



Głos Osiedla

BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO
2 CZERWCA 2016 (87) kwartalnik *ISSN 1509-1368* nakład 4 000 egz.



Szanowni Państwo!

Przekazujemy Państwu kolejny numer „Głosu Osiedla”, tym razem poświęcony podsumowaniu roku 2015. Znajdziecie w nim informacje dotyczące sprawozdania finansowego, sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, wyniki dotyczące zakończonego właśnie sezonu grzewczego 2015/2016. Zawarte są w nim także informacje dotyczące wykonanych w zasobach spółdzielni remontów. Dane, które prezentujemy, pozwolą Państwu zapoznać się z sytuacją finansową spółdzielni oraz przygotować ewentualny głos do dyskusji na zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu Członków. Biegły rewident, audytujący sprawozdanie finansowe spółdzielni, ocenił nas pozytywnie. W roku 2015 przeprowadzona była lustracja spółdzielni za lata 2012-2014, której list polustracyjny zostanie przedstawiony na Walnym Zgromadzeniu. Z dumą możemy powiedzieć, że uzyskaliście pozytywną ocenę lustratorów. W roku 2015 Spółdzielnia otrzymała I miejsce w konkursie „Inwestycja Roku 2015” w kategorii Nowe Technologie Mieszkaniowe za zakończoną, a realizowaną w latach 2010-2015, modernizację osiedla mieszkaniowego Nowe Miasto III (w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych, wykonania nowych sieci ciepłowniczych na osiedlu, montażu indywidualnych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych i generalnego remontu balkonów). Konkurs został zorganizowany przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami.

Po raz drugi Walne Zgromadzenie będzie obradowało w częściach w terminach 6, 7, 8, 9 oraz 13, 14 i 15 czerwca 2016 roku. Harmonogram obrad znajdzie Państwo także w tym wydaniu „Głosu Osiedla”. Podział walnego zgromadzenia na części – z perspektywy obrad zeszłego roku – oceniony został zarówno przez Zarząd Spółdzielni, jak i obecnych na zebraniach członków bardzo pozytywnie. Poszczególne części przebiegały sprawnie i zajmowały 2-3 godziny. Ponadto, dzięki obecności osób zamieszkujących dane osiedle, możliwe było omówienie w czasie dyskusji zagadnień dotyczących właśnie tego konkretnego miejsca. Możemy też wykorzystać Osiedlowy Dom Kultury „Okraglak” na nasze spotkania, bez konieczności ponoszenia kosztów najmu sali. Ufamy, że tegoroczne zebrania przebiegną w równie sprawnym tempie i życzliwej atmosferze. Zachęcamy Państwa do udziału w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków. W myśl zasady „nic o nas bez nas” prosimy o Państwa głos w ocenie pracy Zarządu i Rady Nadzorczej naszej spółdzielni. Dzięki Państwa obecności i wypowiedzeniu się w interesujących Was zagadnieniach, będziemy mogli podjąć działania odpowiadające Państwa oczekiwaniom w zakresie zarządzania i funkcjonowania spółdzielni w kolejnych latach.

Zarząd

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu informuje, że zgodnie z § 31 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, podzielone na 7 części w terminie od 06.06.2016 r. do 15.06.2016 r. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej (stwierdzenie ważności obrad).
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2015 r. Informacja o realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 czerwca 2015 r., oraz omówienie kierunków działania Spółdzielni na lata 2016-2017.
8. Sprawozdanie z działalności Zakładu Remontowo-Konserwacyjnego Sp. z o.o. za 2015 r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2015 oraz przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej roku 2015.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2015.
11. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni w 2015 roku za lata 2012 - 2014.
12. Dyskusja.
13. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2015 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.,
 - c) przyjęcia kierunków działania Spółdzielni na lata 2016 – 2017,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2015 r.,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2015,
 - f) udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2015,
 - g) podziału nadwyżki bilansowej roku 2015.
 - h) przyjęcia wniosków polustracyjnych z działalności Spółdzielni za lata 2012 – 2014.
14. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia odrębnej własności mieszkań nabytych w drodze licytacji.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie na własność lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Spadek 48 wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia terenów pod budynkami technicznymi: oś. NM I nr dz: 183/51; oś. NM II;

nrdz: 368/9, 368/33, 368/50, 368/71, 368/78, 368/97.

17. Przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową.

18. Zamknięcie obrad.

Protokoły z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 czerwca 2015 roku, sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie Rady Nadzorczej, sprawozdanie finansowe oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni, przy ul. Pr. Wyszyńskiego 50 B, pok. Nr 122 w dniach od 13.05.2016 r. do 06.06.2016 r. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z § 33 Statutu członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 23.05.2016 r. Projekty uchwał zgłaszanych przez członków Spółdzielni oraz żądania umieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw muszą być poparte co najmniej przez 10 członków. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do 02.06.2016 roku.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, działającym na podstawie:

1. Art. 83 ust. 1 – 8, 10 – 13 ustawy z dnia 15.XII.2000 r. „o spółdzielniach mieszkaniowych”, tekst jednolity (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.).
2. Przepisów art. 36 - 42 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.).
3. Postanowień Statutu Spółdzielni §§ 29 – 376.
4. Niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Członek Spółdzielni, osoba fizyczna, uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany do Rady Nadzorczej.

HARMONOGRAM ZEBRAŃ CZĄSTKOWYCH WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU

L.p.		OSIEDLE – BUDYNKI	DATA-GODZINA	MIEJSCE	OBSŁUGA- CZŁONEK RADY
1.	I. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	SŁONECZNY STOK	06.06.2016 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Lewkowicz Andrzej
2.	II. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	KONOPNICKIEJ- Konopnickiej, Młodzieżowa, Al. W. 50.50A, oczekujący, wł. garaży.	07.06.2016 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Cybulski Eugeniusz
3.	III. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Fioletowe	08.06.2016 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Bialek Tadeusz
4.	IV. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Brązowe, Żółte	09.06.2016 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Bialek Tadeusz
5.	V. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM II. Pomarańczowe, Niebieskie, Zielone	13.06.2016 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Cybulski Eugeniusz
6.	VI. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM I. Infułacka, BMC	14.06.2016 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Bondyra Franciszek Tkaczyk Witold Turowski Henryk
7.	VII. CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NM III. Al. Wysz. 28-48	15.06.2016 r. godz: 17 ⁰⁰	Osiedlowy Dom Kultury „OKRĄGLAK”	Rudnicka Grażyna

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Małgorzata Kapłon

Z-ca Przew. Zarządu
Jacek Szkałuba

Przew. Zarządu
mgr Jacek Gadło

3. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawicieli ustawowych. Pełnomocnik ten nie może być wybierany do Rady Nadzorczej lub Zarządu.

4. W Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni uczestniczą z prawem zabierania głosu i głosowania. Każdy członek ma tylko jeden głos.

6. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 3

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny upoważniony członek Rady i zarządza wybory Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie:

- Przewodniczący Walnego Zgromadzenia,
- Zastępca Przewodniczącego,
- Sekretarz.

§ 4

1. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

2. Prawo zgłaszania kandydatów do Prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu Członkowi Spółdzielni.

3. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.

4. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

§ 5

1. Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający obrady przekazuje prowadzenie danej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczącemu Zgromadzenia.

2. Przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego Regulaminu do wglądu członków Spółdzielni. Na żądanie członka Spółdzielni uprawnionego do głosowania regulamin lub jego część powinna być odczytana.

3. Przyjęcie regulaminu obrad wymaga jego przegłosowania.

§ 6

1. Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie danej części większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie.

3. Zgromadzenie nie może uzupełnić porządku obrad o nowe punkty.

§ 7

Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród

członków Spółdzielni następujące komisje:

1) Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, w składzie od 3 - 5 osób.

Do zadań Komisji należy:

a) ustalanie na podstawie listy obecności stanu członków Spółdzielni obecnych na każdej części Walnego Zgromadzenia, ważności pełnomocnictw członków Spółdzielni osób fizycznych i osób prawnych oraz ustawowych przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych,

b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał. Po stwierdzeniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia listy obecności zamyka się.

c) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

2) Komisja Wnioskowa w składzie od 3 - 5 osób.

Do zadań Komisji należy:

a) rozpatrywanie zgłoszonych wniosków w toku obrad i przedstawienie ich wraz ze swoim stanowiskiem oraz poddanie ich pod głosowanie danej części Walnego Zgromadzenia.

3) Inne Komisje w miarę potrzeby.

4) W przypadku braku możliwości powołania wszystkich Komisji funkcje Komisji mogą być połączone lub funkcje Komisji może przejąć Prezydium cząstkowego Walnego Zgromadzenia.

§ 8

Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.

§ 9

Z czynności Komisji sporządza się protokoły, podpisane przez jej Przewodniczących i Sekretarzy. Przewodniczący Komisji przekazują protokoły Sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Przewodniczący obrad danej części Walnego Zgromadzenia przedstawia sprawę zamieszczoną w porządku obrad i otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszeń.

Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie do dyskusji na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom jednostek organizacyjnych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, Przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy,

który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony czas dla wystąpień (5 min.) Niestosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:

- 1/ sposobu głosowania,
- 2/ głosowania bez dyskusji,
- 3/ zakończenia lub przerwania dyskusji,
- 4/ ograniczenia czasu dyskusji,
- 5/ zamknięcia listy mówców,
- 6/ zarządzenie przerwy w obradach,
- 7/ kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie danej części przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

5. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska do Prezydium Zebrania.

§ 11

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta Przewodniczący poddaje wnioski pod głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.

2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

3. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie mandatów.

4. Głosowanie w sprawie udzielenia Członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium, odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosownie odbywa się oddzielnie dla każdego Członka Zarządu.

5. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie danej części powinna mieć nadany kolejny numer, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§ 12

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie Spółdzielni. Zasada ta nie dotyczy uchwał o odwołaniu Członka Zarządu lub Rady Nadzorczej w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

2. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.

Większość kwalifikowana wymagana jest :

- a) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
- b) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
- c) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
- d) 3/4 głosów dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni,
- e) 3/4 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie przywrócenia działalności Spółdzielni

3. Walne Zgromadzenie danej części jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się głosy oddane "za" i "przeciw" uchwale. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia danej części lub Przewodniczący Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu każdej części odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej oraz w sprawach odwołania członków Zarządu i Rady Nadzorczej, które odbywają się w sposób tajny.

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu i Rady Nadzorczej odbywa się dla każdego Członka odrębnie w sposób jawny chyba, że 1/5 obecnych zażąda głosowania tajnego.

6. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków, dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę oddanych głosów.

7. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

§ 13

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie każdej części spośród członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza składa się z 7 członków. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym, w sposób zapewniający obsadzenie mandatów przez kandydatów spośród członków uprawnionych do udziału, zgłoszonych w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w ilościach dla nich przewidzianych.

2. Skreślony.

3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz biorący udział w Walnym Zgromadzeniu pełnomocnicy osób prawnych, o ile zostaną zgłoszeni w terminie na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, popartego przez 10 członków.

4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

6. Skreślony.

7. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie w trybie § 33 ust. 2 Statutu z podaniem:

- imienia, nazwiska i adresu zamieszkania kandydata,
- imienia, nazwiska i adresu zamieszkania osoby zgłaszającej,
- pisemnej zgody kandydata na kandydowanie do Rady Nadzorczej.

8. Zarząd Spółdzielni sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Lista jest poddawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.

9. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:

- zatrudnienia w Spółdzielni,
- prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
- liczby kadencji pełnionych w Radzie Nadzorczej.

Członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.

10. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

11. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

12. Komisje Mandatowo-Skrutacyjne ustalają na podstawie listy obecności liczbę uprawnionych do głosowania, liczbę członków, którym wydano karty do głosowania oraz liczbę nie wykorzystanych kart do głosowania.

13. Uprawnieni do głosowania wpisują „x” przy nazwisku kandydata, na którego głosują.

14. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli na karcie znakiem „x” oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, przy nazwiskach których został postawiony znak „x”.

15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo - Skrutacyjna, ustalając liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących: w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych na wszystkich kandydatów oraz liczbę oddanych głosów na poszczególnych kandydatów. Komisja z czynności tych sporządza protokół, a Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

16. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci zgłoszeni w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, w ilości odpowiadającej liczbie przyznanych mandatów i kolejności określonej największą ilością

głosów jaką otrzymali łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

17. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie Spółdzielni.

18. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów mandat nie zostaje obsadzony. Wybory na nie obsadzony mandat członka Rady Nadzorczej przeprowadza się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 14

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia danej części.

§ 15

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 16

1. Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Zasady postępowania w tym przypadku określa Statut Spółdzielni.

2. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 7 dni protokół, który podpisuje Przewodniczący Zebrania i Sekretarz.

3. Protokół ten powinien zawierać datę, porządek obrad, skład Prezydium, krótką relację z przebiegu Walnego Zgromadzenia danej części, treść wniosków poddanych pod głosowanie i wyniki głosowania, oraz podjęte uchwały. Lista obecności i teksty podjętych uchwał stanowią załącznik do protokołu.

4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołów każdej części Walnego Zgromadzenia.

5. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej 10 lat.

6. Przebieg obrad każdej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

§ 17

1. W celu ustalenia wyników głosowania uchwał i podpisania uchwał Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni zwołuje w terminie 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia kolegium Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia, którzy potwierdzają treść podjętych uchwał oraz uchwał, które nie zostały podjęte.

2. Protokół z obrad kolegium oraz podjęte uchwały podpisują Przewodniczący i Sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

3. Wyniki głosowań ogłasza Zarząd Spółdzielni w terminie 3 dni od potwierdzenia ich przez kolegium poprzez podanie informacji na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków i biurze Spółdzielni.

§ 18

Regulamin Walnego Zgromadzenia został zatwierdzony na cząstkowym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 09,10,11,15,16,17 i 18 czerwca 2015 r. i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015r.

Rada Nadzorcza w strukturze organów Spółdzielni zajmuje szczególne miejsce. Członkowie Rady Nadzorczej wypełniając swoje zadania ponoszą osobistą odpowiedzialność za skutki swoich decyzji, które mają ogromne znaczenie dla sprawności i efektywności działania Spółdzielni, a także rodzące skutki prawne w stosunku do członków. Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu oraz Regulaminu Rady, Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym 2015, sprawowała funkcje: kontroli i nadzoru, normatywną, zarządzającą i reprezentacyjną.

W czasie obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 14 czerwca 2014 r. została wybrana nowa Rada Nadzorcza w następującym składzie:

1. Tadeusz Białek
2. Franciszek Bondyra
3. Eugeniusz Cybulski
4. Andrzej Lewkowicz
5. Grażyna Rudnicka
6. Witold Tkaczyk
7. Henryk Turowski

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej XIII kadencji odbyło się w dniu 25 czerwca 2014 r. W czasie tego posiedzenia dokonano wyboru Prezydium Rady i Komisji Rewizyjnej w n/w składach osobowych.

1. Eugeniusz Cybulski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tadeusz Białek – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Henryk Turowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

W skład Komisji Rewizyjnej weszli:

1. Andrzej Lewkowicz – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Członek Prezydium
2. Franciszek Bondyra – Członek
3. Grażyna Rudnicka – Członek
4. Witold Tkaczyk – Członek

Rada Nadzorcza prowadzi swoją działalność w oparciu o przyjęte półroczne plany pracy oraz plan dyżurów członków Rady. Przyjęto również ramowe ustalenia dotyczące porządków obrad posiedzeń Rady wynikające ze Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i bieżących

potrzeb Spółdzielni. Ustalono zasady uczestnictwa w posiedzeniach Rady członków Zarządu Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w 2015 roku odbywały się zgodnie z zatwierdzonym planem pracy. Tematyka posiedzeń ujmowała zagadnienia cyklicznie występujące w działalności Spółdzielni, ujęte w planie pracy, poszerzane każdorazowo o sprawy wynikające z jej bieżących potrzeb.

Rozpatrywane tematy, na podstawie przedkładanych przez Zarząd materiałów i dokumentów, zależnie od ich specyfiki kończyły się: przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła ogółem 12 protokołowanych posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach była zawsze wystarczająca do podejmowania prawomocnych uchwał. Nie było sytuacji, aby zaplanowane posiedzenie nie odbyło się z powodu braku kworum. Absencja na posiedzeniach była zawsze usprawiedliwiana przez członków przed posiedzeniem Rady (nieobecności związane były głównie z ważnymi sprawami rodzinnymi, wyjazd do sanatorium, chorobą). Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2015 roku wyniosła 87 %.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 102 uchwały. W stosunku do osób uporczywie uchylających się od wnoszenia opłat za używanie lokali Rada Nadzorcza podjęła 14 uchwał w sprawie wykluczenia ich ze Spółdzielni. W ramach porządkowania rejestru członkowskiego Rada Nadzorcza podjęła 9 uchwał o wykreśleniu z rejestru członków, osób nie spełniających warunków określonych w Statucie. Rada Nadzorcza podjęła 5 uchwał uchylających uchwały o wykluczeniu z rejestru członków w stosunku do osób, które w całości spłaciły zadłużenie wobec Spółdzielni, odsetki od zadłużenia oraz zasądzone koszty sądowe. Ponadto Rada Nadzorcza podejmowała uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Spółdzielni, zmiany regulaminu organizowania i finansowania budowy zespołów garażowych, zatwierdzała plany gospodarczo-finansowe i remontów zasobów.

Inne uchwały podejmowane przez Radę Nadzorczą dotyczyły spraw związanych z działalnością gospodarczą Spółdzielni, sytuacją ekonomiczną – finansową, gospodarką finansami Spółdzielni, spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

Do ważniejszych spraw jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza należy zaliczyć:

- przyjęcie planu finansowo – gospodarczego i remontowego na 2015 r.,
- analizę zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat eksploatacyjnych, ustalanie opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ocenę skuteczności prowadzonych form windykacji należności Spółdzielni,
- analizę ujemnego salda na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości i możliwości wcześniejszej spłaty,
- zapoznanie się z informacją na temat przetargów

przeprowadzonych w 2015 roku,

- ustalanie stawek odpisu na fundusz remontowy budynków związanych z ociepleniem (termomodernizacją) w uzgodnieniu z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości,
- wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego oraz zapoznanie się z jego oceną,
- ustalenie cen wymiany stolarki okiennej na 2015 rok,
- informację Zarządu o stanie przygotowań do sezonu grzewczego,
- analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwiania.
- przeprowadzenie w I i III kwartale 2014 r. wizytacji osiedli mieszkaniowych Spółdzielni pod kątem prawidłowego utrzymania zasobów mieszkaniowych,

Należy nadmienić, że zadłużenie członków Spółdzielni w poprzednich latach narastało lawinowo, szczególnie w latach: 2002 r. o 851 089,00 zł., 2004 r. o 528 833,00 zł., 2005 r. o 611 009,00 zł., 2007 r. o 344 017,00 zł. Obecnie, tempo zadłużenia zmalało w wyniku stanowczych działań windykacyjnych. Na koniec 2009 zadłużenie wynosiło 3 431 801,24 zł w opłatach eksploatacyjnych i 589 362,99 zł w spłacie kredytu mieszkaniowego, łącznie 4 094 735,00 zł. Natomiast w 2015 r. 2 729 854,58 zł i 206 309,61 zł. Oznacza to, że zadłużenie w 2015 r. zmniejszyło się w stosunku do 2009 r. o 775 518,42 zł w opłatach eksploatacyjnych i 357 763,99 zł w spłacie kredytów mieszkaniowych. Łącznie o 1 133 281,81 zł.

Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2015 roku przedstawiał się następująco:

fundusz remontowy nieruchomości - 18 083 536,58 zł.

w tym, sfinansowanie kredytem zaciągniętym na termomodernizacje budynków mieszkalnych 16 658 450,39 zł

Faktycznie stan funduszu remontowego nieruchomości wyniósł - 1 425 086,19 zł. Stan ujemny tego funduszu zmniejszył się w stosunku do 2014 roku o 73 837,52 zł.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca, w godzinach 14.00 – 16.00. Do „Rejestru dyżurów” wpisywane były sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, którzy skorzystali z formy osobistego spotkania się i porozmawiania z członkiem Rady. Sprawy zasygnalizowane podczas dyżuru były omawiane na najbliższym posiedzeniu Rady oraz przekazywane do rozpatrzenia i ewentualnego wykonania przez Zarząd. W 2015 roku dyżury pełniono 24 razy, na które zgłosiło się 7 interesantów, w tym jeden trzykrotnie.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym zapoznała się i przeanalizowała dokumentację z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni, jak również opinię-raport niezależnego biegłego rewidenta.

Komisja Rewizyjna działała w oparciu o Regulamin Pracy Komisji, zgodnie z zatwierdzonym półrocznym planem pracy. Komisja przeprowadziła:

- analizę zużycia energii cieplnej,

- wydatki funduszu ogólnego za okres od 01.01.2015 r do 30.04.2015 r

- stan przygotowań zasobów mieszkaniowych do sezonu zimowego 2015/2016,

- analiza kosztów eksploatacji na nieruchomościach mieszkaniowych za III kwartały 2015 roku,

- prawidłowość przeprowadzania w 2015 roku przetargów na roboty remontowo-budowlane.

Rada Nadzorcza przedstawia niektóre działania prowadzone w 2015 r. wspólnie z Zarządem, które przyniosły wymierne korzyści Spółdzielni i jej członkom.

1. Termomodernizacja budynków - 4 budynki.
2. Wymiana ślusarki okiennej na kłatkach schodowych - 1 budynek.
3. Malowanie klatek schodowych - 9 budynków.
4. Remont balkonów oraz renowacja słupów - 2 budynki.
5. Wykonanie nowej instalacji gazowej - 2 budynki.
6. Ocieplenie stropodachów - 4 budynki.
7. Konserwacja pokrycia dachowego - 4 budynki.
8. Malowanie pasów pionowych i ekranów elewacyjnych - 13 budynków
9. Wymiana oświetlenia klatek schodowych na LEDOWE - 51 budynków
10. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej - 259 087,99 zł.
11. Wykonanie prac remontowych o wartości - 6 902 001,45 zł.

w tym; Termomodernizacja - 2 322 615,99 zł.

12. Mimo ponad 30 % wzrostu ceny za energię ciepłą w okresie ostatnich 5 lat w/w działania w 2015 r. oraz inne wykonane w tym okresie, takie jak: termomodernizacja budynków, docieplenia stropodachów, docieplenie cokołów, regulacja instalacji centralnego ogrzewania, zmniejszenie mocy zamówionej spowodowały zmniejszenie zużycia ciepła oraz obniżkę kosztów energii cieplnej o kwotę 8 854 053, 27 złotych.

Reasumując, Rada Nadzorcza w podanym składzie w 2015 roku podjęła wiele decyzji, które wpłynęły na:

- poprawę organizacji pracy całej Spółdzielni,
- poprawę obsługi interesantów,
- poprawę czystości, porządku i wyglądu naszych osiedli,
- zmniejszenie kosztów zużycia ciepła przy ponad 30 % wzroście kosztów energii cieplnej, w okresie ostatnich 5 lat,
- zmniejszenie liczby „ociągających” się w płaceniu za użytkowanie mieszkań.

W naszym odczuciu działania te były niezbędne i skuteczne.

W dalszym ciągu Rada Nadzorcza musi być stanowcza w następujących działaniach:

- w monitorowaniu windykacji zaległości,
- kontrolowaniu zawieranych umów,
- w poprawie pracy Spółdzielni.

Uwzględniając wszystkie pozytywne działania Zarządu, Rada Nadzorcza wnioskuje o podjęcie uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2015 r.,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.,
- przyjęcie kierunków działania na okres 2016/2017,
- udzielenie absolutorium za okres od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku:

1. Panu Janowi Sadło - Prezesowi Zarządu.
2. Panu Jackowi Szkałubie - Zastępcy Prezesa Zarządu.
3. Pani Małgorzacie Kapłon - Członkowi Zarządu.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Henryk Turowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Eugeniusz Cybulski

KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JANA ZAMOYSKIEGO W ZAMOŚCIU NA LATA 2016-2017

W latach 2016 – 2017 Zarząd będzie kontynuował działania ujęte w programie z Walnego Zgromadzenia z 18.06.2014 roku, tj.:

1. Doskonalenie organizacji Spółdzielni.
2. Utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.
3. Zmniejszenie energochłonności zasobów mieszkaniowych oraz inne działania prowadzące do zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej.
4. Inwestycje mieszkaniowe.
5. Działalność społeczna i kulturalno-oświatowa.
6. Poprawa kondycji finansowej Spółdzielni.

Ad. 1. Analiza zapisów w obowiązujących regulaminach pod kątem prawidłowości rozwiązań i dostosowania ich do aktualnej rzeczywistości oraz postanowień zmienionego w dniu 06.12.2014 r. Statutu.

Utrzymywanie kontaktu z mieszkańcami poprzez organizowanie zebrań poszczególnych budynków mieszkalnych.

Ad. 2. Kontynuacja działań zmierzających do poprawy wyglądu, czystości i porządku na osiedlach. Wymiana nawierzchni chodników, z jednoczesną modernizacją układów komunikacyjnych. Przeprowadzanie terminowych przeglądów stanu technicznego budynków i elementów budynków wynikających z obowiązujących w tej sprawie przepisów. Podejmowanie działań w celu poprawy wentylacji w budynkach, wymiany instalacji gazowej na osiedlu NM I (ul. Infułacka 7, 9, 15, 17, 19, 25, 27, 29; BMC 4, 8, 12) oraz dalszego zmniejszania zużycia energii cieplnej i uzyskanie „białych certyfikatów”.

Ad. 3. Została zakończona realizacja przedsięwzięcia p.n. „Termomodernizacja osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego”. Zakończono termomodernizację budynków ocieplonych płytą azbestowo-cementową na osiedlu NM I NM III, dokonano

modernizację balkonów i słupów wspierających balkony budynku 44 i 48.

Zamierzamy w dalszym ciągu prowadzić termomodernizację pozostałych budynków na wniosek mieszkańców w miarę możliwości i uzyskania kredytu termomodernizacyjnego. Podejmowanie działań w celu pozyskania środków unijnych w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych.

Zamierzamy wystąpić do Przedsiębiorstwa Energetycznego „Veolia” o dalsze zmniejszenie mocy zamówionej na bloki po termomodernizacji, na podstawie dotychczasowych odczytów, analiz i monitoringu zużycia ciepła.

Kontynuacja montażu elektronicznych podzielników ciepła z odczytem radiowym oraz wymiana oświetlenia klatek schodowych i wejść do budynków na LEDOWE z czujnikami ruchu.

Ad. 4. Realizacja parkingu wielopoziomowego na terenie istniejącego parkingu położonego na os. NM III w rejonie Osiedlowego Domu Kultury „OKRĄGLAK”, program z roku 2015 jest w dalszym ciągu aktualny ale ze względu na niewielkie zainteresowanie przesunie się w czasie. Natomiast zamierzamy zrealizować zespół 28 garaży przy ul. Bołtucia w rejonie budynku mieszkalnego położonego przy ul. Młodzieżowej 16.

Ad. 5. W dalszym ciągu kontynuować działalność społeczną i kulturalno-oświatową w dotychczasowym zakresie. Wyposażyć istniejące place zabaw w dodatkowe urządzenia zabawowe, spełniające wymogi unijne.

Ad. 6. Zgodnie z opinią biegłego rewidenta „wskaźniki kształtujące sytuację ekonomiczną i finansową jednostki w 2015 r., kontynuowanie działalności w ciągu najbliższego roku po badanym okresie nie jest zagrożone”. Jednak na odcinku regulowania należności za użytkowanie lokali mieszkalnych występuje trudna sytuacja. Użytkownicy lokali mieszkalnych (członkowie, właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami, najemcy, zajmujący lokale bez tytułu prawnego) zalegali na 31.12.2015 roku 2 729 854,58 zł w opłatach eksploatacyjnych oraz 206 309,61 zł w spłacie kredytów mieszkaniowych. Łącznie zaległości te wynosiły 2 936 164,19 zł. W stosunku do roku 2009 zaległości te zmniejszyły się o 775 518,42 zł. w opłatach eksploatacyjnych i 357 763,99 zł w spłacie kredytów mieszkaniowych. Łącznie o 1 113 281,81 zł.

Prowadzone działania windykacyjne powodują w sposób powolny ale skuteczny zmniejszenie zadłużenia. Działania te będą kontynuowane w dalszym ciągu przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Do priorytetowych zadań zaliczone zostaną sprawy zgłoszone na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach, ujęte przez Komisje Wnioskowe.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Małgorzata Kapłon, Jacek Szkałuba, Jan Sadło

SPÓŁDZIELNA MIESZKANIOWA
Im. Jana Zarębskiego
w Zamościu
22-400 Zamość, ul. Wyzwycielskiego 50 B
NIP 922-000-61-04, tel. 84 627 36 06

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2015 r.

zł.gr.

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		31.12.2015 r.	31.12.2014 r.			31.12.2015 r.	31.12.2014 r.
A	Środki trwałe	81 687 174,85	70 722 311,19	A	Kapitał (fundusz) własny	57 588 071,68	61 005 253,21
I	Wartości niematerialne i prawne	1 882,33	6 399,96	I	Kapitał(fundusz) podstawowy	39 544 526,17	42 803 727,70
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	370 633,70	363 088,65
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych	39 173 892,47	42 440 639,05
3	Inne wartości niematerialne i prawne	1 882,33	6 399,96	3			
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	55 474 421,24	58 897 704,31	III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
1.	Środki trwałe	55 467 382,46	57 946 645,96	IV	Kapitał (fundusz)zastobowy	14 513 207,47	14 430 899,23
a)	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	8 104 145,29	8 278 713,51	V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	2 872 589,64	2 883 457,09
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 241 667,52	49 532 728,65	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	91 076,00	112 079,31	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
d)	środki transportu			VIII	Zysk (strata) netto	657 748,40	887 169,19
e)	inne środki trwałe	30 493,65	23 124,49	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
2	Środki trwałe w budowie	7 038,78	951 058,35	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	36 363 936,94	36 559 402,47
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	Rezerwa na zobowiązania	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	11 193 680,89	11 658 622,92	1	Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	11 193 680,89	11 658 622,92		-długoterminowa		
IV	Inwestycje długoterminowe	151 050,00	151 050,00		-krótkoterminowa		
1	Nieruchomości			3	Pozostałe rezerwy		
2	Wartości niematerialne i prawne				-długoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	151 050,00	151 050,00		-krótkoterminowe		
a)	w jednostkach powiązanych			II	Zobowiązania długoterminowe	26 821 108,77	29 516 698,75
	-udziały lub akcje			1	Wobec jednostek powiązanych		
	-inne papiery wartościowe			2	Wobec pozostałych jednostek	26 821 108,77	29 516 698,75
	-udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	26 821 108,77	29 516 698,75
	-inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	w pozostałych jednostkach	151 050,00	151 050,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
	-udziały lub akcje	151 050,00	151 050,00	d)	inne		
	-inne papiery wartościowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	7 529 655,43	5 184 083,10
	-udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	-inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				-do 12 miesięcy		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 866 140,39	8 534,00		-powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 490,00	8 534,00	b)	-inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	14 858 650,39		2	Wobec pozostałych jednostek	5 283 723,16	2 641 663,36

B	Aktywa obrotowe	12 264 833,77	26 842 344,49	a)	kredyty i pożyczki	2 390 600,00	
I.	Zapasy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 721 522,84	2 525 422,20
3	Produkty gotowe				-do 12 miesięcy	2 721 522,84	2 525 422,20
4	Towary				-powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
II	Należności krótkoterminowe	3 351 615,35	4 020 013,21	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	150 695,91	88 410,99
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			h)	z tytułu wynagrodzeń		
	-do 12 miesięcy			i)	inne	20 904,41	27 830,17
	-powyżej 12 miesięcy			3	Fundusze specjalne:	2 245 932,27	2 542 419,74
b)	inne				-fundusz remontowy	2 187 810,29	2 488 512,69
2	Należności od pozostałych jednostek	3 351 615,35	4 020 013,21		-Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	16 361,23	15 228,21
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 115 550,25	3 573 555,81		-pozostałe fundusze	41 760,75	38 678,84
	-do 12 miesięcy	3 115 550,25	3 573 555,81	IV	Rozliczenia międzyokresowe	2 013 172,74	1 858 620,62
	-powyżej 12 miesięcy			1	Ujemna wartość firmy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	103 277,48	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	2 013 172,74	1 858 620,62
c)	inne	236 065,10	343 179,92		-długoterminowe	85 835,74	85 835,74
d)	dochodzone na drodze sądowej				-krótkoterminowe	1 927 337,00	1 772 784,88
III	Inwestycje krótkoterminowe	3 413 133,62	2 377 744,94	2.1	wynik na GZM	1 439 337,15	1 234 528,94
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 413 133,62	2 377 744,94	2.2	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	487 999,85	538 255,94
a)	w jednostkach powiązanych						
	-udziały lub akcje						
	-inne papiery wartościowe						
	-udzielone pożyczki						
	-inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	-udziały lub akcje						
	-inne papiery wartościowe						
	-inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 413 133,62	2 377 744,94				
	-środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	3 413 133,62	2 377 744,94				
	-inne środki pieniężne						
	-inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 500 084,80	20 444 586,34				
	-wynik GZM	40 829,66	49 091,05				
	-fundusz remontowy	5 412 696,48	20 342 239,75				
	-pozostałe rozliczenia międzyokresowe	46 558,66	53 255,54				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B)	93 952 008,62	97 564 655,68		PASYWA razem (suma poz. A i B)	93 952 008,62	97 564 655,68

Sporządzono dnia 26.02.2016

Sporządził:

Zatwierdził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Małgorzata Kapłon

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Małgorzata Kapłon
Prezesa Zarządu
Jacek Szałuba
mgr Jan Sądło

Głor Osiedla

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2015 - 31.12.2015 r.
(wariant porównawczy)

zł. gr

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2015	2014
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	23 360 413,83	23 393 571,89
	- od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 565 256,58	23 629 183,23
	Zmiana stanu produktów (zwiększenie -wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna), w tym;		
II	a. rozliczenia międzyokresowe czynne - wartość ujemna	-216 747,57	-284 050,82
	b. rozliczenia międzyokresowe czynne - wartość dodatnia	-3 677,97	-5 850,69
	c. nadwyżka przychodów nad kosztami gzm - wartość ujemna	-213 069,60	-278 200,13
	d. nadwyżka kosztów nad przychodami gzm - wartość dodatnia		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	11 904,82	48 439,48
B	Koszty działalności operacyjnej	22 821 900,46	22 813 050,76
I	Amortyzacja	51 082,49	77 162,41
II	Zużycie materiałów i energii	9 579 845,41	9 970 050,99
III	Usługi obce	1 349 745,53	1 294 963,24
IV	Podatki i opłaty, w tym;	3 592 519,22	3 636 235,24
	- podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	1 980 308,30	1 837 875,38
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	431 740,91	389 791,57
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	5 836 658,60	5 606 971,93
VIII	Wartości sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	538 513,37	580 521,13
D	Pozostałe przychody operacyjne	282 752,09	268 199,11
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	231 835,99	161 347,00
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	50 916,10	106 852,11
E	Pozostałe koszty operacyjne	205 625,92	95 750,68
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	205 625,92	95 750,68
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	615 639,54	752 969,56
G	Przychody finansowe	210 141,88	255 602,48
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym;		
	- od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:	210 141,88	255 602,48
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,02	43,85
I	Odsetki, w tym:	0,02	43,85
	- od jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	825 781,40	1 008 528,19
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K	Zysk (strata) brutto (I+/-J/)	825 781,40	1 008 528,19
L	Podatek dochodowy	168 033,00	121 359,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	657 748,40	887 169,19

Sporządzono dnia 26.02.2016 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY CZŁONEK ZARZĄDU
Majgorzata Kąkolon
(imię i nazwisko i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

GŁÓWNY KSIĘGOWY CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Prezesa Zarządu
Majgorzata Kąkolon
(imię i nazwisko kierownika jednostki rachunkowej - osobą kierującą organem wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art.52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

Prezes Zarządu
mgr Jan Sadło

Opinia Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego
za okres od 01-01-2015 r. do 31-12-2015 r.
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego, z siedzibą: 22 - 400 Zamość, ul. Wyszyńskiego 50 B.

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

I. Dla Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego 50 B w Zamościu .

II. Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego z siedzibą : 22 - 400 Zamość , ul. Wyszyńskiego 50 B , na które składa się:

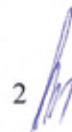
- 1/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2/ bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 93 952 008,62 zł;
- 3/ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku wykazujący zysk netto w wysokości 657 748,40 zł;
- 4/ zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3 417 181,53 zł;
- 5/ rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 035 388,68 zł;
- 6/ dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni .

Zarząd Spółdzielni oraz Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 330 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą o rachunkowości .

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach sytuację majątkową i finansową , jak też wynik finansowy jednostki oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Audytorka: Biuro Usług Finansowo-Księgowych "GWARANT" Krystyna Adamczuk - Biegły Rewident
22-400 Zamość, ul. Piłsudskiego 27 A

2 

Głor Osiedla

Opinia Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego
za okres od 01-01-2015 r. do 31-12-2015 r.
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego, z siedzibą: 22-400 Zamość, ul. Wyszyńskiego 50 B.

III. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 330 z późniejszymi zmianami),
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce
- 3/ Statutu Spółdzielni .

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach :

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2015 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami, z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy jednostki.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Zamość , dnia 07 marzec 2016 r.

Kluczowy Biegły rewident
Krystyna Adamczuk
Nr 8647
Krystyna Adamczuk
BIEGLY REWIDENT

Biurow Usług Finansowo-Księgowych "GWARANT"
Krystyna Adamczuk - Biegły Rewident
Krystyna Adamczuk
BIEGLY REWIDENT

Wpis na liście podmiotów uprawnionych pod nr 2608.

BIURO USŁUG FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
"GWARANT"
Krystyna Adamczuk - Biegły Rewident
22-400 Zamość, ul. Piłsudskiego 27A
REGON 051067120, NIP 922-155-94-08

Audytora: Biuro Usług Finansowo-Księgowych "GWARANT" Krystyna Adamczuk - Biegły Rewident
22-400 Zamość, ul. Piłsudskiego 27A

ENERGIA CIEPLNA 2015/2016

Czerwiec to okres po sezonie grzewczym. Czekamy na rozliczenie. Rozliczenie to jest czasami dla nas miłe, ale też niekiedy gorzkie. Ostatnie lata po okresach zimowych w naszej Spółdzielni są dla mieszkańców pozytywne. Tak też powinno być i tym razem po sezonie grzewczym 2015/2016. Sezon ten trwał 224 dni a średnia temperatura okresu październik 2015-kwiecień 2016 wyniosła 4,34 °C. Nasze wspólne działania zmierzające do zmniejszenia zużycia energii cieplnej przeznaczonej do centralnego ogrzewania przynoszą oczekiwane efekty. Jak corocznie analizę zaprezentowanego Państwu zużycia energii cieplnej i kosztów zostawiamy do Państwa dyskusji i oceny.

Z-ca Prezesa Jacek Szkatuba

O - zamontowane podzielniki kosztów energii cieplnej
koszt m² - suma kosztów opłaty zmiennej (energii
pobranej) i stałej (mocy zamówionej)
J - liczniki energii cieplnej w mieszkaniach
N - licznik energii cieplnej zbiorczy w budynku
T - budynki po termomodernizacji
A - budynki z wyższą klasą izolacyjności ścian

R od za i po mi ar u	Grupa taryfowa	Adres i numer budynku	Powierz. c.o. budynku m ²	sezon_2009/2010		sezon_2009/2010		sezon_2009/2010		sezon_2014/2015		sezon_2014/2015		sezon_2014/2015		sezon_2015/2016		sezon_2015/2016	
				RAZEM GJ	GJ/ m ²	KOSZT SEZON 2009/2010	koszt zł/1m ² 2/m-c	RAZEM GJ	GJ/ m ²	KOSZT SEZON 2014/2015	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2014/2015	koszt zł/1m ² /m-c	RAZEM GJ	GJ/m ²	KOSZT SEZON 2015/2016	koszt zł/1m ² /m-c
I	MC.1	A	Polna	10A	1648,80	502,4	0,30	31 169,23	1,58	431	0,26	28 553,44	1,44	419,4	0,25	27 746,31	1,40		
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	85B	1610,40	618,6	0,38	35 263,24	1,82	446	0,28	30 423,41	1,57	445,4	0,28	30 046,19	1,55		
I	MC.1	A	Polna	10C	1170,04	487,3	0,42	25 521,48	1,82	370	0,32	23 857,74	1,70	361,0	0,31	23 224,32	1,65		
I	MC.1	A	B. M Cassino	10	2328,00	870,4	0,37	50 741,56	1,82	690,3	0,30	49 428,21	1,77	673,4	0,29	48 109,06	1,72		
O	MC.1	T	Infułacka	17	2184,51	1061,6	0,49	71 894,25	2,74	747,5	0,34	50 176,96	1,91	680,6	0,31	46 778,74	1,78		
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	38	2724,81	1711,5	0,63	103 202,32	3,17	852,1	0,31	60 492,24	1,85	845,9	0,31	58 269,64	1,78		
O	MC.1	A	Wyszyńskiego	120	1740,03	825,8	0,47	45 187,67	2,16	585,4	0,34	38 948,17	1,87	563,7	0,32	37 594,96	1,80		
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	40	2715,51	1593,1	0,59	98 943,82	3,04	888,9	0,33	58 541,16	1,80	910,6	0,34	58 721,06	1,80		
N	MC.1	T	B. M Cassino	4	3562,88	2245,3	0,63	141 009,30	3,30	1283,9	0,36	78 745,71	1,84	1298,4	0,36	78 879,00	1,84		
O	MC.1	T	Wyszyńskiego	46	2773,00	1916,4	0,69	115 485,32	3,46	1097,2	0,40	74 935,91	2,25	881,3	0,32	62 094,71	1,87		
O	MC.1	T	Infułacka	7	952,7	414,9	0,49	27 811,85	2,76	348,7	0,37	22 523,55	1,97	352,7	0,37	22 526,26	1,97		
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	85	2086,50	920,1	0,44	48 202,75	1,93	882,8	0,42	53 303,17	2,13	849,7	0,41	51 561,21	2,06		
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	28	3306,57	2214,7	0,67	135 471,55	3,41	1266	0,38	80 830,02	2,04	1300,0	0,39	81 833,59	2,06		
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	36	3313,32	2368,8	0,71	142 049,47	3,57	1243,3	0,38	82 003,05	2,06	1301,7	0,39	82 180,41	2,07		
O	MC.1	T	Infułacka	25	840,30	439,6	0,52	29 074,09	2,88	318,7	0,38	21 224,04	2,10	321,6	0,38	21 138,97	2,10		
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	42	3322,41	2511	0,76	148 120,83	3,72	1328,1	0,40	83 709,16	2,10	1382,9	0,42	85 469,18	2,14		
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	30	2722,76	2214,3	0,81	125 611,40	3,84	1118,8	0,41	72 090,67	2,21	1102,4	0,40	71 314,91	2,18		
N	MC.1	T	Infułacka	15	840,28	573,8	0,68	33 463,93	3,32	354,9	0,42	22 791,90	2,26	350,3	0,42	22 422,50	2,22		
N	MC.1	A	Wyszyńskiego	48	3204,00	2334,4	0,73	125 771,77	3,26	1450,9	0,45	87 107,18	2,27	1458,3	0,46	85 906,96	2,23		
N	MC.1	T	Infułacka	27	2588,87	2014,7	0,78	110 068,74	3,54	1102,9	0,43	68 895,08	2,22	1153,4	0,45	70 699,66	2,28		
N	MC.1	T	Wyszyńskiego	34	3001,80	2640,4	0,87	150 420,37	4,13	1342,3	0,45	84 348,79	2,34	1364,5	0,45	84 669,38	2,35		
N	MC.1	T	Infułacka	9	2245,83	1641,2	0,73	89 725,53	3,33	1090,1	0,49	63 951,56	2,37	1093,3	0,49	63 682,24	2,36		
N	MC.1	T	Infułacka	29	2711,87	2332,1	0,86	126 374,23	3,88	1132,6	0,42	79 497,69	2,44	1332,6	0,49	78 734,88	2,42		
N	MC.1	A	Wyszyńskiego	44	3047,33	2395	0,79	138 910,04	3,80	1521,8	0,50	95 502,77	2,61	1412,0	0,46	88 701,36	2,43		
N	MC.1	T	Infułacka	19	2132,84	1717,5	0,81	94 758,83	3,70	981,2	0,46	59 989,05	2,34	1047,6	0,49	62 593,37	2,45		
N	MC.1	T	B. M Cassino	12	4692,64	3609,5	0,77	225 202,39	4,00	2242,1	0,48	138 290,91	2,46	2259,3	0,48	142 633,48	2,53		

N	MC.1	T	B. M Cassino	8	4691,10	3838	0,82	215 468,11	3,83	2436,1	0,52	149 816,25	2,66	2420,1	0,52	148 197,70	2,63
N	MC.2	T	Wyszyńskiego	85A	1559,00	742,7	0,48	44 852,90	2,40	711,2	0,46	43 557,43	2,33	691,3	0,44	46 369,19	2,48
N	MC.3	T	Konopnickiej	6	2490,96	1029,1	0,41	65 305,05	2,18	985,2	0,40	59 625,63	1,99	924,1	0,37	56 573,39	1,89
O	MC.3	A	Konopnickiej	12	1444,98	709,06	0,49	45 563,52	2,63	533,8	0,37	36 774,98	2,12	517,0	0,36	35 606,09	2,05
N	MC.3	A	B. M Cassino	5	3280,12	1939,4	0,59	106 274,74	2,70	1387,4	0,42	87 020,90	2,21	1374,8	0,42	85 587,54	2,17
O	MC.3	A	Konopnickiej	14	1217,21	664,94	0,55	38 528,43	2,64	492,9	0,40	33 674,79	2,31	508,1	0,42	33 999,62	2,33
O	MC.3	A	Konopnickiej	10	1398,10	773,33	0,55	47 951,55	2,86	594,26	0,43	40 155,93	2,39	592,8	0,42	39 665,45	2,36
N	MC.3	T	Polna	18	1824,55	1145,6	0,63	67 054,82	3,06	862,1	0,47	59 492,08	2,72	927,0	0,51	58 801,79	2,69
N	MC.3	A	Młodzieżowa	16	1713,33	1141,3	0,67	64 444,27	3,13	894,2	0,52	58 052,93	2,82	894,4	0,52	57 639,62	2,80
N	MC.3	A	Konopnickiej	8	1105,41	771,93	0,70	44 565,49	3,36	571,3	0,52	38 389,33	2,89	569,6	0,52	38 010,37	2,87
O	MC.4	T	Zamoyskiego	54	2781,15	898,1	0,32	69 030,40	2,07	722,7	0,26	53 980,39	1,62	705,3	0,25	52 724,36	1,58
O	MC.4	T	Zamoyskiego	14	2781,15	1208,8	0,43	82 690,39	2,48	760,1	0,27	57 895,37	1,73	734,2	0,26	56 231,45	1,68
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16	2782,35	1104,5	0,40	82 249,58	2,46	722	0,26	56 731,64	1,70	718,0	0,26	56 149,02	1,68
O	MC.4	T	Hrubieszowska	36	3476,22	1305,6	0,38	98 448,79	2,36	891	0,26	69 316,35	1,66	964,0	0,28	72 533,94	1,74
O	MC.4	T	Polna	23	2782,35	1245,2	0,45	87 843,48	2,63	758	0,27	58 544,02	1,75	777,0	0,28	59 119,30	1,77
O	MC.4	T	Zamoyskiego	40	1282,75	980	0,76	60 171,83	3,91	344,6	0,27	28 187,34	1,83	333,2	0,26	27 370,71	1,78
O	MC.4	T	Zamoyskiego	12	1315,03	808	0,61	52 537,95	3,33	368,7	0,28	29 391,62	1,86	345,4	0,26	28 019,96	1,78
N	MC.4	T	Hrubieszowska	22	2085,68	806,9	0,39	60 515,93	2,42	618	0,30	50 035,08	2,00	539,0	0,26	45 804,13	1,83
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	77	1584,90	625,1	0,39	41 098,41	2,16	488,1	0,31	37 564,50	1,98	448,2	0,28	35 147,95	1,85
O	MC.4	T	Zamoyskiego	16	3263,13	2046,6	0,63	124 164,66	3,17	1344	0,41	97 704,23	2,50	901,9	0,28	72 875,11	1,86
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	81	1559,00	627,4	0,40	40 678,30	2,17	463	0,30	36 810,81	1,97	448,2	0,29	35 810,35	1,91
O	MC.4	T	Hrubieszowska	16A	1713,00	785,4	0,46	54 568,20	2,65	469	0,27	39 917,96	1,94	479,0	0,28	40 116,44	1,95
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	83	1459,36	708,6	0,49	43 161,94	2,46	473,5	0,32	36 011,81	2,06	444,8	0,30	34 314,31	1,96
O	MC.4	T	Polna	17	1713,00	985,8	0,58	59 858,16	2,91	500	0,29	41 478,63	2,02	486,0	0,28	40 468,84	1,97
O	MC.4	T	Zamoyskiego	32A	1099,50	403,8	0,37	29 906,45	2,27	322,7	0,29	26 411,94	2,00	324,6	0,30	26 277,70	1,99
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	79	1094,52	464,6	0,42	30 472,95	2,32	391,2	0,36	29 163,61	2,22	339,5	0,31	26 363,94	2,01
O	MC.4	T	Zamoyskiego	18	1099,50	478,5	0,44	30 537,67	2,31	326,9	0,30	25 933,48	1,97	342,5	0,31	26 544,97	2,01
O	MC.4	T	Zamoyskiego	10	1099,50	663,9	0,60	41 953,99	3,18	344,9	0,31	26 839,68	2,03	345,7	0,31	26 706,08	2,02
O	MC.4		Zamoyskiego	32	3865,97	1842,7	0,48	113 921,81	2,46	1303,2	0,34	99 076,34	2,14	1258,0	0,33	95 599,33	2,06
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	45	3118,44	1297,2	0,42	91 106,55	2,43	852,5	0,27	82 239,64	2,20	968,8	0,31	77 945,69	2,08
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	39	3366,43	1582,6	0,47	98 532,32	2,44	1249,2	0,37	88 553,44	2,19	1167,5	0,35	83 970,92	2,08
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	75	2278,86	1022,6	0,45	66 649,79	2,44	830,5	0,36	62 105,75	2,27	747,6	0,33	57 506,29	2,10
O	MC.4	T	Wyszyńskiego	43A	1919,04	789,5	0,41	52 909,46	2,30	635,2	0,33	50 990,89	2,21	606,1	0,32	49 077,98	2,13
O	MC.4	T	Zamoyskiego	42	1919,04	853,1	0,44	56 331,20	2,45	643,5	0,34	50 009,30	2,17	650,3	0,34	49 960,98	2,17
N	MC.4	T	Hrubieszowska	38	3506,08	2382,1	0,69	145 597,48	3,49	1253,5	0,36	91 489,52	2,17	1256,7	0,36	91 269,97	2,17
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	55	3366,43	1731,8	0,51	101 593,17	2,51	1311,5	0,39	92 987,33	2,30	1246,4	0,37	89 374,05	2,21
O	MC.4		Wyszyńskiego od nr 31	67	1349,76	677,8	0,50	49 714,95	3,07	531,5	0,39	38 931,74	2,40	494,3	0,37	36 806,35	2,27

N	MC.4	T	Zamoyskiego	34A	1099,50	459	0,42	31 250,18	2,37	401,8	0,37	29 930,63	2,27	407,6	0,37	30 058,71	2,28
O	MC.4		Wyszyńskiego	65	2086,50	1127,7	0,54	70 239,91	2,81	865,9	0,42	63 441,84	2,53	795,0	0,38	59 230,21	2,37
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	69	1422,15	796,9	0,56	46 643,20	2,73	638,8	0,45	44 268,04	2,59	579,3	0,41	41 085,57	2,41
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	43	1947,55	975,6	0,50	57 433,44	2,46	856,9	0,44	59 348,46	2,54	811,6	0,42	56 771,50	2,43
O	MC.4		Wyszyńskiego do nr 30	67	2016,67	876,9	0,43	49 921,42	2,06	790,3	0,39	60 082,04	2,48	785,8	0,39	59 429,40	2,46
O	MC.4		Zamoyskiego	56	3263,13	1777,2	0,54	115 226,38	2,94	1336,3	0,41	97 053,81	2,48	1342,9	0,41	96 742,96	2,47
N	MC.4	T	Wyszyńskiego	61	3118,44	1741,9	0,56	97 866,69	2,62	1459,4	0,47	99 085,00	2,65	1406,6	0,45	96 131,62	2,57
N	MC.4		Wyszyńskiego	63	3901,62	2260,9	0,58	144 332,48	3,08	1926,7	0,49	133 709,78	2,86	1727,9	0,44	123 194,96	2,63
N	MC.4		Wyszyńskiego	41	3865,97	2465,4	0,64	153 325,14	3,31	1802,6	0,47	127 863,09	2,76	1729,8	0,45	123 443,86	2,66
N	MC.4		Zamoyskiego	48	3900,11	2476,9	0,64	153 458,63	3,28	1747,9	0,45	124 926,31	2,67	1758,2	0,45	124 841,00	2,67
N	MC.4		Zamoyskiego	8	3895,90	2829,4	0,73	168 540,85	3,61	1909,3	0,49	133 359,05	2,85	1846,4	0,47	129 363,44	2,77
N	MC.4		Wyszyńskiego	37	2086,50	1293	0,62	77 736,38	3,10	1113,7	0,53	77 182,13	3,08	1009,3	0,48	70 142,08	2,80
N	MC.4		Wyszyńskiego	51	3900,84	2536,8	0,65	155 857,00	3,33	1941,9	0,50	134 251,69	2,87	1895,5	0,49	131 504,92	2,81
N	MC.4		Wyszyńskiego	53	2086,50	1316,9	0,63	76 027,05	3,04	1105,8	0,53	76 747,12	3,07	1001,7	0,48	71 083,54	2,84
N	MC.4		Zamoyskiego	52	1315,03	747,8	0,57	49 431,86	3,13	594,6	0,45	44 744,00	2,84	610,9	0,46	45 323,17	2,87
N	MC.4		Wyszyńskiego	73	3118,44	2068,5	0,66	119 335,38	3,19	1759,1	0,56	118 158,37	3,16	1591,8	0,51	108 704,80	2,90
N	MC.4		Zamoyskiego	36	3263,13	2431,7	0,75	140 400,16	3,59	1742,3	0,53	120 906,60	3,09	1630,9	0,50	114 563,64	2,93
O	MC.4	T	Zamoyskiego	30	450,44	410,4	0,91	24 469,28	4,53	308,9	0,69	20 193,52	3,74	237,8	0,53	15 943,36	2,95
N	MC.4		Zamoyskiego	34	2781,15	1770,5	0,64	108 514,96	3,25	1444,6	0,52	101 462,83	3,04	1417,7	0,51	99 855,80	2,99
N	MC.4		Wyszyńskiego	71	1947,55	1379,3	0,71	77 930,45	3,33	1129,3	0,58	76 537,99	3,27	1021,3	0,52	70 623,00	3,02
O	MC.4		Zamoyskiego	38	1099,50	874	0,79	53 301,45	4,04	490,1	0,45	39 576,96	3,00	503,4	0,46	39 915,87	3,03
N	MC.4		Wyszyńskiego	57	1428,11	925	0,65	54 823,18	3,20	759	0,53	54 387,81	3,17	734,5	0,51	52 967,98	3,09
N	MC.4		Zamoyskiego	60	1282,75	945,7	0,74	57 172,48	3,71	668,4	0,52	48 459,40	3,15	665,8	0,52	48 087,00	3,12
N	MC.4		Zamoyskiego	50	1099,50	760,8	0,69	46 198,76	3,50	563,9	0,51	41 633,21	3,16	565,0	0,51	41 423,11	3,14
N	MC.4		Zamoyskiego	20	1282,75	983,7	0,77	58 717,03	3,81	700,3	0,55	50 243,66	3,26	683,3	0,53	49 017,76	3,18
N	MC.4		Zamoyskiego	58	1099,50	747,5	0,68	45 617,97	3,46	570	0,52	41 486,10	3,14	589,1	0,54	42 224,08	3,20
N	MC.4		Wyszyńskiego	59	1947,55	1381,5	0,71	80 447,53	3,44	1169,3	0,60	80 789,88	3,46	1127,6	0,58	78 088,31	3,34
N	MC.4		Wyszyńskiego	50	2670,38	1999,5	0,74	118 067,04	3,65	1580	0,59	115 045,74	3,59	1504,0	0,56	110 194,00	3,44
N	MC.4		Wyszyńskiego	50A	2698,57	2024,7	0,73	119 126,73	3,60	1646	0,61	117 865,00	3,64	1548,0	0,56	112 409,16	3,47
N	MC.4		Wyszyńskiego	87	855,53	849,8	0,99	45 432,35	4,43	677,7	0,79	43 817,70	4,27	570,1	0,67	38 379,77	3,74
N	MC.4		Zamoyskiego	28	450,44	416,6	0,92	24 743,76	4,58	331,4	0,74	24 235,31	4,48	319,6	0,71	23 508,73	4,35
RAZEM					211236,60	126907,37	0,60	7697299,77	3,04	87537,16	0,43	6075817,27	2,42	85071,58	0,40	5886326,54	2,32

NASZA SPÓŁDZIELNIA W LICZBACH NA DZIEŃ 31.12.2015 r.

1. Okres działalności Spółdzielni - 35 lat
2. Ilość bloków mieszkalnych - 94
3. Ilość lokali mieszkalnych - 3 698
4. Ilość lokali mieszkalnych z własnością odrębną - 1 857
5. Ilość lokali własnościowych - 1 484
6. Ilość lokali lokatorskich - 333
7. Ilość mieszkań wynajmowanych - 4
8. Powierzchnia lokali mieszkalnych w m² - 214 317
9. Powierzchnia balkonów w m² - 23 100
10. Powierzchnia piwnic w m² - 66 500
11. Liczba klatek schodowych- 260
12. Liczba bloków mieszkalnych z windami - 23
13. Liczba wind - 46
14. Ilość mieszkań w najmniejszym bloku - 13
15. Ilość mieszkań w największym bloku - 103
16. Ilość mieszkańców - 7 884
(według deklaracji śmieciowych)
17. Ilość członków Spółdzielni - 3 881
18. Ilość obiektów użytkowych wolnostojących - 12
19. Liczba lokali użytkowych wg zawartych umów- 86
20. Powierzchnia lokali użytkowych w m² - 9 561
21. Ilość garaży (bez odrębnej własności)- 542
22. Powierzchnia garaży (bez odrębnej własności) w m² - 8 900,15
23. Liczba umów najmu terenu, powierzchni- 110
24. Powierzchnia dachów w m²- ok. 68 750
25. Powierzchnia gruntów Spółdzielni w ha - 53,28
26. Liczba placów zabaw - 13
27. Ilość śmietników wolnostojących - 32
Wbudowanych w budynkach wysokich - 23
28. Ilość bloków z przeprowadzoną termomodernizacją - 54
29. Ilość bloków z indywidualnym opomiarowaniem co - 6 - ciepłomierze
30. Ilość bloków z indywidualnym opomiarowaniem co - 41 podzielniki ciepła
31. Ilość bloków z indywidualnymi wymiennikami co - 28
32. Ilość bloków z ogrzewaniem gazowym - 1
33. Ilość bloków z kolektorami słonecznymi - 24
34. Powierzchnia kolektorów słonecznych w m² - 2 513
35. Moc zamówiona na co w MW - 14,396
36. Moc zamówiona na ccw w MW - 3,0665
37. Zadłużenie mieszkańców na dzień 31.12.2011 - 4 140 108,02, na dzień 31.12.2015 - 2 936 164,19

Jan Sadło – Prezes Zarządu

REMONTY I MODERNIZACJE W 2015 ROKU.

Przygotowując sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego w Zamościu na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wykonanych w 2015 roku różnego typu remontów prezentujemy Państwu niektóre prace wykonane na osiedlach. Jednocześnie informujemy, że szczegółowy zakres prac remontowych wraz z kosztami poniesionymi zawarty jest w szczegółowym sprawozdaniu w podziale rzeczowym i kosztowym na każdą nieruchomość. Sprawozdanie to jest do wglądu dla członków w siedzibie Spółdzielni.

OSIEDLE Nowe Miasto I (ul. B. M. Cassino, Infulacka):

- ul. B. M. Cassino 4 i 5 - wymianę oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED z czujnikami ruchu,
- ul. B. M. Cassino 5 - ocieplenie stropodachu,
- ul. Infulacka 7 - remont posadzek w klatce II,
- ul. Infulacka 19 - zabudowa wnęki w przejściu pod blokiem,
- ul. Infulacka 29 - wymianę pionu instalacji gazowej w II klatce,
- w okresie letnim chemicznie osuszenie wymienników ciepłej wody we wszystkich budynkach na osiedlu oprócz budynku przy ul. B. M. Cassino 5.

OSIEDLE Nowe Miasto II (ul. J. Zamoyskiego- kolor pomarańczowy, niebieski, zielony):

- ul. J. Zamoyskiego 8, 20, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 48, 52, 56, 58, 60 -malowanie ekranów podokiennych elewacji budynków oraz płyt czołowych elewacji,
 - ul. J. Zamoyskiego 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 30, 32, 32A, 34, 34A, 36, 38, 42, 50, 52 - wymianę oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED z czujnikami ruchu,
 - ul. J. Zamoyskiego 10 i 12 - montaż domofonów,
 - ul. J. Zamoyskiego 16 - termomodernizacja wraz z remontem balkonów i malowaniem klatek schodowych,
 - ul. J. Zamoyskiego 20 - remont posadzek na klatkach schodowych, malowanie klatek schodowych oraz docieplenie stropodachu,
 - ul. J. Zamoyskiego 28 - zadaszenie patio,
 - ul. J. Zamoyskiego 30 - termomodernizacja wraz z remontem balkonów i montażem podzielników kosztów energii cieplnej centralnego ogrzewania,
 - ul. J. Zamoyskiego 32 - remont pokrycia dachowego,
 - ul. J. Zamoyskiego 32A i 34 - malowanie klatek schodowych,
 - ul. J. Zamoyskiego 36 - docieplenie stropodachu,
 - ul. J. Zamoyskiego 38 - remont pokrycia dachowego,
 - ul. J. Zamoyskiego 52, 54, 56 - częściowy remont systemu wentylacji,
 - ul. J. Zamoyskiego 58 - malowanie klatek schodowych.
- ### **OSIEDLE Nowe Miasto II** (ul. Prym. St. Wyszńskiego kolor brązowy, żółty, fioletowy) :

- ul. Wyszyńskiego 37, 39, 41, 43 A, 51, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 77, 85A, 85 B - wymianę oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED z czujnikami ruchu,
- ul. Wyszyńskiego 41 - malowanie klatki schodowej wraz z kaloryferami oraz częściowy remont systemu wentylacji,
- ul. Wyszyńskiego 43 - remont podestów przed drzwiami wejściowymi do III i IV klatki,
- ul. Wyszyńskiego 43 A - remont schodów wejściowych do II klatki,
- ul. Wyszyńskiego 45 - docieplenie cokołu i likwidację szachtów piwnicznych,
- ul. Wyszyńskiego 51 - opaskę odwadniającą, remont dźwigu i konserwację pokrycia dachowego,
- ul. Wyszyńskiego 57 i 59 - remont wejścia I kl. budynku nr 59 i częściowy chodnika przy budynkach,
- ul. Wyszyńskiego 65 - wymianę okien piwnicznych,
- ul. Wyszyńskiego 67 - remont wejść do V i VI klatki,
- ul. Wyszyńskiego 71 - malowanie klatek schodowych,
- ul. Wyszyńskiego 75 - przebudowa chodnika wraz ze schodami do II klatki,
- ul. Wyszyńskiego 87 - zadaszenie patio oraz wymianę ślusarki w częściach korytarzowych.

OSIEDLE Nowe Miasto III (wieżowce przy ul. Wyszyńskiego):

- ul. Wyszyńskiego 36 – wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej,
- ul. Wyszyńskiego 44 - remont balkonów, słupów wsporczych oraz wymianę ślusarki na klatkach schodowych na zabudowę murowaną, nową instalację gazową, montaż domofonów,
- ul. Wyszyńskiego 46 - termomodernizację wraz z remontem balkonów, nową instalację gazową, montaż domofonów.

OSIEDLE - ul. Konopnickiej i Młodzieżowa:

- ul. Konopnickiej 8, 10, 12, 14 i Młodzieżowej 16 - wymianę oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED z czujnikami ruchu,
- ul. Konopnickiej 12, 14 – remont balkonów wraz ze ślusarką.

OSIEDLE Słoneczny Stok:

- ul. Polna 10 C - nowy parking dla samochodów,
- ul. Polna 17 - remont-położenie paneli w wiatrołapach,
- ul. Polna 10A i 10C, ul. Spadek 48, ul. Hrubieszowska 16 oraz ul. Wyszyńskiego 120 - wymianę oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED z czujnikami ruchu,
- ul. Hrubieszowska 22 - termomodernizacja wraz z remontem balkonów, montaż domofonów,
- ul. Hrubieszowska 36 - remont wejść do budynku, malowanie podstopnic na klatkach schodowych, nowe drzwi do zsyphu,
- ul. Hrubieszowska 38 - remont klatek schodowych z wykonaniem zabudowy szachtu windy i malowaniem klatek schodowych,
- ul. Wyszyńskiego 120 - docieplenie stropodachu, remont wiatrołapów i wymianę drzwi stalowych wewnętrznych.

Ponadto we wszystkich budynkach wykonywane były prace związane z wymianą stolarki okiennej. W wielu mieszkaniach przeprowadzono remont balkonów. Kolejne prace remontowe, które były wykonywane w wielu budynkach to uszczelnienia złącz wielopłytowych na elewacjach.

Po przeprowadzeniu w/w prac remontowych po raz kolejny od 2010 roku widać, że rok 2015 przyczynił się do dalszej pozytywnej zmiany na naszych osiedlach. Wykonywane prace wpływają na zmniejszenie kosztów mediów (c.o., energii elektrycznej), a także poprawiają estetykę i wizerunek naszej Spółdzielni. Pozwala to przyjemniej i bezpieczniej żyć mieszkańcom. To co robimy wspólnie z mieszkańcami jest pozytywnie odbierane przez niezależnych weryfikatorów, czego dowodem jest zeszłoroczna nagroda za modernizację Osiedla Nowe Miasto III. Na każdym z osiedli naszej Spółdzielni jak każdego roku zostały wykonane prace związane z remontem śmietników, ustawieniem nowych ławek oraz koszy. Na osiedlu Nowe Miasto III wykonano nowe schody terenowe oraz nową nawierzchnię asfaltową przy budynkach przy ul. Wyszyńskiego 28 i 30. Wykonano nowe chodniki na osiedlu brązowym, żółtym oraz przy ul. Konopnickiej.

Systematycznie pielęgnuje się krzewy i drzewa, prowadzi nowe nasadzenie. W 2015 roku wyremontowano i zakupiono nowe urządzenia na place zabaw dla dzieci. Jako Zarząd Spółdzielni zdajemy sobie sprawę, że nasze działania nie są akceptowane przez wszystkich mieszkańców. Trudno przy tak szerokim zakresie potrzeb remontowych zadowolić wszystkich.

Mamy nadzieję, że niniejszy tekst zachęci Państwa do dyskusji o tym, co wykonano i o tym, co jest planowane do wykonania.

Zapraszamy Państwa na obrady Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Zamoyskiego

PRZEPROSINY

W związku ze zobowiązaniem nałożonym przez Sąd Rejonowy w Zamościu na Panią Barbarę Sokal drukujemy tekst przeprosin:

„Ja niżej podpisana – Barbara Sokal przepraszam pokrzywdzonego Józefa Stumskiego za nieprawdziwe i krzywdzące go słowa, które mogły poniżyć go w opinii publicznej, wygłoszone przeze mnie w dniu 5 maja 2015 r. w Zamościu na rozprawie w Sądzie Rejonowym I Wydziale Cywilnym w sprawie o sygn. IC.1410/14 w tym dotyczące rzekomego przyczynienia się Józefa Stumskiego do zawału serca u mojego męża”

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Zamoyskiego, 22- 400 Zamość, ul. Wyszyńskiego 50 B tel./fax 84 62 73 606 ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem budynku /do remontu/ o powierzchni użytkowej 88,50 m² położonego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 34 A.

Zainteresowanych prosimy o składanie ofert z ceną najmu netto w zaklejonych i oznakowanych „WYNAJEM LOKALU” kopertach w sekretariacie Spółdzielni w terminie do dnia 14.06.2016 r. do godz. 1100. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 1115 w siedzibie Spółdzielni /pokój 123/.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 84 62 73 606 wew. 221 lub bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni pokój 210.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferenta.

Posiadamy również do wynajęcia lokale położone w Zamościu:

- ul. Zamoyskiego 51- łączna powierzchnia ok. 400 m²
- ul. Zamoyskiego 6 - 110 m²
- ul. Wyszyńskiego 50 B - od dnia 1.08.2016 r. łączna powierzchnia ok. 200 m².
- ul. Wyszyńskiego 44 - 23,22 m².



Grillujemy?

Sezon grillowania w pełni. Kierowane są do nas pytania, czy na balkonie i ogródku przydomowym można grillować? Zapisu w Regulaminie Spółdzielni zakazującego się grillowania na balkonie nie ma. Nie znaczy to jednak, że możemy grillować.

Należy pamiętać o szczegółowych zapisach rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719). – Dokument ten dotyczy ochrony przeciwpożarowej praktycznie wszystkich rodzajów nieruchomości, a niektóre jego paragrafy w sposób bezpośredni odnoszą się do urządzeń takich jak grill. W przypadku grilla na balkonie zastosowanie mają niektóre zapisy ustępu 1 § 4 rozporządzenia. Zgodnie z nimi „zabronione jest rozpalać ogień w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów” oraz przechowywanie „materiałów palnych oraz stosowania elementów wystroju i wyposażenia wnętrza z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 100°C”. Trudno więc wyobrazić sobie, aby grillowanie na balkonie nie powodowało naruszenia zapisów wspomnianego rozporządzenia. Z kolei punkt 2 § 7 rozporządzenia zasadniczo zabrania przechowywania lub wykorzystywania na balkonie „materiałów niebezpiecznych pożarowo”, do których Komendant Główny PSP zalicza między innymi powszechnie stosowane podpałki do grilla.

Grillowanie na balkonie to w znacznej mierze sprawa kultury osobistej. Trzeba pamiętać o innych osobach, czyli sąsiadach. Nie każdemu może odpowiadać dym wdzierający się oknem do mieszkań, czy zapach pieczonego mięsa.

A mieszkając w takim skupisku jakim jest wielorodzinny budynek mieszkalny powinniśmy dołożyć wszelkich starań aby wspólne mieszkanie przebiegało bezkonfliktowo.

Sposobu na uporczywych miłośników grilla można też szukać w kodeksie cywilnym. Jeden z jego przepisów broni sąsiadów przed tak zwanymi nieuzasadnionymi „immisjami”. Tak orzekł Sąd Apelacyjny w Warszawie w 2005 roku powołując się na artykuł 144 KC. Według niego właściciel nieruchomości powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Częste rozpalać grilla może zostać uznane przez sędziego za działanie zakłócające korzystanie z sąsiedniego mieszkania.

Grillujemy, ale nie na balkonie i w ogródku przydomowym.

Danuta Domańska



Lekarz rodzinny radzi...

Złapać oddech.

Nadchodzi czas letniego odpoczynku szczególnie wyczekiwany przez pracujących, dzieci chodzące do szkoły, ale i całe rodziny, bo to często czas na regenerację bliskich relacji.

Oddychanie to życie, a życie jest jak oddychanie: wdech-wydech, wdech- wydech, wdech.....no właśnie - urlop –praca, odpoczynek-praca, sen- czuwanie.....

Okres urlopowy kojarzy mi się właśnie z oddychaniem, a szczególnie z jego fazą wdechową. Bo bez wdechu nie ma wydechu, powinien być jak najlepszej jakości- właściwymi drogami, odpowiednio głęboki, regularny i odpowiednio częsty.

Wdech powinien być przez nos, bo tam powietrze się nawilża , ogrzewa aby do dalszych odcinków układu oddechowego dotrzeć we właściwym składzie. Zaburzenia chorobowe dotyczące nosa, choćby infekcja , czy alergia która ma teraz swój najlepszy czas , już na wstępie powodują gorszą jakość oddychania.

Malutkie dzieci, które w naturalny sposób oddychają tylko przez nos bardzo cierpią z powodu zwykłego kataru, bo nie są w stanie oddychać przez usta. Dorośli chorujący na przewlekłe choroby nosa i zatok gorzej śpią, gorzej funkcjonują w dzień, czasami nawet mają z tego powodu obniżony nastrój, czy depresję.

Dobry wdech to dostarczenie powietrza do wszystkich pęcherzyków naszych płuc. Powietrza, które ma właściwy skład, jest czyste, odpowiednio wysyczone tlenem, w odpowiedniej temperaturze, odpowiednio nawilżone. Tlen z kolei jest wchłaniany do krwi i rozprowadzony do wszystkich komórek naszego organizmu, które bez niego nie mogłyby żyć!

Częstość oddechów na minutę u dorosłego człowieka to : 16- 20. U dzieci jest inaczej: noworodki oddychają szybciej , ok. 40 razy, a małe dzieci 20- 25 razy na minutę. Jeśli oddychamy za często - źle , jeśli za rzadko – też źle . Ma być tyle ile trzeba i już.

Zaburzenie oddychania może być oznaką choroby, lub tylko chwilowym zachwianiem rytmu. Jeśli nie jest związane z chorobą, zwykle wszystko reguluje się samo, ale jeśli mamy schorzenia układu oddechowego lub serca - odruchowo oddychamy szybciej. Tak też bywa w gorączce, ale też i w stresie, a wszystko po to, aby na minutę dostarczyć odpowiednią ilość tlenu. Jeśli oddychamy wolniej może to być związane ze schorzeniami mózgu, zatruciami, stanami śpiączkowymi .

Bywa, że gdy odczuwamy duszność, ale jesteśmy zdrowi, zaczynamy oddychać szybciej, głębiej i zaczynamy się czuć gorzej- pojawiają się zawroty głowy, czasami drgawki,

omdlenia. To nic innego niż obrona organizmu przed nadmiernym dowozem tlenu i zasadowicą oddechową, która może być groźna dla życia.

Tak się czasami dzieje u osób znerwicowanych, czy podczas zasłabnięcia.

Należy wtedy raczej zachować spokój , ułożyć omdlałego w pozycji leżącej bezpiecznej, czyli na boku (jeśli jest to osoba nieprzytomna) , lub na wznak jeśli jest przytomna i zapewnić dostęp świeżego powietrza.

Oddechem kierują ośrodki w mózgu , które są tak wyczulone na wahania stężenia gazów w naszej krwi, że nie pozwalają na zachwiania równowagi ani przez chwile w ciągu 24 godzin, od narodzin aż do ostatniego dnia naszego życia.

Spróbujmy więc dobrze pooddychać w ten letni czas, świadomie, ciesząc się każdym wdechem, tak aby poczuć jak każda komórka naszego ciała cieszy się z dostarczonego atomu tlenu i jak pięknie i mądrze nią gospodaruje. Dajmy oddech przede wszystkim naszej głowie, bo to centrala, naszemu sercu, oczom, uszom, skórze , bo ten czas letniej kanikuly szybko minie , ale aby efekty pozostały na dłużej musi być tyle snu ile trzeba, tyle ruchu ile trzeba, tyle jedzenia i picia i ...nie za dużo, nie za mało, tylko tyle ile trzeba. A ile potrzeba , to już jest indywidualna sprawa , każdy z nas ma inne potrzeby.

Wyjdźmy z naszych mieszkań i zażyjmy tej mieszanki przyrody, która jeszcze wokół nas ma tak wiele do zaoferowania. Niech nasz wydech nie będzie zaśmiecający, bo to co czasami widać po biwakujących na Roztoczu ziemianach może spowodować omdlenie co wrażliwszych osób. Po prostu – śmieci zabieramy ze sobą lub wrzucamy do stosownych pojemników ! I tak się umawiamy , na ten czysty oddech. Dobrze ?

Radosnego oddychania pełną piersią życzy
lekarz rodzinny - Krystyna Chudziak





Jako partnerzy festiwalu zapraszamy Państwa na kolejną edycję Zamojskiego Lata Teatralnego. W tym roku, jak wynika z repertuaru LATO będzie znakomite. Program festiwalu zapowiada dobre spektakle i równie ciekawe imprezy towarzyszące. Zdominują go przedstawienia według polskich dzieł klasycznych oraz spektakle inspirowane dramataми Williama Szekspira.

41 Zamojskie Lato Teatralne program

- **Giganci** - Teatr A z Gliwic, 18 czerwca (sobota) godz. 22.00 Rynek Wielki, Inauguracja - wstęp wolny
- **Fredraszki** - Teatr Narodowy w Warszawie, 20 czerwca (poniedziałek) godz. 19.00 Zamojski Dom Kultury, bilet: 20/30 zł*
- **Rodzina** - Fundacja „HI ART!” - Warszawa, 22 czerwca (środa) godz. 19.00 Zamojski Dom Kultury, bilet: 20/30 zł*
- **Baśń o zaklętym kaczorze** (spektakl dla dzieci) – Teatr im. Andersena w Lublinie, 26 czerwca (niedziela) godz. 17.00 Zamojski Dom Kultury, bilet: 10/15 zł*
- **H(2)O** – Teatr Strefa Otwarta z Wrocławia, 27 czerwca (poniedziałek) godz. 21.30 Dziedziniec Akademii Zamojskiej, bilet: 20/30 zł*
- **Emigranci** – Teatr Polski w Warszawie, 29 czerwca (środa) godz. 19.00 Kazamata w Bastionie I, bilet: 20/30 zł*
- **Osmędeusze** - Teatr Pijana Sypialnia z Warszawy, 2 lipca (sobota) godz. 21.30 Rynek Wodny, wstęp wolny
- **Wyjowisko** - Teatr Pijana Sypialnia z Warszawy, 3 lipca (niedziela) godz. 21.30 Park Miejski, wstęp wolny
- **Szekspir Forever!** – Teatr Polski w Warszawie, 5 lipca (wtorek) godz. 19.00 Zamojski Dom Kultury, bilet: 20/30 zł
- **Grażyna** - Teatr im. Solskiego w Tarnowie, 6 lipca (środa) godz. 21.30 korty Klubu Tenisowego Return, bilet: 20/30 zł Szkoła Aktorska Haliny i Jana Machulskich
- Kartoteka** – 7 lipca godz. 18.00 Kazamata w Bastionie I bilet: 10 zł
- Wilko. Letnisko** – 7 lipca godz. 21.30 Park Miejski wstęp wolny
- Wieczór trzech króli** – 8 lipca godz. 21.30 Park Miejski wstęp wolny
- **Walka postu z karnawałem** - Teatr Formy z Wrocławia, 9 lipca (sobota) godz. 22.00 Rynek Wielki, wstęp wolny

ZLT towarzyszą

- **Teatr FOTOfanii** - Odprawa posłów greckich Jana Kochanowskiego, www.teatrffotografii.strefa.pl
 - **wystawa fotografii**, Rynek Solny czerwiec - lipiec
 - **LATO TEATRALNE MŁODYCH** wstęp wolny
 - **Królowa Śniegu** musical w wykonaniu uczniów Szkoły Podstawowej nr 7 i Gimnazjum nr 1 w Zamościu – 16 czerwca godz. 21.30 scena na Rynku Wielkim
 - **Balladyna** - Szkolne Koło Teatralne „Furor Teatrum” – Gimnazjum nr 3 w Zamościu, 19 czerwca godz. 21.30 Podwórko przy ul. Żeromskiego 28
 - **Sprawa półprzutomnej Weroniki** – Grupa Teatralna „Glosa” – Zamojski Dom Kultury, 23 czerwca godz. 19.00 Zamojski Dom Kultury
 - **Legenda Stołu Szwedzkiego czyli Odprawa Posłów Szwedzkich** - Stowarzyszenie „Turystyka z pasją”, 1, 2, 8, 9 lipca 2016 r. godz. 18.30 Kazamata Zachodnia Bastionu II
 - **BEATA ŚCIBAKÓWNA I JAN ENGLERT W ALEI SŁAW** 18 czerwca godz. 16.00 ul. Grodzka
 - **MASKA TEATRALNA** – podsumowanie konkursu plastycznego organizowanego przez BWA Galeria Zamojską, 23 czerwca godz. 14.00 BWA Galeria Zamojska
 - **LETNIE SPOTKANIE MUZYCZNO - POETYCKIE** - Gabriela Łyko, Piotr Piela, Piotr Stopa, 30 czerwca godz. 19.00 Corner Pub wstęp wolny
 - **WOKÓŁ TEATRU** – Centrum Kultury Filmowej Stylowy – Niebezpieczne związki
 - **Pierre Choderlos de Laclos** - retransmisja z Royal National Theatre w Londynie 4 lipca godz. 18.30 CKF Stylowy bilet: 20 zł ulgowy, 25 normalny w CKF
 - **KONCERT PIOSENKI AKTORSKIEJ** – Szkoła Aktorska Haliny i Jana Machulskich, 4 lipca godz. 21.30 Rynek Wielki wstęp wolny
 - **SZUKAMY POLSKIEGO SZEKSPIRA** - podsumowanie szesnastej edycji zamojskiej Konkursu Dramaturgicznego na Sztukę Teatralną, 7 lipca godz. 18.00 Kazamata w Bastionie I
 - **Początki Zamojskiego Lata Teatralnego** wystawa fotografii Mirosława Chmiela od 18 czerwca Hotel Mercure
- *cena biletu: w przedsprzedaży do 13 czerwca/ od 14 czerwca karnet (oprócz: „Niebezpieczne związki” i „Baśń o zaklętym Kaczorze”) 100 zł*
- bilety i karnety do nabycia w ZDK, ZCITIh (Ratusz) oraz dwie godziny przed spektaklem*

Integracyjne świętowanie

W czwartek 21 kwietnia w Zamojskim Centrum Wolontariatu seniorzy i wolontariusze świętowali Dzień Solidarności i Integracji Międzypokoleniowej. Było wesoło, ponieważ członkowie pracowni artystycznej działającej przy Senioralnej Stacji Socjalnej zaprezentowali spektakl słowno – muzyczny pt. „Wiosna” zachęcając wszystkich do wspólnej zabawy przy strofach poezji Stanisława Buczyńskiego, Stanisławy Łogonowicz, Janiny Jabłońskiej i dźwiękach popularnych, wiosennych melodii. Na koniec było też smacznie, gdyż artyści i goście spotkania zasiedli do wspólnego, zastawionego smakołykami stołu. Jak się okazuje takie spotkania to znakomity sposób na spędzenie wolnego czasu w wielopokoleniowym gronie i na samotność osób starszych. Dzień Solidarności i Integracji Międzypokoleniowej to stosunkowo mało znane święto, które zostało ustanowione przez Komisję Europejską w 2011 roku po to, aby zwrócić uwagę na problemy osób starszych i promować porozumienie między młodszymi i starszymi mieszkańcami Europy.

KRS



**Towarzystwo Przyjaciół Dzieci
w Zamościu**

ogłasza nabór dzieci w wieku 2 - 4 lat
do Klubu Malucha
przy ul. Zamojskiego 32B

Zapewniamy:

- * opiekę nad dzieckiem do 8 godz.
- * zajęcia ogólnorozwajowe dostosowane do potrzeb dzieci
- * bajkoterapię
- * zajęcia plastyczne
- * rytmikę
- * zabawę z jęz. angielskim
- * wyżywienie - 3 posiłki dziennie



odpłatność do 170 zł
kontakt: 515 180 843, (84) 638 57 10

SEDRECZNIE ZAPRASZAMY!!!

Nasi sąsiedzi z pasją...

EUGENIUSZ CYBULSKI: prominent, społecznik ...poeta.

W Zamościu znają Go chyba wszyscy.

I nic dziwnego, bo poświęcił temu miastu prawie 60 lat życia. Wrócił tu po studiach na Politechnice Warszawskiej w 1960 roku i podjął pracę nauczyciela przedmiotów zawodowych w Szkole Rzemiosł Budowlanych. Po kilku latach, kiedy szkoła zmieniła siedzibę i nazwę na Zespół Szkół Budowlanych, został jej dyrektorem. Później był jeszcze Inspektorem Oświaty i Wicekuratorem. Większość zamościan pamięta Eugeniusza Cybulskiego jako Prezydenta Miasta. Funkcję tę pełnił w latach 1981 – 1990. To za Jego kadencji Zamość stał się miastem partnerskim Schwaebisch Hall. To miasto, leżące w ówczesnej RFN, było wtedy dla Zamościa oknem na zachodnią Europę. Partnerstwo trwa do dzisiaj, a dzięki niemu wiele osób mogło odwiedzić Badenię Wirtembergię w ramach projektów gospodarczych, kulturalnych, edukacyjnych i społecznych oraz corocznych wizyt mieszkańców. Po prezydenturze Eugeniusz Cybulski pracował jako kierownik Urzędu Rejonowego i sekretarz Powiatu Zamojskiego. W 2003 roku, w wieku 69 lat, przeszedł na emeryturę. Ale nie byłby zodiakalnym baranem, gdyby spoczął na laurach. Jeszcze będąc czynnym zawodowo angażował się w działalność społeczną. Przez pięć kadencji, w latach 1994 – 2014 był radnym Rady Miasta Zamość. Od 6 lat jest przewodniczącym Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. A prywatnie? Od 57 lat jest przykładnym mężem, od 56 - ojcem i od 17 - dziadkiem. Żonę Jadwigę, rodowitą warszawiankę, poznał w czasie



studiów. Z zawodu jest pielęgniarką. Starszy syn, Sławomir mieszka na stałe w USA. Jest wybitnym chemikiem, profesorem i członkiem Senatu na Uniwersytecie w Illinois. W 1976 roku jako uczeń I Liceum Ogólnokształcącego i wychowanek profesora Lawgmina, wygrał ogólnopolską olimpiadę chemiczną, która otworzyła mu drogę na studia i do międzynarodowej kariery.

Pan Eugeniusz z wielkim szacunkiem mówi o I LO jako o „kuźni wiedzy” syna i swojej, bo też jest jego absolwentem.

Młodszy syn, Ireneusz pracuje i mieszka w Zamościu. Jest też ojcem ukochanej wnuczki Pana Eugeniusza – Ewy.

Eugeniusza Cybulskiego można najczęściej spotkać na „niebieskim osiedlu”, gdzie mieszka od 1985 roku.

I kto by pomyślał, że człowiek z takim zawodowym życiorysem, konkretny, pragmatyczny, „poukładany”, z wykształcenia magister inżynier komunikacji, rzec by można technokrata, ma pełne szuflady... wierszy. Swoich wierszy, które pisze od 14 lat. Te wiersze to sonety, utwory trudne pod względem formy, wymagające od twórcy wiedzy i dyscypliny artystycznej. Przypomnę definicję: sonet jest to utwór liryczny, który ma 4 strofy, dwie pierwsze czterowersowe opisowe, dwie ostatnie - trzywersowe, refleksyjne. Specyficzny też jest układ rymów. Mistrzami sonetu byli Mickiewicz, Asnyk, Tetmajer. O tym, że Pan Eugeniusz pisze wiersze najbliżsi i przyjaciele, ponieważ często wierszami uświetniał spotkania towarzyskie i imprezy. Początkowo nie myślał o ich wydaniu, ale sprowokował Go do tego profesor z UMCS, Pan Stanisław Leon Popek. I jest „świeżutki”, wydany przed miesiącem tomik pod tytułem „Pejzaże i wedyty sonetowe”. Wcześniej, kilka sonetów Pana Eugeniusza (z mojej, dodam nieskromnie inicjatywy) znalazło się w zbiorowym tomiku „Młodość nie wieczność” wydanym przez Zamojskie Centrum Wolontariatu.

O czym pisze nasz „sąsiad z pasją”? O wszystkim: o miłości, przyjaźni, młodości, starości, śmierci i przemijaniu, o tym, co ważne i błahe, co piękne i brzydkie... po prostu, o życiu.

A jeżeli chcecie Państwo dowiedzieć się więcej, posłuchać tych wierszy (i nie tylko) już teraz zapraszam na wieczór z poezją Eugeniusza Cybulskiego, który odbędzie się 17 czerwca o godzinie 17.00 w „Okrągłaku”.

Krystyna Rybińska-Smyk

Redakcja: ul. Wyszyńskiego 28 A, 22-400 Zamość, tel. 84 62 73 775

e-mail: glos.osiedla@wp.pl

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamojskiego w Zamościu.

e-mail: sekretariat@smjz.zamosc.pl

Redaktor naczelny: Tadeusz Białek.

Zespół redakcyjny: Dorota Nowosad, Roman Chachuła, Anna Krystyna Misztal.

Skład i łamanie: Drukarnia „Zamdruk”, ul. Ogrodnicza 34, Skokówka, 22-400 Zamość.

Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo do skrótów i redakcyjnego opracowania tekstów.

Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.