mieczysław Rogucki
2.	II. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA NM III. ul. Al. Wyszyńskiego 28 - 50 A,	04.06.2019 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Grażyna Rudnicka
3.	III. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA NM II. ul. Zamoyskiego 8 - 60 Pomarańczowe, Niebieskie, Zielone	05.06.2019 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Piotr Boratyn
4.	IV. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA NM II. ul. Wyszyńskiego 37- 87 Brązowe, Żółte, Fioletowe	06.06.2019 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Elżbieta Lisiecka – Mazur, Antoni Wrotniak
5.	V. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA NM I. ul. Infułacka, Boh. Monte Cassino	07.06.2019 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Witold Tkaczyk

**WYCIĄG ZE STATUTU SPÓŁDZIELNI
 DOTYCZĄCY OBRAD WALNEGO
 ZGROMADZENIA**

§ 29

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
 2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności złożone przed zamknięciem listy obecności i dołączone do protokołu Walnego

Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka, oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.

3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.

4. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego, który nie może być

wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.

5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

6. Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, ponieważ liczba członków przekroczyła 500.

§ 29'

1. Walne Zgromadzenie dzieli się na części ustalone przez Radę Nadzorczą.

2. Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości.

3. Członek lub pełnomocnik może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Ograniczenie dotyczące obecności na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia nie dotyczy członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

4. Członek posiadający kilka tytułów prawnych do lokali w Spółdzielni winien wskazać w terminie do końca I kwartału danego roku część Walnego Zgromadzenia, w której będzie brał udział. W przypadku nie wskazania części, w której chce wziąć udział, przynależność członka do danej części Walnego Zgromadzenia określa Zarząd.

§ 30

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,

2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach,

3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,

4) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,

5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,

6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej oraz zbycia udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego,

7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,

8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,

10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej, o których mowa w § 26 lit. b.

11) uchwalanie zmian Statutu,

12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,

13) skreślony,

14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,

15) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 31

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.

3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:

1) Rady Nadzorczej,

2) 1/10 członków,

4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.

5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza.

6. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia, przez organy Spółdzielni zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

7. Wnioskujący o zwołanie Walnego Zgromadzenia powinni wystąpić do Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Walnego Zgromadzenia.

8. Zarząd zwołując Walne Zgromadzenie może postanowić, że głosowanie będzie przeprowadzane za pomocą urządzeń elektronicznych.

§ 32

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamiani są na piśmie, co najmniej na 21 dni przed terminem jego pierwszej części:

- członkowie Spółdzielni,

- Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,

- Krajowa Rada Spółdzielcza.

2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

3. Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu Zarząd umieszcza na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków mieszkalnych Spółdzielni, stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni, zaś pisemnie listem poleconym zawiadamia się członków osoby prawne i fizyczne posiadających prawo do garaży i lokali użytkowych, nie zamieszkujących w zasobach Spółdzielni.

§ 33

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają

prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 1, w terminie do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.

3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

4. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni, chyba że pozostają w sprzeczności z obowiązującym prawem bądź Statutem Spółdzielni.

5. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni.

§ 34

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 32 i § 33 Statutu. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu. Wszystkie projekty uchwał poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia i winne być objęte porządkiem obrad. Warunek ten jest spełniony również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu.

2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków spółdzielni.

3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Większość kwalifikowana wymagana jest:

- a) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni.
- b) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
- c) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
- d) 3/4 głosów dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.
- e) 3/4 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie przywrócenia działalności Spółdzielni.

4. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej

uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

§ 35

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.

2. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest prezydium w składzie:

Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

3. Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

1) Komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie od 2-3 osób.

Do zadań Komisji należy:

a) ustalanie na podstawie listy obecności stanu członków Spółdzielni obecnych na każdej części Walnego Zgromadzenia, ważności pełnomocnictw udzielonych przez członków, przez osoby prawne będące członkami Spółdzielni oraz ustawowych przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością lub pozbawionych zdolności do czynności prawnych,

b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał. Po stwierdzeniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia listy obecności zamyka się.

c) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników Przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

2) Skreślony.

3) Komisję wnioskową w składzie od 2 - 3 osób.

Do zadań Komisji należy:

rozpatrywanie zgłoszonych wniosków w toku obrad i przedstawienie ich wraz ze swoim stanowiskiem oraz poddanie ich pod głosowanie danej części Walnego Zgromadzenia.

4) Inne Komisje w miarę potrzeb.

5) Komisje wybierają ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.

6) Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.

7) Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.

8) Protokoły Komisji przekazywane są Sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 36

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności pisemnych zgłoszeń złożonych do Sekretarza.

2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami

porządku obrad łącznie.

3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.

4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielany poza kolejnością.

5. Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, Przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.

6. Przewodniczący odmawia udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

7. W sprawach formalnych, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:

- a) sposobu głosowania,
- b) głosowania bez dyskusji,
- c) zakończenia dyskusji,
- d) zamknięcia listy mówców,
- e) skreślony,
- f) zarządzenia przerwy.

8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.

9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 37

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.

2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie danej części powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 37²

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, o ile w porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia podanym członkom

do wiadomości w trybie § 32 i § 33, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

2. Skreślony.

3. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka odrębnie w sposób jawny, chyba że 1/5 obecnych zażąda głosowania tajnego.

§ 37³

1. Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin, przed upływem którego nastąpi kontynuacja obrad przerwanej części Walnego Zgromadzenia nie dłuższy niż 14 dni. Powodem przerwania obrad Walnego Zgromadzenia mogą być:

- przedłużające się obrady, zmęczenie osób biorących udział w obradach,
- potrzeba uzyskania dodatkowych materiałów i informacji do wyjaśnienia spornych lub wątpliwych kwestii.

2. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu dokończenia przerwanej części Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków na co najmniej 7 dni przed dniem odbycia przerwanej części Walnego Zgromadzenia

§ 37⁴

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zebrania. Protokół z obrad danej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 7 dni od dnia odbycia danej części Zgromadzenia.

2. Protokół i uchwały każdej części Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

3. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

4. Przebieg obrad każdej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

5. Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części i protokół z obrad kolegium.

6. W celu ustalenia wyników głosowania uchwał i podpisania uchwał Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni zwołuje w terminie 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia kolegium Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia, którzy potwierdzają treść podjętych uchwał oraz uchwał, które nie zostały podjęte.

7. Protokół z obrad kolegium oraz podjęte uchwały podpisują Przewodniczący i Sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

8. Wyniki głosowań ogłasza Zarząd Spółdzielni w terminie 3 dni od potwierdzenia ich przez kolegium poprzez podanie

informacji na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków i w biurze Spółdzielni.

§ 37⁵

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. O tym czy uchwała jest sprzeczna z ustawą, postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy Spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka może zdecydować wyłącznie sąd, w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o jej uchylenie.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą, a Spółdzielnię, w której nie powołuje się Rady Nadzorczej, pełnomocnik ustanowiony przez Walne Zgromadzenie. W przypadku nie ustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia

powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

6. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 5 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.

7. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 37⁶

Sprawy związane z obradowaniem Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

X. SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU ZA OKRES 01.01-31.12.2018.

Rada Nadzorcza w strukturze organów Spółdzielni zajmuje szczególne miejsce. Członkowie Rady Nadzorczej wypełniając swoje zadania ponoszą osobistą odpowiedzialność za skutki swoich decyzji, które mają ogromne znaczenie dla sprawności i efektywności działania Spółdzielni, a także rodzące skutki prawne w stosunku do członków. Działając na podstawie Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu, Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym 2018 sprawowała funkcje: kontroli i nadzoru, normatywną, zarządzającą i reprezentacyjną.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym;

1. Witold Tkaczyk - Przewodniczący RN
2. Antoni Wrotniak - Z-ca Przewodniczącego RN
3. Grażyna Rudnicka - Sekretarz RN
4. Agnieszka Wołoch - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Piotr Boratyn - Członek RN
6. Elżbieta Lisiecka - Mazur - Członek RN
7. Mieczysław Rogucki - Członek RN

Rada Nadzorcza prowadziła swoją działalność w oparciu o przyjęte półroczne plany pracy oraz plan dyżurów członków Rady. Przyjęto również ramowe ustalenia dotyczące porządków obrad posiedzeń Rady wynikające ze Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i bieżących potrzeb Spółdzielni. Ustalono zasady

uczestnictwa w posiedzeniach Rady członków Zarządu Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w 2018 roku odbywały się zgodnie z zatwierdzonym planem pracy, ujmującym tematykę obrad w okresach półrocznych. Tematyka posiedzeń ujmowała zagadnienia cyklicznie występujące w działalności Spółdzielni ujęte w planie pracy, poszerzane każdorazowo o sprawy wynikające z jej bieżących potrzeb. Rozpatrywane tematy, na podstawie przedkładanych przez Zarząd materiałów i dokumentów, zależnie od ich specyfiki, kończyły się: przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła ogółem 12 protokołowanych posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach była zawsze wystarczająca do podejmowania prawomocnych uchwał. Absencja na posiedzeniach była zawsze usprawiedliwiana przez członków przed posiedzeniem Rady (nieobecności wynikały głównie ze spraw rodzinnych – wyjazd do sanatoriów lub choroby). Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2018 roku wyniosła 90,48 %.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 32 uchwały. Rada Nadzorcza podejmowała uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego, planu remontów zasobów oraz wyboru Prezesa Zarządu i Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego. Inne uchwały podejmowane przez Radę Nadzorczą dotyczyły spraw związanych z działalnością gospodarczą Spółdzielni, sytuacją ekonomiczną – finansową, gospodarką finansami Spółdzielni, spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

Do najważniejszych tematów jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza należy zaliczyć:

- wybór Prezesa Zarządu i Członka Zarządu,
 - informację Zarządu o stanie przygotowań do sezonu grzewczego 2018 - 2019,
 - ustalanie stawek odpisu na fundusz remontowy budynków w zależności od potrzeb remontowych.
 - przyjęcie informacji biegłego rewidenta dot. badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
 - przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu odbytych Częstkowych Walnych Zgromadzeń
 - przyjęcie informacji o wynikach kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2015 – 2017,
 - przeprowadzenie w III kwartale 2018 r. wizytacji osiedli mieszkaniowych Spółdzielni pod kątem prawidłowego utrzymania zasobów mieszkaniowych.
 - zmianę Regulaminu Spółdzielni.
 - analizę zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat eksploatacyjnych, ustalanie opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ocenę skuteczności prowadzonych form windykacji należności Spółdzielni,
 - ustalenie cen wymiany stolarki okiennej na 2019 rok,
 - przyjęcie założeń do planu na 2019 r.,
 - przyjęcie planu finansowo – gospodarczego i remontowego na 2019 r.,
 - analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposób ich załatwiania,
- Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca, w godzinach 14.00 – 16.00. Do „Rejestru dyżurów” wpisywane były sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, którzy skorzystali z formy osobistego spotkania się i rozmowy z dyżurującym. Sprawy zasygnalizowane podczas dyżuru były omawiane na najbliższych posiedzeniach Rady oraz przekazywane do rozpatrzenia i ewentualnego wykonania przez Zarząd. W 2018 roku dyżury pełniono 24 razy, na które zgłosiło się 3 interesantów.

Komisja Rewizyjna działała w oparciu o Regulamin Pracy Komisji, zgodnie z zatwierdzonym półrocznym planem pracy.

Komisja przeprowadziła:

- analizę potrzeb remontowych na I półrocze 2018 roku,
 - analizę kosztów eksploatacji za 2018 rok na poszczególne nieruchomości,
 - analiza przetargów na roboty budowlane,
 - analizę działań windykacji lokali mieszkalnych z zadłużeniem powyżej 1 roku,
 - rentowość lokali użytkowych w strukturze Spółdzielni.
- Reasumując, Rada Nadzorcza w 2018 roku podjęła decyzje, które wpłynęły między innymi na:
- poprawę organizacji pracy Spółdzielni,
 - poprawę obsługi interesantów,
 - poprawę czystości, porządku i wyglądu naszych osiedli,
 - zmniejszenie liczby zadłużonych mieszkań,

W dalszym ciągu Rada Nadzorcza musi być stanowcza w zakresie realizacji wszystkich swoich obowiązków a w szczególności:

- w ciągłym monitorowaniu windykacji zaległości,
 - kontrolowaniu zawieranych ważniejszych umów z zakresu działalności gospodarczej,
 - w poprawie organizacji i usprawnianiu pracy Spółdzielni.
- Uwzględniając wszystkie działania Zarządu i Rady, które zostały przedstawione, Rada Nadzorcza wnioskuje o podjęcie uchwał na Walnym Zgromadzeniu:
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2018 r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 r.,
 - przyjęcie kierunków działania na okres 2019/2020,
 - udzielenie absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku:

SEKRETARZ RN
Grażyna Rudnicka

PRZEWODNICZĄCY RN
Witold Tkaczyk

KIERUNKI DZIAŁANIA NA LATA 2019-2020

W latach 2019 – 2020 Zarząd planuje realizować niżej wymienione kierunki działania:

1. Doskonalenie organizacji Spółdzielni.
 2. Utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.
 3. Działania prowadzące do zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej.
 4. Prowadzenie działalności inwestycyjnej.
 5. Prowadzenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej.
 6. Kontynuacja skutecznych działań windykacyjnych
- Wymienione powyżej kierunki działania będą realizowane poprzez:

Ad.1. Analizę zapisów w regulaminach pod kątem prawidłowości rozwiązań i dostosowania ich do aktualnego stanu prawnego oraz postanowień Statutu Spółdzielni. Utrzymywanie kontaktu z mieszkańcami - organizowanie zebrań poszczególnych budynków mieszkalnych/osiedli w celu uzgodnień organizacyjnych, remontowych i inwestycyjnych.

Ad. 2. Podejmowanie działań zmierzających do poprawy wyglądu, czystości i porządku na osiedlach. Wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych i parkingów, z jednoczesną likwidacją barier architektonicznych. Przeprowadzanie terminowych przeglądów stanu technicznego budynków i elementów budynków wynikających z obowiązujących w tej kwestii przepisów. Kontynuacja działań w celu poprawy wentylacji w budynkach. Wymiana instalacji gazowej budynków mieszkalnych na osiedlu Słoneczny Stok – Hrubieszowska

16A i 36, Utrzymanie właściwego stanu technicznego wind. Systematyczna wymiana pionów kanalizacyjnych.

Ad.3 Termomodernizację budynków na wniosek mieszkańców z wykorzystaniem kredytu z premią termomodernizacyjną. Planujemy przeprowadzić termomodernizację Osiedlowego Domu Kultury „OKRAGLAK”.

Ad.4 Termomodernizację budynków mieszkalnych na osiedlu NM II zadanie niebieskie i zadanie zielone. Zadanie polega na tym, że rezygnuje się z zasilania budynków w energię ciepłą poprzez wymiennikownie osiedlowe, a wprowadza się indywidualne wymiennikownie w każdym budynku wraz z systemem zdalnego zarządzania energią ciepłą. Spowoduje to zmniejszenie kosztów (strat) na przesyłanie energii ciepłej do podgrzewania wody użytkowej, sterowanie ciepłem do ogrzewania mieszkań oraz zmiana taryfy ciepłej korzystniejszej dla użytkowników. Spółdzielnia w celu realizacji tego zadania otrzymała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego

dla woj. lubelskiego z zakresu efektywności energetycznej sektora mieszkaniowego (działanie 5.3). Prace będą finansowane z otrzymanego dofinansowania, funduszu remontowego danej nieruchomości oraz kredytu bankowego. Budowa w miarę możliwości i dostępności terenu nowych zespołów garażowych oraz miejsc parkingowych. Zespoły garażowe będą realizowane po uprzednim zapytaniu do mieszkańców dotyczącym ich zainteresowania takimi działaniami.

Ad.5. Prowadzenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej w dotychczasowym zakresie. Remont i doposażanie w nowe zabawki istniejących placów zabaw.

Ad.6. Prowadzenie skutecznej działalności windykacyjnej w oparciu o regulamin działań windykacyjnych.

Do priorytetowych zadań zaliczone zostaną sprawy zgłoszone na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach, ujęte przez Komisje Wnioskowe.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2018.

Sprawozdanie finansowe za rok 2018 sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami w postaci elektronicznej, z zachowaniem ściśle określonej struktury logicznej oraz ściśle określonym formacie, podpisane przez Zarząd podpisem kwalifikowanym. Można go zapisać i odczytać za pomocą programu komputerowego. Zaś wydruk w postaci papierowej tego sprawozdania jest tylko kopią sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

Wprowadzenie do sprawozdania, bilans sporządzony na 31.12.2018 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 69 218 417,56 zł., rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku wykazujący zysk netto 523 891,02 zł. zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujący zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3 261 680,74 zł., rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 094 195,72 zł. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Do sprawozdania finansowego dołączone jest sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

W ramach analizy struktury bilansu należy stwierdzić, iż główną pozycję aktywów stanowią rzeczowe aktywa trwałe o wartości 48 404 tys. zł. co stanowi 69,93 % sumy bilansowej. Drugą pozycję pod względem wielkości aktywów są długoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 10 320 tys. zł., które stanowią 14,91 % sumy bilansowej. Finansowanie rzeczowych aktywów trwałych odbywa się za pomocą kapitałów (funduszy) własnych, które wynoszą 51 895 tys. zł. co stanowi 74,97 % sumy bilansowej. Największą pozycję rezerw i zobowiązań

stanowią zobowiązania długoterminowe tj. kredyty o okresie spłaty powyżej 12 m-cy w kwocie 9 250 tys. zł. i stanowią 13,36 % sumy bilansowej. W roku 2018 nastąpił znaczący spadek tejże pozycji bilansowej w porównaniu do roku ubiegłego, głównie z tytułu umorzenia kredytów „starego portfela”, które to zgodnie z ustawą o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych z dnia 30.11.1995 zostały umorzone w lipcu 2018 roku. Kwota umorzonych kredytów wynosiła 10 258 tys. zł.

Wynik finansowy netto (zysk netto) na pozostałej działalności Spółdzielni na dzień 31.12.2018 roku wyniósł 523 891,02 zł. Zarząd proponuje przeznaczyć na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w zakresie pozyskanych pożytków z nieruchomości wspólnej na zwiększenie funduszu remontowego tych nieruchomości oraz na zwiększenie funduszu remontowego ogólnej Spółdzielni.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (różnica między przychodami, a poniesionymi kosztami) za rok 2018 wyniósł (-) 328 286,96 zł.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi - różnica między przychodami i poniesionymi kosztami - na nieruchomościach mieszkaniowych na dzień 31.12.2018 r. po uwzględnieniu wyników z poprzednich lat zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 140 150,99 zł.

Prawidłowość ustalenia wyników na gospodarce zasobami mieszkaniowymi i pozostałej działalności podlega obowiązkowemu badaniu przez osoby uprawnione.

W dniu 26.10.2017r. na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu za rok 2017 i 2018 wybrano firmę „Aures - Audyt” Kancelaria Biegłego Rewidenta i Doradcy Podatkowego Joanna Zdanowska.

Zadaniem Biegłego Rewidenta było wyrażenie opinii o tym,

czy sprawozdanie finansowe, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31.12.2018 r. oraz wyniku finansowego za rok obrotowy, a także przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz że zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią prawa i postanowieniem jej statutu.

Zdaniem Biegłego Rewidenta, zbadane sprawozdanie:

- „przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na 31 grudnia 2018 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z 29 września 1994 roku

o rachunkowości (zwana dalej „Ustawa o rachunkowości”, Dz. U. z 2019 roku, poz. 351) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.”

Zgodnie z § 30 pkt. 2 Statutu Spółdzielni sprawozdanie finansowe podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 30 pkt.5 Statutu należy również podział nadwyżki bilansowej.

Alina Zielińska

REMONTY ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI WYKONANE W ROKU 2018

Ogółem wykonano prace remontowe o wartości 4.238.370,28 zł. W ramach refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej Spółdzielnia przekazała mieszkańcom kwotę 190.892,39 zł. Z funduszu remontowego w omawianym okresie finansowane były m.in. niżej wymienione prace remontowe:

- asfaltowanie nawierzchni między budynkami – Wyszyńskiego 44, 46 i 48
- docieplenie cokołu - Wyszyńskiego 69, 77, 79, 81, 83, 85, 85A;
- konserwacja pokrycia dachu – Konopnickiej 6, Wyszyńskiego 45, 50, 50A, 55, 61, 73, 120, Zamoyskiego 34, 36;
- malowanie elewacji z neutralizacją glonów – Wyszyńskiego 45 (dwie klatki schodowe);
- malowanie klatek schodowych - Boh. Monte Cassino 5, Wyszyńskiego 43A, 81, 83, 85,
- malowanie piwnic – Wyszyńskiego 30, 36, 45, 46, 48, 50, 50A, 71;
- kompleksowy remont balkonów – J. Zamoyskiego 8, Polna 17;
- położenie terakoty na korytarzach – Wyszyńskiego 30, Wyszyńskiego 44, 48, Boh. Monte Cassino 4,
- wymiana okienek na klatkach schodowych – Wyszyńskiego 120,
- wymiana okienek piwnicznych – Wyszyńskiego 37, 43, 75, 120,
- usunięcie nieuszczelności na instalacji gazowej – Boh. Monte Cassino 5, J. Zamoyskiego 16, 28, 30, 42, 50, 52, 58, Wyszyńskiego 39, 43, 45, 51, 53, 57, 59, 61, 73, 87, Hrubieszowska 36, 38, Polna 10A;
- wykonanie wentylacji typu „ZET” – J. Zamoyskiego 18, 34, 36, 48, 56, Wyszyńskiego 37, 39, 41, 43A, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 67, 69, 120,
- przebudowa schodów terenowych – Wyszyńskiego 73,

75, Konopnickiej 14;

- przełożenie opaski przy budynku – Wyszyńskiego 69, 77, 79, 85, 85A;

- częściowy remont balkonów – J. Zamoyskiego 28, 34A, Wyszyńskiego 45, 51, 55, 83;

- wymiana odcinka poziomu burzowego – J. Zamoyskiego 38;

- docieplenie ściany szczytowej – Wyszyńskiego 67;

- wymiana odcinka poziomej instalacji sanitarnej – Wyszyńskiego 40;

- docieplenie fundamentów – Infułacka 25;

- montaż domofonów – J. Zamoyskiego 50;

- neutralizacja glonów z myciem elewacji – J. Zamoyskiego 32A, 34A, Wyszyńskiego 43A,

- remont tarasu – Infułacka 29;

- wykonanie chodnika przed budynkiem – Hrubieszowska 36;

Z funduszu remontowego wodomierzy dokonano wymiany wodomierzy na osiedlu Infułacka i Boh. Monte Cassino oraz Zamoyskiego od nr 8 do 60, Młodzieżowa 16, Konopnickiej 6, 8, 10, 12 i 14, Polna 10C.

Z funduszu remontowego ciepłomierzy wymieniono ciepłomierze w budynkach Boh. Monte Cassino 10, Polna 10A i 10C.

Ponadto w 2018 roku z funduszu wymiany wind zostały wymienione dwie windy po jednej w budynkach Wyszyńskiego 46 i 48. Znaczne nakłady finansowe zostały poniesione na remont schodów terenowych, przebudowę ciągów pieszo jezdnych oraz parkingów osiedlowych finansowanych z funduszu remontowego ogólnego. Ponadto z funduszu remontowego ogólnego sfinansowane zostały remonty i nowe urządzenia na placu zabaw.

Niniejsza krótka informacja o przeprowadzonych remontach w 2018 roku powinna zachęcić Państwa do otwartej dyskusji jak zmienia się infrastruktura naszej Spółdzielni oraz co należy jeszcze wykonać w miarę posiadanych środków. Zapraszamy Państwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd

LIST POLUSTRACYJNY
(wyciąg) REGIONALNEGO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
W LUBLINIE Z LUSTRACJI PEŁNEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO
W ZAMOŚCIU ZA LATA 2015-2017

Lustracją Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego objęte zostały zagadnienia ujęte w protokole lustracji, a wynikające z postanowień Instrukcji w sprawie lustracji organizacji spółdzielczych uchwalonej przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 1 lipca 2010 r., tj.:

1. Informacje wstępne dotyczące Spółdzielni oraz realizacja wniosków polustracyjnych z poprzedniej lustracji.
2. Podstawy prawne i organizacja Spółdzielni.
3. Organy samorządowe Spółdzielni, ich organizacja i działalność.
4. Struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni i zasady wynagradzania.
5. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni.
6. Sprawy członkowskie i dyspozycje lokalami oraz realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie odrębnej własności lokali.
7. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
8. Gospodarka remontowa Spółdzielni.
9. Działalność inwestycyjna.
10. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna.
11. Rachunkowość, finanse oraz sprawozdawczość finansowa.
12. Informacje końcowe.

Ustalenia lustracji zawarte w protokole wynikają z faktów zawartych w dokumentach przedłożonych lustratorom oraz wyjaśnień złożonych przez Prezesa Zarządu, Zastępcę Prezesa Zarządu i Członka Zarządu p. o. Głównego Księgowego oraz pracowników Spółdzielni.

Lustratorzy sporządzili protokół, który został bez zastrzeżeń podpisany przez Zarząd Spółdzielni i p. o. Głównego Księgowego w dniu 21 listopada 2018 r.

Protokół lustracji wraz z niniejszą syntezą ustaleń lustracyjnych stanowi integralną całość.

Przeprowadzone w Spółdzielni w latach 2015 – 2017 kontrole z zewnątrz nie wykazały żadnych uchybień.

Przeprowadzona obecnie lustracja pełna działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu - jak wynika z treści protokołu - wykazała, co następuje:

1. Obowiązujący w Spółdzielni Statut został w dniu 29 listopada 2007 r. uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków, a następnie został zarejestrowany przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 7 marca 2008 r. i wpisany do KRS Spółdzielni Nr 0000171805 w Dziale 1, Rubryce 4, w poz. 3 z wprowadzonymi poniższymi zmianami:

1. Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu 19 czerwca 2010 r. w podjętej Uchwale Nr 9/2010 dokonało zmian w Statucie.

2. Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu 6 grudnia 2014 r. w podjętej Uchwale Nr 1/2014 dokonało zmian w Statucie, m.in. dokonało podziału Walnego Zgromadzenia na części.

Uchwalone zmiany Statutu wraz z jego jednolitym tekstem zostały postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 5 marca 2015 r. wpisane do KRS Nr 0000171805 w Dziale 1, w Rubryce 4, w poz. 5. Jednolity tekst Statutu obowiązuje do chwili obecnej. Treść Statutu – jak wynika z analizy dokonanych zmian przez najwyższy organ statutowy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w 2007 r., w 2010 r. oraz w 2014 r. – została dostosowana do postanowień znowelizowanej ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 17 października 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.).

2. Regulaminy wewnętrzne obowiązujące w Spółdzielni zostały uchwalone i zatwierdzone przez statutowo uprawnione organy.

Organy statutowe Spółdzielni, tj.: Walne Zgromadzenia Członków oraz Rada Nadzorcza były zwoływane w terminie, podejmowały uchwały i decyzje zgodnie z regulaminami obrad organów oraz postanowieniami Statutu dotyczącymi w/w organów i nie wykraczały poza ich kompetencje.

3. Obowiązująca w Spółdzielni od dnia 8 lipca 2015r. struktura organizacyjna w ilości 39,00 etatów na koniec 2017 r. zapewniała warunki właściwej realizacji zadań statutowych przez Spółdzielnię,

4. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni jest uregulowany.

Spółdzielnia w swoim władaniu na koniec 2017 r. posiadała ogółem 52,37 ha gruntów, w tym:

- prawo własności do 14,78 ha,
- prawo wieczystego użytkowania do 18,79 ha.

Dokumentacja prowadzona przez Spółdzielnię w tym zakresie była właściwa.

5. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe były prowadzone i dokumentowane właściwie. Spółdzielnia posiadała w tym zakresie stosowne regulaminy i prowadziła w sposób prawidłowy przewidziane prawem rejestry członków.

6. Dotychczasowy proces związany z ustanawianiem odrębnej własności lokali w Spółdzielni - jak wynika z ustaleń zawartych w protokole - przebiegał zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu.

7. W latach 2015 – 2017 gospodarka zasobami mieszkaniowymi była prowadzona w 4 osiedlach i była zgodna z wewnętrznymi unormowaniami prawnymi dotyczącymi organizacji Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego.

8. Przeprowadzona analiza umów jakie Spółdzielnia zawarła z firmami dostarczającymi media wykazała,

iz umowy zostały zawarte prawidłowo i zapewniały należytą ochronę interesów Spółdzielni.

9. Analiza kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi – przeprowadzona w trakcie lustracji - wykazała, iż wzrost kosztów w okresie objętym lustracją kształtował się na zbliżonym poziomie.

10. W latach 2015 – 2017 w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego podejmowane i prowadzone były wspólne działania windykacyjne przez Zarząd i Radę Nadzorczą w stosunku do zadłużonych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.

Analiza dokumentów wskazuje, iż w latach 2015 – 2017 były prowadzone przez Zarząd i Radę Nadzorczą działania windykacyjne dostosowane do potrzeb Spółdzielni i były skuteczne.

W ocenie lustracji istnieje uzasadniona potrzeba podejmowania w dalszym ciągu przez Spółdzielnię wszelkich dozwolonych prawem działań dla zwiększenia skuteczności windykacji tych należności.

11. Potrzeby remontowe Spółdzielni ustalała na podstawie przeglądów stanu technicznego i infrastruktury technicznej zasobów w osiedlach oraz na podstawie wniosków zgłaszanych przez członków na Walnych Zgromadzeniach odbytych w częściach w latach 2015 – 2017.

Z analizy dokumentów wynika, iż Spółdzielnia powinna kontynuować docieplenia budynków mieszkalnych w ramach programu termomodernizacji.

12. Wyłanianie zewnętrznych wykonawców robót remontowych dokonywane było w Spółdzielni z zachowaniem formy przetargowej. Przebiegi przetargów, wybór oferentów i szczegółowe określenie zakresów robót remontowych były w Spółdzielni udokumentowane prawidłowo zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

13. W latach 2016 – 2017 Spółdzielnia prowadziła działalność inwestycyjną w zakresie budowy 28 boksów

garażowych przy ul. Bołtucia w Zamościu.

Analiza dokumentów wykazała, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego budowę 28 boksów garażowych prowadziła prawidłowo na etapie przygotowania, realizacji, zakończenia i rozliczenia z wykonawcą robót oraz z użytkownikami garaży.

14. W Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w latach 2015 – 2017 działalność społeczna i oświatowo - kulturalna była prowadzona na bazie Osiedlowego Domu Kultury „Okrągłak”, trzech świetlic osiedlowych, pracowni plastycznej, modelarni i pracowni fotograficznej.

Prowadzona w latach 2015 – 2017 działalność społeczną, kulturalną i oświatową przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Jana Zamoyskiego lustracja ocenia pozytywnie.

15. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego posiada prawidłowe wewnętrzne unormowania prawne dotyczące rachunkowości, kontroli wewnętrznej i obiegu dokumentów w latach 2015–2017.

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie działając na podstawie art. 93 § 1a ustawy Prawo spółdzielcze przekazuje Zarządowi i Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu poniższy wniosek polustracyjny wynikający z ustaleń lustracji zawartych w protokole:

Spółdzielnia powinna podjąć działania by członkowie, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali wnosili miesięczne opłaty na pokrycie kosztów działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię na rzecz mieszkańców.

Wniosek z przeprowadzonej lustracji przedstawia Walnemu Zgromadzeniu Rada Nadzorcza Waszej Spółdzielni.

Z poważaniem
Zarząd Regionalnego Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie



Pieśń o Matce

Ona przed dzieckiem przyszłość otwiera,
na wszystko gotowa.

Miłość do niego z siebie wylewa,
w ciepłutkich słowach.

Stara się świecić dobrym przykładem,
na życia drogach,

by mu oświetlić właściwą ścieżkę
do Pana Boga.

Matczyną dobroć stale rozdaje,

a gdy da wszystko,

ma jeszcze trwały płomień miłości
w serca ognisku.

I nawet z dala od jej osoby,
ten płomień grzeje,
gdy wiatr niepomyślny
chce w dziecku zgasić wiarę, nadzieję...

A Matka Matek, Królowa Świata,

czuje pociechę,
gdy wszystkie matki na całym świecie,
kwitną uśmiechem.

Bo z tych uśmiechów, powstanie wieniec,
co serce wzrusza .

W nim – każdy kwiatek to dar od Matek,
dla Matki Jezusa.

Marian Karczmarczyk

O - zamontowane podzielniki kosztów energii cieplnej

N - licznik energii cieplnej zbiorczy w budynku

I - liczniki energii cieplnej w mieszkaniach

A - budynki z wyższą klasą izolacyjności ścian

T - budynki po termomodernizacji

koszt m² - suma kosztów opłaty zmiennej (energii pobranej) i stałej (mocy zamówionej)

ENERGIA CIEPŁNA C.O. 2018/2019

Średnia temperatura sezonu grzewczego 2018/2019 wyniosła 4,48°C

Poniższe koszty centralnego ogrzewania nie obejmują kosztów zmiennych z miesiąca maja 2019 r.

Ilość energii cieplnej do rozliczenia nie uwzględnia energii pobranej na potrzeby centralnego ogrzewania w maju 2019 r.

Rodzaj pomiaru	Grupa taryfowa	Adres i numer budynku	Powierzchnia c.o. m ²	sezon 2016/2017		śr.temp. 2,44 °C		sezon 2017/2018		04 °C śr.temp. 2, C		sezon 2018/2019		śr.temp. 4,48 °C		
				RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2016/2017	koszt zł/1 m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2017/2018	koszt zł/1 m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2018/2019	koszt zł/1 m ² /m-c	
I	MC.1	A	Polna	10A	1 648,80	0,30	30 269,47	1,53	472,1	0,29	28 941,25	1,46	426,5	0,26	27 814,56	1,41
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	85B	1 610,40	0,31	31 580,91	1,63	455,0	0,28	29 361,00	1,52	462,8	0,29	31 012,89	1,6
O	MC.4	T	Zamoyskiego	14	2 781,15	0,30	58 590,49	1,76	752,7	0,27	54 467,64	1,63	744,7	0,27	56 099,06	1,68
O	MC.1	A	Wyszyńskiego	120	1 740,03	0,37	39 673,56	1,90	544,7	0,31	35 366,24	1,69	517,4	0,3	35 932,71	1,72
O	MC.4	T	Hrubieszowska	36	3 476,22	0,31	74 536,70	1,79	995,0	0,29	70 536,30	1,69	996,5	0,29	73 257,93	1,76
O	MC.4	T	Polna	23	2 782,35	0,30	59 901,67	1,79	766,0	0,28	55 764,27	1,67	788,2	0,28	59 007,47	1,77
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16	2 782,35	0,30	58 660,23	1,76	766,0	0,28	55 764,28	1,67	795,6	0,29	59 322,23	1,78
O	MC.4	T	Zamoyskiego	54	2 781,15	0,29	55 204,27	1,65	827,1	0,30	56 086,62	1,68	857,1	0,31	59 641,67	1,79
O	MC.4	T	Zamoyskiego	16	3 263,13	0,32	74 282,84	1,90	939,9	0,29	69 155,88	1,77	927,1	0,28	71 111,58	1,82
I	MC.1	A	B. M Cassino	10	2 328,00	0,34	51 300,26	1,84	715,1	0,31	48 103,38	1,72	729,6	0,31	51 037,67	1,83
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	77	1 584,90	0,35	38 388,83	2,02	491,0	0,31	35 582,80	1,87	450,2	0,28	34 906,38	1,84
O	MC.4	T	Zamoyskiego	12	1 315,03	0,31	29 815,42	1,89	369,9	0,28	27 884,02	1,77	371,7	0,28	29 021,30	1,84
N	MC.4	T	Hrubieszowska	22	2 085,68	0,29	45 693,64	1,83	538,0	0,26	42 319,01	1,69	586,3	0,28	46 422,85	1,85
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	40	2 715,51	0,39	62 697,33	1,92	935,0	0,34	57 498,79	1,76	939,0	0,35	60 455,15	1,86
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	38	2 724,81	0,36	62 424,09	1,91	921,7	0,34	59 310,06	1,81	904,1	0,33	61 111,97	1,87
O	MC.4	T	Zamoyskiego	40	1 282,75	0,33	30 245,60	1,96	374,0	0,29	28 063,17	1,82	367,2	0,29	28 815,09	1,87
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	46	2 773,00	0,41	68 337,97	2,05	996,7	0,36	61 800,13	1,86	947,2	0,34	63 193,31	1,9
N	MC.1	T	B. M Cassino	4	3 562,88	0,37	77 251,00	1,81	1 322,4	0,37	76 808,79	1,80	1 346,6	0,38	81 462,85	1,91
O	MC.4	T	Polna	17	1 713,00	0,33	42 783,64	2,08	529,0	0,31	40 610,11	1,98	483,6	0,28	39 937,82	1,94
I	MC.1	A	Polna	10C	1 170,04	0,39	26 347,51	1,88	435,3	0,37	25 507,15	1,82	450,4	0,38	27 308,06	1,94
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	81	1 559,00	0,33	37 579,67	2,01	495,2	0,32	36 422,34	1,95	465,1	0,3	36 303,66	1,94
N	MC.3	T	Konopnickiej	6	2 490,96	0,41	58 880,25	1,97	936,5	0,38	55 192,57	1,85	950,3	0,38	58 199,89	1,95
O	MC.4	T	Zamoyskiego	10	1 099,50	0,36	27 722,77	2,10	345,6	0,31	25 446,11	1,93	339,7	0,31	26 107,68	1,98
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	39	3 366,43	0,39	87 184,74	2,16	1 184,8	0,35	80 880,59	2,00	1 135,5	0,34	81 532,29	2,02

O	MC.4	T	Wyszynskiego	83	1 459,36	511,5	0,35	36 103,92	2,06	495,1	0,34	35 139,66	2,01	472,2	0,32	35 314,66	2,02
O	MC.4	T	Zamoyskiego	32A	1 099,50	377,3	0,34	27 654,93	2,10	343,6	0,31	25 973,88	1,97	340,9	0,31	26 848,95	2,03
O	MC.1	T	Infufacka	17	2 184,51	892,5	0,41	54 120,50	2,06	828,5	0,38	51 316,56	1,96	832,7	0,38	53 869,86	2,05
O	MC.3	A	Konopnickiej	12	1 444,98	566,1	0,39	36 661,55	2,11	529,5	0,37	34 982,13	2,02	514,7	0,36	35 809,57	2,07
O	MC.4	T	Wyszynskiego	79	1 094,52	408,2	0,37	28 483,02	2,17	391,6	0,36	27 642,34	2,10	360,5	0,33	27 127,89	2,07
O	MC.1	T	Infufacka	7	952,70	406,3	0,43	23 967,44	2,10	356,7	0,37	21 819,50	1,91	377,1	0,4	23 728,62	2,08
O	MC.4	T	Zamoyskiego	18	1 099,50	410,6	0,37	28 606,13	2,17	365,1	0,33	26 377,22	2,00	369,1	0,34	27 552,75	2,09
O	MC.4	T	Wyszynskiego	45	3 118,44	1 317,8	0,42	79 567,15	2,13	1 037,9	0,33	77 654,69	2,08	1000,0	0,32	78 737,92	2,1
N	MC.1	T	Wyszynskiego	36	3 313,32	1 524,2	0,46	88 258,61	2,22	1 354,6	0,41	80 917,10	2,04	1328,9	0,4	83 655,59	2,1
O	MC.4	T	Wyszynskiego	43A	1 919,04	699,2	0,36	51 373,85	2,23	639,0	0,33	48 390,94	2,10	612,2	0,32	48 906,67	2,12
O	MC.1	T	Infufacka	25	952,70	368,7	0,44	22 352,27	2,22	344,2	0,41	21 286,07	2,11	390,4	0,41	24 323,21	2,13
N	MC.1	T	Wyszynskiego	28	3 306,57	1 460,8	0,44	85 573,46	2,16	1 391,0	0,42	82 539,64	2,08	1358,6	0,41	84 971,90	2,14
O	MC.4	T	Wyszynskiego	75	2 278,86	852,0	0,37	59 950,65	2,19	801,0	0,35	57 412,48	2,10	786,0	0,34	58 816,16	2,15
N	MC.1	T	Wyszynskiego	42	3 322,41	1 596,3	0,48	91 318,06	2,29	1 390,4	0,42	82 466,66	2,07	1386,3	0,42	86 215,61	2,16
O	MC.4	T	Zamoyskiego	42	1 919,04	725,9	0,38	51 368,94	2,23	645,1	0,34	47 386,32	2,06	661,4	0,34	50 007,13	2,17
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16A	1 713,00	542,0	0,32	41 446,69	2,02	517,0	0,30	40 037,12	1,95	581,6	0,34	45 104,94	2,19
N	MC.4	T	Wyszynskiego	55	3 366,43	1 413,7	0,42	93 205,85	2,31	1 279,4	0,38	86 604,22	2,14	1270,8	0,38	89 548,03	2,22
N	MC.3	A	B. M Cassino	5	3 280,12	1 432,3	0,44	85 360,47	2,17	1 554,1	0,47	90 748,33	2,31	1411,4	0,43	87 843,88	2,23
N	MC.1	A	Wyszynskiego	48	3 204,00	1 677,7	0,52	91 045,71	2,37	1 533,9	0,48	85 297,88	2,22	1446,0	0,45	85 702,54	2,23
O	MC.3	A	Konopnickiej	10	1 398,10	609,9	0,44	39 173,76	2,33	546,6	0,39	35 347,03	2,11	539,7	0,39	37 557,59	2,24
O	MC.4	T	Zamoyskiego	32	3 895,77	1 455,2	0,37	100 732,60	2,15	1 353,4	0,35	95 662,37	2,05	1463,5	0,38	104 612,79	2,24
N	MC.1	T	Wyszynskiego	85	2 086,50	973,3	0,47	54 816,41	2,19	889,7	0,43	51 181,93	2,04	930,6	0,45	56 290,91	2,25
O	MC.4	T	Wyszynskiego od 31	67	1 349,76	586,4	0,43	38 780,39	2,39	499,4	0,37	35 345,01	2,18	507,6	0,38	37 069,75	2,29
N	MC.1	T	Wyszynskiego	30	2 722,76	1 267,3	0,47	75 637,66	2,31	1 181,0	0,43	71 925,86	2,20	1164,6	0,43	74 708,89	2,29
N	MC.1	T	Infufacka	27	2 588,87	1 267,0	0,49	72 863,44	2,35	1 154,8	0,45	68 039,37	2,19	1158,4	0,45	71 314,27	2,3
N	MC.4	T	Hrubieszowska	38	3 506,08	1 417,1	0,40	94 837,29	2,25	1 371,6	0,39	92 356,15	2,20	1393,9	0,4	96 993,37	2,31
O	MC.4	T	Zamoyskiego	30	450,44	204,2	0,45	13 393,16	2,48	184,9	0,41	12 174,20	2,25	180,5	0,4	12 460,04	2,31
N	MC.4	T	Wyszynskiego	43	1 947,55	905,2	0,46	58 584,58	2,51	781,9	0,40	52 660,16	2,25	770,2	0,4	54 118,54	2,32
N	MC.4	T	Zamoyskiego	34A	1 099,50	463,5	0,42	31 356,72	2,38	438,8	0,40	30 136,93	2,28	427,2	0,39	30 751,91	2,33
O	MC.4	T	Wyszynskiego do 30	67	2 016,67	909,3	0,45	62 686,62	2,59	779,8	0,39	56 400,18	2,33	750,8	0,37	57 083,46	2,36
N	MC.1	T	Infufacka	15	840,28	394,3	0,47	23 451,94	2,33	370,4	0,44	22 405,07	2,22	376,6	0,45	23 746,79	2,36
O	MC.3	A	Konopnickiej	14	1 217,21	529,3	0,43	33 866,41	2,32	488,7	0,40	32 020,34	2,19	514,9	0,42	34 586,45	2,37
N	MC.1	T	Wyszynskiego	34	3 001,80	1 553,3	0,52	89 504,96	2,48	1 413,3	0,47	83 455,79	2,32	1415,7	0,47	87 498,44	2,43
N	MC.2	T	Wyszynskiego	85A	1 559,00	782,0	0,50	48 822,94	2,61	696,9	0,45	44 642,83	2,39	682,4	0,44	45 790,80	2,45
N	MC.1	A	Wyszynskiego	44	3 047,33	1 603,5	0,53	92 964,29	2,54	1 436,5	0,47	86 645,39	2,37	1426,0	0,47	90 311,47	2,47
N	MC.1	T	Infufacka	19	2 132,84	1 131,0	0,53	63 712,36	2,49	1 038,3	0,49	59 809,59	2,34	1052,8	0,49	63 104,17	2,47

N MC.4 T	Wyszynskiego	61	3 118,44	1 594,2	0,51	100 534,53	2,69	1 408,8	0,45	91 506,97	2,45	1362,5	0,44	92 728,37	2,48
O MC.4	Wyszynskiego	65	2 086,50	948,7	0,45	63 939,86	2,55	864,7	0,41	59 815,04	2,39	866,3	0,42	62 108,38	2,48
N MC.4 T	Wyszynskiego	69	1 422,15	683,0	0,48	44 137,67	2,59	617,0	0,43	40 960,24	2,40	613,6	0,43	42 351,49	2,48
N MC.1 T	Infufacka	29	2 711,87	1 495,0	0,55	82 631,74	2,54	1 364,3	0,50	76 947,48	2,36	1345,3	0,5	81 206,98	2,5
N MC.1 T	B. M Cassino	12	4 692,64	2 531,9	0,54	144 373,94	2,56	2 337,1	0,50	136 180,10	2,42	2314,1	0,49	141 314,42	2,51
N MC.3 T	Polna	18	1 824,55	966,0	0,53	57 799,50	2,64	864,3	0,47	53 269,53	2,43	844,7	0,46	55 460,06	2,53
N MC.1 T	Infufacka	9	2 245,83	1 306,3	0,58	69 348,67	2,57	1 177,8	0,52	64 640,95	2,40	1200,4	0,53	68 570,88	2,54
N MC.4	Wyszynskiego	41	3 865,97	1 935,6	0,50	127 516,66	2,75	1 745,9	0,45	118 391,57	2,55	1665,1	0,43	119 030,42	2,57
O MC.4	Zamoyskiego	56	3 263,13	1 537,7	0,47	101 692,10	2,60	1 475,8	0,45	98 548,83	2,52	1455,1	0,45	101 174,69	2,58
N MC.4	Wyszynskiego	51	3 900,84	1 797,1	0,46	134 463,29	2,87	1 816,9	0,47	121 339,52	2,59	1760,0	0,45	123 277,83	2,63
N MC.4	Zamoyskiego	48	3 900,11	1 976,9	0,51	129 284,31	2,76	1 811,7	0,46	121 492,80	2,60	1759,4	0,45	123 651,42	2,64
N MC.4	Wyszynskiego	63	3 901,62	2 024,6	0,52	131 582,04	2,81	1 855,6	0,48	123 490,29	2,64	1768,8	0,45	123 983,92	2,65
N MC.1 T	B. M Cassino	8	4 691,10	2 715,7	0,58	154 756,05	2,75	2 616,4	0,56	150 741,32	2,68	2564,2	0,55	155 373,24	2,76
N MC.3 A	Młodziejowa	16	1 713,33	1 006,1	0,59	60 668,42	2,95	847,9	0,49	53 657,80	2,61	867,7	0,51	56 884,74	2,77
N MC.4	Zamoyskiego	8	3 895,90	2 036,1	0,52	132 294,78	2,83	1 864,5	0,48	124 038,05	2,65	1855,1	0,48	129 615,95	2,77
N MC.4	Wyszynskiego	37	2 086,50	1 113,6	0,53	73 020,59	2,92	1 035,6	0,50	69 257,96	2,77	1013,8	0,49	70 833,48	2,83
N MC.3 A	Konopnickiej	8	1 105,41	651,6	0,59	40 393,45	3,05	574,2	0,52	36 948,58	2,79	552,0	0,5	37 612,64	2,84
N MC.4	Wyszynskiego	53	2 086,50	1 160,8	0,56	75 343,06	3,01	1 022,0	0,49	68 572,79	2,74	1019,9	0,49	71 143,23	2,84
N MC.4	Wyszynskiego	73	3 118,44	1 807,2	0,58	113 787,70	3,04	1 622,3	0,52	104 949,52	2,80	1606,8	0,52	108 174,82	2,89
N MC.4	Zamoyskiego	52	1 315,03	676,4	0,51	46 388,05	2,94	606,7	0,46	43 009,91	2,73	639,0	0,49	46 289,53	2,93
N MC.4	Zamoyskiego	36	3 263,13	1 855,0	0,57	119 964,79	3,06	1 748,6	0,54	114 746,86	2,93	1662,8	0,51	114 972,63	2,94
N MC.4	Wyszynskiego	71	1 947,55	1 132,0	0,58	72 057,26	3,08	1 036,8	0,53	68 032,56	2,91	1023,8	0,53	69 988,28	2,99
N MC.4	Zamoyskiego	20	1 282,75	747,9	0,58	49 811,14	3,24	654,8	0,51	45 320,94	2,94	632,6	0,49	45 953,05	2,99
N MC.4	Zamoyskiego	34	2 781,15	1 524,4	0,55	100 335,21	3,01	1 425,8	0,51	95 506,59	2,86	1453,3	0,52	100 576,58	3,01
O MC.4	Zamoyskiego	38	1 099,50	573,4	0,52	41 516,77	3,15	520,5	0,47	38 885,44	2,95	516,5	0,47	40 185,36	3,05
N MC.4	Zamoyskiego	50	1 099,50	613,2	0,56	41 833,18	3,17	547,3	0,50	38 641,96	2,93	554,2	0,5	40 492,99	3,07
N MC.4	Zamoyskiego	60	1 282,75	732,6	0,57	49 071,52	3,19	692,4	0,54	47 101,93	3,06	662,0	0,52	47 433,79	3,08
N MC.4	Wyszynskiego	57	1 428,11	849,6	0,59	55 977,11	3,27	766,3	0,54	51 898,67	3,03	780,8	0,55	54 640,06	3,19
N MC.4	Zamoyskiego	58	1 099,50	641,4	0,58	42 795,26	3,24	588,1	0,53	40 207,12	3,05	601,8	0,55	42 439,26	3,22
N MC.4	Wyszynskiego	59	1 947,55	1 255,3	0,64	80 497,86	3,44	1 073,6	0,55	71 674,60	3,07	1116,4	0,57	76 567,58	3,28
N MC.4	Wyszynskiego	50A	2 698,57	1 579,0	0,59	108 713,04	3,36	1 441,0	0,53	102 044,01	3,15	1521,8	0,56	109 995,26	3,4
N MC.4	Wyszynskiego	50	2 670,38	1 547,0	0,58	91 045,71	2,84	1 440,0	0,54	101 996,25	3,18	1526,4	0,57	110 228,95	3,44
N MC.4	Wyszynskiego	87	855,53	656,0	0,77	40 595,64	3,95	586,1	0,69	37 313,28	3,63	597,7	0,7	39 310,15	3,83
N MC.4	Zamoyskiego	28	450,44	325,7	0,72	22 726,83	4,20	299,6	0,67	21 449,15	3,97	281,5	0,62	21 417,96	3,96
			211 378,80	95 842,7	0,45	6 101 855,32	2,41	87 882,8	0,41	5 743 652,05	2,28	87 244,0	0,41	5 956 089,98	2,35
			RAZEM												



Lekarz rodzinny radzi...

KRÓTKA ROZPRAWKA O ZMYŚLACH - DOTYK.

Podaje się, że Arystoteles wyróżnił 5 głównych zmysłów : wzrok, węch, słuch, smak oraz zmysł dotyku. Dziś chciałabym się z Państwem podzielić kilkoma informacjami i refleksjami na temat właśnie zmysłu dotyku, którego wagi chyba nie do końca mamy świadomość. Czasami uświadamiamy sobie jak ciężko jest żyć niewidomemu, osobie głuchej, jak rozkoszować się pokarmami gdy nie „mamy smaku” albo jak niekomfortowo jest gdy nie czujemy zapachów. A kto z nas zastanawiał się jak może wyglądać życie gdybyśmy utracili zmysł dotyku? Wyobraźmy sobie jakby to było gdybyśmy go nie mieli? Pomyślałam, że wtedy by mnie chyba nie było. Nawet nie mogę sobie wyobrazić tego, że nie mam dotyku. Po prostu DOTYK jest mną, jest tak bardzo mój, że gdyby go nie było to nie byłoby też mnie. Uznałam to za wystarczający argument do uznania DOTYKU za najważniejszy mój zmysł. Jest to oczywiście moje osobiste zdanie i na dodatek zdanie napisane na potrzeby dzisiejszego artykułu, ale postaram się przekonać Państwa, że mam rację □

Dotyk rozwija się jako pierwszy, już ok 7-8 tygodnia życia płodowego, potem dziecko poznaje świat za pomocą trzymania, „smakowania” w buzi wszystkiego, co pod ręką. Dotyk zaczyna współpracować z innymi zmysłami abyśmy coraz lepiej poznawali otaczający świat, rozpoznawali zagrożenia, rozwijali swoje talenty, podejmowali decyzje... Powierzchnia skóry dorosłego człowieka to ok 2 m.kw, jest to więc duży narząd.

Dziś wiadomo, że:

- dotyk potrzebny jest do prawidłowego rozwoju emocjonalnego i fizycznego, każde przytulenie powoduje uwalnianie w mózgu substancji, które mają korzystny wpływ nie tylko na nastrój ale również na serce, krążenie, zwiększają odporność, koncentrację, zmniejszają zmęczenie;

- według naukowców wystarcza 10- sekundowe przytulanie, aby w organizmie zaszyły korzystne zmiany biochemiczne i fizjologiczne, a na dodatek zachodzą one zarówno w osobie przytulanej jak i przytulającej (nie dotyczy przytulania osób obcych i tych których nie darzymy sympatią);

- dotyk poprawia komunikację między ludźmi, z większą mocą przekazujemy wtedy miłość, radość, wdzięczność, czy też współczucie, a to pomaga budować dobre relacje;

- w badaniach naukowych udowodniono, że osoby chore, szybciej wracały do zdrowia gdy były częściej dotykane, masowane; poza tym nie odczuwały lęku, zmniejszał się ból;

- naukowcy stwierdzili, że przytulanie maskotki, czy głaskanie psa ma również dobry wpływ na naszą psychikę.

Dzieci najlepiej to wiedzą, bo często chodzą ze swoimi Przytulankami np. do lekarza, czy wtedy gdy same zasypiają w łóżeczkach;

I tak mogłabym jeszcze długo Państwu udowadniać, jakim wspaniałym zmysłem jest zmysł dotyku i zachęcić do codziennego, świadomego jego „praktykowania”. Warto zmniejszać dystans wszędzie tam gdzie jest to możliwe, niczego nam nie ubędzie a wręcz przeciwnie - przybędzie, na dodatek przybędzie samego dobra.

Nie chodzi mi oczywiście o fizyczny wybuch wylewności w stosunku do wszystkich ludzi, ale zadbajmy o naszych bliskich, nie bójmy się ich poprzytulać, pogłaskać, poklepać po ramieniu bo to jest bardzo dobra witamina i lekarstwo na wiele codziennych przypadłości.

Amerykańska psychoterapeutka Virginia Satir twierdzi, że człowiek potrzebuje 4 uścisków dziennie aby przeżyć, 8 uścisków aby zachować zdrowie i 12 aby się rozwijać. Nie namawiam do skrupulatnego liczenia swojej dziennej dawki uścisków, bo przedawkować się nie da, ale do kierowania się sercem podczas kontaktów z innymi ludźmi, a wtedy będziemy wiedzieli kogo przytulić, kogo uścisnąć, komu przesłać uśmiech, a komu dobre słowo.

Na czas urlopów i wakacji życzę poznawania i używania zmysłów z pełną świadomością, odpowiedzialnością i radością.

Krystyna Chudziak
lekarz rodzinny

DLA SENIORÓW!

BEZPŁATNE ZAJĘCIA

- SPORTOWO – REKREACYJNE
 - TANECZNE.
- WARSZTATY KULINARNE.

Zapraszamy zainteresowanych mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Zamoyskiego w Zamościu, w wieku 60 + .

Zapisy do 3.06.2019 r. w ODK Okrągłak
tel. 84 62 73 775, do 3 czerwca 2019 r.

Ilość miejsc ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.



Zapraszamy Mieszkańców Zamościa do udziału w wydarzeniach plenerowych organizowanych przez Zamojski Dom Kultury.

Już wkrótce **Jarmark Hetmański 1-2 czerwca** Rynek Wielki, Solny, Wodny. Po raz 25 w Zamościu odbędzie się impreza promocyjno-handlowa przypominająca mieszkańcom Zamościa o rocznicy nadania miastu Zamość praw miejskich. Jarmarkowi towarzyszyć będzie tradycyjnie Festiwal Produktu Lokalnego odbywający się w pierwszym dniu Jarmarku. W czasie Festiwalu odbędzie się konkurs na potrawę regionalną, w którym udział biorą restauratorzy. Atrakcją Jarmarku będą też Targi Sztuki Ludowej, w których udział wezmą twórcy ludowi z całej Polski prezentując unikatowe wyroby ludowego rzemiosła. Jarmarkowi towarzyszą Targi Kolekcjonerskie z udziałem kolekcjonerów z całej Polski. Jarmark Hetmański to także mnóstwo stoisk z rękodziełem, sztuką, żywnością. Przyjadą do nas handlowcy i firmy z całego kraju by zaprezentować swoją ofertę i wyroby. Podczas Jarmarku przez dwa dni na scenie Rynku Wielkiego odbędzie się szereg koncertów. Wystąpią zarówno artyści z naszego regionu, jak również zespoły profesjonalne z Polski. M.in. Enclose, Bonum Voces, Jo and Lazy Fellow, Koromośło, Timingeriu. Wiecej informacji na temat programu można znaleźć na

stronie Zamojskiego Domu Kultury www.zdk.zamosc.pl i facebooku.

7 czerwca o godzinie 21.00 zapraszamy na Rynek Wielki, gdzie odbędzie się widowisko teatralno - taneczne „**Arlekinada**”. W tym roku wystąpią Zespół Pieśni i Tańca „Zamojszczyzna”, Kijowski Teatr Uliczny „Highlights” i Teatr Ognia „Utopia”.

44 Zamojskie Lato Teatralne. Kreacje. Kreacje aktorskie to hasło tegorocznego festiwalu. **44 ZLT rozpocznie się 16 czerwca, zakończy 6 lipca 2019 roku** pokazem grupy warsztatowej. Program główny, czyli spektakle teatrów zawodowych zainauguruje Teatr Ludowy z Krakowa – laureat Buławy Hetmańskiej 43 Zamojskiego Lata Teatralnego. Oprócz laureata, przedstawienia zaprezentują: Teatr Polonia, Narodowy, Studio i Malabar Hotel z Warszawy, Białostocki Teatr Lalek oraz Porywacze Ciał z Poznania. Irena Jun, Krystyna Janda, Beata Ścibakówna, Maria Robaszkiewicz, Grzegorz Małecki – między innymi ci artyści stworzą kreacje na scenie Zamojskiego Domu Kultury, bo większość spektakli, z powodu formy i klimatu, odbędzie się w siedzibie organizatora. Część główną festiwalu poprzedzą i zakończą wydarzenia towarzyszące. Jednym z nich będą spotkania z artystami prowadzone przez znakomitego krytyka Jacka Wakara.



STOWARZYSZENIE „OTWARTE SERCA”



PÓŁKOLONIE w „Okrągłaku”

Stowarzyszenie „Otwarte Serca” i Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Zamoyskiego w Zamościu zapraszają dzieci na półkolonie do Osiedlowego Domu Kultury „Okrągłak”.

Terminy turnusów:

I - 24.06 - 5.07.2019 r.

II - 08.07 - 19.07.2019 r.

III - 22.07 - 02.08.2019 r.

W programie: gry i zabawy rekreacyjno-sportowe, taneczne, konkursy, zgaduj - zgadule, quizy, wyjścia do

kina, do ZOO, na krytą pływalnię, do kręgielni, do krainy zabaw „Jaś i Małgosia”, manufaktury słodczy „Tęcza”, wycieczki po Zamościu, autokarowa wycieczka na Roztocze. Uczestnicy otrzymają wyżywienie: drugie śniadanie, obiad i podwieczorek. Odpłatność za turnus wynosi 500 zł od uczestnika.

Istnieje możliwość udziału dzieci z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej za częściową odpłatnością 100 zł za turnus (skierowanie MCPR Zamość lub pedagog szkolny).

Zgłoszenia i informacje w siedzibie Stowarzyszenia, ul. Zamoyskiego 48 A, w godz. 13.00 – 18.00 lub telefonicznie pod nr tel. 84 62 79 294. Półkolonie dofinansowane są przez Urząd Miasta Zamość.

DO WSZYSTKICH DZIECI!

Zapraszamy Was na imprezę z okazji Dnia Dziecka,

31 maja w godz. 10 – 14,

na terenach rekreacyjnych Osiedla Zamoyskiego.



ŁUKASZ BRYKNER - „PAN OD GEOGRAFII I WOLONTARIATU”



Znają go uczniowie i nauczyciele w kilku zamojskich placówkach oświatowych, bo zanim otrzymał pełny etat w Szkole Podstawowej Nr 4, był zatrudniany na - tak zwane - zastępstwa w „ekonomiku”, „elektryku” i I LO. Pracował też w Miejskim Centrum Pomocy Rodzinie jako aspirant pracy socjalnej i asystent rodziny oraz pełnił funkcję kuratora społecznego w Sądzie Rodzinnym w Zamościu.

Ma do tego wszystkiego przygotowanie, ponieważ oprócz studiów (geografia z przygotowaniem pedagogicznym na Akademii Świętokrzyskiej w Kielcach) ukończył kilka kierunków podyplomowych, między innymi: edukacja dla bezpieczeństwa, podstawy przedsiębiorczości, przyroda, matematyka i oligofrenopedagogika.

- „Lubię pracować z ludźmi, pomagać w rozwiązywaniu problemów, ale najbardziej lubię uczyć i pełny etat w szkole spełnił moje oczekiwania” - mówi z uśmiechem.

Nauczycielem chciał być „od zawsze”. Jako dziecko najchętniej bawił się w szkołę i edukował młodszych kolegów. Nie wiedział wówczas jaki przedmiot stanie się jego pasją. Do geografii przekonała go Pani Barbara Gontarz, nauczycielka z „ekonomika”, którego jest absolwentem. O tej szkole, jej dyrekcji i nauczycielach mówi z ogromną sympatią i wdzięcznością. „-Ta szkoła ukształtowała mnie i mój charakter, a nauczyciele przekazali mi nie tylko wiedzę, ale także nauczyli szacunku do pracy, do drugiego człowieka. To tutaj – już jako nauczyciel – dowiedziałem się, czym jest wolontariat. Przecież to w „ekonomiku” powstał pierwszy w Polsce profesjonalnie działający pod kierunkiem Pani Krystyny Rybińskiej-Smyk szkolny klub. I to ona zaraziła mnie tym bakcylem!”

Pan Łukasz nie miał łatwego życia i startu w dorosłość, ale zawsze na swojej drodze spotykał życzliwych ludzi. Po śmierci mamy, która zmarła, gdy miał 11 lat, jego wychowaniem zajęli się dziadkowie. Opiekunom i chłopcu pomogła wówczas Pani Teresa Staniszevska, nauczycielka biologii w Szkole Podstawowej Nr 10. Gdy był w maturalnej klasie – odeszli dziadkowie... I znowu, w najtrudniejszych

momentach, nie zawiedli nauczyciele.

„- W „ekonomiku” byłem uczniem, a później kolegą moich profesorów. Nie był to łatwy, przynajmniej dla mnie, układ. Wspominam jednak ten czas, jako doskonałą szkołę życia. Tam zobaczyłem, już od strony pokoju nauczycielskiego, że prawdziwi nauczyciele nie tylko uczą swojego przedmiotu, ale też angażują się w sprawy społeczne, podejmują działania na rzecz innych. Wtedy pomyślałem: też chcę taki być”.

I taki się stał. Jest koordynatorem wolontariatu w Szkole Podstawowej Nr 4, gdzie w 2012 roku założył, działający w strukturach Zamojskiego Centrum, szkolny klub.

Jak udaje mu się przekonać młodzież do takiej działalności? „-Nie muszę nikogo przekonywać – po prostu garną się do różnych akcji i już. Często jest tak, że uczniowie, którzy sprawiają problemy wychowawcze, sprawdzają się w działalności wolontariackiej. Można wtedy zobaczyć ich drugą, fajną twarz. Dla mnie satysfakcjonujące jest to, że ci, którzy kończą edukację w naszej szkole nie kończą przygody z wolontariatem. Bardzo często widzę ich biorących udział w różnych akcjach charytatywnych. Są to zarówno uczniowie szkół średnich, jak i studenci z którymi do dzisiaj mam kontakt. Ich aktywność również co roku obserwuję podczas Gali Wolontariatu. I to dodaje skrzydeł”. Wolontariuszy ze Szkoły Podstawowej Nr 4 można spotkać podczas akcji „Pomóż dzieciom przetrwać zimą”, WOŚP, „Podziel się posiłkiem”, akcji organizowanych przez MCPR, hospicjum Santa Galla, Stowarzyszenie „Krok za krokiem”, schronisko dla bezdomnych zwierząt. Każdego roku pomagają też w obsłudze Wieczery Wigilijnej dla najuboższych mieszkańców miasta. Od 3 lat, dwa razy do roku, jeżdżą porządkować teren Muzeum Miejsce Pamięci w Bełżcu.

Działają także na rzecz mieszkańców Spółdzielni im. Jana Zamoyskiego. W kwietniu i grudniu uczestniczą w świątecznej zbiórce żywności w ramach akcji „Święta z sąsiadem”.

Poza pracą w szkole Pan Łukasz jest związany jeszcze z 4 stowarzyszeniami: „Salvete”, „Art Avanti”, „Otwarte serca” i „Zamość 1920”.

Koledzy i znajomi ze zdziwieniem patrzą na jego zaangażowanie zwłaszcza, że większość akcji odbywa się w weekendy. Ale popierają, tak jak Pani Małgorzata Hrycyk, nauczycielka plastyki, która zdecydowała się na funkcję drugiej koordynatorki w szkole.

Nasz „sąsiad z pasją” mieszka na pomarańczowym osiedlu i uważa, że tutaj jest jego miejsce.

- „ Tu mam niewielkie, ale wygodne mieszkanie, skąd wszędzie jest blisko – do pracy idę 2 minuty. Nie wyobrażam sobie życia poza tym osiedlem i Zamościem”.

Zapytany o plany na przyszłość odpowiada, że chciałby więcej podróżować i poznać świat. Jest zodiakalnym skorpionem, a ludzie spod tego znaku są bardzo konsekwentni w dążeniu do celu, a więc na pewno kiedyś ten świat pozna.

Krystyna Rybińska-Smyk